



Editorial



De la Fraternité et du Don... Il n'y a pas de jour qui s'écoule sans son lot de mauvaises nouvelles, j'allais écrire de très tristes nouvelles, pour ceux qui souffrent d'isolement, de précarité, et de mépris.

L'argent disponible, notamment public, est devenu plus que jamais une denrée rare et, petit à petit, la gêne, parfois la honte, que nous pouvons éprouver en voyant toute cette injustice humaine, s'estompe pour devenir ignorance par habitude... Rien n'est pire !

Chez HABITAT & HUMANISME c'est au contraire dans le regard de cette mère abandonnée, dans celui, gêné, de cette personne âgée démunie, et dans tant d'autres... que nous puisons notre énergie, notre volonté de ne pas laisser ces hommes et ces femmes sombrer, là bas, dans cette obscurité malsaine où, la plupart d'entre nous n'a pas le courage d'apporter un tout petit rayon de lumière.

Cette énergie je l'appellerai FRATERNITE.

C'est sur elle que doit s'appuyer notre volonté d'apporter un peu d'espérance individuelle.

Il y a, c'est évident, moins d'argent disponible, mais il y a, c'est certain aussi, de nombreux trésors dans le cœur de chacun.

Là est la véritable richesse, celle du cœur, celle de celles et ceux qui s'engagent pour aider, avec leur niveau de culture et de disponibilité, ceux de nos concitoyens que les accidents de la vie ont déposés sous nos yeux, à nos portes, sans toit, sans argent, sans amis...sans Rien !

Je vous invite à venir partager avec nous cette fraternité, en consacrant un peu de votre temps ou simplement un peu de votre argent par un don, à notre Association qui n'a finalement qu'une seule mission : apporter par notre simple volonté du cœur, ce chez soi, cette estime de soi, ce lien humain qui leur manque tant !

Permettez-moi de faire mienne cette phrase d'André MALRAUX :

«L'homme seul n'est solitaire que parce que les hommes ne l'ont pas encore rejoint».

Il n'y a pas de fatalité : nous pouvons agir ensemble. REJOIGNEZ NOUS, SOUTENEZ NOUS !

Bernard Tailhades
Président

ACTUALITÉ

Le don de soi

Le 15 octobre, deux groupes de jazz amateurs **ont donné de leur temps et de leur énergie**, pour nous offrir un concert chaleureux, dans une salle comble, au cœur de Toulouse, devant des spectateurs conquis..

Nous vous avons présenté ces deux formations dans notre précédente Lettre de Mai : les Swingopathes, et le Toubib Jazz Band. L'ambiance était au swing, et l'élan de fraternité palpable.. Nous avons fait une recette honorable, dans la gaieté des notes de musique reçues.

« **Le bonheur des uns a fait celui des autres..** », pour reprendre le slogan de Finansol cet automne. MERCI à ces musiciens, et à la jolie chanteuse qui les accompagnait... ■ M. Rebillat-Garry



Les swingopathes, et la chanteuse



Le Toubib Jazz Band



Salle du Sénéchal, Toulouse : discours du Président

NOV. 2011
60 familles logées
et accompagnées, dont
45 en appartements
acquis ou gérés directement, et
15 en appartements
du parc privé, en 2011
45 bénévoles
en Midi-Pyrénées

Les chiffres clés...





Les Ressources Humaines de l'association

Nos salariés restent fidèles au poste...
 Les bénévoles nous arrivent en ce moment grâce au portail internet Habitat et Humanisme, et également grâce au partenariat noué depuis plusieurs années avec le Centre Toulousain du Bénévolat (CTB). Le nouveau président de notre association, Bernard Tailhades, est allé présenter à nouveau nos activités et notre charte déontologique au CTB le mois dernier.

De nouveaux bénévoles « bricoleurs » sont arrivés pour étoffer l'équipe qui en avait grand besoin. Nous prévoyons par ailleurs la relève progressive des bénévoles chargés de l'administration de l'association. ■

Paul de Cointet

De jeunes professionnels nous apportent maintenant leur concours dans le domaine de l'habitat, et n'hésitent pas à manier la pelle pour débayer sur un chantier de rénovation en cours, rue Icart, à Toulouse.



Jeremy Tourtelier, 26 ans, master en aménagement du territoire, en recherche d'emploi



Marie Guadeloupe Robert (dite « Magua »), 25 ans, architecte D.E, qui va effectuer un contrat de mission prochainement en Guyane, en recherche d'emploi aussi.



Sylvain Courcelle, vous l'avez aidé par vos dons : un parcours par la peinture



Photographie HSH MP

Visite de l'exposition avec Josiane et Christel



Du 6 au 24 septembre, la Galerie Lulu Mirettes, 28 rue Caraman, à Toulouse (05 81 60 60 75 a présenté les œuvres de Sylvain Courcelle, dont nous avons tracé le parcours difficile, et la chaîne de solidarité (**l'appartement de Sylvain a été rénové grâce à vos dons**) dans notre Lettre de mai 2006. ..

Voici un bel exemple de ce qui peut être fait, et des talents humains qui peuvent voir le jour, grâce au coup de pouce offert par votre générosité.

L'exposition avait pour titre « Abstraction au cœur », et Sylvain était l'invité d'Ayin Beothy.

Ses toiles sont toujours pour certaines à acquérir. Nous les avons parcourues, avec lui, et nous avons été guidés pour cheminer dans ses émotions, et leur traduction : la disparition de sa femme, la mort de son chien, la lettre d'un ami...Tant de choses qui s'expriment dans ses couleurs..

Nous avons besoin de vous pour continuer à mettre de la couleur dans la vie des personnes vulnérables. ■

M. Rebillat-Garry



Photographie HSH MP

Sylvain Courcelle, l'artiste devant ses toiles

APPEL !

- A BÉNÉVOLES ACCOMPAGNANTS.
- A PROPRIÉTAIRES AYANT DES LOGEMENTS VIDES : T2, T3 OU T4, À VENDRE OU A LOUER...

05 34 31 73 80



➤ Maison Relais des Hauts-Murats

[Voir notre lettre semestrielle de Novembre 2010]

Les réunions entre l'Architecte des Bâtiments de France (A.B.F.), la Ville de Toulouse, Les Chalets, société HLM maître d'ouvrage et H&H, annoncées pour novembre dernier, n'ont finalement eu lieu qu'au printemps 2011. Elles ont mis en évidence un désaccord entre l'A.B.F. et Les Chalets, le premier souhaitant que les seconds assument financièrement la réhabilitation des monuments historiques sis sur l'emprise des Hauts-Murats, charge non supportable dans le cadre d'un programme immobilier totalement social. Pour régler ce conflit, il est prévu de demander l'arbitrage du Préfet de la Haute-Garonne.

Les incertitudes sur les délais de réalisation engendrées par ces péripéties administratives ont conduit la Direction Départementale de la Cohésion Sociale (D.D.C.S.) à différer l'agrément de notre projet social.

En attendant, après quelques aménagements matériels pilotés par Les Chalets, les fouilles archéologiques ont commencé sur le site. ■

➤ Grande maison à la Côte Pavée : Suite d'un autre roman-feuilleton !

Rappelons qu'il s'agit de la réhabilitation d'un logement pour une famille nombreuse à faibles ressources. Lors de la rédaction de notre lettre semestrielle de Mai 2011, nous attendions le passage imminent de cette opération en commission mixte ANAH - Grand-Toulouse, qui devait décider le montant des subventions publiques attribuables à cette opération, aides indispensables à son amortissement. Or, toutes les séances de cette commission prévues de mai à Septembre ont été annulées in extremis, et ce n'est que le 19 septembre qu'un accord préalable nous a été notifié verbalement !



Le montant de subvention annoncé, bien qu'inférieur à celui prévu dans le bail, est moins catastrophique que ce que nous ne craignons en Mai, mais nous imposera néanmoins d'investir 62.000 € de fonds d'économie solidaire H&H dans cette opération. Nous avons aussitôt lancé les procédures préalables aux travaux : obtention de l'accord de la Foncière H&H sur le nouveau plan de financement, préparation des appels d'offres par l'architecte, pose d'une porte blindée dans le murage de la porte d'entrée pour pouvoir pénétrer dans la maison, diagnostics réglementaires, et, pour nos bénévoles, déblayage de la masse énorme de déchets laissés dedans et dehors par les squatters. Sauf nouvelles péripéties, nous espérons mettre ce logement en service à la mi-2012. ■

Jean Crosnier

PERSPECTIVES NOUVELLES :

Notre association a été sollicitée pour d'éventuelles interventions sur deux ensembles immobiliers, à Albi et Toulouse. Leurs importantes surfaces habitables les destineraient a priori à des pensions de famille, voire à des résidences sociales inter-générationnelles. Il a été décidé de faire appel à l'expertise reconnue de Bernard DEVERT, Président-fondateur d'Habitat et Humanisme, pour évaluer les potentialités de ces immeubles et initier éventuellement des négociations à leur sujet.



Jean et nos nouveaux bénévoles de l'Habitat

Cuisine :



AVANT



APRÈS

◀ Un exemple de rénovation interne d'appartement grâce à notre équipe de bénévoles bricoleurs...

Donnez-nous de votre temps !

APPEL A BÉNÉVOLES :
BRICOLEURS ...

05 34 31 73 80





Extraits d'un éditorial de Bernard Devert, Président Fondateur de notre Mouvement Habitat et Humanisme

Le don pour une nouvelle donne

« La solidarité ne procède pas d'un « mécano » où l'on débolonnerait quelques assemblages préexistants, mais elle naît d'une persévérante volonté d'imaginer et de se situer dans une autre logique où la rigueur se conjugue avec le cœur. Le don, alors, n'est jamais bien loin... »

« Lorsque vous, actionnaires de la Foncière d'Habitat et Humanisme, vous acceptez de ne recevoir aucun dividende, vous êtes bien de ceux qui suscitent une économie du don : des sommes prêtées, sans intérêts, pour construire un projet dont la justification est de rétablir une équité qui passe par un certain abandon... »

« Quand vous, souscripteurs de notre contrat Assurance Vie, consentez à ne percevoir une rémunération que sur 90 % du contrat, les autres 10 % étant investis dans la Foncière d'Habitat et Humanisme, vous marquez, là encore, cette même logique du don. Vous desserrez l'état de l'épreuve de la rentabilité, pour resserrer des liens avec des personnes exclues... »

« Quand les souscripteurs du Fonds Commun de Placement « Épargne Solidarité Habitat » « abandonnent », au bénéfice de la Fédération Habitat et Humanisme un quart du revenu, ils rendent crédibles une économie humanisante... »

« Le don participe à une économie d'espérance, puisqu'il éveille à une nouvelle mémoire, sans laquelle rien n'est vraiment possible. Le don doit être entendu, ici, dans la perspective d'un pardon, c'est-à-dire d'un don ultime, au sens où précisément il crée les conditions d'un nouvel avenir, sans qu'il soit assombri par des heures trop douloureuses ou difficiles. Une société qui oublie la source et la nécessité de ce don risque bien de s'éloigner de cette ouverture permettant à tout être de pouvoir dire « je recommence ». Soyons attentifs à l'urgence de ce don, il en va de l'avenir de la démocratie... »

Habitat et Humanisme est l'un des pionniers de l'épargne solidaire en France et invite depuis plus de 25 ans, les épargnants à s'engager à ses côtés pour favoriser le logement des personnes en difficulté.

agenda

- **21 juin** : Déjeuner/Réunion des bénévoles de l'accompagnement et des bricoleurs.
- **1^{er} octobre** : Tenue d'un stand à la journée du bénévolat place du Capitole à Toulouse.
- **15 octobre** : Concert de jazz au profit de H&H salle du Sénéchal à Toulouse.
- **17 octobre** : Déjeuner de rentrée avec tous les bénévoles, précédé d'une présentation des objectifs de la Fédération Habitat & Humanisme". Séance de travail de l'accompagnement et des bricoleurs.
- **18 octobre** : Présentation de notre association au Centre Toulousain du Bénévolat (CTB).
- **4 novembre** : Tenue d'un stand pendant la semaine de la Finance Solidaire organisée en partenariat avec Finansol, place saint Georges.
- **14 décembre** : Conseil d'Administration de notre association, 4 rue du Sachet à 17 h.

La Foncière d'Habitat et Humanisme est une société en commandite par actions créée en 1986 et agréée par l'État pour produire du logement d'insertion.

Il est possible de devenir actionnaire de la Foncière d'HH, lors d'une augmentation de capital visée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) ou par achats d'actions existantes. La valeur de l'action elle est réévaluée tous les ans. Les actions ne sont pas cotées. La Foncière ne distribue pas de dividende. En cas de revente des actions, l'actionnaire s'acquitte du droit de mutation en vigueur.

Les produits d'épargne solidaire :

Tous les placements solidaires d'Habitat et Humanisme ont reçu le label Finansol.

- Le **FCP** « Habitat et Humanisme » est un fonds « éthique et solidaire », diversifié, à dominante obligataire, géré par LCL via la société IDEAM, filiale de CAAM. Tous les ans, les souscripteurs font don à Habitat et Humanisme du quart du revenu de leurs parts, pour lequel ils bénéficient des avantages fiscaux liés au don. LCL reverse par ailleurs à H&H 50 % des frais de gestion et 80 % des droits d'entrée.

- Le livret **Agir** est un livret d'épargne géré par le Crédit Coopératif. Aucun frais, versements et retraits libres.

Chaque année, les souscripteurs font don de 50 % des intérêts de leur livret à Habitat et Humanisme, pour lesquels ils bénéficient des avantages fiscaux liés au don.

- Le livret **LEA** est un livret créé par le Crédit Mutuel pour son réseau. Il permet de faire don à H&H des intérêts générés annuellement, par tranche de 25 %.

- **Conciliation** de la Société Générale

Habitat et Humanisme est bénéficiaire de ce service qui propose aux clients de la banque de donner à l'association une partie des intérêts générés sur certains fonds.

- Le contrat d'**assurance vie AVIP Multilib** (Allianz) est un contrat multisupport avec une sélection de fonds éthique et de partage. Une partie des fonds est investie dans la Foncière d'Habitat et Humanisme. AVIP rétrocède à H&H une part des frais de gestion.

L'épargne salariale

Depuis 2002, Habitat et Humanisme est agréée « Entreprise Solidaire ». A ce titre, elle peut bénéficier des fonds d'épargne salariale solidaires. Plusieurs sociétés de gestion ont investi dans Habitat et Humanisme : Natexis Asset Management, Société Générale Asset Management, Gestéparagne - OFIVALMO, Axa, Interexpansion, ■

- **Vendredi 4 novembre**, Habitat et Humanisme Midi-Pyrénées a participé à la semaine de la **FINANCE SOLIDAIRE**, organisée par **FINANSOL**, place Saint Georges, à Toulouse.



Rencontre avec le public, en compagnie d'autres associations, autour du thème de l'épargne et la finance solidaire.

Mise en avant de notre rôle dans ce domaine, et importance de nos collectes pour aider les personnes en situation de précarité. Permanence assurée par Bernard Tailhades (Pdt) et Patrick de Cussac (communication financière).

www.semainedelafinancesolidaire.com



www.habitat-humanisme.org