

LE MOT DU PRESIDENT

De création très récente, Habitat et Humanisme Yonne n'a pas encore pu, en ce mois de Septembre 2009, parvenir au stade des réalisations concrètes, mais la machine est lancée...

Ceci dit, la réalité doit être regardée en face et de façon objective.

Pour lui permettre d'accomplir ses différentes missions, Habitat et Humanisme Yonne doit mener de front trois chantiers interactifs et interdépendants :

- le chantier production de logements,
- le chantier collecte de fonds,
- le chantier recrutement et formation des bénévoles pour l'accompagnement

Atteindre les objectifs exige de ces trois pôles d'activités qu'ils soient efficaces, coopèrent étroitement et réussissent ensemble.

S'agissant de recherche de logements, force est de constater que de nombreux logements demeurent vacants, alors que des personnes en difficulté attendent désespérément un toit.

Pourtant, souhaité et provoqué par le mouvement Habitat et Humanisme, un décret du 20 mars 2009, relatif au financement des opérations réalisées dans le cadre de la convention d'usufruit, offre à des propriétaires privés, disposants de logements vacants, l'occasion de céder temporairement et selon des dispositions fiscales particulièrement avantageuses, l'usufruit de leur logement à des associations telle Habitat et Humanisme, lesquelles assurent l'utilisation du bien, sa location, sa gestion et son entretien.

Quelques mois après sa promulgation, cette mesure importante n'a pas encore porté les fruits escomptés, mais il ne fait aucun doute qu'existe, là, un gisement d'opportunités immobilières susceptible d'aider à résoudre de nombreux cas de personnes et familles pas ou mal logées.

Acquérir des logements, les réhabiliter, suppose de disposer de moyens financiers suffisants, c'est-à-dire importants. La crise économique actuelle n'est pas favorable à la collecte de capitaux, même au titre de la solidarité, cependant que l'obtention de subventions, souvent orientées à la baisse, demeure aléatoire.

Les dépenses de fonctionnement, réduites « *a minima* », constituent également une réalité incontournable à laquelle toute association est confrontée.

Cette situation nous fait obligation d'avoir recours à la générosité du public icaunais et, plus particulièrement, sénonais, puisque c'est sur ce territoire que se situent nos premiers projets.

Les produits d'épargne solidaire proposés par le mouvement Habitat et Humanisme sont, pour les épargnants acceptant de partager une partie du revenu de leur placement au profit de l'association, l'occasion d'une démarche de justice.

Toute l'action d'Habitat et Humanisme procède, fondamentalement, du bénévolat. Nous devons faire face à un très large éventail de tâches diverses impliquant une vaste gamme de compétences où chacun peut participer en fonction de ses savoir-faire et de ses disponibilités.

Très singulièrement, l'accompagnement de proximité des personnes logées par Habitat et Humanisme, distingue la spécificité de notre mouvement dont il est le point fort : c'est l'engagement où le bénévolat atteint toute sa dimension de solidarité et d'humanité.

Nos trois chantiers phares traversent les difficultés inhérentes à toute période de démarrage, ils agissent mais demeurent encore trop dans l'ombre.

Nos premiers projets permettront de loger quelques familles : patience ! nous serons alors reconnus et crédibles.

Partenaire exigeant mais conscient des limites, nous avons néanmoins grand besoin d'être soutenu, épaulé et aidé concrètement.

A chacun de s'interroger, de se sentir interpellé, de choisir, parmi ces trois chantiers, celui offrant les opportunités de participation les mieux adaptées à tel ou tel cas particulier.

Nous contacter vous sera facile grâce aux informations disponibles sur notre site Internet.

Soyez remercié de votre aimable attention.

Jean CHOUARD
Président d'HH Yonne