

## Paroles de locataires

"J'ai grandi à Paris. Avec mes parents et leurs 5 enfants, nous avons d'abord logé dans un deux-pièces dans le 7<sup>e</sup> arrondissement. Il n'y avait aucun confort, juste l'eau et une petite gazinière. Mais j'en ai gardé un bon souvenir. Le quartier était calme, agréable, et nous avons de bonnes relations dans l'immeuble.

Plus tard, nous avons emménagé en banlieue, dans une grande barre: il y avait 21 entrées ! C'était un grand appartement. Il y avait tout le confort. Mais l'agressivité, la violence, qui régnaient en permanence dans le quartier, je ne supportais pas. J'ai gardé un très mauvais souvenir de cette période.

A Caen depuis 4 ans, je suis tellement heureux de me retrouver dans un quartier calme, dans un petit immeuble, près du centre. Dans mon allée, je ne me sens pas exclu, personne ne me regarde de travers. Pourtant je n'ai que le RMI, mais personne ne le sait. Je me sens enfin comme les autres".

*(Témoignage recueilli par Jacqueline Launay)*

"Hébergée par l'ABRI pendant une dizaine de mois, je suis depuis 13 ans logée par H&H Calvados. 3 Accompagnants successifs m'ont entourée depuis le début. D'ailleurs, avec H&H, je suis passée sur FR3 lors de l'entrée dans mon logement. Actuellement, une fois par mois, je reçois mon accompagnante autour d'un café et nous échangeons sur différents sujets. Des démarches concrètes comme le changement de ma baignoire en douche et l'installation de double-vitrage me facilitent la vie".

*(Témoignage recueilli par Nicole Adeline)*

1

### A NOTER sur votre agenda :

- **mercredi 2 ou 9 septembre** : Journée de rentrée solidaire avec les étudiants de l'IUT
- **samedi 26 septembre** : Journée de rencontre régionale
- **samedi 10 octobre** : journée d'action nationale d'Habitat et Humanisme
- **samedi 28 novembre** : H & H Calvados fête ses 15 ans !!

### Évolution des taux d'intérêts au 1er mai 2009 :

- taux du livret AGIR (Crédit Coopératif) à 2,50 % brut
- taux du livret LEA (Crédit Mutuel) à 1,75 %

habitat et humanisme  
calvados



La lettre d'information d'Habitat et Humanisme Calvados n° 19 juin 2009

18 rue de la Girafe 14000 Caen

02 31 84 62 52 - [calvados@habitat-humanisme.org](mailto:calvados@habitat-humanisme.org)

## Mais qu'est ce qui fait courir les militants d'H&H ?



Le logement social, qui a été au cœur du débat politique ces derniers mois, n'a jamais eu autant d'acteurs publics ou associatifs, dont Habitat et Humanisme. Nous connaissons tous son histoire et sa démarche. Mais qu'est-ce qui caractérise H&H ?

Quand Bernard à Lyon a pris conscience, il y a 25 ans que la rénovation des centres-ville se payait du départ de personnes aux revenus modestes du quartier qu'elles avaient fait leur, il a réuni quelques amis et ils se sont demandés : "Qu'est-ce qu'on peut faire pour leur permettre de rester ? Et

quand, dix ans plus tard à Caen, Jacques s'est trouvé confronté à la très grande difficulté qu'avait un homme qui sortait du centre de détention pour trouver un logement, il a lui aussi réuni quelques amis et ils se sont posés la même question : "Qu'est ce qu'on peut faire ?"

Dans les deux cas, Bernard, Jacques et ceux qui les accompagnent ont estimé de leur responsabilité d'entreprendre ce qui était à leur portée. En mobilisant des compétences diverses autour d'eux, ils ont eu l'idée de créer de façon pragmatique des instruments juridiques et financiers inscrits dans une dimension d'économie solidaire et de partage, et adossés à un engagement humain et militant. Ils n'ont pas été tenté de se tourner vers les responsables politiques et les institutions publiques en charge du logement social et de les presser de trouver des solutions.

Cette manière de s'inscrire dans le champ du politique qui est celle d'H&H manifeste que la vie de la cité, la constitution du lien social ne sont pas de la seule responsabilité des élus. (L'élection n'exonère pas le citoyen ordinaire). Et elle apporte des ébauches, des essais de solutions, des expérimentations dont peuvent s'emparer ceux qui sont en charge de l'organisation de la cité. L'histoire sociale de la France fourmille de ces exemples d'emprunts.

Daniel GAUNET

**N'oubliez pas de renouveler votre cotisation (bulletin ci-joint)**

# Quelques échos de notre Assemblée Générale du 27 mars dernier

## Nos actions en 2008

### Opérations de Communication 2008 :

- janvier : Participation soirée Nect'art café sur thème: l'habitat à l'image de l'homme
- février : Soirée débat au restaurant le Colibri sur l'épargne solidaire et le logement social
- avril : Présentation de l'action d'H&H à des étudiants et les lycéens
- mai : Reportage de la chaîne locale Citizen TV sur l'association
- juin : Journées portes ouvertes pour l'immeuble de la rue d'Auge.
- septembre : Opération « Une clé pour les mal-logés » avec les étudiants de l'IUT
- novembre : Journée Nationale H&H avec stands et animations au centre de Caen

### Recherche de logements privés :

6 nouveaux logements ont été trouvés auprès de propriétaires privés, soit au 31 décembre, 27 logements privés.

6 nouveaux ménages ont donc été logés en 2008.

### Les logements Foncière :

Rue d'Auge : mise en location des 5 nouveaux logements en juillet 2008.

Le parc de la Foncière s'élève désormais à 28 logements.

Les négociations avec la ville de Caen au sujet de l'immeuble voisin se poursuivent.

### L'accompagnement de proximité:

L'équipe des accompagnateurs s'est étoffée et réunit 26 personnes tandis que l'équipe d'entretien forte de 10 membres a réalisé pour 650 heures de travaux dans les logements.

Cette action a été soutenue financièrement par le Conseil Général qui reconnaît ainsi le travail d'aide à l'accès et au maintien dans le logement .

## Vie associative

L'année 2008 a été marquée par le nouveau déménagement de nos bureaux.

Nous avons décidé de quitter les locaux de l'avenue Henry Chéron mis à disposition par la mairie de Caen pour nous installer dans le quartier de la Folie Couvrefief avec l'association L'AISCAL dans des locaux plus grands également mis à disposition par la mairie de Caen

### Conseil d'administration

Suite au renouvellement lors de l'Assemblée Générale, le Conseil d'Administration est composé de :

Etienne BEHAGHEL Président, Jacqueline LAUNAY Vice-Présidente, Daniel GAUNET Vice-Président, Jean-Yves DUPUY Trésorier, François LOZIER Trésorier-adjoint, Jean-Pierre FEILLET Secrétaire, Michel CEREUIL Secrétaire-adjoint, Nicole ADELIN, Patrice BOUGY, Hugues BROSSIER, Marc GIGNOUX, Maurice VAN DEN BOSSCHE, Bénédicte VIGNAL, et Jean-Marcel LEMETAIS représentant la Fédération H&H.

### Le compte de résultat 2008

<b>Charges</b>		<b>Produits</b>	
Fonctionnement	10 738	Subventions	32 687
Frais de personnel	26 838	Dons et cotisations	63 092
Communication	1 365	Communication	2 750
Fédération HH	7 871	Épargne solidaire	22 230
Achat parts Foncière	60 000	Divers	2 125
Excédent	16 072		
<b>Total</b>	<b>122 884</b>	<b>Total</b>	<b>122 884</b>

### Bilan au 31.12.2008

<b>Actif</b>		<b>Passif</b>	
Actions Foncières	76 368	Réserves	154 753
FCP	12 006	Dons affectés	60 000
Créances	26 973	excédent	16 063
Disponibilités	123 902	dettes	8 433
<b>Total</b>	<b>239 249</b>	<b>Total</b>	<b>239 249</b>

## Nos projets 2009

### L'AISCAL

L'Association Immobilière et Sociale du CALvados devenue agence immobilière à vocation sociale a présenté lors de l'AG son action depuis 8 mois. Elle gère 15 logements dont les 5 de la rue d'Auge.

H&H a fortement poussé à sa création afin de mobiliser de nouveaux logements privés pour les personnes en difficulté.

Nous invitons tous nos adhérents et amis propriétaires de logements en location à en confier la gestion à l'AISCAL.

### Développement du Parc Foncière

Poursuite des négociations avec la nouvelle municipalité pour l'acquisition et la réhabilitation de l'immeuble de la rue du Marais(mitoyen à celui de la rue d'Auge) et des contacts pour trouver un site où créer une Maison-Relais d'une vingtaine de logements.

### Statistiques 2008

122 Adhérents  
 96 Donateurs ont donné 60 184 €  
 134 souscripteurs Foncière possèdent 5 102 parts  
 29 ont investi en 2008 pour 831 parts et 116 340 €  
 dont 12 nouveaux  
 27 ouvertures de Livrets AGIR  
 84 Livrets ouverts pour 16 187 € de dons reçus  
 5 Livrets EPIDOR  
 20 souscripteurs FCP pour 598 parts  
 6 Contrats Assurance-Vie,

**Au total au 31 12 2008, 210 personnes  
souscrivent à au moins 1 produit  
d'investissement ou d'épargne solidaire  
dont 32 nouvelles en 2008**