

« Un toit pour 1000 familles », 2 mois après l'appel, relancer la dynamique

Le 24 décembre dernier, Bernard Devert, Président d'Habitat et Humanisme lançait un appel pour que cesse le scandale du mal-logement : « *En France, certaines familles dorment dans leur voiture, d'autres dans des campements de fortune quand ce n'est pas dans des centres d'hébergements saturés. Ni l'Etat ni les associations ne parviennent à les aider, faute de place. 100 000 SDF hantent nos rues quand, de l'autre côté du digicode ou de la grille, 410 000 logements privés sont inoccupés !* »

Plus de 400 propositions en 2 mois

Cet appel s'adressait particulièrement aux propriétaires de logements afin de les inciter à confier leur bien en gestion à Habitat et Humanisme pour loger des personnes en difficulté. Relayé par les media, l'appel a trouvé un large écho auprès du public, puisque en deux mois, nous avons reçu près de 400 propositions, de logements mais également d'investissement solidaire.

Relancer la dynamique

A la veille de la reprise des expulsions locatives, il est urgent de poursuivre cette dynamique. Une très large part de la population française rencontre en effet, des difficultés de logements ; certains publics constituent un enjeu majeur pour les prochaines années, c'est notamment le cas des 600 000 chômeurs qui seront en fin de droit en 2010, mais également des retraités aux pensions insuffisantes et des étudiants issus de milieux modestes dont les conditions de vie sont indignes.

18M d'euros de taxe pour 410 000 logements vacants (estimation ANAH)

Tant de personnes sont mal-logées alors qu'on estime à 410 000, le nombre des logements vacants en France, dont 60 % dans les grands pôles urbains. Le produit de la taxe sur les logements vacants est évalué à 18 millions d'euros pour l'année 2010 ! Pourtant des solutions existent pour sécuriser les propriétaires solidaires qui acceptent de confier la gestion de leur logement à une association comme Habitat et Humanisme.

Des dispositifs encourageants les propriétaires solidaires

En confiant son logement en gestion à Habitat et Humanisme, le propriétaire bénéficie d'une tranquillité de gestion, d'avantages fiscaux ainsi que de la possibilité de bénéficier de subventions pour les travaux de remise en état de son bien (*cf fiche détaillée jointe*).

L'association Habitat et Humanisme agit depuis 25 ans en faveur des mal-logés. Présente dans 62 départements en France, Habitat et Humanisme permet aux familles et personnes seules, en difficulté, d'accéder à un logement décent à faible loyer, et de bénéficier d'un accompagnement favorisant une véritable insertion. L'association privilégie les quartiers « équilibrés » afin d'instaurer une mixité sociale dans les villes. Pour financer son action, Habitat et Humanisme a développé une gamme de produits d'épargne solidaires qui permettent à chacun de devenir acteur d'une économie de partage.