

COMPTE RENDU de l'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE d'H&H71

Régulièrement convoquée, l'Assemblée Générale Ordinaire de l'Association s'est tenue :

Le mercredi 6 avril 2011
Restaurant salle Marcel Sembat
Place Matthias
71100 Chalon sur Saône.

Présidente de cette assemblée : Edith Tournier, Secrétaire : Michel Cherrier

Edith Tournier demande à l'assemblée de bien vouloir excuser l'absence du président d'H&H Jean Marie Morlet, un problème de santé imprévu l'obligeant à faire ce jour quelques examens. L'assemblée a une pensée particulière pour lui.

Elle remercie les donateurs, souscripteurs, bénévoles anciens et nouveaux, adhérents, sympathisants, salariés H&H et ISBA, ainsi, que les personnes représentant les pouvoirs publics pour leur présence et fait part des personnes excusées.

- Les PV de l'Assemblée ordinaire et de l'Assemblée extraordinaire du 24 mars 2010 sont soumis au vote : pas d'opposition, pas d'abstention,

⇒ **Les PV sont adoptés à l'unanimité sans commentaire**

- Le rapport moral du Président présenté par Edith Tournier : Notre association est un acteur du logement social, reconnu comme tel par les pouvoirs publics, ce qui implique devoirs et responsabilité : nous sommes partie prenante du Plan départemental d'Aide au Logement des Personnes Défavorisées (PDALPD). Nous avons logés cette année 5 familles adressées par cette instance.

Pour notre mission d'accompagnement des familles, nous avons été amenés à solliciter un agrément dit « d'Ingénierie Sociale », agrément qui nous a été accordé fin décembre. Participation aux réunions pour la mise en place d'une coopération entre les acteurs concernés par l'accueil, l'hébergement et l'insertion des personnes sans domicile ou mal logées.

Les différents plans départementaux liés à l'hébergement et au logement social indiquent le besoin de logements adaptés type « maison relais ». H&H 71 a un projet mais nous attendons la parution de l'appel à projet de la Ville de Chalon et de la Communauté d'Agglo pour pouvoir avancer sur la question.

Le partenariat avec d'autres associations est toujours actif. Membre d'une Fédération nous sommes partie prenante de son fonctionnement interne.

Notre offre de logement s'est accrue grâce à l'apport de logements appartenant à des propriétaires privés.

A notre grand regret l'achat de logement par la Foncière d'H&H n'a pu se réaliser, les aides d'Etat et des Collectivités territoriales ayant considérablement été réduites.

La mission d'H&H n'est pas uniquement de loger des familles mais de les accompagner pour les aider à s'insérer dans leur environnement et à développer leur autonomie. Merci à tous ceux qui contribuent à leur façon à la mise en œuvre de notre action : bénévoles, salariés, donateurs et sympathisants.

- Le rapport d'activité est présenté par les différents responsables de secteur : Accompagnement de proximité /ARL (Christiane Reymond : voir en annexe sa présentation, à partir d'un exemple concret, de la difficulté mais aussi de la richesse

d'un accompagnement). Opérations Immobilières (Bruno Vachette) Carnets de santé (Agnès Duhazé) Maintenance des Logements (Edith Tournier pour Jean Marie Morlet) Vie Associative (Edith Tournier) Opération CLE (Claudine Présumey) Groupe Ressources Financières (Michel Cherrier) Communication (François Burckel) Antenne de la CCM (Edith Tournier pour Jean Paul Lequin) Antenne de Tournus (Guy Gauthier) Activités de l'AIVS ISBA (Jean Pierre Menand). Ce rapport d'activité est soumis au vote de l'Assemblée : pas d'opposition, pas d'abstention

⇒ **L'Assemblée Générale approuve le rapport d'activité tel qu'il lui a été présenté par les différents intervenants.**

- Le rapport financier est présenté par le trésorier Michel Cherrier :

Résultat pour l'année 2010 : les dépenses sont restées dans la ligne de 2009. Il y a une augmentation appréciée de la subvention municipale (+28%) qui n'a pas pu compenser la baisse au niveau du Conseil Général. Les recettes de la « Générosité publique sont en augmentation notable (+50%). L'année se solde avec un résultat courant en hausse de 45%. Bilan pour l'année 2010 : 2 opérations exceptionnelles ont participé à l'amélioration de la situation financière de l'association : le don de 73 actions de la Foncière par l'Association « Bouge ta Galère » et la vente de nos anciens bureaux. Ce rapport financier est soumis au vote de l'Assemblée : pas d'opposition, pas d'abstention

⇒ **L'Assemblée Générale approuve à l'unanimité les comptes 2010 qui lui ont été présentés. Le résultat d'exploitation courante est de 26 570€, auquel s'ajoute un résultat exceptionnel de 39 520€, ce qui conduit à un résultat total de 66 090€.**

Que fait-on de ce résultat ? Avec la réduction très importante des subventions de l'Etat pour le financement du logement social, il ne devient plus possible à H&H d'équilibrer ses opérations immobilières avec son capital (qui appartient à tous les actionnaires de la foncière) et sa capacité d'emprunt. Face à cette situation le Conseil d'Administration de H&H 71 propose de ne pas capitaliser ce résultat par l'achat d'actions Foncière, mais de l'affecter -en totalité- à un fonds de Réserve qui sera directement utilisé pour le financement de futures opérations immobilières. Le CA propose de constituer ce Fonds à hauteur de 75 000€, en le complétant de 8910€ prélevés sur le poste « Report à Nouveau » du résultat des années antérieures. L'assemblée n'émet pas d'opposition, pas d'abstention

⇒ **L'Assemblée Générale approuve à l'unanimité l'affectation du résultat, soit 66 090€ à un fonds de réserve destiné à financer directement de futures opérations immobilières. Le fonds sera porté à 75 000€ par un prélèvement de 8910€ sur le poste « report à nouveau » du résultat des années précédentes.**

Le budget prévisionnel pour l'année 2011 est présenté : éléments marquants :

- le financement de l'emploi s'achève à fin mai 2011 ; ceci a obligé à revoir à la baisse la prestation salarié
- l'ensemble des autres charges a été maintenu dans la continuité de 2010
- au niveau des subventions la municipalité l'a maintenue au niveau 2010 et pour le Conseil Générale la subvention est à 50% de ce qu'elle était pour 2008 (identique à 2009)
- L'apport de la « Générosité Publique » ne représente que 60% de 2010 (pas de don exceptionnel retenu)
- L'opération CLE avec les étudiants a été retenue à un niveau inférieur compte tenu de la lassitude qui est apparue.
- En contre partie il va falloir faire preuve d'inventivité pour mettre en place des actions publiques afin d'accroître le nombre d'adhérents, de sympathisants et de donateurs. L'augmentation de la « Générosité » publique est indispensable non seulement pour

créer de nouveaux logements, mais aussi pour avoir les moyens de mener un accompagnement de qualité auprès des personnes logées.

L'Assemblée n'émet pas d'opposition, pas d'abstention

⇒ **L'Assemblée Générale approuve le budget 2011 tel qu'il lui a été présenté et elle fixe à 30€ le montant de la cotisation annuelle pour l'exercice 2012.**

L'assemblée est appelée à donner son quitus aux membres du CA en activité en 2010 pour la gestion de l'association. Pas d'abstention, pas d'opposition

⇒ **L'Assemblée Générale donne quitus à l'ensemble des administrateurs en activité durant l'année 2010.**

- Le mouvement Habitat&Humanisme en 2010 présenté par Jean Michel Roclore :

En 2010, 3 nouvelles associations ont vu le jour et le mouvement compte désormais 51 associations recouvrant 65 départements, plus Habitat&Humanisme Belgique.

Création d'H&H Gestion, outil pour soutenir et professionnaliser l'activité de gestion locative au sein des associations H&H

En matière de communication le site « ma clé pour toit » avec la collaboration de 20 artistes a permis d'envoyer gratuitement des vœux solidaires.

La campagne « Une Clé pour les mal-logés » a permis à 7000 étudiants de faire une rentrée solidaire en vendant des objets symboliques et en point d'orgue lors du WE du 9/10 octobre des gestes forts (animation, spectacles, rassemblements,) sur le thème de la Clé ont sensibilisés le grand public sur le drame du mal logement et les actions de l'association.

Sortie d'un livre écrit en collaboration par Bernard Devert et Roger Fauroux « En finir avec le mal-logement, une urgence et une espérance. »

Campagne « Propriétaires et Solidaires » : appel aux propriétaires ayant des biens à louer dans les zones urbaines ; bien relayé par les media locaux et nationaux 700 propositions ont été enregistrées en 3 mois.

Production de logements : en 2010, 216 nouveaux logements dont 133 en pension de famille (A ce jour 2102 logts en France)

A travers nos AIVS, 2900 logements de propriétaires privés sont gérés.

En 2010, 528 salariés et bénévoles ont suivi des formations sur l'accompagnement des personnes logées

Les possibilités d'épargne solidaire se sont agrandies via différentes banques

Augmentation du capital de la Foncière de 9,9M€ en 2010 permettant la production de 250 logements. Au 31/12/10, 4 835 actionnaires et un capital de 53M€. Progression de l'épargne salariale. H&H reçoit de nombreux legs (biens immobiliers) et le mouvement bénéficie de donations temporaires d'usufruit de biens mobiliers ou immobiliers.

- Perspectives 2011, établies selon le plan d'action, présentées par Michel Cherrier :

Pour la 3^{ème} année consécutive nous avons établi un plan d'action 2011/2012 destiné soit à améliorer notre efficacité ou à mettre la priorité sur des actions qui nous semblent importantes, novatrices.

- Répondre au projet d'une Maison Relais sur le Chalonnais, besoin clairement reconnu dans les plans départementaux. La communauté d'Agglo doit lancer un appel à projet auquel nous souhaitons répondre, puisque nous avons une proposition à partir d'un immeuble existant.

- Améliorer la compétence de nos bénévoles et leurs connaissances (formations mises en place par la Fédération) et d'autre part en rencontrant des associations partenaires, des services publics, des travailleurs sociaux.
- Améliorer notre processus interne d'attribution des logements.
- Promouvoir l'Atelier de Recherche de Logements
- Privilégier des rencontres avec nos locataires et leur permettre de s'intégrer dans l'Association.
- Collaborer étroitement avec l'AIVS ISBA
- Mener une réflexion approfondie sur les charges (en particulier les dépenses énergétiques supportées par les locataires.), mesurer et améliorer l'existant.
- Mettre en place dans l'association un mécanisme global destiné à prévenir et limiter les dégradations du patrimoine immobilier.
- Recruter des bénévoles bricoleurs et développer l'implication des locataires dans l'entretien de leur logement.

-Renouvellement des administrateurs :

Collège N°1 :

Au cours de sa séance du 29 mars 2011, le CA a coopté les personnes suivantes

- | | |
|---|-------------------------|
| *Jean Luc Lacroix | 1 ^{er} mandat |
| *Jocelyne Michelot représentant l'Association « Résidence de l'Ecluse | 2 ^{ème} mandat |
| *Françoise Prébin représentant l'Association « St Vincent de Paul » | 2 ^{ème} mandat |
| *Jean Michel Roclore représentant la Fédération d'Habitat&Humanisme | 2 ^{ème} mandat |

Ces cooptations soumises à l'Assemblée sont ratifiées

Dominique Courbon, après de nombreuses années au service d'Habitat et Humanisme 71, dont il est l'un des fondateurs, a souhaité arrêter sa collaboration au cours du CA du 29 mars. Qu'il soit vivement remercié au nom des membres du CA et de tous les bénévoles de l'association. Il sera remplacé lors d'un prochain CA.

Collège N°2 :

Se sont déclarés candidats :

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| *Chantal Lardy | 1 ^{er} mandat |
| * Jean Marie Morlet | 2 ^{ème} mandat |
| *Christiane Reymond | 3 ^{ème} mandat |
| *Jean Marie Roy | 1 ^{er} mandat |

Les adhérents ont reçu un bulletin de vote ; 74 votants (présents + pouvoirs) 67 votes exprimés.

Les candidats sont donc déclarés membres du CA à partir de ce jour.

Au terme de cette élection le CA d'H&H 71 est constitué de la façon suivante :

Collège 1

Bernard Devert
Résidence de l'Ecluse
Secours Catholique
St Vincent de Paul
Jean Michel Roclore
Alain Reymond
Edith Tournier
Jean Pierre Menand
Jean Luc Lacroix

Collège 2

Christiane Reymond
Jean Marie Morlet
Francis Pauquai
Jacques de Montgolfier
Chantal Lardy
Jean Paul Lequin
Jean Marie Roy
Bernard Cote
Daniel Cazin
Michel Cherrier

Intervention dans l'assemblée :

Monsieur Bouillet, adjoint chargé du logement, représentant le Maire Monsieur Sirugue, souhaite d'abord bonne santé au Président. Il note une activité importante au sein de l'association et en remercie tous les bénévoles.

Il annonce que le cahier des charges concernant la Maison Relais est terminé et sera reçu par les différents acteurs mi avril.

Il annonce que la Mairie propose d'attribuer un logement à Habitat&Humanisme pour loger une famille en difficulté, ce logement faisant parti de l'ensemble de biens mis en vente par la Mairie.

Un effort a été fait par la Mairie en 2010 concernant la subvention qui s'est vue augmentée de 28%

Il fait part de son inquiétude par rapport à la situation de certaines familles actuellement : les Prés St Jean et les Aubépins sont en cours de réhabilitation par l'OPAC, ce qui va générer une augmentation des loyers, d'où des difficultés à vivre pour certaines familles.

La Mairie porte une attention toute particulière pour qu'il y ait un nombre conséquent de PLAI.

2 communes n'ont pas atteint les 20% de logements sociaux : St Marcel et Chatenoy.

Il termine en félicitant notre Association pour le travail effectué.

L'ordre du jour étant épuisé, l'Assemblée clôt ses travaux à 19h15

Pour Certification conforme

Edith Tournier

Michel Cherrier

Présidente de séance

Secrétaire de séance