

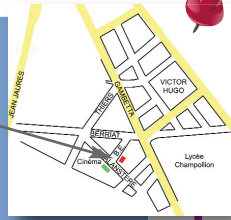
Maison relais 9 rue des Bons Enfants Grenoble



Maison relais
9 rue des Bons Enfants
38 000 Grenoble

20 places
18 logements :
3 T1, 13 T1', 2 T1 Bis
Espace commun de 80m² au rez-de-chaussée donnant sur le jardin

- ascenseur
- élévateur au rez-de-chaussée



L'association Habitat et Humanisme créée, 9 rue des Bons Enfants, une maison relais composée de 18 logements pour accueillir des personnes isolées et en grande difficulté sociale.

Actis, propriétaire de l'immeuble, a confié la gestion des lieux à cette association par le biais d'un bail à réhabilitation pour une durée de 45 ans.

Les maisons relais

Les maisons relais sont des lieux de vie qui combinent des logements autonomes avec des espaces de vie communs, propices à créer un style de vie familial. Un responsable de maison, épaulé par des bénévoles, assure présence et écoute.

● Convivialité et autonomie

Afin d'assurer une bonne qualité de prestation pour les personnes accueillies, la maison relais cherche à associer convivialité et autonomie.

● Ouverture sur l'extérieur

Le résident est incité à recourir aux services publics, en tant que citoyen. Pour les personnes dont la mobilité est réduite, un accompagnement physique pourra être réalisé par les bénévoles d'Habitat et Humanisme Isère. Des relations seront créées pour accompagner les résidents, nouveaux clients, dans leur rencontre avec les commerçants.

Pour qui?

La position de l'immeuble à proximité des commerces et des services et son accessibilité permettent de répondre à des besoins identifiés et croissants de personnes vieillissantes, isolées et précarisées. La mixité des âges, des parcours, des fragilités sera recherchée afin de créer une maison relais inter-générationnelle avec une attention particulière aux personnes dont la mobilité a pu se réduire, puisque l'immeuble le permet. Trois logements permettront l'accueil de couples.

Un accompagnement quotidien : le rôle des bénévoles

- Ils aideront les résidents qui le souhaitent à s'installer dans leur logement et à s'approprier leur lieu de vie (aide au déménagement, aide pour trouver du mobilier complémentaire, pour décorer, pour installer des étagères, des rideaux...).
- Ils organiseront des actions collectives et des activités d'animation telles que des sorties culturelles, du bricolage, des loisirs, une ouverture sur l'extérieur... en lien étroit avec le responsable de maison.
- Ils pourront être amenés à développer une présence de proximité auprès des locataires pour les accompagner dans leurs démarches (en fonction des situations, et en collaboration avec les salariés ou les référents sociaux des résidents).

LE PROJET :

La dimension et la localisation de cet immeuble sont parfaitement adaptées à un projet de maison relais. Le projet prévoit la création de 18 logements répartis sur 5 étages soit environ 3 à 4 studios par étage selon leur dimension, mais aussi 80m² de parties communes et une cuisine conviviale qui permettra aux résidents de se retrouver s'ils le souhaitent.



Plan de financement prévisionnel

Coût total de l'opération : 1 144 000€

Habitat et Humanisme

Dont prêt Epergos 54%
Dont prêt CDC 22%
Dont fonds propres 18%
14%

Subventions

Etat 46%
Conseil Régional 22%
Conseil Général 2%
Métro 3%
Ville 17%
2%

Livraison prévisionnelle :
Décembre 2010