



## Éditorial

n° 12 - Novembre 2010

### Une nouvelle Présidente pour Habitat et Humanisme Alsace



*Christiane Hebding, nouvelle  
Présidente d'H&H Alsace*

Lors de l'assemblée générale du 4 juin 2010, Claude Marchal, aujourd'hui Président honoraire de notre association, a quitté les fonctions de Président d'Habitat et Humanisme Alsace qu'il avait assumées pendant 6 années et j'ai pris l'engagement de poursuivre le développement d'Habitat et Humanisme Alsace dans le respect d'une relation durable et dans l'esprit de son fondateur Bernard Devert.

Je voudrais remercier Claude Marchal, au nom de tous les membres de notre association et de tous les sympathisants du Mouvement, pour le travail qu'il a accompli.

Habitat et Humanisme Alsace, embryonnaire lorsque Claude en a pris les rênes, a connu un développement important en Alsace et sur le Territoire de Belfort. Il a su motiver une quarantaine de membres bénévoles qui œuvrent pour permettre à des personnes en difficulté de retrouver leur équilibre dans un logement décent et a permis à la Foncière d'Habitat et Humanisme d'acquérir 46 logements.

La crise économique, nos modes de vie, l'éclatement et l'éloignement des familles fragilisent de plus en plus les hommes et les femmes que nous côtoyons et notre association participe à de nombreuses réflexions sur le « vivre-ensemble », l'habitat solidaire et durable et les éco-quartiers. Elle participe au montage d'opérations innovantes telles l'auto-promotion, le projet IGLOO (Insertion Globale par le LOGement et par l'Emploi) à Mulhouse qui propose à des familles de participer à la conception de leur futur habitat et offre un parcours professionnel en lien avec les métiers du bâtiment, la recherche de terrain ou d'immeubles à réhabiliter pour réaliser un habitat à vocation « intergénérationnelle ».

Un rapprochement est actuellement en cours entre la Fédération des associations Habitat et Humanisme et Cresus pour

soutenir les personnes surendettées à la suite de l'acquisition de leur habitation au travers d'une vente à réméré leur permettant de se maintenir dans leur lieu de vie et de redevenir propriétaires dès leur retour à une meilleure fortune.

Les accompagnants de notre Mouvement font également un travail très important dans le soutien des personnes logées par Habitat et Humanisme pour leur apporter non seulement un soutien moral, l'insertion par le travail, l'attention à la santé, mais aussi pour les inciter à une ouverture vers l'apprentissage de la langue française, le soutien scolaire des enfants, un accès à la culture par des ateliers d'écriture, des spectacles, des sorties culturelles, etc

L'activité de notre Mouvement est diversifiée, créative, et je convie toutes les personnes désireuses de donner un peu de leur temps, de leurs connaissances, de leurs expériences à venir nous rejoindre pour enrichir les activités d'Habitat et Humanisme tournées vers la solidarité et la générosité et pour trouver un enrichissement personnel.

Christiane HEBDING, Présidente d'H&H Alsace

## Quelques brèves

- Bernard Devert, fondateur du Mouvement Habitat et Humanisme participera à une conférence au Parlement Européen le 19 novembre dans le cadre des Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif.
- Le Magazine «La Brique» a organisé une vente aux enchères d'œuvres d'art réalisées par 17 artistes du pays des trois frontières au profit de Habitat et Humanisme, le 7 novembre, au Triangle à Huningue.
- Bernard Devert a participé à une conférence sur le «vivre-ensemble» au FEC à Strasbourg le 5 octobre, dans le cadre des Eco-quartiers. Il était aux côtés de Marthe Marandola, auteure et médiatrice.



## Témoignage

### Un toit en attendant...

Locataires récents d'Habitat et Humanisme à Marmoutier, Fabrice et Virginie Tissot ont connu un parcours atypique qui les a conduits auprès d'Habitat et Humanisme. Un entretien avec Régis Vialon, bénévole accompagnant à H&H Alsace nous aide à comprendre les difficultés qu'ils ont rencontrées.

*Voilà un peu plus de 3 mois que vous êtes logés par Habitat et Humanisme, soit depuis fin juin 2010. Or vous avez un profil qui diffère sensiblement de celui des locataires rencontrés dans les logements offerts par H&H. Pourtant, votre candidature a fait l'objet d'un accord immédiat. Pouvez-vous préciser votre situation familiale et professionnelle et le parcours qui vous a conduits jusqu'à H&H ?*

Fabrice Tissot : Nous avons 3 enfants de 10, 5 et 1 an. Je travaille à Ingwiller où je suis chef d'équipe chez TRW et mon épouse est gestionnaire de rayon chez Match. Nous avons acheté en février 2006 un logement qui devait nous être livré en décembre 2007 au plus tard. Il s'agissait d'une opération immobilière d'une quinzaine de logements à réaliser par Brun Habitat à Marmoutier. Or, le chantier a démarré en avril 2007 et s'est arrêté en avril 2008, à la suite de la mise en liquidation judiciaire de Brun Habitat. En fait, 35 % seulement des travaux ont été réalisés, soit 90 % du gros-oeuvre, tandis que les acheteurs ont déboursé 70 % du prix d'achat. Victimes d'une escroquerie, nous avons déposé plainte auprès de la Gendarmerie de Marmoutier. Il en résulte que nous devons rembourser un emprunt avec des mensualités comparables au loyer d'un F5 dans le secteur privé, mais sans pouvoir disposer d'un toit. Nous avons dû nous contenter d'un hébergement chez les parents de mon épouse où nous disposions de 2 pièces pour 5 personnes, de septembre 2008 à juin 2010.

Virginie Tissot : La cohabitation est devenue difficile au fil du temps, et nous supportons de moins en moins cette situation qui devenait ingérable. Malgré les lourdes charges de remboursement d'emprunt qui pesaient sur notre budget, nous devons impérativement prendre en location un logement à titre transitoire. Nous avons fait des démarches auprès de la Mairie de Wasselonne pour obtenir un logement social. Nous n'avons pas donné suite aux propositions qui nous ont été faites pour cause d'exiguïté ou de vétusté. Comme notre logement en construction est situé à Marmoutier, nous avons alors pris contact avec la Mairie de cette commune.

*C'est à partir de ce moment-là que pour la première fois, vous avez entendu parler d'H&H ?*

F. Tissot: En effet, nous ignorions tout jusqu'alors de cette association. On nous a indiqué l'existence d'un appartement F4 neuf



et libre appartenant à H&H, tout en émettant des réserves sur notre situation par rapport aux critères d'attribution.

*Vous avez dû insister pour pouvoir faire acte de candidature ?*

V. Tissot : Effectivement, sur la base de nos seuls revenus, ce type de logement ne nous était pas destiné. Mais en faisant valoir l'ampleur du sinistre dont nous étions victimes et la nécessité pour notre famille de se remettre, nous avons fini par obtenir l'avis favorable du maire à notre dossier de candidature.

*En même temps, il y a eu un point qui vous a causé quelque souci ...*

V. Tissot : L'exigence d'un accompagnement tel qu'il nous a été présenté laissait supposer que nous allions être suivis par une assistance sociale comme si nous étions une famille à problèmes. Heureusement, le malentendu s'est rapidement dissipé quand nous avons compris que l'accompagnement allait être assuré par un bénévole d'H&H. Une fois notre dossier transmis début juin, tout est allé très vite, puisque notre contrat de location a été signé fin juin avec effet immédiat.

*Quelles sont vos perspectives d'avenir en matière de logement ?*

F. Tissot: Le chantier devait reprendre en juin dernier puis en septembre, mais il y a toujours des obstacles qui empêchent son redémarrage, malgré tous nos efforts pour les lever. Nous gardons néanmoins l'espoir de rentrer dans nos murs fin 2011.

*Comment vous sentez-vous dans ce logement d'H&H et quel regard portez-vous sur cette association ?*

F. et V. Tissot : Nous sommes pleinement satisfaits de nos conditions de vie dans ce logement qui, pour un montant de location très modéré, nous offre un cadre de vie vraiment bien. L'appartement est neuf et nous avons un petit coin de verdure. Nous en savons maintenant un peu plus sur H&H et ses missions en matière de logement des personnes et familles en difficulté. Nous percevons très bien ce qui fait son originalité, à savoir l'accompagnement des locataires.

# Accompagnement

## Premier été très actif aux Séquoias

« Vivre ensemble l'été aux Séquoias », tel était le mot d'ordre du programme d'animation d'été à la résidence annoncé à la veille des vacances scolaires. Pari tenu pour l'essentiel.

Un certain nombre d'accompagnants et de bénévoles H&H se sont mobilisés pour faire de la saison d'été un moment de créativité et de rencontre entre résidents. De nombreuses activités ont été proposées aux enfants, mais aussi aux adultes de la résidence.

Lors de la Soirée Pyjama, les enfants et quelques parents ont fait une « ronde de nuit » musicale dans la résidence avec leurs lampions multicolores pour inviter au petit déjeuner commun du lendemain dans le patio à l'initiative de Patricia Boulinguez. Ce fut l'occasion de dialoguer avec le Docteur Rahaga du Relais Emploi Santé Insertion (RESI), autour du thème de l'alimentation. Le prochain thème proposé sera l'hygiène bucco-dentaire. « L'heure du conte » animée par Claude Lefur, le temps d'une soirée, fut un moment de vrai bonheur.



Ces activités ont prouvé que le patio est un excellent cadre pour concert de musique de chambre, contes et autres petits spectacles.

Béatrice Kopp, bénévole à l'aide aux devoirs et son mari Armand, avec l'aide de Samira Farah Ashi, ont proposé des séances de bricolage, pour confectionner, par exemple, les magnifiques lampions de la soirée pyjama. Les filles, surtout, ont adoré.

Bernard Rinterknecht, l'architecte de la résidence des Séquoias, et Marie-Odile Fullsack ont expliqué comment se repérer à partir de la lecture de plans à différentes échelles : logement, ville d'Ostwald et Communauté Urbaine de Strasbourg.



Pour mieux s'intégrer à la commune d'Ostwald, quelque uns ont choisi de participer à une journée de découverte des associations, avec beaucoup d'enthousiasme pour certains sports et d'intérêt pour les jeunes sapeurs pompiers et le verger des arboriculteurs. A la suite de cette journée, 4 enfants pratiquent le badminton et le volley-ball, un autre est inscrit au cercle d'échecs. Deux adolescentes sont membres du groupe de jeunes citoyens d'Ostwald.

### Les deux temps forts de l'été

Le stage d'Arts plastiques fut animé par la plasticienne Myriam Fourmann, qui a su lever magiquement toutes les inhibitions, surtout celles des adultes. Le thème « Peins ton arbre à la manière de Gustav Klimt » a inspiré autant d'œuvres personnelles (acryliques sur toile) surprenantes et belles, qui maintenant sont exposées dans les couloirs des Séquoias.

L'atelier d'écriture animé par Sabine Bossuet, artiste et art-thérapeute, a réuni un groupe d'enfants et quelques adultes, accompagnés de bénévoles. Après quelques séances de sensibilisation au plaisir d'écrire, le groupe a abordé la thématique du « vivre-ensemble » et de la « maison ». L'atelier a été poursuivi pendant les vacances de la Toussaint.

### L'aide aux devoirs

Enfin, pour bien démarrer la nouvelle année scolaire quelques cours de rattrapage en mathématiques et français ont été dispensés aux lycéens par Valentine Verdu, Armand Taheri et Joseph Fullsack. A partir du 15 août, les bénévoles de l'aide aux devoirs ont proposé « 5 séances d'échauffement » pour préparer la rentrée des enfants de l'école élémentaire. Révisions très profitables aux enfants présents, mais regret de constater l'absence presque systématique de certains. Comment faire comprendre aux parents de ces derniers qu'il y a aux Séquoias des chances à saisir pour l'avenir de leurs enfants ?

Agnès et Théo Leckler, bénévoles accompagnants

## Vous aussi, devenez bénévole à Habitat et Humanisme Alsace

Nous recherchons des personnes pour :

- l'accompagnement des personnes logées,
- la communication, la recherche de fonds, le mécénat et l'épargne solidaire,
- les travaux de secrétariat et l'accueil, les travaux de bricolage,
- la recherche et le suivi de logements.

Contactez nous sans tarder au : 03 69 81 00 12



## Epargne solidaire

### Investissez dans la solidarité !

Vous voulez aider des familles en difficulté à se loger. Nous vous proposons d'investir dans le capital de la société Foncière d'Habitat et Humanisme dont l'objet est l'acquisition et la rénovation de logements d'insertion. La Foncière est une société créée par Habitat et Humanisme pour acquérir et rénover des logements destinés aux personnes en difficulté.

Vous pouvez devenir actionnaire de la Foncière d'Habitat et Humanisme lors la prochaine augmentation de capital, en janvier 2011. La valeur de l'action est de 142 €.

Votre investissement crée un effet de levier important car il permet d'obtenir des subventions et des prêts complémentaires des collectivités locales et de l'Etat. A partir de 30 000 € investis dans la Foncière, Habitat et Humanisme loge une famille.

La souscription d'actions de la société Foncière permet une réduction d'impôt sur le revenu à hauteur de 25 % de l'investissement sous réserve de conserver les titres pendant 5 ans au minimum.

Pour assurer à Habitat et Humanisme la pérennité de ses actions d'acquisition et de réhabilitation de logements, il est recommandé de réaliser cet investissement solidaire dans une perspective à long terme (10 à 15 ans).

Renseignements :  
[www.habitat-humanisme.org](http://www.habitat-humanisme.org)

Tél : 04 72 27 42 51

### Un grand réseau bancaire fait le choix de l'épargne solidaire

Le CIC rejoint le Crédit Mutuel pour distribuer le Livret pour Les Autres (LEA) et la toute nouvelle « carte solidaire pour les autres ». Habitat et Humanisme est partenaire bénéficiaire de ce nouveau produit.

La « carte solidaire pour les autres » est une carte de paiement réservée aux clients du CIC et du Crédit Mutuel, qui, sans frais supplémentaire, présente une option solidaire.

Vous déterminez le seuil d'achat (entre 5 et 30 €), à partir duquel vous souhaitez verser un don à l'association de votre choix, notamment H&H, ainsi que le montant de ce don (dans la limite de 5 €). Au titre de ces dons, vous bénéficierez d'une réduction d'impôts de 75%.

Chaque année, Habitat et Humanisme vous délivrera le reçu fiscal correspondant.

Renseignements : [www.habitat-humanisme.org](http://www.habitat-humanisme.org)

#### A noter : notre nouvelle adresse

Habitat et Humanisme Alsace  
1, rue de l'Abbé Pierre 67540 OSTWALD

Téléphone : 03 69 81 00 12  
Courriel : [alsace@habitat-humanisme.org](mailto:alsace@habitat-humanisme.org)

Habitat et Humanisme ALSACE  
1 rue de l'Abbé Pierre 67400 Ostwald  
Tél. 03 69 81 00 12  
Email : [alsace@habitat-humanisme.org](mailto:alsace@habitat-humanisme.org)

#### Novembre 2010

Directeur de la publication : Christiane Hebding  
Ont participé à ce numéro : Alix Guibert, Christiane Hebding, Agnès et Théo Leckler, Marie-Ange Moser, Régis Vialon.  
Crédit photos : Théo Leckler et ITEM pour H&H

PAO : Marie-Ange Moser  
Ce bulletin a été tiré à 500 exemplaires

[WWW.habitat-humanisme.org](http://WWW.habitat-humanisme.org)

#### Bulletin de soutien

OUI, je soutiens l'action d'Habitat et Humanisme pour le logement des personnes en difficulté  
 Je verse ma cotisation pour 2010 de 15 €

J'adresse aujourd'hui un don de :

Mon don et ma cotisation me donnent droit à une déduction fiscale.\*

Nom  
Prénom  
Adresse  
Code postal  
Ville  
Téléphone  
Courriel :

\* Votre don ou votre cotisation vous donne droit à une réduction d'impôt égale à 75 % du montant dans la limite de 513 € (amendement Coluche). Au delà de ce montant, la réduction d'impôt est de 66% dans la limite de 20% de votre revenu imposable. Au delà de 20%, l'excédent est reportable sur les 5 années suivantes

Conformément à la loi 78.17 de 06/01/1978, vous disposez d'un droit d'accès, de suppression et de rectification aux données personnelles vous concernant, en vous adressant à Fédération Habitat et Humanisme. Seule notre organisation est destinataire des informations que vous nous communiquez.

