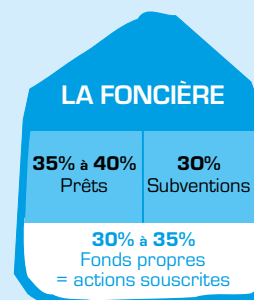




Comment Habitat et Humanisme finance ses activités ?

Production de logements

La Foncière achète et réhabilite des logements à destination des personnes en difficulté. Agréée par l'Etat, elle reçoit à ce titre, **subventions et prêts à long terme**, pour financer ses opérations, en complément de ses apports en fonds propres.



Ceux-ci sont constitués grâce à des augmentations de capital par appel public à l'épargne, visées annuellement par l'AMF. Ces fonds collectés auprès du public sont des **investissements solidaires** dont les actionnaires restent propriétaires.

Par ailleurs, la Foncière reçoit les **loyers correspondants aux logements qu'elle a produits**. Il s'agit de loyers conventionnés, de faible niveau. Ils lui permettent de rembourser les **emprunts contractés** auprès de la Caisse des Dépôts et de banques, pour l'achat/rénovation des logements.

Gestion pour le compte de tiers

De même, dans le cadre de la **sous-location**, les associations Habitat et Humanisme reçoivent des loyers des personnes qu'elles logent, et, étant locataires en titre des logements, s'acquittent des loyers auprès des propriétaires.

Accompagnement

Pour mener à bien leurs missions d'accompagnement, les associations disposent d'une ressource inestimable : **le bénévolat**. Plus de 1100 bénévoles sont ainsi investis dans l'accompagnement, ils assument de **manière gratuite** une grande partie de la mission. Ils sont entourés d'une centaine de salariés. Les coûts inhérents à l'accompagnement : salaires, formation, déplacements... sont couverts par :

- des subventions des collectivités locales
- du mécénat
- des ressources issues du public : dons, cotisations, produits d'épargne solidaire

Fonctionnement, communication et recherche de fonds

L'ensemble de ces coûts est majoritairement couvert par des ressources issues du public : dons, cotisations, produits d'épargne solidaire, ainsi que par du mécénat.

Habitat et Humanisme agit depuis **25 ans** en faveur du logement et de l'insertion des familles et personnes seules, en difficulté.

Mission

Elle s'est donnée pour mission :

- de permettre l'accès des personnes seules et des familles, en difficulté, à un logement décent et à faible loyer,
- de contribuer à la mixité sociale dans les villes, en privilégiant des logements situés dans des quartiers "équilibrés", au coeur des agglomérations,
- d'accompagner les personnes logées pour favoriser le retour à l'estime de soi, l'acquisition de l'autonomie et la reprise des liens sociaux, indispensables à toute insertion.

Organisation

Habitat et Humanisme est une **Fédération Reconnue d'Utilité Publique** qui rassemble **51 associations couvrant 65 départements**. Elle achète et rénove des logements par l'intermédiaire de la Foncière d'Habitat et Humanisme, société en commandite par actions, agréée "entreprise solidaire".

En 2009, a été créée la **Fondation Habitat et Humanisme - Institut de France** dont l'objet est de porter des projets d'habitats innovants notamment tournés vers l'intergénérationnel, et de monter des programmes de recherche.



Rapport financier de l'exercice 2010

Les chiffres sont tirés des comptes combinés qui comprennent ceux des associations, de la Fédération, de la Foncière Habitat et Humanisme, de ses filiales et de Habitat et Humanisme Développement.

La procédure de comptabilisation des donations et legs immobiliers a été modifiée en 2010. Le compte Emplois et Ressources est dorénavant établi suivant la norme nationale. Les comptes 2009 ont été retraités pour que les comparaisons soient homogènes.

Le rapport financier complet et la méthode de combinaison sont disponibles sur demande.

Ressources

Le total des ressources, 24,9 millions est en hausse de 5% par rapport à 2009. Les ressources collectées auprès du public, 5,6 millions, sont en augmentation de plus de 3% ce qui montre l'attachement des sympathisants d'Habitat et Humanisme malgré la crise économique. Elles représentent 22,5% du total des ressources.

Habitat et Humanisme a recours à toutes les formes de collecte, dons, legs et donations, mécénat et produits de partage de l'épargne solidaire... La diversification des ressources est une sécurité et favorise une récurrence globale du montant collecté.

Les subventions d'investissement ou de fonctionnement, 6 millions, contribuent pour 24%. Le modèle économique d'HH est donc lié partiellement à la situation financière de l'Etat et des collectivités.

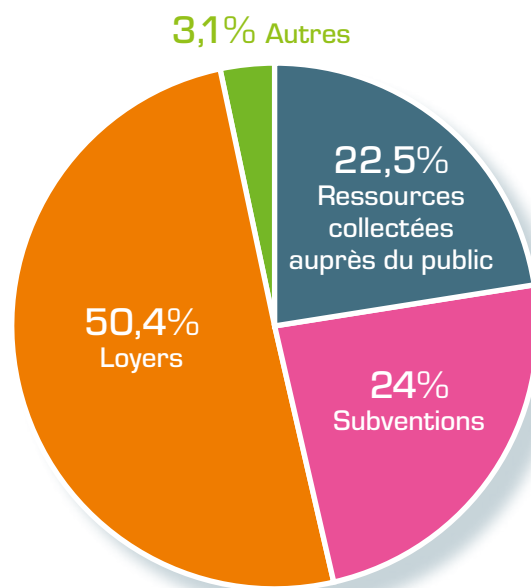
Les loyers versés par les résidents, 12,6 millions, représentent plus de 50% des ressources. Ils sont en augmentation de 5% du fait de l'augmentation du nombre de personnes logées et des hausses nominales de loyer. Le principe est que tous les résidents paient un loyer et ainsi témoignent de leur responsabilité.

Le solde des ressources provient de fondations, de produits financiers et autres.

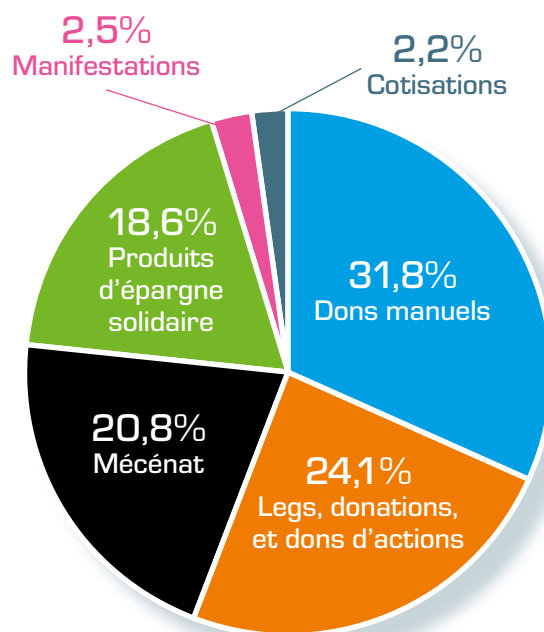
Le Mouvement est en recherche de nouvelles sources de solidarité.

Il est à remarquer que dans le total des ressources de 24,9 millions ne figurent pas, pour des raisons de norme comptable, les 10,7 millions de souscriptions aux augmentations de capital de la Foncière d'HH en 2010 qui témoignent de la confiance et de la solidarité de nos actionnaires.

Par ailleurs, le Mouvement bénéficie, en plus du concours de ses 223 salariés, de l'énergie de 2 458 bénévoles équivalents à 187 emplois à temps plein, qu'il lui serait impossible de financer.



Ressources collectées auprès du public



Bassens (Savoie)



St Mesmin-St Pryvé (Loiret)



Angers (Maine et Loire)



Pouilly les Vignes (Doubs)



Emplois

Le total des Emplois, 22,9 millions, a augmenté de 6% par rapport à 2009.

Habitat et Humanisme a consacré 18,6 millions à ses missions sociales, soit près des trois quarts de ses ressources. Les ressources collectées auprès du public, 5,6 millions, en ont couvert 30%.

Les frais de recherche de fonds, 0,8 million, demeurent très limités, à 3%.

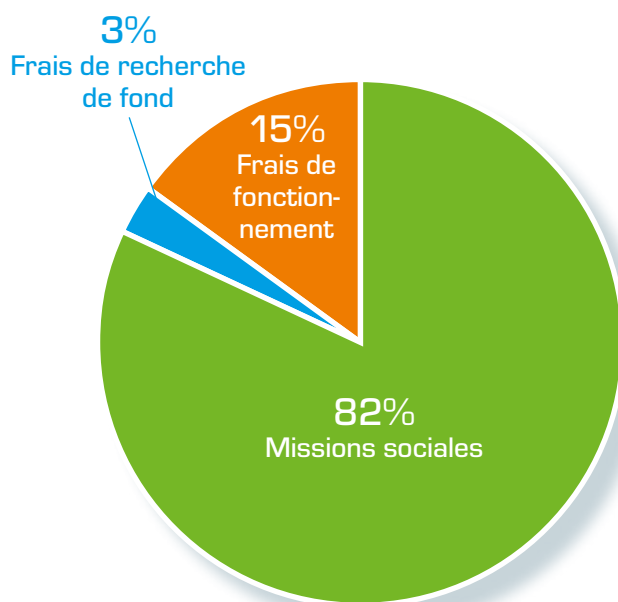
Les frais de fonctionnement, 3,4 millions, soit 13,7 % des ressources, peuvent paraître élevés, mais ils comportent l'animation d'un mouvement de plus de cinquante structures juridiques, mobilisant plus de 2 600 personnes et aidant environ 5 200 familles.

Les deux missions sociales fondamentales du Mouvement sont l'accès au logement et l'accompagnement des familles et personnes seules, en difficulté.

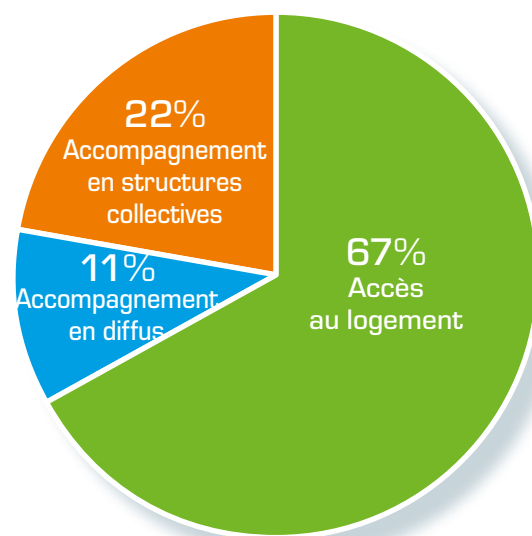
Les dépenses pour l'accès des personnes à un logement, 12,4 millions, comprennent celles de la Foncière d'HH, hors investissements immobiliers, et celles de loyers payés par les associations aux propriétaires privés qui confient au Mouvement des logements.

L'accompagnement est effectué, soit pour des locataires dans le diffus, 2,1 millions, soit pour des résidents en immeubles collectifs, maisons relais et lieux de vie d'urgence. Les dépenses d'accompagnement dans ces derniers, 4,1 millions, ont augmenté de plus de 45% du fait de l'ouverture de 7 maisons relais en 2010. 491 personnes ont suivi des sessions de formation à l'accompagnement cette année.

Il est à remarquer que ne figurent pas dans les emplois les 18,5 millions investis par la Foncière d'HH pour construire 216 logements en 2010.



Missions sociales



Bilan simplifié

	2010	2009
	K€	K€
ACTIF		
ACTIF IMMOBILISÉ	151 930	136 940
ACTIF RÉALISABLE ET DISPONIBLE	66 185	50 681
TOTAL ACTIF	218 115	187 621
PASSIF		
FONDS ASSOCIATIF	95 978	80 987
EXCEDENT	2 081	2 133
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT	58 128	51 423
TOTAL FONDS PROPRES	156 187	134 543
<i>dont Parts du groupe</i>	<i>27 577</i>	<i>25 308</i>
<i>dont Hors groupe</i>	<i>70 482</i>	<i>57 812</i>
DETTES	61 928	53 078
TOTAL PASSIF	218 115	187 621

La structure du Bilan est solide puisque les fonds propres couvrent la totalité des actifs immobilisés dont tout le patrimoine de la Foncière d'HH.

La trésorerie du Mouvement s'élève à 41 millions afin de pouvoir financer les investissements notamment immobiliers et d'être capable de faire face à la crise.

Elle est spécialement élevée en fin d'année par suite de l'encaissement de l'augmentation de capital du deuxième semestre. Elle bénéficie aussi d'une augmentation net de 5,4 millions des prêts de l'épargne salariale.

L'excédent du compte de résultats, légèrement supérieur à 2 millions, est voisin de celui de l'année précédente. Les charges ont augmenté de 6 % face à des produits en augmentation de 5,3%. Le développement du Mouvement ne remet pas en cause les grands équilibres.

Proposer un logement

En 2010, par le biais de ses différents types d'action, Habitat et Humanisme a permis le relogement de **1630 nouvelles familles en difficulté**.

Acquisition/rénovation par la Foncière d'Habitat et Humanisme

Au cours de l'année 2010, la Foncière d'Habitat et Humanisme a produit **216** nouveaux logements dont **133 en pensions de famille**. Ce qui porte à **2102** son parc de logements en France dont **643** en pensions de familles.

Gestion de logements pour le compte de tiers

En 2010, Habitat et Humanisme gère environ **3 000 logements** confiés par des propriétaires privés ou publics, soit directement par les associations départementales HH, en sous-location ; soit par l'intermédiaire d'une Agence Immobilière à Vocation Sociale.

Habitat et Humanisme participe ainsi à la gestion de 10 AIVS en France et a créé un outil national, **HH Gestion** pour accompagner le développement de cette activité.

Médiation locative/Ateliers Recherche Logements

Ces actions menées par les associations HH visent à favoriser l'accès direct des personnes à un logement du parc privé ou public. Les Ateliers Recherche Logements créent une dynamique collective et font passer les personnes d'une position de "demandeurs" à une position d'acteurs. Certaines équipes développent également des partenariats avec des agences immobilières et des sociétés HLM, en garantissant l'accompagnement des familles logées.

En 2010, 248 familles ont ainsi été accompagnées pour accéder à un logement.

Accompagner les familles

C'est l'indispensable complément des actions de relogement, afin de favoriser pour les familles, l'acquisition de l'autonomie et une véritable insertion sociale. L'accompagnement s'inscrit dans un réseau d'intervenants dont la famille est le centre : Habitat et Humanisme, travailleurs sociaux, partenaires institutionnels et associatifs. Au sein d'Habitat et Humanisme, **plus de 1 100 bénévoles et une centaine de salariés** sont impliqués dans cette mission, pour laquelle la formation est indispensable.

Ainsi, en 2010, **41 sessions de formation impliquant**

491 participants ont été organisés. Ces formations intègrent des modules spécifiques pour l'accompagnement en habitat collectif, ou le suivi des personnes alcooliques.

Promouvoir l'épargne solidaire

En 2010, nous avons été bénéficiaires de nouveaux produits bancaires : la carte bancaire LEA du Crédit Mutuel et du réseau CIC et le service d'épargne solidaire de la Société Générale. Nous sommes désormais présents au Crédit Coopératif, Société Générale, Crédit Mutuel, CIC, LCL et Crédit Agricole. Aussi, nous nous efforçons de mobiliser ces réseaux pour qu'ils fassent la promotion de ces produits auprès de leurs clients.

Ainsi, on compte près de 15 280 souscripteurs pour nos placements solidaires, soit une progression de 11% et 1 497 nouveaux épargnants solidaires en 2010.

Témoigner, interpeller et proposer

"En finir avec le mal-logement, une urgence et une espérance"

C'est le titre de l'ouvrage publié au Cerf en janvier 2010. Sous la direction de Roger Fauroux, ancien ministre, Président du Comité de Réflexion d'Habitat et Humanisme et Bernard Devert, le livre rassemble des points de vue d'hommes et de femmes engagés pour éradiquer durablement le mal-logement. Ils livrent leurs analyses, exemples d'actions sur le terrain, et propositions, dans le sillage d'Habitat et Humanisme.

La campagne Une clé pour les mal-logés

De septembre à novembre, Habitat et Humanisme a mené sa campagne de sensibilisation et de collecte "une clé pour les mal-logés" : les rentrées solidaires avec 6 000 étudiants, et le "Week-end clé d'Habitat et Humanisme contre le mal-logement" les 10/11 octobre.

"Propriétaires et solidaires"

Pour la deuxième année consécutive H&H a lancé une campagne en direction des propriétaires ayant des biens à louer, pour les inciter à les confier en gestion au Mouvement. Il y a en effet des milliers de logements vacants qui pourraient être mobilisés pour loger des personnes en difficulté. Les propriétaires bénéficient d'une tranquillité de gestion, d'avantages fiscaux et de la possibilité de recevoir des subventions pour la rénovation de leur bien.