



Éditorial

Le mot du Président

Le mouvement **Habitat et Humanisme**, fort de ses 50 structures couvrant 64 départements et de sa Fédération, gère près de 4700 logements en France.

Environ 1900 logements sont sa propriété, et 2800 logements sont confiés à sa gestion par des propriétaires privés.

Dans cet ensemble, **Habitat et Humanisme Saône-et-Loire** représente 130 logements, dont 33 appartenant au mouvement et 97 confiés par des propriétaires privés.

Depuis deux ans, la conjoncture rend l'achat de nouveaux logements problématique, de par la diminution des aides de l'état et de la suppression des subventions en provenance du Conseil Général et du Conseil Régional.

Cette situation est commune à nombre de nos associations. Aussi la Fédération réfléchit à la mise en place de solutions nouvelles et à des montages financiers différents afin de nous permettre de poursuivre nos missions.

Il nous semble très important de poursuivre notre quête de nouveaux logements, car la demande est toujours soutenue. Dès qu'un logement se libère, la commission d'attribution est systématiquement amenée à examiner plusieurs demandes et à trancher en faveur de l'une d'entre elles.

Si l'achat est pour l'instant ralenti, nous pouvons augmenter notre parc en faisant appel aux propriétaires privés pour qu'ils nous confient la gestion de leur bien.

Les loyers sont certes plafonnés mais ces propriétaires solidaires bénéficient d'une tranquillité de gestion, d'avantages fiscaux et de la possibilité de recevoir des subventions pour la rénovation de leur bien.

La gestion locative s'effectue par l'intermédiaire de l'Agence Immobilière à Vocation Sociale ISBA, agence affiliée au mouvement Habitat et Humanisme.

Alors, si parmi vos amis ou vos connaissances, certains sont propriétaires et désireux de louer leur bien, n'hésitez pas à leur parler d'Habitat et Humanisme.

Jean-Marie Morlet

Accompagnement

*De la LOCATION à la PROPRIÉTÉ :
Il n'y a qu'un pas et le début d'un nouveau chemin.*

Il y a maintenant quelques années, je vous avais parlé d'une famille de réfugiés des Pays de l'Est qui avait accepté notre proposition de logement.

Vous vous souvenez, peut-être, d'une histoire de rideau rouge superbe qui cachait la parabole posée sur le balcon! Cette parabole fit couler beaucoup de salive.....

Les débuts avec le voisinage furent souvent houleux... Une famille étrangère, de l'Est, Bosniaque ou, peut-être Rom où tout pouvait être imaginé, et l'imagination des voisins allait bon train!

La parabole devenait proprement insupportable, le lit abandonné dans l'escalier, ce ne pouvait être qu'eux !

Puis les esprits échauffés se sont petit à petit assagis. Très vite le père de famille trouva du travail.

Un troisième petit garçon naquit sur le sol français ...

Et voilà que l'année dernière, la naturalisation française leur fut offerte à tous les cinq.

Et, comble de joie, le nouveau papa obtient ce dont il n'osait rêver : un C.D.I !!

La famille est enfin stabilisée dans un logement, avec des papiers officiels et un emploi sûr.

Elle n'est plus dans le précaire, le temporaire, l'angoisse du lendemain.

Alors, elle va oser..... Elle ose demander un emprunt.

La banque se fait tirer un peu l'oreille, puis elle dit OUI, mais OUI à quoi ? À l'achat d'une voiture ?

NON, la famille OSE acheter une maison avec un jardin, le rêve de chacun qui se réalise.

Un vrai projet de vie pour toute la famille.

Les voilà partis sous d'autres cioux, Bernard, Lucie, vous avez été auprès d'eux lorsqu'ils en avaient besoin, aujourd'hui, après cet exode, ils reprennent leur vie en main pour le bonheur de toute l'équipe d'accompagnement.

Christiane Reymond



La Vie de l'association

La réunion de rentrée des accompagnants.

Le 23 septembre à Savianges, ce fut la réunion de rentrée de l'équipe d'accompagnement, où un bilan de l'année fut fait, et où furent définis les objectifs de l'équipe.



Un temps de réflexion permit au groupe de décider du thème à aborder la prochaine fois avec notre psychologue : "Comment ne pas se décourager quand notre accompagnement patine !"



La journée, grâce à l'enthousiasme de chacun, s'est terminée dans la bonne humeur et le plaisir de repartir pour une nouvelle année, tous ensemble.

Un grand merci à ceux qui nous quittent en ce début de reprise :

Christine Champeil, après de très nombreuses années passées dans l'équipe, a pris la difficile décision d'arrêter l'accompagnement.

Nous serons tristes de ne plus entendre tes paroles de sagesse, toi sur qui on pouvait toujours compter.

Depuis quelques mois, peut être un an, nous avons ressenti un peu de lassitude, la perte d'enthousiasme Arrive un moment où cela peut devenir trop lourd.

Mais tu as semé ; Cela, personne ne peut en connaître véritablement les conséquences, là est le mystère et la richesse de l'homme.

C'est aussi une des raisons pour lesquelles j'aimerais tant que nous puissions ouvrir une Maison Relais, bien sûr, en priorité, pour ceux qui en ont vraiment besoin, mais aussi pour l'équipe, dont certains sont là depuis longtemps, et pour qui démarrer une autre forme d'accompagnement pourrait être un renouveau

La Maison Relais arrive trop tard pour toi Christine ... A moins que ?

En tous cas, nous garderons tous des souvenirs forts de nos inquiétudes, de nos joies mais aussi de nos "rigolades".

Isabelle Faye Cretin, après un dynamique passage dans le mouvement part vers d'autres lieux professionnels du côté de Dijon.

Nous penserons toujours à toi en feuilletant les fiches techniques que tu nous laisses ou en pianotant sur notre ordinateur pour aller sur ton site.

Merci à toutes les deux, pour votre engagement, et votre fidélité dans l'action.

Un appel aux volontaires !

Le recrutement de nouveaux bénévoles reste encore et toujours d'actualité pour que notre action en faveur des mal-logés puisse se poursuivre.

L'équipe d'accompagnement, la plus importante, a besoin de s'étoffer car nous logeons un nombre toujours plus grand de familles.

Cet accompagnement de proximité est proposé au nouveau locataire pour le conseiller dans ses démarches, le soutenir dans ses projets au cours de rencontres librement acceptées, dans un climat de respect, d'écoute, de partage et de confiance.

Mais cette année nous avons aussi une priorité : celle de recréer une équipe de « bricoleurs » bénévoles.

Ils interviennent au domicile des personnes logées par Habitat et Humanisme, pour les aider à réaliser de menus travaux, incombant normalement au locataire, car une grande partie des personnes logées et accompagnées n'ont pas la capacité et/ou les compétences d'y parvenir seul.

Si vous êtes intéressé par cette démarche, nous serions heureux de vous accueillir dans ce secteur, bien sûr selon vos disponibilités et le temps que vous souhaitez y consacrer.

Contactez nous au siège de l'association, situé au 1 rue Gauthey à Chalon sur Saône, où nous serons heureux de vous rencontrer.

Christiane Reymond

Edith Tournier

Rencontres régionales:

J'ai eu le plaisir, avec quelques autres bénévoles de H&H 71, de participer aux rencontres régionales du Grand-Est (Doubs, Jura, Côte d'Or, Strasbourg, Nancy...) qui ont eu lieu les 24-25 septembre dernier, à Lons-le-Saunier.

Nous avons été chaleureusement accueillis à la Maison diocésaine de Montciel. Chaque association a pu se présenter, valoriser ce qui la caractérise, souligner les points à développer... Dès cette soirée, la « jeune » bénévole que je suis réalise que, sous la même dénomination « Habitat et Humanisme », chaque association a un parcours très différent.

Nous avons ensuite entendu le témoignage de Thierry Torche sur l'accompagnement de personnes en situation d'addiction à l'alcool.

La soirée est loin d'être terminée car après le dîner, le Président Bernard Devert prend du temps pour exposer ses idées et partager avec l'assemblée... Un moment intense !

Une bonne nuit de sommeil et pas de grasse matinée car les ateliers commencent tôt, on est là pour travailler ! Nous avons le choix de deux ateliers sur les quatre proposés :

- *H&H des villes et H&H des champs, quel avenir pour ces derniers ?* La mobilisation des ressources est en effet différente selon la typologie des projets. Même s'il n'existe pas de « petit » ou de « grand » projet, la stratégie de territoire impose de ne pas aller dans des zones trop perdues...
- *Quelle politique du mouvement sur le parcours d'insertion par le logement ?* Diverses propositions sont faites comme faire un accueil en binômes, faire aussi de l'accompagnement collectif y compris dans le « diffus », faire travailler une psychologue auprès des locataires...
- *Communiquer et mobiliser sur l'épargne solidaire :* il est souhaité une simplification du message la

concernant, y compris au sein de l'association. Le mécénat est très important, et il faut bien cibler les entreprises selon les besoins...

- *Quel parcours pour les bénévoles ?* Pour le recrutement, on souligne l'importance de mettre en avant la notion de « service » plutôt que celle de « travail ». Par ailleurs, le temps de préparation (réunions, formations...) s'il est nécessaire ne doit pas être trop long. Il est important de tisser des liens entre tous les bénévoles. Vive la convivialité donc !

La deuxième journée s'achève sur les actualités du Mouvement : Création de « H&H Gestion » (dédiée à la gestion locative), les 25 ans du mouvement (7 mai 2011)...

Nous repartons ensuite dans nos régions respectives, « regonflés » par ces échanges intellectuels et surtout amicaux !

Christine Colin

Journée Mondiale du Refus de la Misère

Cette année la Journée Mondiale du Refus de la Misère, s'est déroulée à Chalon sur Saône, le 16 octobre.

Les jeunes étaient au centre de cette manifestation.

Plusieurs associations, réunies en un Collectif, dont Habitat et Humanisme, ont participé à cette journée.

Nous avons confectionné des lés de tissu sur lesquels nous avons inscrit des mots choisis par de jeunes exclus. Ces lés ont été rassemblés sur un portique symbolisant une porte qu'il est toujours possible d'ouvrir.

C'est pourquoi, à la fin de la marche, nous sommes tous passés sous le portique en

arrivant place de l'Hôtel de Ville, puis, nous avons lu les phrases choisies par chaque association.

Pour Habitat et Humanisme:

-Un logement pour bâtir un avenir

-Un accompagnement pour faciliter l'insertion

Ce temps de partage s'est terminé par une invitation, dans les salons de la Mairie, de Monsieur le Maire.

Suzanne Guigon

Alerte 71:

Dans le cadre de l'action concernant la santé des personnes en difficulté le Collectif participera à une réunion avec un représentant de l'Ordre des Médecins courant novembre 2010. A l'ordre du jour, une sensibilisation des praticiens aux difficultés et réticences des personnes en situation de précarité à se soigner de façon suivie et une étude en vue d'une meilleure information des personnes concernées.

Par ailleurs une représentante de la Municipalité de Chalon attire l'attention du Collectif sur l'existence et le rôle de l'Espace Santé Prévention situé 1 Place Ste Marie à Chalon. Ce service municipal ouvert à tous s'articule autour de la promotion de la santé avec un volet éducation et un volet hygiène et salubrité.

Le groupe hygiène et salubrité de l'atelier Santé Ville organise une journée axée sur les soins dentaires le jeudi 9 décembre de 13h à 19h30 à la Maison des syndicats. Cette journée est ouverte aux professionnels de la santé, aux travailleurs sociaux ainsi qu'aux bénévoles d'associations et à tout public intéressé.

Une plaquette d'information peut être consultée dans les locaux d'Habitat et Humanisme.

François Burckel

Opération « Une Clé pour les mal-logés »

La 13ème campagne de rentrée s'est achevée, les 6 7 et 8 octobre, les étudiants de Gauthey, La Colombière, Niepce, Hilaire, l'EGC et Pontus ont vendu des post-it avec une clé symbole, et ceux de Voisin ont fait de même à Tournus. Les ventes à Givry et à l'IUT du Creusot ont eu lieu le jeudi 14 octobre.

Un bilan intermédiaire montre une baisse de 16% par rapport à 2009, à 5516 euros, le nombre d'étudiants restant le même.

Nos partenaires sont toujours le Crédit Agricole Centre-Est, Chérie FM, le Journal de Saône et Loire et la Mairie de Chalon sur Saône.

MERCI aux étudiants, aux sponsors et aux bénévoles qui assurent le succès de cette opération.



La préparation des objets à vendre



Le point de vente, place de l'Obélisque

Pour 2011, je laisse ma place, après sept campagnes, à un nouveau ou nouvelle responsable que je seconderais volontiers, s'il le souhaite.

Claudine Présemy

Opération de notoriété

Réservez votre dimanche du 5 décembre !

Nous avons prévu de vendre de petites bougies sur un stand installé au marché de Chalon sur Saône et il nous faudra des bénévoles assez nombreux sur des créneaux d'une heure et demie seulement.

Inscrivez-vous rapidement pour que l'on puisse s'organiser, au secrétariat d'Habitat et Humanisme. Merci.

**Habitat et Humanisme
Saône et Loire**

1 rue Gauthey
71100 Chalon sur Saône

Tél. : 03 85 43 14 14

Fax : 03 85 43 43 48

E-mail : saone-et-loire@habitat-
humanisme.org

Novembre 2010

Comité de rédaction :

**Jacques Le Faou
François Burckel**

Bulletin de soutien

OUI, je soutiens l'action d'Habitat et Humanisme pour le logement des personnes en difficulté

Je verse mon adhésion de 30 euros.

J'adresse aujourd'hui un don de :

20 euros 30 euros 45 euros 80 euros autres

Mon don me donne droit à une déduction fiscale.* Mes coordonnées :

Nom.....

Prénom.....

Adresse

Code postal.....Ville

Téléphone.....
E-mail :

Je souhaite recevoir une information sur les placements solidaires en faveur d'Habitat et Humanisme.

Je souhaite recevoir une information sur les legs et donations en faveur d'Habitat et Humanisme.

* Vous bénéficiez d'une réduction d'impôt égale à 75 % du don, dans la limite de 513 euros (amendement Coluche). Au delà de ce montant, la réduction d'impôts est de 66 % dans la limite de 20 % de votre revenu imposable.

Conformément à la loi 78.17 de 06/01/1978, vous disposez d'un droit d'accès, de suppression et de rectification aux données personnelles vous concernant, en vous adressant à Fédération Habitat et Humanisme. Seule notre organisation est destinataire des informations que vous nous communiquez.

