



Éditorial

Être bénévole à Habitat et Humanisme



Une année se termine. La crise économique et sociétale qui l'a accompagnée et dont on ne mesure ni l'ampleur ni la durée fait en sorte qu'elle ne restera pas dans les annales comme un bon cru même si elle a permis une avancée importante à Habitat et Humanisme Alsace avec l'ouverture de nos premiers logements dans le Bas-Rhin (23 à ce jour). Alors que réapparaissent les individualismes, les égoïsmes, les corporatismes dans notre société où l'optimisme semble faire cruellement défaut et où prévaut inquiétudes et désarroi, il convient de s'interroger sur le sens de notre engagement bénévole à Habitat et Humanisme.

Être bénévole, c'est vouloir partager et faire vivre des valeurs, c'est mettre son savoir, ses expériences, son temps, et ses compétences au service de ceux que la société a malmené. C'est aussi être attentif à mieux écouter et à dialoguer avec les publics qui nous accordent leur confiance et rechercher ensemble ce qui est juste.

La dignité de la personne, son accompagnement pour une insertion et réinsertion harmonieuse dans son environnement, son épanouissement dans un cadre favorable et un logement respectueux des attentes, doivent être notre credo. Il nous appartient aussi de mobiliser l'opinion sur des sujets qui font débat dans le contexte de notre engagement en affirmant nos convictions et les valeurs de la charte du mouvement, de son fondateur.

Nous ne devons pas avoir de complexe à affirmer ce que nous sommes et ce pourquoi nous donnons de notre temps, de nos loisirs, de notre vie familiale : nos convictions sont porteuses de sens, d'ouverture et de générosité.

Être bénévole, c'est aussi œuvrer pour la construction d'un projet de société qui responsabilise, libère, donne la parole, redonne espoir. Au centre de nos préoccupations l'Homme : cet Homme si souvent marchandisé dans une société de communication exacerbée.

C'est aussi proposer des mesures qui protègent les libertés individuelles et qui promeuvent la dignité des personnes, c'est s'engager tout en prenant les risques d'être incompris, critiqué, et remis en cause.

Être bénévole, c'est un choix librement consenti, exigeant, qui nous veut disponible ; il n'est pas dénué de risques mais au final tellement valorisant pour les autres et pour soi. C'est être au service de la personne humaine pour combattre avec elle ce fléau du mal logement qui ronge notre société : c'est un choix, une voie, qui n'a rien de « ringard » et qui est profondément humaniste.

Cette sortie de crise qui nous affecte terriblement ne sera, à mon avis, pas uniquement économique et financière. Elle se fera dans de nouvelles solidarités, dans une société renouvelée et métissée qui devra retrouver le sens des valeurs. Trop de précarités nous assaillent et, sur le terrain, nous les voyons grandir. Le domaine du logement n'en est qu'une composante et si nous ne proposons pas dès à présent de nouvelles initiatives de solidarité intergénérationnelle et un habitat adapté et renouvelé, nous allons tous ensemble vers des jours difficiles.

Soyons et restons inventifs dans ce « bouillant » laboratoire qu'est Habitat et Humanisme ; grandissons ensemble en humanité en affirmant nos convictions.

Bonnes Fêtes de fin d'année, sous le signe du partage, à vous chers lecteurs et à vos familles !

Claude MARCHAL, Président d'H&H Alsace



Actualité région

Le projet IGLOO à Mulhouse passe à une deuxième étape

Comme nous l'avons présenté dans notre dernier bulletin (avril 2009), le projet d'Insertion Globale par le LOGement et par l'Emploi (IGLOO) propose à des familles de Mulhouse de participer à la conception de leur futur habitat ; un membre de la famille (adulte ou jeune adulte vivant dans la famille) doit effectuer un parcours professionnel qualifiant en lien avec les métiers du bâtiment, ce qui lui permettra de réaliser une partie des travaux de son futur logement. Notre association réalisera deux opérations immobilières qui s'inscrivent dans une démarche de développement durable et sont classées en THPE (Très Haute Performance Energétique).

Des bénévoles d'Habitat et Humanisme ont participé au choix des familles et suivront toute la démarche d'accompagnement du projet, qui s'inscrit en amont et en complément de notre démarche d'accompagnement de nos locataires. Notre association souhaite pouvoir associer les futurs locataires à une réflexion sur les plans de leurs futurs logements afin de les impliquer dans la totalité de la démarche d'insertion par l'économie. Le choix des familles est un moment délicat et douloureux de l'opération. Sur 45 candidatures, 32 ont été retenues et ce seront 7 familles qui seront accompagnées par Habitat et Humanisme. Les autres le seront par 3 autres bailleurs sociaux.

Les entretiens avec les bénévoles sont chargés d'émotions au regard des parcours individuels : Eva, 21ans enceinte, trouve qu'elle à enfin des choses à dire sur son avenir. Christophe, 43 ans, 4 enfants, considère qu'il n'est plus seul au bord de la route. Ludovic, 32 ans, 5 enfants (dont le dernier est né le matin de l'entretien) voit avec IGLOO son avenir « rosir ». Dominico, 29 ans, 4 enfants, est persuadé que IGLOO est un nouveau départ et un nouvel espoir dans sa vie et dans celle de toute sa famille.

Acquisition de deux logements à Marmoutier

Dans le contexte actuel de crise immobilière, les « fins de programme » des promoteurs immobiliers sont de belles opportunités pour notre association. Ce sont des logements neufs de qualité, aux normes d'aujourd'hui. Par conséquent, il n'y a pas de travaux de réhabilitation à entreprendre.

Habitat et Humanisme Alsace a pu de cette manière acquérir deux logements (3 et 4 pièces) à un prix tout à fait compétitif. Ils sont situés dans un quartier résidentiel de Marmoutier, composé de maisons individuelles et de vergers. Les commerces et écoles sont à proximité.

Deux bénévoles de Marmoutier et environs se portent volontaires pour accompagner les familles en difficulté qui emménageront dans ces logements.

Nous recherchons des livres pour enfants

Depuis août dernier, les bénévoles chargés de l'accompagnement à la résidence « Les Séquoias » à Ostwald ont mis en place une aide aux devoirs plusieurs fois par semaine. Dans ce cadre, une bibliothèque a été créée : elle est autogérée par les enfants eux-mêmes. Parmi les orientations pédagogiques de cette bibliothèques, les enfants doivent remplir des fiches de lecture et une analyse collective des fiches permettra de confronter les points de vue et impressions et développer les capacités d'expression oral en public.

Nous faisons appel aux dons et recherchons : des livres pour les 1-6 ans, des livres de contes, de culture scientifique et sur l'art, des encyclopédies généralistes pour 6-12 ans ainsi que des encyclopédies sur l'art.

La chasse au trésor



Mercredi dernier, nous étions allés à la chasse au trésor. D'abord Madame Azam Taheri nous accueillit à la mairie. Elle est adjointe au maire. Elle nous a fait visiter la mairie. Elle nous a donné des casquettes, des tee shirts et des goûters et Monsieur le Maire nous a dit bonjour.

Ensuite, grâce à des messages secrets et des flèches, nous avons suivi la piste le long de la gravière du Gériq. Ensuite dans la forêt, nous avons trouvé une grande pierre sculptée qui disait comment s'appellait Ostwald autrefois. Nous avons cherché les trésors qui étaient cachés partout dans la forêt. Ensuite nous avons pris un goûter, nous avons fait des photos. Et nous sommes rentrés à la maison. C'était trop bien.

Les enfants de la résidence des Séquoias, (âgés de 6 à 9 ans)
Vacances de la Toussaint 2009

Actualité

« L'habitat partagé », un enjeu pour la ville durable

En 2010, rue Chapet, à Lyon et rue Chabrol, Paris 10ème, Habitat et Humanisme lancera deux expériences d'habitat partagé. Des jeunes à faibles revenus, des personnes âgées isolées ou des familles monoparentales expérimenteront une nouvelle façon de vivre ensemble au sein d'un même logement voire d'un même immeuble aménagé à cet effet. Loyer réduit, économie d'énergie, partage de matériels, soutien mutuel,ce nouveau mode de vie constitue une réponse aux évolutions profondes de la société et de la ville.

Auparavant réservée aux étudiants, cette solution séduit, de fait, aujourd'hui, des publics d'âges et d'horizons différents et devient un phénomène de société, comme adaptation aux difficultés de logement en ville, à la précarisation des revenus et à la montée de l'isolement. La proportion de gens vivant seuls peut atteindre 50 % dans les grandes villes : conséquence de l'allongement de l'espérance de vie, de la multiplication des divorces, de l'installation en couple devenue plus tardive, de la désertion des villes par les familles...

C'est dans le but de faire progresser cette question qu'Habitat et Humanisme mène une réflexion sur le sujet, en étudiant

les approches de différents publics : jeunes (étudiants / apprentis / actifs / chômeurs), foyers monoparentaux, seniors,... jusqu'à aborder, de manière transversale, la question de l'intergénérationnel. Une étude documentaire, des interviews d'experts et l'organisation de tables rondes ont permis d'établir le cahier des charges pour la construction et la rénovation d'appartements ou même d'immeubles entiers dédiés à l'habitat partagé, véritablement innovants en termes de concept.

Le temps fort de cette réflexion a eu lieu mi-novembre 2009 à Lyon, par le biais d'un colloque qui invitait à repenser les pratiques de colocation face aux enjeux économiques, sociaux et environnementaux de la ville d'aujourd'hui. Ce colloque intitulé « l'habitat partagé, un enjeu pour la ville durable » organisé avec l'Ecole Normale Supérieure Lettres et Sciences Humaines et le Plan Urbanisme Construction Architecture a réuni des chercheurs, sociologues, architectes, urbanistes, géographes, bailleurs sociaux, responsables de collectivités locales et d'associations, etc., toutes les parties prenantes en matière d'habitat social en pointe sur une telle problématique.

Création de la Fondation Habitat et Humanisme - Institut de France

Habitat et Humanisme a créé en juin 2009, la Fondation Habitat et Humanisme, sous l'égide de l'Institut de France. Cette nouvelle structure permettra à Habitat et Humanisme d'approfondir son action, en soutenant des projets d'habitats novateurs, notamment axés sur l'intergénérationnel, et en développant des programmes de recherches.

Plus précisément, la Fondation a pour objet d'apporter son soutien :

- à des opérations présentant un caractère novateur ou fortement symbolique pour faciliter la cohésion sociale. Ainsi des programmes notamment à caractère intergénérationnel, seront développés dans des quartiers équilibrés ou marqués par la déchirure sociale.
- à des études, recherches, ou cours auxquels seront associées des universités et grandes écoles sur des questions telles que « comment enrayer la pauvreté aujourd'hui ? », « Quelles approches économiques mettre en place ? » dans la perspective de créer de nouvelles solidarités et de conférer à l'économie sociale et solidaire une échelle plus adaptée aux situations de pauvretés actuelles.

L'habitat social en Alsace

Le parc alsacien de logements sociaux comprend 102 641 logements, soit 13,5 % des résidences principales alors que la moyenne nationale est de 16 %. Cela correspond à 57 logements sociaux pour 1000 habitants contre 69,4 pour 1000 habitants dans l'hexagone.

Le parc alsacien a augmenté de 1672 unités en 2007.

(Source L'Ami-Hebdo, 6 septembre 2009)



Epargne solidaire

Devenez actionnaire solidaire à Habitat et Humanisme

Comme chaque année, Habitat et Humanisme vous propose de devenir actionnaire de la Foncière Habitat et Humanisme pour aider des familles en difficulté à trouver un logement. La totalité de votre investissement est utilisée pour acheter et rénover des logements en Alsace. Cet investissement est à envisager dans une optique de moyen ou long terme. La valeur de l'action est fixée tous les ans: elle est de 142 €, au 03/06/2009. Ces actions ne sont pas cotées et la Foncière d'Habitat et Humanisme ne distribue pas de dividende.

Les actions sont cessibles et bénéficient d'avantages fiscaux. Dans le cadre du dispositif Madelin concernant les souscriptions dans le capital des PME, votre investissement vous permet de bénéficier d'une réduction d'impôt de 25 % des versements effectués (dans la limite de 40 000 € pour un couple et de 20 000 € pour un célibataire). En contrepartie, vous vous engagez à les garder durant 5 années.

Par exemple, un couple souscrit 20 actions à 142 € soit 2840 €. En 2010, il pourra déduire $2840 \times 25\% = 710$ € de son impôt sur le revenu. La réduction d'impôt s'applique en une seule fois, l'année qui suit vos versements.

Dans le cadre de la loi TEPA, vous pouvez imputer sur l'impôt de Solidarité sur la Fortune, 75 % des versements effectués lors des

augmentations de capital de la Foncière, dans la limite du montant disponible. Cet avantage ne peut être supérieur à 50 000 € et ne peut être cumulé avec l'avantage Madelin évoqué précédemment.

L'impact social de votre investissement est important car il permet de mobiliser des subventions et des prêts à long terme : avec 40 000 € investis, la Foncière peut loger une famille.

Caractéristiques de l'augmentation de capital qui a lieu depuis juin 2009 : Visa AMFN° 09-233 du 28/07/09. Émission de 64 206 actions par appel public à l'épargne, dans le cadre d'une augmentation de capital en numéraire avec maintien du droit préférentiel de souscription au prix unitaire de 142 € par action entièrement libérée à la souscription. La souscription se déroule jusqu'au 12 décembre 2009.

Le prospectus complet décrivant l'opération est disponible sur simple demande auprès de Habitat et Humanisme (04 72 27 42 51) ou sur le site Internet : www.habitat-humanisme.org. L'attention du public est attirée sur les facteurs de risques décrits dans le prospectus.

Habitat et Humanisme ALSACE
546 Giragoutte – 68910 LABAROCHE
Tél. 03 89 49 89 11
Email : alsace @habitat-humanisme.org

Novembre 2009

Directeur de la publication : Claude Marchal
Ont participé à ce numéro : les enfants de la Résidence «les Séquoias», Alexandre Da Silva, Alix Guibert, Claude Marchal, Marie-Ange Moser, Marie Savereux.
Crédit photos : ITEM (collectif de photographes), Théo Leckler.

PAO : Marie-Ange Moser

Ce bulletin a été tiré à 400 exemplaires

Bulletin de soutien

OUI, je soutiens l'action d'Habitat et Humanisme pour le logement des personnes en difficulté

Je verse ma cotisation pour 2010 de 15 €

J'adresse aujourd'hui un don de

20 € 30 € 45 € 80 € autres

Mon don et ma cotisation me donnent droit à une déduction fiscale.*

Mes coordonnées :

Nom

Prénom

Adresse

Code postal

Ville

Téléphone

Courriel :

Je souhaite recevoir une information sur les placements solidaires en faveur d'Habitat et Humanisme

* Votre don ou votre cotisation vous donne droit à une réduction d'impôt égale à 75 % du montant dans la limite de 510 € (amendement Coluche). Au delà de ce montant, la réduction d'impôt est de 66% dans la limite de 20% de votre revenu imposable. Au delà de 20%, l'excédent est reportable sur les 5 années suivantes

Conformément à la loi 78.17 de 06/01/1978, vous disposez d'un droit d'accès, de suppression et de rectification aux données personnelles vous concernant, en vous adressant à Fédération Habitat et Humanisme. Seule notre organisation est destinataire des informations que vous nous communiquez.

