



Éditorial

n° 09 - Avril 2009

Et si la crise se transformait en de nouvelles chances ?



On le sait désormais, cette année 2009 sera mauvaise pour l'économie mondiale car nous sommes au cœur de la récession, terrible pour l'emploi détruit de façon abyssale, dangereuse pour les inégalités qui, force est de constater, davantage se creusent entre pauvres et riches. Pour autant, faut-il sombrer dans cette sinistreuse ambiance, faire du catastrophisme notre propos, perdre confiance et abandonner tout espoir de combattre la précarité, le mal logement et les injustices ?

A Habitat et Humanisme, nous restons confiants dans les valeurs et les forces du secteur associatif même si, avec la baisse des subventions, on redoute un désengagement de l'Etat qui pourrait mettre en péril de nombreux secteurs pourtant indispensables à la bonne cohésion de notre société.

Les associations sont aujourd'hui les victimes collatérales de la crise, cette crise qui peut être aussi l'opportunité de moraliser nos habitudes, d'accroître notre désir et notre volonté d'être au service des autres et plus particulièrement des plus fragiles, de nous faire retrouver le partage et la disponibilité. En somme, de susciter une nouvelle façon de regarder ceux qui nous entourent et d'agir contre les discriminations.

La créativité des associations est unanimement reconnue car sur le terrain elles sont indispensables à la bonne marche de notre société et à l'instauration d'un nécessaire vivre ensemble.

Mais cette période de grande crise peut être aussi une tentation pour les entreprises commerciales à se substituer à l'initiative

associative et il nous faudra être vigilants car dans le secteur des services à la personne le mouvement est enclenché et si la protection de l'enfance et le logement social échappent encore à ce régime de concurrence, on peut légitimement s'interroger : pour combien de temps encore ?

Nous restons aussi mobilisés sur les objectifs de construction de logements sociaux et si nous savons qu'ils ne seront, une fois encore, pas atteints au niveau national nous en mesurons toutefois les efforts pour palier aux insuffisances et éradiquer le logement indigne et insalubre.

Plus que jamais, nous avons besoin de nous sentir écoutés et entendus ; amis lecteurs, votre aide, vos dons, vos contributions nous sont précieux car paradoxalement, si les financements se réduisent, les besoins des familles et des personnes en matière de logement aidé croissent de façon vertigineuse.

Arriverons nous à concilier à terme les attentes de nos publics avec nos possibilités financières... la question reste ouverte. Pour cela, il nous faut aussi des moyens humains à travers le bénévolat et on mesure combien il est difficile de recruter dans le domaine social et de la culture (51% des responsables associatifs en font le constat*) et pourtant son apport de richesses humaines compense largement l'effort d'engagement et de disponibilité exigé. Le secteur associatif connaît aussi la crise, mais il a des ressources insoupçonnées et multiples pour la surmonter et rebondir rapidement dès sa sortie.

La période actuelle est sûrement une chance à saisir pour un retour de la morale dans l'action publique et pour une prise de conscience que l'individualisme, proche cousin de l'égoïsme, ne résout pas tout et que la solidarité est, non seulement une vertu, ... mais aussi une véritable recette anti-crise.

J'aimerais que ces quelques lignes vous donnent espoir dans l'homme et confiance dans nos associations pour un avenir plus solidaire et plus fraternel.

Claude MARCHAL, Président d'H&H Alsace

* source fondation du bénévolat



Actualité région

Décembre 2008...Avril 2009...Une période d'intense activité ponctuée de temps forts

Des inaugurations de logements à Mulhouse et à Offemont

Le 4 décembre 2008, sous la présidence de Bernard DEVERT, fondateur d'Habitat et Humanisme, nous avons inauguré :

- à Mulhouse, la résidence «Jacques Kuntz» avec quatre logements. 50 personnes étaient rassemblées pour un hommage à l'architecte défunt, Jacques Kuntz, en présence de son épouse, Martine Kuntz, qui a permis la transformation de son atelier en logements sociaux,

- à Offemont (90), la résidence «Bienvenue» avec trois logements. 70 participants étaient présents. L'évêque de Belfort-Montbéliard, Mgr Schockert, a adressé ses félicitations pour cette rénovation réussie de l'ancien presbytère d'Offemont.

Alexandre DA SILVA, architecte et responsable bénévole de l'antenne Habitat et Humanisme du Haut-Rhin, a mené à bien ces deux opérations immobilières.



Madame Martine Kuntz, en présence de Bernard Devert à gauche, et de Denis Rambaud, adjoint au Maire de la Ville de Mulhouse en charge du logement

Etat des lieux 2009 d'Habitat et Humanisme Alsace

- Le 10 février les 21 logements des « Séquoias » à Ostwald ont été réceptionnés en présence des entreprises oeuvrant sur le chantier. Ils sont ouverts à la location à compter de mi-mars.
 - 37 logements sont habités ou en cours d'aménagement (13 dans le Haut-Rhin, 21 dans le Bas-Rhin et 3 dans le Territoire de Belfort),
 - En projet : 9 logements neufs et 15 logements en rénovation. Habitat et Humanisme Alsace disposera alors de 61 logements fin 2011,
 - 49 bénévoles actifs dont 21 accompagnants,
 - 83 membres cotisants (59 en 2007),
- Objectif 100 : C'est le nombre de membres cotisants souhaités pour 2009. Il est réalisable (50 ont déjà reconduit leur cotisation au 1^{er} mars). Parlez en autour de vous...

Nous recherchons des bénévoles

- pour accompagner nos locataires actuels et futurs de Colmar et environs proches. Leur formation sera assurée,
- pour des travaux de saisie comptable sur logiciel CIEL et pour seconder la trésorière de l'association. Notions de comptabilité souhaitées,
- pour constituer dans les antennes des équipes de diffusion et de promotion des produits d'épargne solidaire, formation préalable assurée par la Fédération Habitat et Humanisme.

Matériel

Nous aurions besoin d'un photocopieur d'occasion (formats A4 et A3) pour le bureau de l'association à Ostwald.

Inauguration de la résidence «Les Séquoias» à Ostwald

L'inauguration officielle aura lieu en présence de Bernard Devert, Président Fondateur d'Habitat et Humanisme, le **lundi 20 avril 2009 à 11 heures**, 1 rue de l'Abbé Pierre à Ostwald (anciennement 161 rue du Général Leclerc, près de l'arrêt tram "séminaire" à Ostwald).

Le Président, les administrateurs et tous les bénévoles d'Habitat et Humanisme Alsace seront ravis de vous accueillir et de vous faire visiter un appartement témoin. La cérémonie sera clôturée par le verre de l'amitié.

Pour nous aider à organiser au mieux cette manifestation, merci d'annoncer votre venue au préalable :

Courriel : alsace@habitat-humanisme.org - Tél : 03 89 49 89 11



Côté Nord-Ouest



Le patio



Côté sud avec la Chapelle

PROJET IGLOO – quand le locataire participe aux travaux de rénovation de son futur logement

L'Insertion Globale par le LOgement et par l'Emploi (IGLOO) consiste à proposer à des familles de participer à la conception de leur futur habitat : le maître d'œuvre présente les plans du logement à réhabiliter, associe la famille au choix des matériaux : carrelage, revêtements, peinture... et un membre de la famille (adulte ou jeune adulte vivant dans la famille) effectue un parcours professionnel qualifiant en lien avec les métiers du bâtiment, ce qui lui permettra de réaliser une partie des travaux de son futur logement.

Il s'agit d'un projet de logement adapté dont la spécificité est de proposer un volet « insertion professionnelle ». La démarche s'adresse à des ménages (personnes isolées, couples avec enfants...) et s'inscrit dans un projet global d'insertion mis en place par un coordonnateur. Un suivi individuel est prévu ainsi qu'un temps de rencontre mensuel avec l'ensemble des familles bénéficiaires.

Le projet professionnel du bénéficiaire sera réalisé en concertation avec son référent professionnel (ANPE, etc). Il pourra bénéficier de stages de découverte des métiers du bâtiment et de préparation au retour à la vie active en accord avec son expérience professionnelle.

La durée de ce parcours professionnel pourra varier de 3 à 8 mois, et sera fonction du calendrier prévisionnel de démarrage des travaux du bailleur. Des stagiaires AFPA (l'Association de Formation Professionnelle pour Adultes) pourront intégrer le projet dans le cadre d'un chantier école.

La ville de Mulhouse propose à plusieurs associations, dont Habitat et Humanisme, de participer à cette opération innovante. En septembre 2009, Habitat et Humanisme pourrait s'engager dans la rénovation de 5 logements sur 10 proposés par la ville de Mulhouse pour cette opération.

L'association Espoir de Mulhouse et la Maison de l'Emploi et de la Formation (MEF) coordonnent ce projet.

Actuellement, les bénévoles de l'antenne Habitat et Humanisme du Haut-Rhin procèdent avec le service habitat de la ville de Mulhouse au repérage des logements à acquérir et à réhabiliter. En parallèle, des candidats locataires sont sélectionnés.



Epargne solidaire

AGIR et EPIDOR : DES LIVRETS D'EPARGNE SOLIDAIRES AVEC LES MAL-LOGES

Le livret AGIR est le plus simple et accessible des produits d'épargne solidaire pour les particuliers : un livret bancaire classique géré par le Crédit Coopératif, sans aucun frais d'ouverture ni de clôture, à versements et retraits libres. Le taux annuel brut de 3,27%*. Les intérêts sont calculés par quinzaine et sont versés en fin d'année. L'épargne est toujours disponible et le capital est garanti.

C'est un livret vraiment solidaire : la moitié des intérêts annuels est versée à titre de don à Habitat et Humanisme pour soutenir ses actions en faveur des mal-logés sur le long terme. Ce don ouvre droit à une réduction d'impôt, selon la législation en vigueur : 75 % du don est déductible dans la limite de 510 € (amendement Coluche). Au-delà, 66 % dans la limite de 20% du revenu imposable.

Une personne peut ouvrir plusieurs livrets AGIR. Elle peut également ouvrir un livret au nom de son enfant, filleul, petit enfant, ... comme une initiation à l'épargne et à la solidarité. Il peut aussi s'ajouter à d'autres livrets d'épargne (Livret A....).

Le livret EPIDOR du Crédit Coopératif, est géré selon les mêmes principes, mais il est réservé aux organismes sans but lucratif (associations, comités d'entreprise, syndicats, etc.). Les souscripteurs font don de 25 à 100 % des intérêts à Habitat et Humanisme pour lesquels ils bénéficient d'avantages fiscaux liés au don. Le taux de rémunération est de 3,10 % brut.

Pour recevoir un dossier de souscription :

- auprès d'une agence du Crédit Coopératif ou d'Habitat et Humanisme (Tél : 04 72 27 42 51 - Courriel : epargne.solidaire@habitat-humanisme.org - Site web : www.habitat-humanisme.org)
- par tel 0 810 63 44 44 (numéro azur)

**taux brut au 01/02/2009, susceptible de variations*



H&H Alsace remercie chaleureusement le Crédit Coopératif de Strasbourg, 1 Quai Kléber, pour la prise en charge des frais d'envoi de ce bulletin.

Habitat et Humanisme ALSACE
546 Giragoutte – 68910 LABAROCHE
Tél. 03 89 49 89 11
Email : alsace @habitat-humanisme.org

Avril 2009

Directeur de la publication : Claude Marchal
Ont participé à ce numéro : Alexandre Da Silva, Alix Guibert, Claude Marchal, Marie-Ange Moser.

Crédit photos : ITEM (collectif de photographes), A. Da Silva, Gilles Peter, J.-J. Clerc

PAO : Marie-Ange Moser

Ce bulletin a été tiré à 400 exemplaires

WWW.habitat-humanisme.org

Bulletin de soutien

OUI, je soutiens l'action d'Habitat et Humanisme pour le logement des personnes en difficulté

Je verse ma cotisation pour 2009 de 15 €

J'adresse aujourd'hui un don de

20 € 30 € 45 € 80 € autres

Mon don et ma cotisation me donnent droit à une déduction fiscale.*

Mes coordonnées :

Nom

Prénom

Adresse

Code postal

Ville

Téléphone

Courriel :

Je souhaite recevoir une information sur les placements solidaires en faveur d'Habitat et Humanisme

* Vous bénéficiez d'une réduction d'impôt égale à 75 % du don, dans la limite de 510 € (amendement Coluche). Au-delà de ce montant, la réduction d'impôts est de 66 %, dans la limite de 20% de votre revenu imposable.

Conformément à la loi 78.17 de 06/01/1978, vous disposez d'un droit d'accès, de suppression et de rectification aux données personnelles vous concernant, en vous adressant à Fédération Habitat et Humanisme. Seule notre organisation est destinataire des informations que vous nous communiquez.

