



Éditorial

Le mot du Président

Président d'Habitat et Humanisme 71 depuis la mi juin, sans en avoir préalablement été membre, mes premières semaines ont été consacrées à la découverte de l'association, de son fonctionnement, de ses bénévoles et de ses salariés, sans oublier l'association sœur qu'est l'AIVS ISBA. Il m'a fallu également plonger dans les problématiques du logement social/très social, domaine totalement inconnu pour moi.

Adhérent aux objectifs fondamentaux d'Habitat et Humanisme et à sa charte, il m'a été néanmoins nécessaire de les approfondir et de découvrir par quels moyens ces objectifs pouvaient être atteints.

Ma première analyse de l'association a montré la nécessité d'un niveau certain de professionnalisme de la part de nos bénévoles, que ce soit pour l'immobilier ou pour l'accompagnement. Nous ne pouvons pas en effet nous permettre un amateurisme ou un laisser-aller, car notre travail s'exerce au profit de personnes et de familles, et les conséquences de nos éventuelles insuffisances peuvent leur être très préjudiciables.

J'ai pu constater que ce professionnalisme est généralement bien présent, soit pour les uns par l'expérience -la plupart du temps professionnelle- soit pour d'autres par des actions de formation. Il se développe également grâce aux outils que la Fédération met à notre disposition. Il est cependant nécessaire de le poursuivre et de l'améliorer car tout n'est pas toujours parfait dans nos actions.

Habitat et Humanisme 71 est une association solide. Le parc immobilier est important, les bénévoles nombreux. Les idées ne manquent pas, des projets sont en voie de concrétisation et d'autres vont l'être sous peu. L'enthousiasme, la ténacité, la réactivité des membres de l'association, leur volonté de faire pour le mieux au service des personnes que nous logeons sont des comportements présents et indispensables pour mener à bien nos missions de façon efficace.

Quelques améliorations méritent d'être apportées : le partage d'informations en interne, le travail en équipe, le développement de partenariats ainsi que les contacts avec les divers organismes et acteurs du logement social et de l'accompagnement.

Nous allons nous y employer.

Jean-Marie Morlet

ISBA

Agence immobilière à vocation sociale

Il était une fois : l'histoire des ateliers

Les ateliers ISBA/Habitat et Humanisme débutent en 2007 en proposant aux personnes accompagnées de se retrouver pour un moment de convivialité et apprendre à décorer à moindre coût.

L'objectif étant à terme de proposer des ateliers à la fois ludiques et pédagogiques.

Au début, seulement quelques personnes se sont mobilisées. Ce fut le constat également en 2008, mais une idée a commencé à émerger lors de cette cession : et si un locataire partageait son savoir-faire avec les autres ?

Une personne a alors fait part de son envie de réaliser ce projet : besoin de s'investir, d'apporter aux autres, de s'éloigner des problématiques quotidiennes, de dépasser sa timidité, sa peur de l'autre...

Très volontaire, cette locataire a suivi le projet dans son ensemble avec son accompagnante (réflexion, préparation, achat du matériel...), nous faisant part de ses craintes à affronter le regard des personnes qui participeraient mais aussi de son envie plus forte de dépasser ses angoisses et de se prouver qu'elle peut faire.

Le grand jour est arrivé, la locataire s'est présentée en avance, soucieuse que tout soit prêt pour accueillir les participants. Les personnes se sont mobilisées, et ont partagé un moment de convivialité et d'échange.

La locataire a animé cet atelier avec beaucoup de patience, de respect et d'attention envers les participants.

Très satisfaite de cette expérience valorisante, elle a souhaité renouveler l'aventure.

Depuis, d'autres locataires ont manifesté leur envie de partager leur savoir-faire avec les autres à travers l'animation d'ateliers.

L'histoire continue...

Lucie Copreaux





Le Creusot CCM

Deux familles que nous accompagnons ont quitté leurs logements : l'une pour favoriser un regroupement familial, l'autre pour s'installer dans une maison. Ils ont du travail et tout va bien.

L'opération "clés" s'est déroulée avec 94 étudiants de «Tech de Co.» de l'IUT du Creusot et 2300 euros ont été récoltés. *Merci aux jeunes qui consacrent une journée pour les plus démunis et à tous ceux qui leur ont fait bon accueil.*

Jean-Paul Lequin

De la rue à l'emploi... à 59 Ans !

Nous avons reçu en entretien de demande de logement il y a quelques jours, un homme, en provenance du sud de la France et qui s'est ancré à Chalon depuis un an.

Son hébergement en C.H.R.S. arrive à son terme et il doit trouver un logement pérenne.

Cet homme de 59 ans, après une rupture affective, un stress professionnel énorme (il travaillait auprès de malades en fin de vie) a «pété les plombs», a tout abandonné et a «taillé la route», comme il dit.

Puis un jour la route s'est arrêtée à Chalon: le 115, la Croix Rouge, et c'est le début de la remontée.

Une ascension qui va l'amener à retrouver un emploi en CDI à temps partiel; mais quand même, à 59 ans, chapeau ! Son employeur lui a confié un véhicule professionnel tout neuf !

Après avoir parcouru des kilomètres à pied dans la ville pour distribuer son C.V., il est arrivé à sortir la tête de l'eau.

La fin du parcours, c'est maintenant la perspective d'un toit, d'un logement qui sécurise, qui va l'aider à retrouver une vie sociale et pouvoir ainsi se projeter vers un nouvel avenir.

Christiane Reymond

La vie de l'association

Bonne route Marie-Jo !

Une dose considérable de bonne humeur, un sourire espiègle et une grande ouverture aux autres : voici Marie-Jo, ou plus respectueusement sœur Marie-Jo Lefauchaux, qui a quitté Chalon cet été pour Paray-le Monial.

C'est avec Marie-Jo que j'ai débuté l'accompagnement à Habitat et Humanisme et sa chaleur humaine m'a très vite séduite, elle qui toute sa vie a aidé les autres, particulièrement les sans-abris à Lyon.

Le 26 juin dernier, une dizaine de bénévoles ont partagé un savoureux repas à l'Ho berge du Palais. A cette occasion, deux livres sur le travail du bois (une de ses passions avec la photographie) lui ont été remis de la part d'Habitat et Humanisme en témoignage de reconnaissance.



Nous lui souhaitons une heureuse retraite parmi ses sœurs. Nul doute qu'elle saura se rendre utile dans son nouveau cadre de vie.

Aux dernières nouvelles, elle va bien et apprécie de recevoir des lettres ou coups de téléphone de tous ceux qu'elle a connus.

Voici ses coordonnées :
Maison de Bethléem, 15 avenue de Bethléem
71600 Paray-le Monial. Tél. 03 85 88 18 65

Christine Champeil

Rencontres Régionales

Les 18 et 19 septembre 2009 ont eu lieu les Rencontres Régionales du Grand Est organisées par Habitat et Humanisme Lorraine Sud.

Pour la troisième année les associations Alsace, Côte d'Or, Doubs, Jura, Moselle, Saône et Loire, Yonne et Lorraine Sud se sont retrouvées pour partager ensemble leurs expériences.

Cinquante bénévoles (dont six de Saône & Loire) et neuf personnes venues de la Fédération et de la Foncière ont vécu des moments forts de convivialité, mais aussi de travail et de réflexion.

Le vendredi soir, présentation des associations : actions en cours, projets, suivi d'un dîner joyeusement partagé ensemble.

Le samedi, travail en ateliers :

- Accompagnement : bénévoles, formation, supervision, évaluation, partenariats...
- Acquisitions Immobilières : maisons-relais, incitation auprès des bailleurs privés...
- Recrutement d'un salarié : besoins, profil du poste, financements...
- Communication inter groupe Grand Est : quels buts, quels moyens ?...

L'ensemble des participants a souhaité poursuivre ces rencontres, riches de partage et d'expériences, permettant d'avoir des échanges, des contacts, tout cela renforçant fortement la notion de réseau.

MERCI à la Lorraine Sud pour la qualité d'accueil et d'organisation de ces journées et merci au Jura qui se propose de nous recevoir à Lons Le Saulnier en 2010.

Edith Tournier

UN DEMENAGEMENT REUSSI

Le jeudi 2 juillet par une belle journée ensoleillée, une vingtaine de bénévoles et sympathisants d'Habitat et Humanisme se sont présentés 12 rue de Belfort pour procéder au déménagement de nos bureaux devenus trop exigus.

Grâce à une excellente préparation de nos salariés et de quelques bénévoles qui n'ont pas ménagé leur peine, l'opération s'est déroulée sans incident, en une petite matinée.

Il faut dire, en outre, que nous avons eu la chance de disposer d'un grand camion, prêté gracieusement par une entreprise de Sennecey le Grand.

Le voyage n'a pas été long puisque nos nouveaux locaux sont situés 1 rue Gauthey, au 1^{er} étage du petit immeuble.



Après de longues recherches, nous avons fixé notre choix sur un local de 120 m² environ (contre 75 m² pour la rue de Belfort) disposant de six pièces.

Nous avons fait le choix de louer.

Chaque salarié a désormais son propre bureau. Deux autres pièces sont destinées aux bénévoles et à la réception des familles, et une salle de réunion a été aménagée pour accueillir près de vingt personnes.

Des travaux de propreté ont été entrepris avant le déménagement de sorte que nous disposons maintenant de bureaux spacieux améliorant de façon significative

nos conditions de travail et d'accueil des familles.

Nous avons également eu la chance de bénéficier de don de matériel de bureau, de la part d'entreprises chalonnaises, qui ont encore amélioré le confort de travail.

La question qui se pose aujourd'hui à nous est ce que nous allons faire des anciens locaux de la rue de Belfort dont nous sommes propriétaires. Plusieurs options sont possibles dont une qui consiste à réhabiliter les surfaces pour en faire deux petits logements.

Daniel Cazin

Immobilier

Maison de Lux :

L'association a profité du départ du locataire (une famille de sept enfants) pour effectuer des travaux très importants de remise en état et d'amélioration tel que le remplacement de la chaudière par une chaudière à condensation (économie d'énergie).

Immeuble du 22 rue au Change :

Nous continuons à améliorer les logements, en ce moment nous remplaçons toutes les fenêtres existantes par des fenêtres avec vitrage isolant et lançons une campagne pour la suppression des peintures au plomb dans les logements et dans les parties communes.

Jacques de Montgolfier

La Foncière d'Habitat et Humanisme ?

C'est l'outil professionnel de notre action.

Société civile immobilière, c'est avec elle que notre association en Saône et Loire a réalisé 33 logements.

Au niveau national, c'est 1649 logements à fin 2008.

Le capital financier doit constamment augmenter pour répondre aux besoins.

Les dons, reçus par l'association sont transformés en actions de la société Foncière.

Mais vous pouvez aussi devenir vous-même actionnaire de la Foncière, et **donnez ainsi du sens à votre argent !**

Voyez la feuille incluse dans ce journal.

Habitat et Humanisme ?

Le Mouvement est une Fédération de près de 13 000 sympathisants répartis sur 62 départements !

Comment se situe la "Saône & Loire" ?

Avec 220 donateurs ou souscripteurs d'actions de la société Foncière ou de produits d'épargne solidaire, avec 132 cotisants, avec 260 sympathisants, notre département se situe dans une bonne moyenne.

Mais, compte tenu de l'ancienneté (15 ans) de notre association, nous devons faire encore mieux.

Comment ? Par votre ' Parrainage ' !

Faisons connaître le mouvement autour de nous. C'est l'action concrète que nous vous proposons pour cette fin d'année.

Fiche de Parrainage

De la part de :

Je souhaite qu'un dossier d'information sur « Habitat & humanisme », ainsi qu'une « fiche de parrainage » soient envoyés, sans aucun engagement de leur part, aux personnes ci-dessous :

Nom et Prénom :

Adresse :

Ville et CP :

Nom et Prénom :

Adresse :

Ville et CP :

Renvoyer à H&H Saône et Loire. Merci

Michel Cherrier



Une clé pour les mal-logés

La douzième campagne a eu lieu et nous avons pu collecter 6200 euros, aussi bien qu'en 2008.



Les bénévoles s'activent !

Les 7, 8 et 9 octobre derniers, les étudiants des lycées Gauthey, La Colombière, Niepce et Pontus ont vendu des sacs à courses HH dans l'agglomération et ceux de Voisin ont fait de même à Tournus.

La vente en privé concerne Hilaire et l'EGC.

L'IUT du Creusot a fermé la marche le 22 octobre avec son bataillon de 94 étudiants.

Nos partenaires sont toujours le Crédit Agricole Centre-Est, Chérie FM, le journal de Saône et Loire et la mairie de Chalon sur Saône.

La nouveauté de 2009 est la vente par de nouvelles bénévoles sur leur commune au marché de Givry, une belle réussite malgré le froid.

260 sympathisants en Saône et Loire, faisons mieux ! Faites connaître notre mouvement !



Au marché de Givry

Merci aux étudiants, aux bénévoles un peu plus nombreux cette année, aux partenaires qui permettent la réussite de cette collecte.

Claudine Présumey

Habitat et Humanisme
Saône et Loire

1 rue Gauthey
71100 Chalon sur Saône

Tél. : 03 85 43 14 14

Fax : 03 85 43 86 55

E-mail : saone-et-loire@habitat-
humanisme.org

Novembre 2009

Comité de rédaction :

Jacques Le Faou
François Burckel

Bulletin de soutien

OUI, je soutiens l'action d'Habitat et Humanisme pour le logement des personnes en difficulté

Je verse mon adhésion de 30 euros.

J'adresse aujourd'hui un don de :

20 euros 30 euros 45 euros 80 euros autres

Mon don me donne droit à une déduction fiscale.* Mes coordonnées :

Nom.....

Prénom.....

Adresse.....

Code postal..... Ville Téléphone

E-mail :

Je souhaite recevoir une information sur les placements solidaires en faveur d'Habitat et Humanisme

* Vous bénéficiez d'une réduction d'impôt égale à 75 % du don, dans la limite de 510 euros (amendement Coluche). Au delà de ce montant, la réduction d'impôts est de 66 % dans la limite de 20 % de votre revenu imposable.

Conformément à la loi 78.17 de 06/01/1978, vous disposez d'un droit d'accès, de suppression et de rectification aux données personnelles vous concernant, en vous adressant à Fédération Habitat et Humanisme. Seule notre organisation est destinataire des informations que vous nous communiquez.

