



## Le mot du Président

Le mouvement Habitat et Humanisme a fêté le 7 mai ses 25 ans d'existence.

Né à Lyon de la volonté de Bernard Devert, entouré de quelques personnes, il a accueilli récemment sa 51ème association locale et est présent dans 65 départements.

- ◆ Permettre l'accès des personnes seules et des familles en difficulté à un **logement décent** et à faible loyer,
- ◆ Contribuer à la **mixité sociale** dans les villes, en privilégiant les logements situés dans des quartiers « équilibrés »,
- ◆ **Accompagner** les personnes logées pour favoriser le retour de l'estime de soi, l'acquisition de l'autonomie et la reprise des liens sociaux,

telle est la mission du mouvement.

Pour se réaliser, cette mission doit s'appuyer sur des moyens : les forces vives du mouvement reposent sur 2400 bénévoles, 200 salariés et 25000 donateurs (dons, épargne solidaire, achat d'actions de la Foncière, legs, etc....), ce qui permet de proposer un peu plus de 5000 logements dont 3000 nous sont confiés en gestion par des propriétaires privés sensibles au logement social.

*Le 7 mai à Lyon, bénévoles, salariés, familles logées se sont retrouvés pour partager les valeurs qui nous unissent, les expériences, les projets, les espoirs, et vivre des moments de fête et de convivialité.*

**Jean-Marie Morlet**  
Président H&H 71

## h&h fête ses 25 ans

La Fédération avait sollicité, à l'automne 2010, toutes les associations locales pour participer à la fête des 25 ans autour des thèmes « Habiter son logement, vivre ensemble, habiter sa ville » ; cette fête était essentiellement tournée vers les locataires et leur participation était primordiale.

Notre équipe de bénévoles a eu du mal à se mettre en marche et puis un « atelier écriture » avec une professionnelle s'est mis en place. Bénévoles et locataires y ont participé et ce ne fut pas toujours évident pour les uns et les autres de mettre des mots sur ce que représente notre logement, ce qu'il nous apporte...

Puis vint le temps de monter un petit spectacle à partir de ces mots ; Anne est venue travailler avec une vingtaine de locataires et de bénévoles et quatre séances « d'atelier théâtre » ont été indispensables pour permettre à chacun de trouver sa place, d'aller au-delà de ses réticences, de sa timidité.

Petit à petit de vrais liens de complicité se sont établis entre locataires et bénévoles.

Départ en bus à 30 personnes, dernière répétition en route, un peu chaotique ... quelques fous rires... et nous voilà arrivés.

Découverte des différents stands, des animations, chacun est libre de circuler, d'écouter des débats, de participer à des ateliers créatifs.

Et puis il y a le grand moment pour notre équipe, montrer notre spectacle et là, devant tout ce monde nous avons senti que toutes nos inhibitions s'envolaient et ce fut un beau moment d'émotion et de partage.

Rien que pour cela nous étions tous heureux ensemble. Cette journée n'a pu être réussie que grâce à l'implication de tous et elle aura permis de tisser d'autres liens avec les locataires qui ont partagé ce moment.

Lors de la séance plénière qui concluait cette journée de partage (750 personnes venues de toute la France), de nombreux témoignages de salariés, bénévoles, locataires ont permis à chacun de découvrir la richesse de notre mouvement et nous obligent à poursuivre tous ensemble ce qui a été initié il y a 25 ans par Bernard Devert.

Edith tournier

## La fête des 25 ans : *Témoignages*

### *Le 7 Mai 2011, quelle journée!*

Je suis très fière de l'avoir vécue avec le groupe de chalonnais.

Bravo au groupe théâtre, quel plaisir de voir leur prestation, beaucoup d'émotion bien sûr! L'exposition des stands m'a permis de rencontrer d'autres membres de la Fédération.



*Le stand d'H&H 71*

Accueil chaleureux accompagné parfois de petites gourmandises (toasts, tapenade, saucisson). Les échanges ont été enrichissants, des contacts ont été pris.

LA CHANSON... Je ne peux pas dire que la chorale était au top, mais le tout dans l'amitié, la sympathie était grandiose, et la photo, une belle maison, SUPER la soirée, encore beaucoup de monde, les témoignages des accompagnés, que d'émotions!

Leur reconnaissance vis à vis des accompagnants, confirme que l'on n'est pas là pour rien... On est utile !...

LE REPAS, QUELLE ORGANISATION ! Pris avec les accompagnés, notre petit cercle était chaleureux, les échanges sympathiques, que du Bonheur !

Le retour, dans le bus, calme après une telle journée.

**Une accompagnante, Chantal**

Au départ, guère de motivation, où allions-nous ?

Ateliers d'écriture, ateliers théâtre, pas toujours avec les mêmes participants... Mais par égard pour Marie-Rose et son assiduité, je me devais d'être présente.

Et cette aventure, je ne la regrette pas. J'ai vu des gens heureux de se retrouver, prendre de l'assurance au cours des répétitions, tisser des liens jusqu'au jour J. Et là, ce modeste spectacle a pris toute sa force car il était vrai, sans faux semblant, émouvant grâce à sa sincérité.

Tous ils m'ont donné l'envie de poursuivre, de les accompagner. Les périodes de doute quant à notre rôle s'envolent lors de ces manifestations. Ce qui importe alors c'est l'échange, l'unité et le bonheur d'être ensemble.

**Carole**

La journée du 7 mai à Lyon restera pour moi une journée inoubliable. Je dis bravo aux personnes qui l'ont organisée. Il y a eu de très bons spectacles, y compris ceux de Chalon. Encore bravo pour cette merveilleuse journée et merci à toute l'équipe de bonne volonté qui l'a organisée.

**Serge**

Très belle journée, cela nous « regonfle ».

**Suzanne (bénévole)**

Merci à tous ceux qui ont œuvré à H&H pour préparer cette journée et à tous ceux qui étaient présents, bénévoles et locataires, pour l'ambiance chaleureuse qui a régné. Cette journée était touchante et pleine d'optimisme, le spectacle que vous avez offert

était aérien, plein de poésie et j'étais fière de notre délégation.

**Christine (bénévole)**

J'ai aimé tous ces moments avec vous et toute cette tendresse et cette humanité...

**Anne (comédienne qui a mené nos ateliers théâtre)**

Personnellement, j'ai trouvé cette journée agréable, voir du monde. Le bon accueil que nous avons eu à Valpré, à l'Espace Ecully.

Les ateliers spectacles, très bien, avoir chanté tous ensemble, la présentation des stands de chaque Département.

Surtout j'ai adoré le spectacle que nous avons joué ensemble, ainsi que la participation à la réunion plénière. Cela a été une journée agréable pour moi que je n'oublierai pas.

**Marie-Claude (locataire)**

J'ai trouvé cette journée remarquablement organisée, mais la séance plénière un peu longue. A part ça, parfait et surtout extrêmement positif pour le relationnel entre les locataires et les bénévoles et les locataires eux-mêmes.

Une belle échappatoire pour nos locataires : "Cela nous change les idées, on oublie tout..."

**Béatrice (bénévole)**



## Accompagnement

Une histoire d'accompagnement....  
Une tranche de vie.

Peut-être, y a t il, parmi les lecteurs, l'un ou l'autre d'entre vous qui aimerait faire de l'accompagnement mais qui se dit "c'est quoi cet accompagnement bénévole de proximité ?".

Il était une fois une jeune femme de 35 ans qui rencontra une autre jeune femme de 35 ans. L'une avait 3 enfants, l'autre 2, l'une était très renfermée et l'autre peut être un peu timide.

Vous aurez sans doute compris que l'une est locataire d'HH et l'autre Viviane, accompagnante.

Toutes les semaines, Viviane l'accompagne en voiture à l'épicerie sociale et c'est un moment privilégié de dialogue.

Mais Viviane n'entre encore que rarement chez la jeune femme.

Il faut un temps plus ou moins long d'approvisionnement réciproque.

La fille aînée, déscolarisée, vient de quitter la maison et sa mère est inquiète.

Le dernier ne va pas à l'école. **L'équipe d'accompagnement soutient Viviane.** Elle va aider cette jeune maman pour qu'elle rencontre la maîtresse d'école. Peut être n'ose-t-elle pas seule ?

Des difficultés financières arrivent en plus... Viviane lui conseille d'en parler à l'AIVS.

**Une vraie relation s'installe** ; elles échangent sur l'éducation, l'amour maternel, les accidents de la vie. La jeune femme parle de son enfance, de son parcours chaotique, elle a peur de reproduire ce qu'elle a subi. **Viviane va faire le relais** de ces mots d'amour qu'elle ne sait dire à ses enfants, et **découvre, petit à petit, ce qu'est la précarité.**

Christiane Reymond

## Le Creusot

CCM

L'antenne du Creusot essaie d'intégrer au mieux les nouveaux arrivants. Ce sera quatre nouvelles familles en peu de temps et toutes avec des problèmes différents. C'est ce qui donne du piment à la vie !

Des travaux sont en cours dans notre immeuble rue de Mazenay. Ce sera un plus et surtout une forme d'intérêt pour la famille logée qui s'occupe très bien du jardin.

Ils en sont heureux et maintenant cherchent un travail pour donner encore plus de stabilité à cette famille fort sympathique.

Jean-Paul Lequin

## Tournus

Un logement nouvellement capté vient s'ajouter au parc locatif du secteur de Tournus. Il sera géré par ISBA, notre agence immobilière à vocation sociale.

La *captation* est le résultat d'une démarche auprès d'un propriétaire qui accepte conventionnellement d'offrir un logement rénové à un prix de loyer modéré. En l'occurrence, il s'agit d'un logement T2, situé en centre ville, inclus dans la maison où réside le propriétaire. Cette localisation répond parfaitement à l'intégration dans le tissu urbain. La bonne qualité de la rénovation, en matière d'isolation thermique, limitera les charges.

Ce logement sera prochainement occupé par un jeune couple qui avait présenté une demande de logement auprès des bailleurs sociaux. C'est grâce à un partenariat local efficace avec le CCAS de Tournus, que la demande a pu être prise en compte et satisfaite.

Guy GAUTHIER

## ISBA

Agence immobilière à vocation sociale

Depuis janvier 2011, ISBA a reçu en gestion une dizaine de nouveaux logements appartenant à des propriétaires dits *solidaires*, permettant de loger autant de familles en difficultés.

**Louer solidaire, c'est accepter de louer moins cher que le prix du marché :** le propriétaire concède une baisse de loyer pour permettre l'accès et le maintien dans le logement de ceux que les évolutions économiques et sociales fragilisent.

**Louer solidaire, c'est bénéficier d'avantages fiscaux :**

Le propriétaire peut bénéficier d'une déduction fiscale de 60% par an sur ses revenus fonciers.

**Louer solidaire, c'est lutter contre le mal logement :**

Grâce aux bénévoles techniciens d'H&H, nous accompagnons le propriétaire pour rendre son logement conforme aux normes.

**Louer solidaire, c'est bénéficier d'une tranquillité de gestion :**

Le locataire est choisi en commission d'attribution et il bénéficie d'un suivi de proximité par notre Conseillère en Economie Sociale et Familiale et par des bénévoles accompagnants.

**Louer solidaire, c'est aussi bénéficier de garanties :**

Le propriétaire a la sécurité d'être couvert contre les risques locatifs (assurance contre les impayés de loyers et dégradations).

Ces solutions de gestion permettent aux propriétaires de réaliser leurs projets immobiliers tout en participant à un marché du logement plus solidaire.

Nous remercions donc très chaleureusement les propriétaires actuels et ceux à venir, pour leur confiance en la gestion sociale.

Cécile Virat

## Immobilier

Le parc de logements sociaux comporte, à fin avril, 132 logements, dont 32 appartenant à la Foncière d'H&H, et 100 mis en gestion auprès de notre AIVS par des propriétaires privés.

Notre parc s'accroît régulièrement par l'apport, ces dernières années, de logements privés. Nous ne pouvons plus pour l'instant, acheter de logements au prix du marché, de par la diminution des aides publiques consacrées au logement social. D'autres pistes sont en voie d'exploration.

Le maintien en bon état et l'amélioration du patrimoine sont l'une de nos préoccupations. 25000 euros de travaux ont été ainsi dépensés en 2010 sur les logements propriété d'H&H, et la même somme est prévue pour cette année.

## Finance

### Comment a évolué le patrimoine de HH Saône et Loire ?

Durant les cinq dernières années, le résultat annuel moyen a légèrement augmenté.

Ce résultat provient de la générosité des donateurs qui s'est maintenue.

Par contre les "Legs & donations" ne se sont pas développés.

Le total des ressources a cependant augmenté de 40 %.

Qu'en a-t-il été fait ?

Le montant de la trésorerie est resté stable : il représente environ 50 % des frais de fonctionnement.

L'essentiel des ressources est affecté aux opérations de création de logements, avec une nouveauté qui apparaît en 2010.

En effet, avec la crise, les subventions publiques ont été fortement diminuées, voire supprimées.

Elles étaient un élément indispensable à l'équilibre économique de nos opérations immobilières.

Face à cette situation, il a été décidé de modifier le mode de participation de l'association locale au financement. Jusqu'à présent, elle achetait des actions de la Foncière d'HH, société immobilière du mouvement.

Pour 2010, une "réserve" de 75000 euros a été constituée par l'association. Elle sera utilisée pour les prochaines opérations, en remplacement des subventions publiques.

L'argent versé par les donateurs sera bien affecté au logement des personnes en difficulté, en venant diminuer le coût de réalisation pour la Foncière.

**Michel Cherrier**

Comité de rédaction: Jacques Le Faou et François Burckel.

habitat et humanisme 

**OUI, je soutiens l'action d'Habitat et Humanisme pour le logement et l'insertion des personnes en difficulté !**

- J'adhère à **Habitat et Humanisme Saône-et-Loire** et verse mon adhésion de 30 €.
- Je fais un don de :  30 €  50 €  100 €  selon mes possibilités : ..... €
  - par chèque bancaire ou postal à l'ordre d'**Habitat et Humanisme Saône-et-Loire**
  - par virement bancaire (je recevrai le RIB de l'association)
- Je choisis un soutien régulier par prélèvement automatique et recevrai le dossier correspondant.
- Je souhaite être tenu au courant de vos réalisations
- Je souhaite être contacté par une personne de l'association sur :
  - l'épargne solidaire  le bénévolat  les legs et donations
  - la mise à disposition de logement  le don ISF

Avec 51 associations dans toute la France, Habitat et Humanisme agit concrètement, sur le terrain, pour aider les plus fragiles. Votre don s'inscrit dans cette solidarité

### REDUCTION D'IMPÔT

75 % de votre versement est déductible de vos impôts, jusqu'à 521 €, 66 % au-delà. Un reçu fiscal vous sera adressé.

Avec ma réduction d'impôt :

- 30€ ne me coûte en réalité que 7,50 €
- 50€ ne me coûte en réalité que 12,50 €
- 100€ ne me coûte en réalité que 25 €

### A renvoyer à :

**Habitat et Humanisme Saône-et-Loire**  
1 rue Gauthey 71100 Chalon sur Saône  
saone-et-loire@habitat-humanisme.org  
Tél. : 03 85 43 14 14



### Mes coordonnées

Nom : \_\_\_\_\_  
Prénom : \_\_\_\_\_  
Adresse : \_\_\_\_\_  
CP : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_  
Tél : \_\_\_\_\_  
Email : \_\_\_\_\_