



### EDITO

## Peur ou confiance !

Crise financière, crise immobilière, crise alimentaire, récession économique et sociale.... Tout le monde se demande comment enrayer cette spirale infernale. Les banques ont peur et ne prêtent plus, les actionnaires ont peur et vendent en panique, les responsables politiques ont peur et essayent de rassurer tout le monde: mais n'est-ce pas avant tout une crise de confiance ? La bulle financière a éclaté, la bulle immobilière aussi, n'est-ce pas l'occasion de mettre en ordre la société pour remettre l'Homme au centre de l'économie et de valoriser la solidarité ?

Habitat et Humanisme en est un « laboratoire ». Habitat et Humanisme n'a pas peur de l'argent (voir le reportage de Fr. 2 sur le Père Bernard Devert du 14.10) mais le met au service des hommes et des femmes les plus fragiles. Nous faisons confiance à la solidarité des investisseurs et épargnants qui veulent donner un sens à leur argent, des propriétaires qui nous confient un logement, comme aux demandeurs de logement exclus du marché.

Le marché devrait devenir plus raisonnable permettant d'acquérir ou de louer à des prix plus abordables. Nous espérons que la prochaine loi sur le Logement favorisera le logement locatif très social en prenant en compte les amendements proposés par Habitat et Humanisme et les associations réunies! Encore faut-il que notre association ait les moyens financiers et humains nécessaires et en cela aussi nous faisons confiance, à vous qui partagez nos valeurs.

*Alain Chenal, président*

## -Les nouvelles d' H&H 21-



### CARNET ROSE

Le petit Alexis est arrivé le 5 mai 2008 au foyer d'Alice Dodeur, notre conseillère en économie sociale et familiale. Sa grande soeur Clara est ravie d'avoir un petit frère...

Alice a repris son travail le 6 octobre à mi-temps.

Emilie Michaud, qui a remplacé Alice pendant son congé maternité, a rejoint la Mutualité Française où elle a eu la chance de trouver un emploi à temps plein. Bonne route, Emilie, et merci !

### EQUIPEMENT INFORMATIQUE

La fédération a pu nous faire bénéficier de trois ordinateurs assez modernes (récupérés auprès de la communauté urbaine de Lyon) ce qui nous permettra de disposer d'appareils plus performants et plus homogènes, tant pour les salariés que pour les bénévoles. Bon courage à chacun pour démarrer avec de nouvelles habitudes !

## CONCERT au profit d'H&H 21

La chorale La Gayolle a chanté pour Habitat et Humanisme le vendredi 7 mars 2008 à l'Eglise Sainte Jeanne d'Arc devant une assistance fournie et enthousiaste.

## GRAND DEJ ' 2008

Le Dimanche 28 septembre 2008, Habitat & Humanisme Côte d'Or a participé, comme les années précédentes, au Grand Dèj. 2008 sur les berges du lac Kir. Le soleil a attiré de nombreux visiteurs sur le site et notamment au stand d'Habitat et Humanisme.



### **- Nouveaux logements -**



#### **Logements en mandat de gestion locative adaptée par notre Agence Immobilière à Vocation Sociale ISBA**

En début d'année, nous étions heureux de vous annoncer le bon démarrage du mandat de gestion avec trois T3 mis à disposition par des propriétaires privés. Et cela se confirme ! en effet, nous avons depuis 2 nouveaux T3 et un T1 sur DIJON, ainsi qu'un T2 sur QUETIGNY, soit 7 logements en mandat de gestion au total.

De plus, un T2, jusque là en location/sous-location, est passé en mandat de gestion à ISBA à l'occasion du renouvellement du bail.

Et ce n'est pas fini car de nombreux propriétaires, sensibles à notre action et intéressés par notre Gestion Locative Adaptée (avec notamment le suivi des familles) nous contactent.

Par ailleurs, un propriétaire bailleur « solidaire » a réservé un logement géré par une agence pour une de nos familles. Il a accepté de baisser son loyer et a également négocié avec l'agence les frais d'entrée.

***Nous remercions très chaleureusement tous ces propriétaires en espérant qu'ils seront encore nombreux à nous faire confiance.***

### **- Nouvelles familles relogées - ( voir encart )**

Depuis le début de l'année, nous avons pu reloger **8 familles** relevant du PDALD\*

- Deux dans le parc de la Foncière Habitat et Humanisme
- Six dans des logements mis à disposition par des propriétaires privés

#### **Relogements prévus au 3ème trimestre 2008 dans le parc privé : 3 nouvelles familles**

- Un jeune couple dans un T2 en plein centre de Dijon
- Un jeune couple avec un enfant à venir très prochainement dans un T3 dans le quartier de la gare à Dijon.
- Une jeune femme avec son fils de 2 ans dans un grand T2 /T3 à Quetigny.

Cette progression rapide du nombre de logements à gérer et de locataires à suivre pose deux problèmes à notre association :

- accroissement d'activité pour nos 2 salariées (1,5 Temps plein)
- insuffisance de bénévoles pour le suivi des locataires qui le nécessitent, bien que plusieurs nouveaux bénévoles se soient engagés cette année : or, cela conditionne le développement de notre parc d'insertion.

***« Venez rejoindre notre équipe »***

\* PDALPD : Plan départemental d'action pour le logement des plus défavorisés.

### **- Ateliers d' Aide à la Recherche de Logement (ARL) -**

**Bilan du 1<sup>er</sup> semestre 2008 :** Conformément à ses engagements, H&H a réalisé au premier semestre 2008, 3 ateliers dans les locaux du centre social de la CAF rue Maurice Ravel à DIJON. Ces séances ont fait l'objet d'une large information auprès de travailleurs sociaux du Conseil Général, de la CAF, des associations concernées, de

l'Adil et même de 2 présentations avec permanence au foyer ADOMA. L'ARL a aussi fait l'objet d'un bon article dans le Bien Public ....

Suite aux entretiens préalables qui ont été réalisés par les salariées de H&H , 44 candidats ont été invités mais 15 candidats seulement ont répondu à ces invitations .Les séances étaient animées par les salariées d' H&H, assistées de membres bénévoles de l'association.

Les 11 entretiens post-stage réalisés ont permis de constater que **5 candidats sur les 11 reçus ont trouvé un logement dont 2 dans le parc privé et 3 dans le parc public. A noter que sur les 8 candidats de l'atelier 2007, la moitié a trouvé un logement dont 3 dans le parc privé 6 mois après.**

Les candidats qui ont suivi les séances ont en général manifesté leur intérêt pour le contenu des stages, considéré comme complet et répondant à leurs demandes et besoins. Ils ont particulièrement apprécié les échanges d'expérience entre candidats ainsi que le livret de synthèse des informations données, notamment celles concernant les aides, le budget logement et les droits et devoirs des locataires. Tous ont été particulièrement remotivés dans leur recherche et avec un projet de relogement mieux défini et plus réaliste.

Un article est paru dans le Bien Public du 10/10/08 avec le témoignage d'une personne ayant assisté à l'ARL et qui a, depuis, retrouvé un logement dans le parc privé. Extrait : *"je suis venue à H&H21 et j'ai bien fait. J'ai rencontré des personnes sympathiques et compétentes, qui m'ont conseillée et remotivée. J'ai appris beaucoup de choses, notamment sur les démarches à entreprendre ou les garanties à fournir. Je suis très reconnaissante envers les membres d'H&H. Les bénévoles m'ont stimulée, m'ont donné un coup de pouce quand j'en avais besoin. Ils m'ont permis de ne pas baisser les bras".*

**L'efficacité de ces ateliers est donc certaine, mais ils manquent encore de notoriété ; il est difficile de trouver des candidats motivés pour les suivre car beaucoup de personnes sont découragées.**

**Prochaine session :**  
**Les 24 novembre et les 1<sup>er</sup> et 8 décembre 2008 - inscription au 03 80 45 85 30**

## **- Accompagnement -**

### **L'équipe locale**

L'équipe d'accompagnants s'est réunie 7 fois depuis le début de l'année, dont deux fois avec la psychologue. Les deux dernières réunions ont été consacrées au travail de réflexion sur l'accompagnement proposé par la Fédération ; nous avons organisé également un après-midi crêpes pour les familles le 27 février, avec le concours d'un magicien et d'une conteuse.

L'équipe s'est enrichie de 4 nouvelles personnes en 2008 (mais 3 autres ne font plus partie de l'équipe pour des raisons diverses). Nous sommes donc toujours en recherche de personnes pouvant donner un peu de temps pour les familles que nous avons relogées récemment...

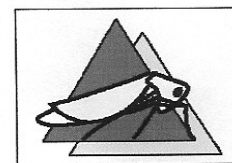
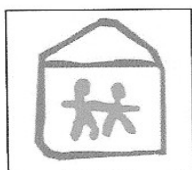
### **Journées interrégionales et Nationales H&H**

Odile Delaunay a participé avec Mme Bollotte aux journées interrégionales des **3 et 4 octobre à Strasbourg** : l'atelier 1 a travaillé sur les objectifs de l'accompagnement et le contrat d'accompagnement (avec notamment l'exemple de celui d' H&H 21) ; l'atelier 2 a réfléchi sur les acteurs de l'accompagnement et leur rôle ; l'atelier 3 portait sur l'évaluation des pratiques d'accompagnement.

Colette Gagey a participé au séminaire national sur l'accompagnement qui s'est tenu les **9 et 10 octobre à Paris** : l'importance de l'accueil dans le logement, du respect des nécessaires étapes de la réinsertion d'une famille avant de proposer un projet de sortie du logement, a été soulignée.

L'outil d'évaluation de l'accompagnement et les résultats de la première phase de test auprès de deux associations ( Drôme-Ardèche et Ile de France) ont également été présentés. Cet outil doit maintenant être testé au niveau de l'ensemble du mouvement afin qu'une première photographie des actions d'accompagnement puisse être présentée lors des prochaines journées nationales des 30.31janvier/1er février 2009 à Lyon.

## Semaine de l'économie sociale et solidaire du 20 au 25 octobre 2008



### LES FINANCES SOLIDAIRES : Une Valeur en Hausse

C'est sous ce titre, dans le cadre de la semaine de l'Economie Sociale et Solidaire en Bourgogne que les trois associations : CCFD (comité catholique contre la faim et le développement), Habitat et Humanisme, C.I.G.A.L.E.S. (clubs d'investisseurs pour une gestion alternative et locale de l'épargne solidaire) organisent des conférences dans les quatre départements de Bourgogne.

Trente participants à la première réunion au pôle d'économie solidaire active de Chalon sur Saône. Environ 70 pour les 4 réunions à Nevers, Auxerre et Chenôve ; espérons que ces rencontres engendreront beaucoup d'épargne solidaire !

Signalons que nous agissons également dans le cadre de la semaine nationale de l'épargne solidaire, organisée par FINANSOL (finances solidaires)

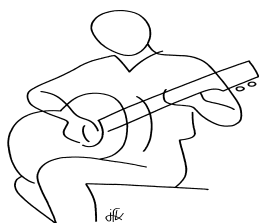


### En réponse à la folie des marchés et à la crise financière et immobilière

#### « *Donnez un sens à votre argent* » (voir encart)

*en devenant :*

- **actionnaire solidaire de la société Foncière d'Habitat et Humanisme** qui investit dans des opérations de logement locales dans des quartiers équilibrés (*Attention clôture des souscriptions, plafonnées à 9 millions d'euros, le 12 décembre !*)
- **épargnant solidaire avec le livret AGIR ou donateur pour agir pour l'accès au logement et l'insertion des plus pauvres, premières victimes des désordres monétaires et de la récession économique.**



#### 🎵 **Veillée chantante**

au profit de l'association **Habitat et Humanisme 21**  
animée par **Raoul Mutin**  
**Jeudi 11 décembre 20 h.30**  
**Eglise St Pierre à Dijon (place Wilson),**  
organisée par Les AMIS DE LA VIE

*Cette veillée vous permettra de découvrir quelques-uns des chants enregistrés sur le nouveau C.D. du Père Raoul Mutin : « Goûtez et voyez »*

*Comme à son habitude, le « troubadour de Dieu » vous fera partager la joie et l'allégresse qu'il communique à chacune de ses soirées. En venant à cette veillée, vous soutiendrez aussi l'action d'HABITAT ET HUMANISME en faveur du logement des personnes en difficulté.*