



édito

Pour une stabilisation de notre développement

Dans cette lettre, nous reparlons des journées « Pour une économie solidaire de l'habitat » que nous avons organisées les 4 et 5 novembre 2010. Belle réussite pour l'équipe qui s'est mobilisée : toutes les interventions seront prochainement en ligne. 2010 aura été marquée par la mise en place de la réforme de l'État : disparition de la DDASS, de la DDE et la régionalisation des services de l'État autour du préfet de région. 2011 sera donc l'an un de cette réforme avec la mise en place pour notre département de la DDCS, de la DDTM et du Service intégré d'accueil et orientation des ménages (SIAO). Ce service pour l'attribution des logements concernera très rapidement 87 de nos logements : maison relais et IML.

2011 est également la refondation du dispositif d'attribution des aides de l'Anah. Que pourrons-nous proposer aux nouveaux bailleurs solidaires ? Une grande partie de notre parc locatif d'insertion PST a pu naître avec les subventions Anah.

Autre questionnement : quelle sera la place des nouveaux agréments associatifs pour l'attribution des subventions qui représentent cette année 60 % de notre budget de fonctionnement ? Dans ce contexte qui se complexifie, notre objectif 2011 est d'accueillir une trentaine de nouveaux ménages dans nos différentes structures.

Votre engagement personnel à nos côtés est la source du dynamisme de notre association qui est reconnue et appréciée par tous les intervenants de notre champ d'action. Janvier est le mois du renouvellement de votre cotisation à nous adresser avec votre bulletin d'adhésion. Il est en page 4 de la présente lettre. Bonne année 2011 pour vous et pour nos ménages.

Régis Bernhart



AIVS 30 au sein des politiques du logement

H & H Gard monte en puissance

Notre mission « Agir dans l'insertion par le logement » s'est rapidement concrétisée dès 2005 par la création de l'Agence immobilière à vocation sociale (AIVS 30). Cet outil qui permet de gérer des logements privés dans une vocation sociale nous a apporté très tôt avec les pouvoirs publics la reconnaissance de notre action et de notre volonté d'agir.

Depuis, notre développement prend appui sur les politiques publiques et à la mise en œuvre desquelles nous contribuons : réhabilitation de logements privés anciens avec l'aide de l'Anah dans des programmes sociaux thématiques (PST) ou réhabilitation solidaire, réalisations de maisons relais, intermédiation locative.

Notre présence dans les instances départementales concernant le mal-logement s'explique par ces différentes pratiques. Au niveau départemental : deux grandes démarches sont en cours :

- le Plan départemental d'action pour le logement des personnes défavorisées (PDALPD) qui en est à son cinquième plan pour les années 2008-2012, il est cogéré par l'État et le Conseil général et regroupe tous les partenaires concernés ;
- le Plan départemental d'accueil, d'hébergement et d'insertion (PDHI) des personnes sans domicile ou mal logées du Gard 2010-2012 d'initiative de l'État.

L'association H&H Gard est membre des « comités de pilotage » des comités techniques et de différents groupes de travail techniques en fonction de notre champ d'intervention pour résoudre le mal logement.

Par ailleurs, l'association participe à d'autres domaines d'actions et de partenariat. Nous formons, avec la fondation Armée du Salut et l'Espélido, un groupement dont nous sommes le mandataire pour le programme de l'intermédiation locative.

Nous œuvrons également avec l'Association des familles rurales qui nous assiste pour trouver des parcours d'insertion professionnelle aux locataires ou résidents qui en ont le projet. Enfin nous participons au parcours confiance (microcrédit) de la Caisse d'Épargne, et à bien d'autres partenariats.

Jean Vaillant

Un parc locatif en évolution

Il est un peu tôt pour faire le bilan des actions que nous avons menées pour l'année 2010 par rapport aux objectifs que nous avons validés en conseil d'administration. Sans attendre notre prochaine assemblée générale, nous voulons par ces quelques chiffres vous donner, dès à présent, les éléments quantitatifs précisant l'évolution de l'activité de notre association pour l'année qui vient de se terminer.

Notre parc locatif a augmenté de 35 % en 2010 passant de 104 à 141 logements sur les différents dispositifs que nous proposons.

Maison relais. Nous avons pu, dans l'année 2010, réaliser la réhabilitation lourde et ouvrir au mois de septembre la maison relais Lou Recantou à Marguerittes. Entre 2009 et 2010, notre parc Maisons relais a doublé passant de 21 à 44 logements. Pour l'année 2011, notre objectif est modeste : porter ce parc à 47 logements, pour atteindre l'objectif que nous avons validé avec la DDCS. Nous devons donc capter en 2011 et en diffus un logement pour la Margeride et deux logements pour Lou Recantou.

Intermédiation locative (IML). Nous avons porté en 2010 pour le groupement (H&H Gard, Espélido, Fondation Armée du Salut) le parc à 33 logements. La DRCS nous a attribué sur ce dispositif 10 logements supplémentaires à capter : 5 en bail direct et 5 en location sous location. L'objectif 2011 pour ce dispositif est de porter le parc à 40 logements soit 7 logements à capter.

Le Service intégré d'accueil et d'orientation (SIAO) est opérationnel dans notre département depuis début décembre. Il représente une sorte de guichet unique de la demande d'hébergements et de logements des publics du plan départemental d'hébergement et d'insertion. Notre place particulière nous vaut d'être l'association représentant les différents opérateurs de l'intermédiation locative, au sein de la commission du SIAO. Cette commission a pour objet de réguler l'offre et la demande de logements et d'hébergements. Nous sommes doublement concernés par ce dispositif comme représentant des opérateurs de l'ILM et comme logeur car nos parcs Maison relais et IML, soit 87 logements, entreront dans ce processus d'attribution.



Lou Recantou, la deuxième maison relais ouverte l'été dernier.

Notre parc locatif d'insertion hors ces deux dispositifs était au 31 décembre 2010 de 64 logements. Notre objectif sur ce dispositif, 10 logements à capter pour l'année 2011, doit être modeste pour assurer une croissance maîtrisée de notre association en fonction de ses ressources humaines et matérielles.

En 2010, nous avons livré 31 logements. Notre objectif 2011 est plus modeste, au 1^{er} janvier 2011, nous avons déposé les dossiers pour 15 logements Anah PST. L'attribution des subventions Anah a changé depuis le 1^{er} janvier 2011. Combien de dossiers pourrions-nous faire aboutir avec ce nouveau mode de calcul ?

Au 31 décembre 2009, nous logions 71 ménages ; au 31 décembre 2010, nous logions 115 ménages soit une progression de 62 %.

En 2011 nous devrions pouvoir loger une trentaine de nouveaux ménages dans les divers dispositifs qui sont aujourd'hui bien appréhendés par notre association. ▲

Régis Bernhart

Quand l'économie

Début novembre 2010, des rencontres pour tenues à Nîmes. Animées par Jean Matouk, ont été suivies par un public nombreux. Tour

Pour une économie solidaire

Jean Paul Bourgués a rappelé que la caractéristique de H&H reposait sur la combinaison des partages financiers, urbain et du temps.

Jean Vaillant a expliqué comment dans un contexte difficile où les pauvres sont relégués à la campagne, H&H s'employait à insérer des micro-opérations de logements à loyer très social dans le tissu urbain.

Jean Matouk a insisté sur la nécessité de revenir à une redistribution plus juste des revenus ainsi que sur le principe de la finance solidaire qui doit se développer grâce à des produits d'épargne solidaire où une partie des intérêts de placement est reversée aux associations, mais aussi grâce à des propriétaires acceptant de louer des logements à un loyer inférieur à celui du marché.

Démarche H&H dans la finance solidaire

Intervenants : Alix Guibert, Béatrice Ogé et Régis Bernhart.

Dans un souci d'investissement foncier, le mouvement H&H a créé la Foncière H&H. Les actionnaires de cette société restent

Zoom sur

La maison relais Lou

Ouverte fin août 2010, la maison relais Lou Recantou située à Marguerittes se remplit à un rythme de 3 ou 4 résidents par mois pour atteindre en fin d'année 15 résidents. Ce sont des personnes seules, 5 femmes et 10 hommes.

Notre partenaire pour le projet social est le Secours catholique ; il nous a apporté son soutien avec ses bénévoles et une aide financière pour meubler la maison relais. Sous la responsabilité d'Anita, hôte de maison, et chargée de l'accompagnement au quotidien, se sont mises en place des activités permettant aux résidents de se rencontrer, de se connaître et de se

e devient vecteur de partage

une économie solidaire de l'habitat se sont Jacques Prévost, Gérard Desmedt, elles d'horizons des grandes lignes abordées.

propriétaires de leur capital et bénéficient d'une réduction d'impôt sur le revenu dans le cadre de la législation. Malgré la crise la valeur de l'action de la Foncière a légèrement augmenté. Depuis sa création, H&H du Gard a capitalisé 500 000 euros.

Du point de vue du financement de l'accompagnement social, le crédit coopératif et différentes autres banques ont mis en place des produits d'épargne et de finance solidaire.

Coopération collectivités locales/H&H

Intervenants: Nicolas Jeannet du CG, William Portal, maire de Marguerittes, et les élus de Caveirac, Clarensac et Calvisson.

Les élus ont insisté sur l'ampleur du problème du mal logement dans le Gard conséquence d'une forte croissance démographique, du faible revenu des familles, de la difficulté de réaliser des logements à loyer très sociaux et du prix du foncier. Ils soutiennent l'action menée par H&H qui grâce au montage de petites opérations permettent de régler le problème de familles en grande difficulté.

Tous préconisent une prise en compte de la préoccupation du logement social lors de l'élaboration des PLU et des PLH;



Les intervenants des rencontres pour une économie solidaire.

une utilisation plus fréquente du droit de préemption; le lancement d'une politique foncière régionale; le maintien des cofinancements État, région, département, caisse des dépôts à leur hauteur actuelle. Ils apprécient l'accompagnement social.

Propriétaires solidaires et H&H

Intervenants: les SCI Peyrolles et Fils et Sociber.

Au-delà de leur engagement solidaire pour venir en aide aux ménages en difficulté ces propriétaires ont précisé les avantages complémentaires que H & H leur a apportés. À savoir: une aide pour le montage technique et financier des dossiers destinés à l'obtention des subventions Anah et autres, une gestion sécurisée proposée par l'AIVS et une rentabilité équivalente à celle d'une opération de marché libre.

Intervenant: Roland Chazal, président de l'Association protestante d'assistance (Apa).

M. Chazal a indiqué les raisons qui ont amené l'Apa à confier la gestion d'un immeuble à H&H. Son éthique est de favoriser le logement très social et le partage des mêmes valeurs de solidarité. L'accompagnement social est assuré par H&H. Toujours en liaison avec H&H, est effectuée une mise aux normes au coût minimum des logements.

Accompagnement social

Intervenant Roland Chazal et d'autres membres d'associations caritatives.

Les aides alimentaire et matérielle doivent être complétées par un accompagnement social pour faciliter la réinsertion. H&H assure cet accompagnement avec ses travailleurs sociaux et des bénévoles. ▲

Jacques Coupy

Tous les textes des intervenants sont consultables sur le site: www.habitat-humanisme.org

Recantou, toute en convivialité

resocialiser: deux repas hebdomadaires, en milieu et fin de semaine, déjà très courus; un atelier de relaxation pour évacuer angoisse et stress; des sorties cinéma et théâtre; un groupe photo pour réaliser, dans le cadre de la préparation des 25 ans d'H&H, un reportage sur leur environnement (passé et présent).

À l'occasion de la préparation des 25 ans d'H&H, ainsi que du Noël de l'association, les deux maisons relais, La Margeride et Lou Recantou, se sont tout naturellement regroupées entraînant une mutualisation des moyens: un repas commun entre tous les résidents; un même animateur photo pour



Les résidents au cours de la soirée bowling pour Noël.

réaliser, dans le cadre de la préparation aux 25 ans d'H&H des reportages sur leur environnement de résident; les mêmes

sorties théâtre et cinéma; une soirée en commun pour fêter Noël hors des maisons relais.

Ainsi nous préparons les résidents à des moments d'échanges conviviaux, au sein de l'association.

L'ouverture vers le village a commencé: fréquentation régulière de la médiathèque, participation aux jeux de boules Bientôt, vers mi-juin 2011, nous organiserons l'inauguration de Lou Recantou. Au fait, saviez-vous que Lou Recantou signifie le coin du feu où l'on aime se retrouver ?

Bernard Mussillon



L'incontournable fête de Noël

À l'image des années précédentes, décembre 2010 a rimé avec rires, gourmandise et convivialité, au sein d'H&H Gard. Le 15 décembre dernier, pas moins de 40 locataires et résidents (17 adultes et 23 enfants) ont ri aux éclats aux tours de magie spectaculaires réalisés par la troupe du théâtre Aladin. Après avoir joué les assistants magiciens, les invités ont été conviés à déguster chocolats et bûches en tous genres. Le clou du spectacle : la distribution de cadeaux sous les yeux languissants des enfants ! Toute l'équipe tient cette année à saluer la venue de partenaires à la fête de Noël d'H&H Gard : Valérie Coste de l'Armée du Salut, partenaire dans le cadre de l'Intermédiation locative ; Geneviève Kiffer et Élodie Serkis de Familles rurales, partenaire dans le cadre de l'accompagnement socioprofessionnel.



Christelle Agnel



Nouveauté informatique !

Dès le mois de février 2011, vous pourrez consulter sur le site national www.habitat-humanisme.org la retranscription de la conférence-débat du jeudi 4 novembre 2010, à l'auditorium du Carré d'art à Nîmes.

Rappelons que cette conférence a eu lieu dans le cadre de la semaine sur la finance solidaire initiée par le mois de l'Économie sociale et solidaire en novembre de chaque année ; coanimée par Jacques Prévost, journaliste de France Bleue Gard-Lozère et Jean Matouk, économiste nîmois.

Vous pourrez également découvrir les témoignages des personnes qui ont choisi de travailler avec H&H Gard.

Laurence Rayssiguier



Engouement pour l'augmentation de capital de la Foncière d'Habitat et Humanisme

L'augmentation de capital de la Foncière d'H&H a eu un franc succès en 2010. Le capital de 7,4 M euros a été atteint le 12 octobre 2010 soit deux mois avant la date annoncée. Cette performance s'explique en partie par le souhait des actionnaires de donner du sens à leur argent et permettre à de nouvelles familles en mal-logement de retrouver un toit et leur dignité : c'est inscrire leur épargne dans une démarche économique respectueuse de l'homme.

L'investissement solidaire poursuit sa croissance et reste bien loin des fluctuations des marchés financiers. Certaines souscriptions n'ont pas pu être satisfaites du fait que l'augmentation de capital ait été atteinte très tôt. Nous nous en excusons et nous vous remercions pour votre générosité. Vous pouvez nous aider si vous reconduisez votre souscription par les bons de souscription d'actions jusqu'au 25 juillet 2011 cependant sans avantage Madelin (ni TEPA).

En effet, l'année s'est terminée avec un coup dur pour l'investissement solidaire : la loi de Finances du 28 décembre 2010 pour 2011 a modifié considérablement les avantages fiscaux pour les souscriptions dans la Foncière H&H, en s'alignant sur le dispositif européen qui limite à 2,5 M euros tout avantage fiscal confondu pour chaque PME, à compter du 13 octobre 2010. En conséquence immédiate : les souscriptions Foncière par BSA ouvertes depuis le 3 janvier et jusqu'au 25 juillet 2011 ne bénéficient pas d'avantage Madelin (ni TEPA) et les avantages fiscaux Madelin et TEPA ne seront possibles dans la Foncière qu'à partir du 13 octobre 2011.

Bulletin de souscription disponible et accessible sur le site Internet www.habitat-humanisme.org



Bulletin d'adhésion et de soutien

- OUI, je soutiens l'action d'Habitat et Humanisme Gard pour le logement des personnes en difficulté
 Je verse ma cotisation de 15 euros J'adresse aujourd'hui un don* de : euros
 20 euros 30 euros 45 euros 80 euros autres
Mon don me donne droit à une déduction fiscale.*

Mes coordonnées :

Nom :

Prénom :

Adresse :

Code postal : Ville :

Téléphone : E-mail :

- Je souhaite recevoir une information sur les placements solidaires en faveur d'Habitat et Humanisme.

* Vous bénéficiez d'une réduction d'impôt égale à 75 % du don, dans la limite de 510 euros (amendement Coluche). Au-delà de ce montant, la réduction d'impôts est de 66 % dans la limite de 20 % de votre revenu imposable. Conformément à la loi 78.17 de 06/01/1978, vous disposez d'un droit d'accès, de suppression et de rectification aux données personnelles vous concernant, en vous adressant à Fédération Habitat et Humanisme. Seule notre organisation est destinataire des informations que vous nous communiquez.

Éditeur :

Habitat et Humanisme Gard

Directeur de publication :

Régis Bernhart

Ont participé à ce numéro :

Régis Bernhart, Jean Vaillant, Bernard Mussillon, Jacques Coupy, Christelle Agnel et Laurence Rayssiguier.

Crédit photos : H&H Gard

Habitat et Humanisme Gard

www.habitat-humanisme.org

AIVS 30 - 41, rue Van-Dyck

30000 Nîmes

Tél. : 04 66 23 64 89

Mail : gard@habitat-humanisme.org

Secrétariat de rédaction et mise en page :

Bayard Service Édition Méditerranée

2, chemin de Saint-Pierre

13390 Auriol

Tél. : 04 42 98 14 10

bse-mediterranee@bayard-service.com

Impression :

JF Impression - 34072 Montpellier

Dépôt légal : à parution