



## édito

### Savoir s'adapter

Dans cette lettre, vous ferez la connaissance des trois nouveaux salariés Habitat et Humanisme Gard (H&H) qui porte notre effectif à neuf collaborateurs.

Pas de signature d'article de Tatiana dans cette lettre. Tatiana est en arrêt depuis la fin juin pour congé de maternité. Nous sommes de tout cœur avec elle dans cette heureuse attente. Cette absence a nécessité une réorganisation de l'association que vous découvrirez.

Depuis un an, nous préparons la manifestation que nous avons nommée « Rencontre pour une économie solidaire de l'habitat ». Dans cette lettre, vous serez invités à venir nombreux pour enrichir cette réflexion au cœur de notre action.

Quel avenir pour notre association dans le cadre de la réforme de l'État et de ses politiques publiques ?

Nous traçons des pistes pour donner des réponses qui devraient permettre à notre association de pérenniser ses actions : maison relais, intermédiation locative, logement de droit commun accessible aux ménages fragilisés.

Nous vous donnons également toutes les précisions pour vous encourager à soutenir notre action avec la nouvelle augmentation de capital de la Foncière Habitat et Humanisme.

Bonne lecture.

Régis Bernhart



Pour une économie solidaire de l'habitat

## Rencontres les 4 et 5 novembre

Dans un contexte socio-économique difficile qui appelle désormais à plus de responsabilité, la finance solidaire est porteuse d'une véritable dynamique citoyenne.

Alors que 57 % des Français déclarent qu'ils pourraient souscrire un placement solidaire, **l'association Finansol organise une semaine de mobilisation nationale du 3 au 10 novembre 2010**, afin de convaincre les épargnants de passer à l'acte.

La finance solidaire est le levier de l'action de notre association dont le financement est assuré pour partie par l'épargne partagée et l'investissement solidaire.

Notre parc locatif s'élève à 122 logements. 60, dont le montage financier repose sur les actions de la Foncière Habitat et Humanisme souscrites dans le département, appartiennent à la Foncière. Dans ce type de montage, un euro solidaire collecté permet un investissement total de sept euros dans une opération de logements dans le Gard. Les 62 autres concernent des propriétaires solidaires qui acceptent de louer leur logement à des tarifs inférieurs au marché.

Dans ce contexte, H&H Gard a décidé de s'inscrire dans cette semaine nationale et d'organiser les rencontres pour **une économie solidaire de l'habitat** à Nîmes.

### Au programme

**Jeudi 4 novembre** : conférence débat à 18 h 30 au Carré d'Art « L'heure de l'économie sociale et solidaire a sonné » avec Jean Matouk, économiste, et la participation des membres de l'association et de la fédération d'Habitat et Humanisme.

**Vendredi 5 novembre** : nous inviterons le public à découvrir les actions de notre association.

Deux tables rondes permettront de débattre de nos expériences de terrain pour les mal-logés le matin et des outils financiers solidaires l'après-midi.

Nos objectifs prioritaires pour cette manifestation sont de convaincre de nouveaux épargnants investisseurs et des propriétaires bailleurs de s'associer à notre action d'offre de logements.

Habitat et Humanisme pratique l'insertion par le logement. Il nous faut également recruter de nouveaux bénévoles pour accompagner nos locataires en concertation avec nos travailleurs sociaux, afin de promouvoir de nouvelles solidarités.

Jean

Développement de H&H en 2010

## Nouvel élan ? Tournant ? Stratégie de croissance ?

La demande de logements très sociaux, toujours aussi forte, nous a conduit à nous engager en 2010 dans deux directions : répondre à l'appel d'offres sur le programme d'intermédiation locative sur le parc privé et le projet d'une deuxième maison relais à Marguerittes.

**A**près une acquisition foncière réalisée fin 2009, les travaux de réhabilitation rondement menés ont permis l'inauguration de l'appartement témoin de notre deuxième maison relais le 29 juin en présence du maire de Marguerittes, M. Portal, et de son équipe du Centre communal d'action sociale (CCAS). Le lundi 30 août, les premiers résidents arrivaient accueillis par Anita, hôte de la maison relais, Esther et Estelle. Les 22 logements, dont deux à capter en secteur diffus, devraient être occupés d'ici la fin de l'année.

Parallèlement à cette action maison relais et pension de famille, le programme d'intermédiation locative dans le parc privé nous a apporté 11 logements en mandats de gestion et 7 en location/sous-location, dont cinq au profit de notre partenaire : l'Armée du salut.

### 30 logements à financer

Sur l'année, le financement disponible est prévu pour 30 logements : 15 en mandat de gestion et 15 en location/sous-location. Si nous atteignons cet objectif, nous aurons accru de 37 logements notre



*Lou Recantou, la deuxième maison relais de Marguerittes a été inaugurée le 29 juin dernier.*

capacité d'accueil en pension de famille, maison relais et en sous-location. Ce gain est impressionnant, et rééquilibre notre patrimoine immobilier de 122 logements : 62 appartements en location/sous-location dont nos deux maisons relais et 60 en mandats de gestion.

Après ce bilan satisfaisant quels choix pour l'avenir ? Faut-il se tourner prioritairement vers une troisième maison relais ? Développer la captation de logements en mandat de gestion ? Voir même élargir notre offre par la création d'une maison halte-soins-santé ?

## Donnez du sens à votre argent !

Devenir actionnaire de la société Foncière d'Habitat et Humanisme, c'est possible grâce à la nouvelle augmentation de capital.

**D**epuis le 9 août et jusqu'au 12 décembre 2010, vous pouvez souscrire des actions permettant à la Foncière de construire, acquérir et rénover des logements destinés aux ménages en difficulté, accompagnés par les équipes d'Habitat et Humanisme. Ces logements sont situés dans des quartiers « équilibrés » avec des loyers faibles. La valeur de l'action est de 142 euros. Les premiers arrivés sont les premiers servis. L'effet levier de cet investissement est réel : un euro investi dans le capital de la Foncière d'Habitat et Humanisme permet de mobiliser sept euros dans le Gard pour la réhabilitation de logements (subventions et prêts).

**Laurence**

Plus d'information au [www.habitat-humanisme.org](http://www.habitat-humanisme.org)  
Contact au 06 99 37 68 37 ou 04 66 23 68 37.

### La location/sous-location, un atout ?

La captation de logements est un travail de longue durée. L'intermédiation locative est un programme limité dans le temps, jusqu'en 2012.

La location/sous-location de parc privé et maisons relais permet un accompagnement très rapproché et efficace des sous-locataires et de nos résidents, mais comporte le risque pour notre association de devoir se substituer financièrement à nos sous-locataires et résidents défailants.

Vraisemblablement la disponibilité en foncier et nos propres moyens orienteront nos futurs choix. ▲

**Bernard**

# La vie de l'association

## L'agrément de la DDCS reçu

2010, l'année de toutes les difficultés mais aussi l'année de nombreuses avancées pour H&H Gard.

Les médias nous parlent souvent de la réforme de l'État et de ses politiques publiques qui doivent permettre de faire « *plus avec moins de moyens* » !

Il n'est pas nécessaire de faire de longues démonstrations, pour conclure que la partie de ces réformes concernant le champ de nos compétences, se traduira pour nos associations, par la reconnaissance de leur professionnalisation et l'atteinte d'objectifs devenus contractuels. C'est ce que nous mettons en œuvre depuis la création de notre association.

Notre association pour les actions qu'elle conduit en faveur du logement et de l'hébergement des personnes défavorisées travaille avec deux partenaires principaux : la Direction départementale de la cohésion sociale (DDCS), ex-Direction départementale des affaires sanitaires et sociales (DDASS), et la Direction départementale des territoires et de la mer (DDTM), ex-Direction départementale de l'équipement (DDE).

Avec la réforme, ce partenariat ne pourra se poursuivre qu'avec des associations ayant été agréées selon le décret du n° 2009-1684 du 30 décembre 2009.

Depuis le début de l'année, nous avons beaucoup travaillé pour déposer notre dossier d'agrément afin de pouvoir continuer

d'œuvrer pour le logement des personnes en difficultés. Aujourd'hui notre association a reçu de la DDCS l'agrément pour les deux activités support de nos actions : l'intermédiation locative IML/Gestion locative sociale (GLS) et l'ingénierie sociale, financier et technique (l'accompagnement).

Ces agréments valables pour cinq ans nous permettront de percevoir les subventions pour le fonctionnement et l'animation de nos deux maisons relais, l'accompagnement des ménages logés dans l'action IML.

Le secrétaire d'État au logement, Benoist Apparu, explique qu'il fonde son action pour l'hébergement et le logement des ménages défavorisés sur le « *logement d'abord* ». Ce recentrage aurait pour conséquence de privilégier les aides de l'État au profit des maisons relais et de l'expérimentation de l'intermédiation locative sur le parc privé, au détriment des structures d'hébergement type Centre d'hébergement et de réinsertion Sociale et Centre d'accueil des demandeurs d'asile.

Notre association dans cette perspective devrait pouvoir poursuivre son développement, car bien introduite sur ces deux actions financées par l'État pour notre département. ▲

Zoom sur

## Les nouveaux membres de l'équipe

**Marjorie Popovic.** Monitrice éducatrice de formation initiale, je suis l'hôte de La Margeride depuis le 16 août 2010. Après avoir exercé plusieurs années dans le secteur de l'éducation spécialisée et dans celui de l'immobilier, il me semblait intéressant de mettre en corrélation mes pratiques professionnelles.

La question du logement est à mon sens l'axe principal de l'accompagnement vers l'insertion sociale. Il est sans aucun doute le moyen de se poser, de se reconstruire, de retrouver des repères. Il se veut rassurant et sécurisant. Autant de pistes à explorer qui font partie de mes motivations et des raisons pour lesquelles j'ai intégré l'équipe d'Habitat et Humanisme Gard. ▲

**Esther Boissinot.** Titulaire d'une maîtrise de droit, j'ai travaillé pendant quatre années au sein d'un Centre d'accueil pour demandeurs d'asile (Cada) en nord Lozère. J'y constituais les dossiers de demande de protection en vue de l'obtention du statut de réfugié politique. Arrivée sur Nîmes suite au transfert de l'entreprise de mon conjoint, j'ai intégré l'équipe d'Habitat et Humanisme Gard le 7 juin dernier pour renforcer le pôle Maison relais : tâches administratives et accompagnement. Je participe à faire les états des lieux, monter les dossiers d'aides et suivre les procédures administratives. ▲

**Françoise Ballester.** J'ai été engagée par Habitat et Humanisme Gard au début du mois de juillet 2010. Depuis le début du mois d'août, je m'occupe de la gestion locative AIVS et de la comptabilité de l'association. ▲

Régis

habitat et humanisme  
gard



organise à Nîmes

### Rencontres pour une économie solidaire de l'habitat

Judi  
4 nov. 2010  
à 18 h 30

**A L'AUDITORIUM DU CARRE D'ART**  
16 PLACE DE LA MAISON CARREE – NIMES

« **L'heure de l'économie sociale et solidaire a sonné** »

Conférence débat avec la participation de Jean MATOUK, économiste.

Vendredi  
5 nov. 2010  
Journée

**A MAISON DU PROTESTANTISME**  
3 RUE CLAUDE BROUSSON – NIMES

10h30 : **Quelles solutions pour les mal-logés ?**

14h30 : **Individualisme, humanisme et finance.**



## La Margeride a 1 an



L'ambiance est de fête à La Margeride ce 18 juin. Résidents, bénévoles, Anita... se mobilisent pour organiser l'anniversaire de cette première année de fonctionnement. Pour cet événement, le comité de quartier a répondu présent ainsi que certains parents de résidents, voisins, petits et grands, d'autres résidents d'une maison relais de la Grand-Combe, sans oublier les salariés d'Habitat et Humanisme Gard. Minis toasts, verrines, pizza, autant de mets préparés dans la joie et la bonne humeur.

La pluie a contrarié l'organisation, mais, après un moment au sec, les résidents ont poursuivi la soirée au rythme de la musique du DJ. Encore une occasion pour casser le silence, rencontrer d'autres personnes, échanger leurs expériences, aller de l'avant...

Nous remercions toutes les personnes qui nous ont soutenus dans les préparatifs, qui ont partagé ce moment avec nous et nous leur disons : « À l'année prochaine ! »

**Laurence**



## Rencontre régionale à Nîmes

La rencontre régionale Habitat & Humanisme Arc Méditerranéen a eu lieu à Nîmes le 28 mai dernier. C'est dans la nouvelle pension de famille en cours de réhabilitation sur Marguerittes que H&H Gard a accueilli les cinq associations de la région (H&H Alpes-Maritimes, Hérault, Provence, Pyrénées-Orientales, Var) pour la rencontre. L'occasion de mettre en commun les réflexions sur les missions : diffus et pension de famille, ressources financières et recrutement des bénévoles. William Portal, le maire de Marguerittes (*aux côtés de Régis Bernhart sur notre photo*), nous a reçus dans la salle du conseil municipal et a témoigné sur la politique du logement social de sa commune.



**Laurence**



## H&H Gard en fête



Le 30 juin dernier, Habitat & Humanisme Gard n'a pas dérogé à sa tradition : la fête annuelle de l'association a réuni 75 personnes. Parmi elles, 38 locataires, 4 résidents de La Margeride, 9 bénévoles et 9 salariés accompagnés, pour certains, de leurs proches. Au menu, salades et tartes salées confectionnées par les bénévoles et salariés, mais aussi et surtout de nombreuses pâtisseries gentiment offertes par les locataires et résidents. Cette année

encore, Jacques, notre trésorier, a agrémenté ce repas de sa spécialité : les saucisses au barbecue. La musique était, elle aussi, au rendez-vous grâce à trois locataires qui ont rythmé la soirée au son des percussions, guitare et accordéon. Cette fête a la particularité de regrouper beaucoup de personnes d'horizons différents et de rencontrer des locataires que nous n'avons pas l'opportunité de voir régulièrement. Rendez-vous l'année prochaine.

**Christelle & Estelle**



## Bon de soutien

- OUI, je soutiens l'action d'Habitat et Humanisme Gard pour le logement des personnes en difficulté  
 Je verse ma cotisation de 15 €  J'adresse aujourd'hui un don\* de : ..... €  
 20 €  30 €  45 €  80 €  autres  
 Mon don me donne droit à une déduction fiscale.\*

Mes coordonnées :

Nom : .....  
 Prénom : .....  
 Adresse : .....  
 Code postal : ..... Ville : ..... Téléphone : .....  
 E-mail : .....

- Je souhaite recevoir une information sur les placements solidaires en faveur d'Habitat et Humanisme.

\* Vous bénéficiez d'une réduction d'impôt égale à 75 % du don, dans la limite de 510 € (amendement Coluche). Au-delà de ce montant, la réduction d'impôts est de 66 % dans la limite de 20 % de votre revenu imposable. Conformément à la loi 78.17 de 06/01/1978, vous disposez d'un droit d'accès, de suppression et de rectification aux données personnelles vous concernant, en vous adressant à Fédération Habitat et Humanisme. Seule notre organisation est destinataire des informations que vous nous communiquez.

**Éditeur :**  
 Habitat et Humanisme Gard  
**Directeur de publication :**  
 Régis Bernhart.  
**Ont participé à ce numéro :**  
 Régis Bernhart, Jean Vaillant, Bernard Mussillon et l'équipe des salariés de H&H Gard.  
**Crédit photos :** H&H Gard  
**Habitat et Humanisme Gard**  
 AIVS 30  
 41, rue Van-Dyck  
 30000 Nîmes  
 Tél. : 04 66 23 64 89.  
 gard@habitat-humanisme.org  
 www.habitat-humanisme.org/  
 www.habitat-humanisme.org/gard

**Secrétariat de rédaction et mise en page :**  
 Bayard Service Édition Méditerranée  
 2, chemin de Saint-Pierre  
 13390 Auriol  
 Tél. : 04 42 98 14 10  
 bse-mediterranee@bayard-service.com

**Impression :** JF Impression  
 34072 Montpellier