



## Éditorial

Comme chacun peut le constater, les « laissés-pour-compte » de notre société sont de plus en plus nombreux. Le contexte économique rend particulièrement difficile aujourd'hui la possibilité d'offrir une réponse adaptée à toutes ces personnes en nouvelle recherche d'identité sociale.

S'ajoute à cela une crise financière sans précédent, qui met en péril nos structures associatives toujours très dépendantes du soutien financier de chacun.

Nous ne devons pas baisser les bras, il nous faut conjuguer nos efforts pour faire naître une nouvelle société plus juste, plus reconnaissante de la valeur humaine.

Notre association a des projets, ils se réaliseront grâce à votre aide. Je sais que vous êtes à notre écoute.

Merci pour votre action en direction d'Habitat et Humanisme Allier.

Avec ma reconnaissance,

Jean-Pierre BLANC

## Assemblée Générale 2010 sur exercice 2009.

L'assemblée générale s'est tenue ce 30 mars à la Maison des Associations de Vichy.

Le Président a présenté

- Le bilan locatif : en 2009, nous sommes passés de 31 à 22 logements en raison de l'incendie d'un immeuble de la Foncière dans la nuit du 15 au 16 décembre et du passage de notre gestion locative au SIRES Cœur de France, Service Immobilier Rural et Social.

- Les familles : 55 familles se sont présentées à notre bureau au cours de l'année. L'association a logé et accueilli 8 nouveaux ménages et a assuré l'accompagnement de 32 familles représentant 72 personnes. 6 personnes ont pu trouver une formation ou ont repris un emploi.

- La communication : l'association est représentée dans plusieurs instances : la Commission DALO (Droit au logement), l'Instance unique « Un logement pour tous » du Conseil Général, le Conseil d'administration de Procvivis (filiale Prêts sociaux du Crédit immobilier de France).

La presse locale a relayé nos manifestations : signature du renouvellement de la Convention de mise à disposition de 2 logements par le CCAS de Bellerive sur Allier, remise du chèque de subvention par la Caisse d'Épargne...

- La situation financière : du fait des efforts de diminution de charges (réduction du personnel, transfert de la gestion locative à un organisme spécialisé : le SIRES Cœur de France), le compte de résultat présente un solde légèrement positif. Heureusement, nous avons encore bénéficié des aides de l'Etat, du Conseil Général, de Vichy Val d'Allier et de la CAF.

### Nos grandes priorités pour 2010 :

- ⇒ Trouver de nouvelles disponibilités de logements pour accueillir les personnes qui frappent à notre porte.
- ⇒ Arriver rapidement au régime de croisière avec le SIRES Cœur de France, dans nos missions respectives de gestion de logements.
- ⇒ En direction des familles, nous comptons développer en particulier des actions collectives dans différents domaines (budget, alimentation, santé, économie d'énergie...).
- ⇒ Participer à l'organisation des 25 ans d'Habitat et Humanisme à Lyon en mai 2011
- ⇒ Montage du dossier d'Agrément à déposer à la Préfecture à l'automne pour continuer à bénéficier des aides publiques.



## Présentation du SIRES Cœur de France

Le Service Immobilier Rural et Social a pour missions :

- la prospection, la captation et la gestion de logements locatifs
- la recherche et la mise en place du locataire, la Garantie des Risques Locatifs, l'accès aux aides au logement, la rédaction du bail et l'état des lieux
- le suivi de la gestion locative : suivi du paiement des loyers et charges, révision annuelle des loyers, gestion des réparations
- la gestion locative adaptée en lien avec les travailleurs sociaux : conseils à l'utilisation du logement, prévention des difficultés, médiation et apport des solutions appropriées.

Il développe ainsi une offre locative adaptée en sécurisant les propriétaires (privés, associations, collectivités locales), facilite l'accès des ménages modestes au parc privé, et accompagne les collectivités dans la mise en place de leur politique habitat (garantie de la bonne occupation sociale du parc conventionné privé et mise en relation, sur leur territoire, de l'offre et de la demande de logements).

### Nouvelles acquisitions

Notre association locale, en lien avec la Foncière d'HH, étudie deux propositions d'achat : 1 immeuble de 3 étages à Vichy et un ensemble immobilier à Moulins.

### Entretien des logements Foncière

Cette année 2010 sera dominée par la réhabilitation des 5 logements, suite à l'incendie de notre immeuble Rue de la gare à Vichy, premier immeuble acquis par la Foncière dans l'Allier.

Des travaux d'entretien courants sont également envisagés : changement de chaudière, de menuiseries...dans trois autres immeubles.



### En finir avec le mal-logement

En France, 3 millions de personnes sont privées de logement ou logées dans des conditions inacceptables. Cette crise du logement cache celle de l'habitat et de l'urbanisme, du « vivre ensemble » et du lien social. Dans le livre qu'il publie, le comité de réflexion d'Habitat et Humanisme, présidé par Roger Fauroux, des experts, membres ou proches d'H&H, comme Etienne Pinte, Bernard Lacharme ou Michel Camdessus, abordent chacun de ces thèmes avec des analyses, des exemples d'actions sur le terrain et des propositions, dans le sillage du mouvement. Ils expliquent que la mixité, résumée par la recherche du « vivre ensemble » est un combat permanent. Ils présentent la démarche d'accompagnement comme une fraternité à retrouver. Ils exposent le mécanisme d'une économie de partage qui recrée du lien social. Ils appellent associations et pouvoirs publics à construire ensemble une société plus humaine. Un dialogue entre deux anciens ministres Louis Besson et Christine Boutin, permet de faire apparaître des convergences importantes mais aussi des différences notables. Enfin, la conclusion de Bernard Devert, fondateur et Président d'Habitat et Humanisme, situe le mouvement qu'il a créé comme un laboratoire pour une nouvelle ville où devra être relevé le défi du vieillissement de la population.

**COLLECTION « L'histoire à vif » - 192 pages - 12 €**

## Bulletin de soutien

**OUI**, je soutiens l'action d'Habitat et Humanisme Allier pour le logement des personnes en difficulté

Je fais un don de :  30 €  50 €  100 €  selon mes possibilités : ..... €  
par chèque bancaire ou postal à l'**ordre de Habitat et Humanisme Allier**

Je choisis un soutien régulier par prélèvement automatique et recevrai le dossier correspondant.

Je souhaite être contacté par une personne de l'association sur :  
 le don ISF  l'épargne solidaire  le bénévolat  
 les legs et donations  la mise à disposition de logement

Avec ma réduction d'impôt, mon don de :  
- 30€ ne me coûte en réalité que 7.50€  
- 50€ euros ne me coûte en réalité que 12.50€  
- 100€ euros ne me coûte en réalité que 25€

### Mes coordonnées

Nom : \_\_\_\_\_  
Prénom : \_\_\_\_\_  
Adresse : \_\_\_\_\_  
CP : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_  
Tél. : \_\_\_\_\_ Email : \_\_\_\_\_

### REDUCTION D'IMPÔT

75% de votre don est déductible de vos impôts, jusqu'à 513 €, 66 € au-delà. Vous pouvez aussi bénéficier d'une réduction de 75% du montant de votre ISF. Un reçu fiscal vous sera dressé.



**Habitat et Humanisme Allier**  
8 Rue du Portugal 03 200 VICHY  
Tél. / Fax : 04.70.98.31.60  
allier@habitat-humanisme.org

**Fédération Habitat et Humanisme**  
69 Chemin de Vassieux 69647 CALUIRE ET CUIRE  
Tél. : 04.72.27.42.58  
www.habitat-humanisme.org