

Vannes -**Mission accomplie pour Habitat et Humanisme**

L'association d'aide au logement se réunit aujourd'hui en assemblée générale au palais des arts. Visite de la maison d'accueil ouverte il y a plus d'un an place de la Libération.

Reportage Neuf logements, quinze locataires. C'est la situation actuelle de la maison de l'association Habitat et Humanisme à Vannes. Installée place de la Libération depuis octobre 2009, cet immeuble offre des appartements aux personnes en difficulté. « **Le critère principal, c'est le revenu. Il faut au moins avoir le RSA pour être locataire** », explique le président Marcel Carteau. Le principe : proposer des logements à loyers réduits à ceux qui en ont besoin. « **N'importe qui peut déposer une candidature**, poursuit Claudine, responsable des accompagnateurs bénévoles. **Une commission examine chaque demande. Si les revenus sont suffisants, si la personne n'est pas trop endettée, on valide.** » À l'issue de cette première étape, les demandeurs signent un contrat de six mois

renouvelable. « **Notre objectif est d'accompagner les locataires dans leurs démarches pour trouver un logement définitif** », souligne Marcel Carteau. Le plus souvent, ces locataires attendent un logement HLM. Mais ils peuvent aussi choisir une solution dans le privé. En effet, l'association est là pour rassurer les propriétaires. « **Si on passe par l'association, on a beaucoup plus de chances de trouver un appartement** », raconte une femme venue déposer son dossier. Les propriétaires sont de plus en plus nombreux à faire confiance à Habitat et Humanisme. Souvent déçus par des locataires peu fiables, ils acceptent de baisser leurs loyers en échange des garanties fournies par l'association. 80 % d'occupation des logements : un succès. Cela fait un peu plus d'un an que les logements de la place de la Libération ont été inaugurés. C'est un franc succès. « **Nous avons un taux d'occupation de 80%** », déclare Marcel Carteau. L'immeuble est continuellement occupé. Des artisans à la retraite font bénévolement les

travaux nécessaires lorsqu'un appartement se libère. Il est aussitôt occupé par un nouvel arrivant. Au début, le locataire est toujours accompagné par des bénévoles. « **Nous proposons à ceux qui le souhaitent de les aider à remplir leurs papiers administratifs pour leurs futures demandes de logement** », explique Claudine. Elle est la responsable des vingt bénévoles qui se chargent des locataires. « **On les aide à remplir des chèques, à comprendre un contrat de location...** » ajoute-t-elle. Pari réussi pour beaucoup : l'année dernière, dix-neuf personnes ont accédé à un logement autonome après un passage par la place de la Libération. Astrid MAGISTRELLI.