

Il trouve un toit aux plus pauvres

Ancien directeur régional de l'Équipement, Yves Massenet a voué sa vie de retraité actif à une association qui solvabilise les candidats au logement.



Salle Saint-Fort, le prochain projet d'Yves Massenet. PHOTO FABIEN COTTEREAU

JEAN-PIERRE DEROUILLÉ

jp.derouille@sudouest.fr

Yves Massenet, 67 ans, n'est retraité que depuis novembre 2009, une échéance qu'il a repoussée tant que l'administration lui en a laissé la possibilité.

Selon lui, qui a toujours connu une activité débordante, « c'est tellement idiot de ne rien faire, quand on peut encore être utile ! Pour certains, la retraite est un choc qui peut aller jusqu'à la dépression. »

Seule la chevelure blanche trahit l'âge de ce sexagénaire dynamique et avenant.

Ancien directeur régional de l'Équipement en Aquitaine, président d'Habitat et humanisme en Gironde depuis janvier dernier, il est loin du désœuvrement. Après avoir terminé sa carrière de haut fonctionnaire comme membre du Conseil général des ponts et chaussées, il n'avait guère envie de partir, et c'est tout naturellement qu'il a enchaîné sur le bénévolat.

D'abord administrateur d'Habitat et humanisme (H et H) Gironde, branche locale depuis dix-huit ans d'une association créée à Lyon il y a déjà vingt-cinq ans, il a trouvé là un remède à toute neurasthénie. Le décès inattendu du président d'H et H en janvier 2011 l'a conduit à prendre la tête de l'association.

Une responsabilité à laquelle il était parfaitement préparé : H et H a pour mission d'aider les plus démunis à reprendre pied dans la société, en commençant par l'aspect fondateur, le logement. Une activité qu'il maîtrisait sur le bout des doigts, en tant qu'ancien directeur de l'équipement, et dont il connaît tous les acteurs, depuis les élus politiques jusqu'aux sociétés d'HLM, sans parler des financiers comme banquiers, Caisse des dépôts, promoteurs et des hauts fonctionnaires, ses anciens collègues.

La vocation d'H et H n'est pas de remplacer les bailleurs sociaux comme les sociétés HLM, mais plutôt d'« accompagner les plus démunis dans la recherche et la location d'un logement, par le biais d'une sous-location ».

Une autre possibilité est de convaincre des propriétaires fonciers de mettre en location leur bien en assurant la solvabilité des occupants par tout un système d'aides grâce à des subventions des collectivités territoriales, de l'État ou des Caisses d'allocations

familiales : « Un travail d'ingénierie financière », résumé Yves Massenet, que l'expérience professionnelle préparait au mieux.

L'accompagnement des locataires peut aller jusqu'à leur fournir une part de leurs besoins en vivres grâce à un travail conjoint avec la Banque alimentaire, qui leur offre des distributions hebdomadaires.

En Gironde, H et H fournit actuellement des logements à 80 familles : du « sur-mesure ».

Un nouveau projet est en cours, celui de la transformation d'un ancien patronage, la salle Saint-Fort à Bordeaux, en une « pension de famille » qui comptera 21 logements individuels pour des personnes en difficulté et deux appartements familiaux pour des familles.

H et H Gironde, suivant en cela le siège lyonnais, s'est lancée dans la distribution de produits financiers destinés à financer son activité immobilière et foncière. Pas question pour autant de faire de la promotion immobilière, mais plutôt de créer une « épargne solidaire ». Un sujet pour lequel H et H envisage de « recruter » un collaborateur bénévole, si possible retraité du secteur bancaire.

Une façon d'appliquer un principe : utiliser les compétences de chacun. L'association compte un architecte, un entrepreneur en bâtiment, un chef d'entreprise de communication, etc.