



Mieux accueillir, mieux écouter, mieux répondre

Nous avons une **permanence** au siège : 18 Bd Taine à ANNECY
de 14 à 18h le lundi, de 9 à 12h les mardi, jeudi et vendredi
☎ 04 50 51 70 42 mel : haute-savoie@habitat-humanisme.org

Éditorial

Avril 2009, Habitat et Humanisme 74 change de Président.

Obligé de céder sa place du fait des statuts de notre association, Albert LACROIX (à gauche) est remplacé par Bruno MAIRE (à droite).

Albert LACROIX est entré dans l'Association en 1996, et en était le Président depuis 1999.

Dirigeant d'une main de maître dans un gant de velours, Albert LACROIX a été un Président très actif, toujours à l'écoute de chacun, sans jamais se prévaloir ni de son titre, ni de son savoir,

« grand préservateur de l'indépendance laïque et politique », toujours prêt à aller de l'avant, à rencontrer les élus, les administrations, les donateurs, pour tenter d'obtenir telle subvention ou telle donation, afin de faire avancer nos projets.

Aujourd'hui, toujours aussi actif, Albert LACROIX est Président d'honneur, et nous voudrions qu'il trouve ici l'assurance de notre reconnaissance pour ces 10 ans de travail et de dévouement.

Marie-France de CHALONGE



Sommaire

Des bénévoles pour accompagner le développement d'HH74

La SOURCE prend son rythme

Accompagner

Nouvelles de la médiation locative

Inaugurations

Pour donner du sens à mon argent

16 octobre
Concert organisé par HH Annecy



18 octobre
Forum des associations à Annecy



4 juillet
Participation à la fête de quartier des Romains à Annecy



« Croire en l'homme, c'est croire que tout homme a un avenir. Mais quel avenir pour la personne qui n'a pas de logement ? Mais quel avenir quand le logement renvoie une image destructrice de soi ? Mais quel avenir quand le logement stigmatise pauvreté et détresse ?

Croire en l'homme, c'est refuser la fatalité, c'est mobiliser le meilleur de soi-même pour susciter un "autrement" pour tout homme».
Bernard Devert, fondateur et président d'Habitat et Humanisme

Des BENEVOLES pour accompagner le développement d'HH 74



De nombreux bénévoles ont porté un développement rapide d'HH 74. Certains nous ont quittés par choix ou pour d'autres engagements alors que plusieurs nous ont rejoints pour s'engager au service de notre mission. Vous aussi, si vous disposez d'un peu de temps et de goût ou de compétences pour l'accompagnement, la gestion, la recherche de logements, l'épargne solidaire ou la communication, le conseil juridique, n'hésitez pas à nous contacter ! Une formation consistante est assurée, dans une ambiance enthousiaste, permettant un investissement actif et valorisant. Nous pouvons faire un beau bout de chemin ensemble.

Gérard OBRINGER était déjà touché par la maladie lorsqu'il nous a rejoints. Cela ne l'a pas empêché de s'engager efficacement au service d'HH74, jusqu'à ses derniers jours.

Merci Gérard

Notre secrétaire, Christelle, nous a quittés pour un emploi à temps plein. Nous avons apprécié son efficacité et sa disponibilité.

Fabienne a pris le relais avec enthousiasme.

Installation de la serre



ACCOMPAGNER...

Le but : que les personnes et les familles retrouvent une autonomie. Même si nous n'avons pas une obligation de résultat, nous devons en prendre les moyens :

- par **des logements** décents, à loyers très modérés (y compris les charges), dans des quartiers équilibrés et pour une durée qui autorise les projets.

C'est le souci de la commission « Travaux » en liaison avec notre Société Foncière.

- par **l'accompagnement** dit « de proximité » à mi-chemin entre l'accompagnement social (pour accéder à un logement et s'y maintenir) et l'accompagnement amical pour une insertion dans l'immeuble, le quartier ...

Le logement est le point d'appui pour un nouveau départ.

Pour les bénévoles qui choisissent d'être accompagnants nous proposons :

***Une formation de base** sur le Mouvement Habitat et Humanisme et l'accompagnement dit de « proximité ».

***des formations spécialisées** sur la connaissance de soi, l'écoute, la psychologie, par divers spécialistes.

***des groupes de parole** (libre échange) et de **supervision** assurés par des professionnels.

*la participation à la vie de l'association et du mouvement grâce à des **réunions hebdomadaires** à Annecy et ponctuelles sur le Genevois et le Chablais.

La SOURCE prend son rythme

Voilà bientôt deux ans que les premiers résidents emménageaient dans la Maison Relais l'ERABLE.

Aujourd'hui, la Maison est au complet, avec 15 résidents ; Suzanne BENOIT, ancienne salariée de La Source, Maîtresse de Maison pour un tiers temps vient de prendre sa retraite. Qu'elle soit remerciée pour la transition qu'elle a assurée et le soutien qu'elle a apporté au démarrage de l'ERABLE. Martine THOMAS, habituée aussi de la Maison, prend la suite, sur un mi-temps pour faire équipe avec Béatrice FOL ; bienvenue à Martine et bon vent à ce tandem plein de dynamisme et de délicatesse.

Comme prévu, une petite serre a été installée ce printemps ; les jardiniers en herbe ont fait leurs premiers pas grâce à Michel. Les premiers légumes «made in ERABLE» sont arrivés :

tomates, poivrons, haricots, salades etc.

La **CASCADE**, avec ses 8 studios réservés aux jeunes, vit sa première rotation en cette fin d'année, avec l'arrivée d'un jeune pompier.

Au bâtiment la **GRANGE**, nous avons expérimenté en cette première année le fonctionnement **d'un logement de dépannage** : il s'agit de faire face à des situations provisoires, liées à une séparation, une recherche de travail, une attente de logement. Ce dépannage ne peut aller au-delà de 6 mois. Nous avons pu répondre à 3 demandes en 2009, cette action a pu être menée dans le cadre d'une convention avec la Communauté de Communes du Genevois qui prend en charge le différentiel de loyer.

Cet ensemble, avec ses 26 logements et ses habitants très variés apporte au quotidien cette mixité sociale riche pour chacun.

Inaugurations

Ambilly

Les 2 douanes rénovées ont été inaugurées le 22 juin en présence du maire et de plusieurs élus du secteur.

L'événement a fait l'objet d'un reportage au 19-20 de FR3.

6 familles ont emménagé dans de beaux logements, dont 2 familles de Gens du Voyage en voie de sédentarisation, dans le cadre d'une convention avec la Préfecture et l'ALAP (Association Logement Accueil Promotion) qui les accompagnera.



*Douanes d'AMBILLY :
Mon Idée et
Pierre à Bochet*

Nouvelles opportunités

De nombreux contacts sont en cours à AMBILLY, ANNEMASSE, CHAMONIX, CRAN GEVRIER, FAVERGES, THONON ...

Certains dossiers ne pourront aboutir à un projet concret à cause de la complexité des situations juridiques, ou des contraintes financières afférentes au logement social.

Toutes les offres sont analysées soigneusement par l'équipe travaux en relation avec notre Société Foncière. Quelques-unes assureront probablement le développement d'HH74.



*Grande Rive à
EVIAN*



Evian

Le 18 septembre, ont été inaugurés 8 appartements dans un immeuble de Grande Rive au bord du lac. Plusieurs élus ont pris la parole devant de nombreux bénévoles et invités. C'est Astrid BAUD, conseillère régionale et Maire adjoint de Thonon, qui a coupé le ruban sous l'œil vigilant de Françoise RONGIER de l'antenne du Chablais.

.... Et Thonon

En soirée, Bernard DEVERT a donné une conférence, à l'espace des Ursules de THONON. Le thème d'actualité : « La crise du logement, un appel à déloger les injustices » a donné lieu à un riche débat dans la salle.

Nouvelles de la médiation locative

Au cours de l'année écoulée, nous avons établi 17 contacts avec des propriétaires proposant des appartements à louer pour des personnes en difficulté.

8 contacts ont été négatifs, parfois parce que les logements n'étaient pas adaptés, mais le plus souvent parce que les niveaux de loyers sociaux ont été jugés trop bas.

9 opportunités, souvent avec des travaux de rénovation, vont probablement donner lieu à la signature d'un contrat de location dans les semaines ou mois à venir.

Un dialogue s'est engagé entre Act Habitat (Agence Immobilière à Vocation Sociale qui assure la gestion locative) et HH Haute-Savoie pour établir une convention de collaboration entre nos deux structures.

La conjugaison de nos forces et de nos moyens devrait nous permettre :

- de dialoguer plus efficacement avec les pouvoirs publics
- de développer nos synergies
- de lancer une campagne de recherche de logements à loyer très modéré.

Malheureusement, nous n'avons toujours pas pu faire réactiver la prime régionale au profit des propriétaires privés. Cette prime était destinée à compenser les risques locatifs et une partie de la différence entre niveaux de loyers du marché et loyers très sociaux.

Pour donner du sens à mon argent

Habitat et Humanisme est l'un des pionniers de l'épargne solidaire en France et invite, depuis plus de 20 ans, les épargnants à s'engager à ses côtés avec des placements sûrs.

Investir au profit d'Habitat et Humanisme est un acte fort

☞ c'est choisir « **un circuit court** » pour son argent, « je sais exactement à quoi sert mon épargne, j'ai une trace de son utilité ». Et ce d'autant plus, que l'argent collecté dans un département est investi localement.

☞ c'est choisir **une épargne « patiente »**, ajustée à des projets qui nécessitent du temps comme les acquisitions immobilières ou l'accompagnement des personnes.

☞ c'est **reprendre la main** sur la gestion de son argent et lui donner du sens en en faisant un instrument de justice et de solidarité.

☞ c'est **poser un acte de résistance**, en tant que citoyen responsable, en participant à une économie plus humaine et plus juste qui fait place aux plus fragiles.

☞ c'est aussi un **acte « gagnant-gagnant »** car l'Etat encourage ces

placements et différents avantages fiscaux y sont affiliés.

☞ c'est une **démarche raisonnable** : tous les produits d'épargne proposés par Habitat et Humanisme sont gérés de manière prudente et bénéficient du label « Finansol » qui garantit la transparence de l'utilisation des fonds à des fins d'insertion, ainsi que l'éthique et le professionnalisme des opérateurs.

L'investissement solidaire dans la Foncière d'Habitat et Humanisme

Elle est agréée par l'État pour produire du logement d'insertion.

Les actionnaires bénéficient d'un placement sûr et, à condition de garder les actions 5 ans, peuvent :

- bénéficier d'une réduction d'impôt de 25% de leur investissement,
- ou imputer sur l'ISF 75% des versements, dans le cadre de la loi TEPA.

Les produits d'épargne solidaire :

Tous les placements solidaires d'Habitat et Humanisme ont reçu le label Finansol.

- Le FCP « Habitat et Humanisme » géré par LCL
- Le contrat d'assurance vie AVIP Multilib (Groupe AGF)
- Les livrets Agir et Epidor du Crédit Coopératif.
- Le livret LEA créé par le Crédit Mutuel.
- Conciliation de la Société Générale

L'épargne salariale

Depuis 2002, Habitat et Humanisme est agréée « Entreprise Solidaire », et à ce titre, peut bénéficier des **fonds d'épargne salariale solidaires**.

Les dons

Les dons génèrent des avantages fiscaux au taux majoré de 75% dans la limite de 510 Euros, et 66% au-delà. Ainsi, par exemple, l'adhésion de 20 € ne vous coûte que 5 € !

Les legs

Léguer une partie de ses biens à HH inscrit votre générosité et votre solidarité dans une perspective de long terme.

N'hésitez pas à nous questionner ou demander un rendez-vous pour approfondir l'une de ces multiples opportunités.

Bulletin de soutien

A renvoyer à **Habitat et Humanisme Haute-Savoie 18 Boulevard Taine-74000 ANNECY** Tél.04 50 51 70 42

courriel: haute-savoie@habitat-humanisme.org

Vous pouvez découper ce bulletin ou simplement nous écrire sur papier libre pour adhérer ou renouveler votre adhésion, faire un don, demander des renseignements ou proposer un service.

Merci de libeller les chèques à l'ordre d' «Habitat et Humanisme 74 » en précisant l'affectation (nous ne pouvons imputer une partie de votre don à l'adhésion, si vous ne le mentionnez pas explicitement).

Adhésions et dons bénéficient d'un **avantage fiscal au taux majoré de 75%** dans la limite de 510€, et de 66%au-delà

- je désire adhérer à l'association d'Habitat et Humanisme et je verse ma cotisation de 20€ pour l'année 2009 avant le 31/12/2009
- J'adresse aujourd'hui un don de :.....
- Je souhaite recevoir plus d' information sur votre activité et sur vos produits d'épargne solidaire
- Je souhaite renforcer bénévolement votre association ; merci de me contacter.

Nom Prénom

Tél. : Courriel :

Adresse C P Ville

AGRÉE PAR



Habitat et Humanisme a reçu l'agrément du Comité de la Charte pour les appels à la générosité du public.

Conformément à la loi 78.17 de 06/01/1978, vous disposez d'un droit d'accès, de suppression et de rectification aux données personnelles vous concernant, en vous adressant à Habitat et Humanisme Haute-Savoie 18 boulevard Taine 74000 Annecy.

Notre organisation est seule destinataire des informations que vous nous communiquez.