



édito

2010, une année européenne

Une décision du Parlement européen a proclamé l'année 2010 « Année européenne de la lutte contre la pauvreté et l'exclusion sociale ».

Depuis la création de notre association, nous travaillons comme acteurs des politiques publiques dans le domaine qui est le nôtre : l'insertion par le logement.

Bernard Devert, président d'Habitat et Humanisme dans une lettre intitulée Ensemble, agir pour que chacun ait un toit en soulignait les difficultés : « Le mal logement dit la trace des plaies d'une économie qui ne parvient pas à reconnaître l'homme ; elle l'instrumentalise mais ne le sert pas. Tous nous pouvons et devons agir pour refuser l'inacceptable : des personnes couchent sur l'asphalte, des familles sont réduites à rechercher les refuges insalubres que sont les squats ou encore trouver un abri dans des chambres d'hôtel. »

Localement, modestement, nous tentons de participer à une synergie active des acteurs concernés où l'on trouve des ONG comme la nôtre, le monde économique, les services de l'État, DDE, DDASS, des collectivités territoriales, etc.

Le sens de notre action devient partagé. Ceci nous vaut la sympathie de tous ces intervenants qui nous permettront de livrer pour 2010 quarante logements très sociaux dont une nouvelle Maison relais.

Jean Vaillant



Les perspectives 2010 pour notre parc locatif



Marguerittes, le chantier démarre.

Quarante logements en assistance à maîtrise d'ouvrage : réalisation d'une seconde Maison relais de vingt logements sur la commune de Marguerittes ainsi qu'une vingtaine de logements en diffus mais intégrés dans le tissu urbain compléteront notre programme.

Vingt-cinq logements dont la nouvelle Maison relais seront la propriété de La Foncière d'Habitat et Humanisme.

Quinze logements seront réalisés en réhabilitation dans le parc privé (propriétaires solidaires).

En partenariat avec la Société française des habitations économiques (SFHE), nous augmenterons l'accueil de la Margeride par la location sous-location de cinq logements extérieurs en diffus. Ce dispositif innovant pour une Maison relais constituera un nouveau pas pour nos résidents vers un logement totalement autonome.

L'intermédiation locative doit nous permettre de convaincre de nouveaux propriétaires solidaires à nous confier la gestion d'appartements « sans travaux (conventionnement ANAH) ».

Une « synergie active » à promouvoir

Informer et associer les entreprises à la réalisation de logements très sociaux.

Depuis janvier 2010, les entreprises qui pratiquent la participation des salariés au résultat de l'entreprise, s'ils sont positifs, doivent proposer, un fonds solidaire, qui consacre 5 à 10 % de ses investissements au financement du logement très social.

La fédération H & H et la Foncière H & H peuvent être des partenaires pour ce type d'investissement.

Salariés et responsables d'entreprise de notre département, nous pouvons vous informer sur ce nouveau dispositif qui vous permettra de participer à nos côtés au logement des ménages fragilisés.

Régis Bernhart

Familles en difficultés

L'intermédiation locative, un accès facilité au logement

Les structures d'hébergement des ménages en difficulté sont saturées et de nombreux logements privés sont vacants. Voulant donner un nouvel élan, l'État a initié le programme « intermédiation locative » (5 000 logements) qui vient en complément des actions menées par les collectivités territoriales.

Les aides pour ce dispositif participent aux frais de prospection, de gestion, d'accompagnement social, de sortie de logement, et d'aide aux propriétaires (petits travaux).

L'intermédiation locative se décline selon deux modalités : le mandat de gestion et la location/contrat d'occupation à titre onéreux (appelé aussi location/sous-location).

Nous nous sommes rapidement engagés sur cette action cohérente avec nos objectifs : insertion par le logement et accompagnement social. L'Agence immobilière à vocation sociale (AIVS) élargit son domaine d'intervention à la sous-location et apporte son savoir-faire en matière de captation de logements dans le parc privé. Notre équipe de travailleurs sociaux professionnels va disposer d'un renforcement de financement pour l'accompagnement social et nous pourrons faire bénéficier de logements d'autres

associations par le biais du dispositif de location/sous-location.

Comment cela se traduit-il sur le terrain à Nîmes ?

H & H Gard a constitué un groupement d'associations (H & H Gard, Armée du Salut et Espelido), dont il est mandataire.

La convention signée avec la Préfecture de Région en novembre 2009 fixe et finance un objectif de trente logements : quinze en mandat de gestion et quinze en location/sous-location, sur le territoire de Nîmes métropole.

Pour répondre à la mission de prospection et capter rapidement de nouveaux logements, H & H Gard a recruté Laurence Rayssiguier (lire article suivant) et ouvert « Le Portail » au centre-ville.

La gestion et l'accompagnement social sont assurés par les équipiers déjà en place. Christelle est la référente de l'intermédiation



Inauguration de la boutique Habitat et humanisme du Gard.

locative auprès des acteurs sociaux. Pour les logements en sous-location, l'accompagnement social des résidents est de la responsabilité de nos partenaires associatifs (Armée du Salut et Espelido).

Le dispositif d'intermédiation locative prendra fin au plus tard le 31 décembre 2012. ▲

Bernard Mussillon

Portail des propriétaires solidaires

Laurence Rayssiguier, chargée de missions

Je me nomme Laurence Rayssiguier, j'ai intégré Habitat et Humanisme Gard en septembre 2009 comme chargée de missions dans le cadre de l'ouverture du portail des bailleurs et investisseurs solidaires.

Ce poste a retenu toute mon attention car il correspond à ce que j'aime faire : communiquer, mettre en place des actions, tisser des liens, rencontrer des personnes, convaincre pour la bonne cause, apprendre et développer mes connaissances, travailler en équipe...

Sensible et fidèle aux valeurs citoyennes, j'espère mener à bien les missions qui m'ont été confiées : captation de logements et développement des produits d'épargne et d'investissement solidaires.

Je suis convaincue que la première mission reste difficile mais pas infaisable. À l'heure actuelle, le marché locatif est tendu et le nombre de personnes rencontrant des difficultés augmente. Mais je travaillerai à apporter ma pierre à l'association.



H & H, des ateliers



Organisée le 23 septembre dernier, la balade des familles, travailleurs sociaux et bénévoles a été un moment propice au partage.

La vie de l'association



Les témoignages des résidents, le temps fort de l'inauguration de la Maison relais, La Margeride.

Notre Maison relais, un lieu pour se reconstruire

À l'occasion de l'inauguration de la Margeride, les résidents ont accueilli de nombreux invités qui ont pu visiter la première Maison relais.

En présence de Bernard Devert, les résidents ont lu d'émouvants témoignages et nous ont fait part de leur désir de se reconstruire par leur intégration à la Maison relais. Le buffet qui a suivi permet à chacun d'échanger et de se rencontrer.

Dans l'après-midi, plusieurs familles de locataires nous ont rejoints pour un temps plus festif autour d'activités ludiques.

La Maison relais répond aux besoins d'une population très désocialisée. Avec le soutien d'une équipe pluridisciplinaire, chacun des résidents est accompagné dans sa démarche personnelle et peut à terme accéder à un logement autonome. ▲

Anita

Impressions recueillies

« Le cadeau de la Margeride, c'est le temps : de se poser quelque part, de se reconstruire, de s'isoler, puis de se retrouver et de rigoler de temps en temps. »

Yanick

« La Margeride, c'est bien... pour un peu oublier mes angoisses. »

Richard

s pour fédérer

Depuis plusieurs années, nous organisons pour les locataires des ateliers ludiques et culturels afin de restaurer le lien social et permettre pour certains de se restructurer après des mois voire des années de difficultés. Il y a un an, un petit groupe de locataires nous a rejoints pour nous aider dans cette démarche.

Nous avons participé à une sortie organisée par un de nos locataires. La compétence de chacun est mise en valeur et nous permet de restaurer une confiance personnelle pour des projets plus ambitieux voire professionnels. Nous offrons aussi aux familles un lieu extérieur et neutre pour redécouvrir le plaisir de partager des activités avec leurs enfants.

Pour l'année 2010, plusieurs activités sont programmées autour de différents thèmes : la nature, le bien-être et le corps. Après avoir, l'an dernier, découvert la médiathèque de Nîmes, nous réfléchissons en outre à la possibilité de monter une bibliothèque pour enfants et adultes et continuer notre approche du livre par des ateliers d'écriture et la confection d'un album.

Une marche pour s'évader et échanger

Éric, un locataire, a organisé un mercredi de septembre une marche bénéfique pour tous les participants : familles avec enfants, travailleurs sociaux et bénévoles.

Le rythme lent et les arrêts nombreux pour regarder, écouter et se regrouper facilitent tout de suite les échanges entre les marcheurs. L'arrêt pour déjeuner, repas tiré



Carnaval 2009 avec les locataires.

du sac, donne à chacun l'occasion de mettre en commun une partie de la nourriture qu'il a apportée. La balade, c'est aussi l'occasion de découvrir un lieu, différent du quotidien de chacun et propice au partage.

La prochaine sortie est prévue un mercredi d'avril (pendant les vacances scolaires). Alors venez nombreux, encore plus nombreux vivre au rythme des pas. ▲

Fabienne et Bernard



Le portail Habitat et Humanisme

Un nouvel espace dédié à la solidarité a été inauguré le 30 septembre dernier aux 41 de la rue du Grand Couvent au centre de Nîmes. C'est un lieu d'accueil des propriétaires et investisseurs solidaires. Laurence vous y attend.



Habitat et Humanisme en ligne

Pour vous informer, deux sites : un nouveau site national www.habitat-humanisme.org/national et un local www.habitat-humanisme.org/gard



La Margeride en vidéo

L'UNAFO a réalisé un film que l'on peut visionner sur notre site.



Christelle diplômée

Bravo pour sa réussite au diplôme de conseillère en économie sociale et familiale.



Une clé pour les mal-logés

Pour la cinquième année consécutive, Habitat et Humanisme Gard a pris part à l'opération nationale

« Une clé pour les mal-logés ».

Pour la première fois, locataires et résidents ont participé avec les bénévoles et les salariés à distribuer des tracts, à vendre des objets à l'effigie d'H & H et à recueillir les messages de soutien de petits et grands. Cette année, la convivialité était plus que jamais au rendez-vous : confection d'un apéritif par les résidents de la Maison relais, fanfare, etc. La clé, symbole d'H & H, était elle aussi particulièrement représentée : elle fut projetée sur la Tour de l'horloge, tout près du stand tenu par la famille d'H & H. Les flashes des appareils photos n'ont alors cessé d'illuminer le spectacle !

Christelle Agnel



Augmentation de capital de la Foncière

Merci aux investisseurs solidaires qui nous ont permis de collecter plus de 100 000 euros pour le Gard.



Marguerittes

Le 24 décembre, a eu lieu la signature de l'acte authentique pour l'achat par la Foncière du bâtiment où nous réaliserons notre deuxième Maison relais d'une capacité de vingt logements.



On parle d'H & H

Notre visibilité dans les médias a fait

progresser notre notoriété dans le Gard.

Dans la presse écrite : plusieurs pages dans *Midi Libre* dont une première pour l'édition du 25 juin avec l'inauguration de la maison-relais ; un article de fond le 5 octobre pour l'ouverture du Portail des propriétaires solidaires ; de nombreux journaux locaux ont parlé de nous, à savoir *Gard Info*, *En pleine vie nîmoise*, *Le Républicain d'Uzès* et *Église de Nîmes*.

À la Radio : *France Bleue Gard Lozère* et *Radio Ecclésia* lors de l'inauguration de la Maison relais, *Radio Alliance* pour parler de l'association H & H. Sur les écrans télé : *France 3* avec un reportage sur la Margeride, la première Maison relais ; *TF1* avec un reportage sur Saint-Chaptes et les propriétaires solidaires pendant le journal télévisé de 20 heures le dimanche 14 novembre.

2009 aura été une année « médias » pour notre association !



Bon de soutien

- OUI, je soutiens l'action d'Habitat et Humanisme Gard pour le logement des personnes en difficulté
 Je verse ma cotisation de 15 € J'adresse aujourd'hui un don* de €
 20 € 30 € 45 € 80 € autres

Mon don me donne droit à une déduction fiscale.*

Mes coordonnées :

Nom :

Prénom :

Adresse :

Code postal : Ville : Téléphone :

E-mail :

- Je souhaite recevoir une information sur les placements solidaires en faveur d'Habitat et Humanisme.

* Vous bénéficiez d'une réduction d'impôt égale à 75 % du don, dans la limite de 510 € (amendement Coluche). Au-delà de ce montant, la réduction d'impôts est de 66 % dans la limite de 20 % de votre revenu imposable. Conformément à la loi 78.17 de 06/01/1978, vous disposez d'un droit d'accès, de suppression et de rectification aux données personnelles vous concernant, en vous adressant à Fédération Habitat et Humanisme. Seule notre organisation est destinataire des informations que vous nous communiquez.

Éditeur :

Habitat et Humanisme Gard

Directeur de publication :

Régis Bernhart.

Ont participé à ce numéro :

Jean Vaillant, Bernard Mussillon,

Fabienne Cambon, Laurence

Rayssiguier, Christelle Agnel,

Anita de Knuyt,

Credit photos : H&H Gard

Habitat et Humanisme Gard

A.I.V.S. 30

41, rue Van-Dyck

30000 Nîmes

Tél. : 04 66 23 64 89

gard@habitat-humanisme.org

Secrétariat de rédaction

et mise en page :

Bayard Service Édition Méditerranée

2, chemin de Saint-Pierre

13390 Auriol

Tél. : 04 42 98 14 10

bse-mediterranee@bayard-service.com

Impression : JF Impression

34072 Montpellier