



Accueillir, écouter, répondre

Nous avons une permanence au siège : 18 Bd Taine à ANNECY
 de 14 à 18h le lundi, de 9 à 12h les mardi, jeudi et vendredi
 ☎ 04 50 51 70 42 mel : haute-savoie@habitat-humanisme.org

Familles logées, salariés, bénévoles, ce sont plus de 800 personnes provenant de toute la France qui se sont retrouvées **samedi 7 mai 2011 à Ecully (69)** pour fêter le vingt-cinquième anniversaire de la création d'Habitat et Humanisme à Lyon par Bernard Devert.

25 ANS



Éditorial

Comme la plupart des associations, h&h ne fonctionne que grâce à l'engagement de bénévoles. Le bénévole est un citoyen qui a pris conscience de l'importance de certains enjeux et vient donner du temps et mettre sa compétence au service des autres sans contrepartie financière. Dans les associations comme h&h, il faut aussi, en outre, un fort engagement humaniste, et une dose d'engagement social, voire politique.

La générosité, personnelle ou collective, est essentielle pour une large prise de conscience des questions de sociétés : l'abbé Pierre, MSF, Joseph Wresinsky (ATD) ou Bernard Devert ont interpellé leurs concitoyens et insufflé des dynamiques fortes pour une première prise en charge des urgences.

Mais ce qui fait changer profondément et durablement la réalité, ce sont les luttes sociales et le combat politique pour engager des solutions économiques qui assureront une indispensable solidarité dans nos sociétés.

A h&h 74, plus de 60 bénévoles constituent une équipe solide et remarquable par la complémentarité des compétences et l'amitié qui les unit.

Et comme nos bénévoles doivent être des "pro" dans leur domaine, ils bénéficient régulièrement de formations de qualité. Nos besoins sont très importants (accompagnement, gestion, informatique, bricolage, immobilier...).

Venez nous rejoindre !

Bruno MAIRE

Et nous h&h74

17 ANS

après, parmi les 51 associations

Sommaire

- Et nous 17 ans après ****
- Témoignage ****
- A Saint Jorioz :
d'une pierre deux coups ****
- Une bonne nouvelle pour la
vallée de l'Arve ****
- Nouvelles des antennes ****
- Quelques échos de l'Erable ****
- L'épargne solidaire ****
- L'audace d'une rencontre ****

Nos Adhérents

130 dont 60 actifs dans les divers secteurs travaux, gestion et accompagnement.

Nos souscripteurs et donateurs

En 2010, plus de 400 dons pour un montant de 54000 € et 130000€ de souscription.

Notre parc fin 2011

90 logements répartis en 20 immeubles (46 appartiennent à la Foncière d'h&h, 4 à des particuliers et 40 sont en bail longue durée).

Les familles logées

188 personnes logées dont 80 enfants

TEMOIGNAGE

Seule avec mes triplés de 12 ans, je suis arrivée à Annecy le 4 janvier 2010 en pleine neige, un jour très froid, un jour très triste que je n'oublierai jamais. Pendant 3 semaines j'ai téléphoné chaque jour au 115 pour ne pas dormir dans la rue. Nous étions tous très fatigués. Heureusement que je suis allée au Secours catholique où j'ai rencontré Jean-Louis B., mais comme je ne parlais pas français je n'ai rien compris. Nous avons un peu échangé en anglais, il m'a proposé de prendre des cours de français et il ne nous a jamais quittés.

Mon mari nous a rejoints et après 15 mois d'attente nous avons obtenu notre statut de réfugiés ce qui lui a permis de travailler. La prise en charge par le département de notre hébergement à l'Hôtel du Mont Baron à Veyrier arrivait à sa fin et nous étions paniqués. Jean-Louis nous a fait rencontrer Habitat et Humanisme. Nous n'osions croire que notre candidature pour Annecy le Vieux serait retenue ce qui permettait aux 3 enfants de rester dans le même collège où ils progressaient bien. Avec une joie immense, nous avons appris la réponse positive et découvert notre beau logement Allée Verte (merci à la famille Chaboud).

C'est un vrai soulagement de ne plus se poser de questions pour un toit et cela nous aide pour une vie plus libre et plus sécurisée. Un grand merci à Habitat et Humanisme.
Propos recueilli et mis en forme par Nicole C.



Pendaison de la crémaillère à Annecy le Vieux
de gauche à droite : Nicole, Erblina, Robert, Pranvera, Sefedin, Adriatik, Hekuran, Jean-Louis

A Saint Jorioz : D'UNE PIERRE DEUX COUPS...

Une première réussite de la médiation locative



Début novembre 2010, un propriétaire nous propose, pour un loyer modéré, un appartement de 5 pièces avec jardin dans une commune à 10 km d'Annecy.

Après l'avoir visité, à l'évidence une

complète remise en état est nécessaire. Or il ne veut pas payer les travaux et ne peut pas vendre car ses enfants nus-proPRIÉTAIRES de la moitié s'y opposent.

Je suggère un « bail à réhabilitation » qui permettrait à la famille de récupérer, au bout de 15 ans, un appartement refait à neuf aux nouvelles normes, certes sans loyer versé, mais sans aucun frais et sans soucis de locataire pendant ce temps. C'est un bon moyen de récupérer ce bien sans déboursier d'argent.

Je travaille au montage du dossier

puis informe le père de l'accord de ses enfants.

La Foncière de h&h, puis l'ANAH (Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat) ont donné leur accord. Nous avons signé le 1er avril 2011 et les travaux ont commencé à partir du 5. Le 2ème acte notarié constatant l'achèvement des travaux et l'octroi de la subvention de l'ANAH a été signé le 19 août.

Un couple avec trois enfants est entré dans les lieux le 23 septembre.

Et tout le monde est content.

Colette M.

OPPORTUNITE IMMOBILIERE

Fin août, le Comité d'Engagement de la Foncière de h&h a donné son accord pour l'achat d'une partie de l'ancien cabinet médical situé au centre de **BONNEVILLE**. 6 logements : 2 T1, 2 T2, 2 T3 seront aménagés et mis aux normes avant d'être attribués début 2013.

De gros besoins en logements se font sentir dans ce secteur de la vallée de l'Arve : urgence, réinsertion, familles en difficulté....

A proximité un CHRS (Centre d'hébergement et de réinsertion sociale), une association de réinsertion : Les Bartavelles, et l'Entraide Internationale des SCOUTS de Cluses seront des partenaires dans l'engagement pour faire vivre ce bâtiment et les futurs locataires.

Nous sommes aussi encouragés par la mairie et les services sociaux du secteur.

UNE BONNE NOUVELLE POUR LA VALLEE DE L'ARVE !



NOUVELLES DES ANTENNES : Chablais et Genevois

L'année 2011 a vu la fin des travaux, avec quelque retard, pour la villa Eloïse située 8 rue du Commerce à Thonon.

A Annemasse, grâce à un legs nous avons rénové un T2 qui apporte toute satisfaction à sa locataire.

Trois bénévoles dans le Chablais et un dans le Genevois réalisent les petites réparations dans ces logements, ce qui limite les charges dûes par les locataires.

Les 30 appartements du Chablais et du Genevois sont tous occupés et l'accompagnement des locataires est assuré par une vingtaine de bénévoles. Nos accompagnants ont suivi les sessions de formation organisées par Habitat et Humanisme et se montrent compétents dans l'approche des situations difficiles de

nos locataires.

Il faut noter l'excellence des rapports entre nos locataires et leurs voisins. Pour les deux appartements loués à des familles issues des «gens du voyage» en voie de sédentarisation, la collaboration avec l'ALAP (Association Logement Accueil et Promotion) permet de limiter les difficultés rencontrées.

Une insertion réussie a permis à 2 locataires de retrouver un travail fixe et d'accéder à un logement dans le parc public

Dans chaque antenne, des rencontres réunissent régulièrement les bénévoles en présence le plus souvent de responsables annéciens.

Le concert du mois de janvier a été un succès. Le lendemain nous avons malheureusement eu à déplorer le décès d'André Petit, membre



fondateur d'h&h74 et ami personnel de Bernard Devert. En sa mémoire, son épouse a pris l'initiative de solliciter, en faveur de h&h, la générosité des nombreuses personnes qui étaient venues lui rendre un dernier hommage.

Nous redisons la satisfaction que nous éprouvons, comme responsables d'antenne, à être entourés de bénévoles convaincus de l'ampleur de la tâche à accomplir.

Qu'ils en soient ici remerciés.

Thérèse et Françoise

Quelques ECHOS de la Pension de Famille : l'ERABLE à Dingy en Vuache

« Pas vraiment un été que nous venons de vivre ! », nous dit Georges qui se bagarre un peu avec une « carcasse » qui n'est plus aussi vaillante. Son objectif de l'automne : aller se refaire une santé au Plateau d'Assy.

Après six mois de vie à l'Erable, Jean-Pierre apprécie son indépendance : cuisiner et prendre ses repas dans son petit « chez lui », un peu trop petit à son goût.

« Ca ne va pas plus mal ! » a envie de vous dire Max qui vit avec une épaule nouvellement « réparée ». Christian use ses sandales sur le bitume environnant : marche et méditation ponctuent ses journées. Une invitation au silence ou... comment être attentif à son être intérieur au milieu de nos emplois du temps parfois décousus et éparpillés

« Un peu de changement ...un nouvel accent...trois semaines de bonheur...on croirait ne plus être malade ! » : Nathalie nous fait partager sa joie de s'embarquer sous peu pour 3 semaines de cure en Pyrénées Orientales.

Roger cherche à sortir de plus en plus de son appartement ; il est le fidèle compagnon de Michel pour leurs petites virées café-journal au village.

Propos des résidents recueillis par Martine

Nicole « pouponne » : un emploi à plein temps pour éduquer son petit chaton un peu espiègle.

« Il n'y a pas assez de fêtes par ici ! », nous dit Alain qui aime « guincher ». Et pourtant, il n'a raté ni la fête des vergers, ni la brocante des pompiers et encore moins le pot du mariage d'une de ses aides à domicile...

Alors que Jean-Michel s'exerce à faire des ronds de pommes sur une tarte, la tondeuse et la débroussailleuse n'ont plus de secrets pour Michel, devenu notre spécialiste des extérieurs.

Roland choisit de « rentrer en hibernation »... Gérard attend que les feuilles tombent pour nous mettre tous au boulot dans le jardin.

Brigitte, quant à elle, est encore remplie de son séjour familial à l'île de Ré : mer, vélo, petits-enfants... ses souvenirs de juin la font encore rayonner. Tout l'été, elle nous a fait profiter de ses talents de cuisinière.

Et pour conclure ce petit tour d'horizon, nous souhaitons la bienvenue à François qui vient d'emménager, suite au départ de Christiane.

L'AUDACE D'UNE RENCONTRE

Nous avons tous eu l'occasion de dire OUI à un ami avant de connaître précisément son besoin, sa demande. Choisir de s'engager dans une association fait appel à la même démarche de confiance et d'ouverture.

Pour ma part, après avoir fait connaissance avec les femmes et les hommes bénévoles et actifs de h&h 74, découvert et compris le fonctionnement de cette ruche, la mise en musique de l'entretien des appartements du bassin annécien m'a été proposée.

Mise en musique, car quand bien même quelques connaissances techniques sont nécessaires afin de répondre aux demandes d'interventions des locataires ou rénover un appartement, je crois que le plus intéressant de cette responsabilité est d'être l'interface entre les familles, les accompagnants, le propriétaire, le gestionnaire, les entreprises et les responsables travaux h&h 74.

En fait s'occuper de l'entretien des appartements h&h c'est écouter, entendre, rassurer, agir, communiquer et prévoir.

Ceci m'est d'autant plus facile à faire que chaque membre de l'association a ce même fonctionnement, quelle que soit sa tâche.

Le pouvoir de dire OUI, le plaisir de mettre en accord ses actes avec ses idées.

Michel W.

Comme Michel,
osez nous rejoindre,
nous vous attendons

Travaux - Bricolage - Accompagnement - Communication - Projets

L'ÉPARGNE SOLIDAIRE

au profit d'Habitat et Humanisme est un acte fort qui répond à de légitimes aspirations :

☛ c'est choisir un **circuit court** : je sais exactement à quoi sert mon épargne,

☛ c'est choisir une **épargne patiente**, ajustée à des projets qui nécessitent du temps comme les acquisitions immobilières ou l'accompagnement des personnes.

☛ c'est **reprendre la main** sur la

gestion de son argent en en faisant un instrument de justice et de solidarité.

☛ c'est poser un **acte de résistance**, en tant que citoyen responsable, en participant à une économie plus humaine et plus juste qui fait place aux plus fragiles.

☛ c'est aussi un **acte gagnant-gagnant** car l'État encourage ces

placements par différents avantages fiscaux

☛ c'est une **démarche raisonnable** : tous nos produits d'épargne sont gérés de manière prudente et bénéficient du label Finansol qui garantit la transparence de l'utilisation des fonds, l'éthique et le professionnalisme des opérateurs.

Vous aussi, vous pouvez épargner utile et solidaire

En investissant dans la Société Foncière d'Habitat et Humanisme (pour 2011 jusqu'au 13 décembre)

La totalité de votre placement est utilisée pour acheter et rénover des logements en Haute-Savoie, à destination de personnes en difficulté. Le coût de l'action est de 142€. Les actions sont cessibles, mais cet investissement est à envisager dans une perspective à moyen ou à long terme.

Vous pouvez investir dans le cadre de l'augmentation de capital en cours.

En souscrivant un livret épargne solidaire

Ce sont des livrets bancaires classiques sans aucun frais.

L'épargne est toujours disponible et le capital garanti. Une partie des intérêts annuels est versée à titre de don à H&H et ouvre droit à une réduction d'impôt, selon la législation en vigueur.

Quelle que soit votre banque, vous pouvez souscrire un livret AGIR auprès du Crédit Coopératif. Si vous êtes au Crédit Mutuel ou au CIC, vous pouvez souscrire un livret LEA. Si vous êtes à la Société Générale, vous pouvez souscrire au service d'épargne solidaire pour tout ou partie de vos livrets.

D'autres produits d'épargne sont disponibles

Lettre d'info h&h 74 novembre 2011

Directeur de publication : Bruno MAIRE
Avec la participation de : Daniel DEPRAZ,
Colette MARCASSIN, Jean MARMILLOUD,
Michel WETTSTEIN, Maryse BARRIER-LONGO,
Françoise RONGIER, Thérèse LAPERROUSAZ,
Nicole CALLE, Marie-Geneviève CANN
Impression : MJC du Vuache 74520 VULBENS

**N'hésitez pas,
contactez-nous !**

Habitat et Humanisme Haute-Savoie
18 Boulevard Taine
74000 ANNECY
Tél. 04 50 51 70 42
haute-savoie@habitat-humanisme.org