



Habitat et Humanisme Côte d'Or, 3 rue Etienne Baudinet – 21000 DIJON - tel. 03 80 45 85 30

Email : [cote-d-or@habitat-humanisme.org](mailto:cote-d-or@habitat-humanisme.org)

Site internet : <http://cotedor.habitat-humanisme.org>



Cette lettre a été éditée avec la participation de la Caisse de Crédit Municipal de Dijon, 26 rue de Mulhouse - BP 77837 - 21078 DIJON Cedex - [www.creditmunicipal-dijon.fr](http://www.creditmunicipal-dijon.fr) - No Azur 0 810 11 2000 (prix d'un appel local)

Lettre n° 7  
novembre  
2009

### EDITO

#### « Solidarité et partage », antidotes du grippage social.

Les banques reprennent de la couleur, l'environnement est un sujet porteur, mais, plus dangereux que la grippe A, est le « grippage » de la société qui menace de devenir une pandémie sérieuse et demande une mobilisation et une prévention urgente.

Toutes les associations humanitaires et tous les travailleurs sociaux constatent la montée de la précarité, des difficultés économiques et relationnelles et de l'intolérance d'une partie grandissante de la population qui détériorent la cohésion sociale aussi fatalement que le réchauffement climatique détériore l'environnement naturel : le « syndrome du Titanic » est aussi social !

Solidarité et partage sont les antidotes essentiels de cette maladie de la société. Solidarité de ceux « qui ont » avec ceux « qui n'ont pas ». Partage de l'avoir (un logement, de l'argent...) mais aussi de l'être (compétence, disponibilité, tolérance, rigueur...). Or, toutes les associations constatent aussi le manque de bénévoles engagés et le recul des financements pour le fonctionnement.

Réagissons avant que notre société devienne invivable et développe des métastases de « jungle » un peu partout.

Habitat et Humanisme offre des moyens concrets et réalistes de réagir en partageant ses richesses et ses compétences : rejoignez-nous !

*Alain Chenal, président*

### -Les nouvelles d' H&H 21-



#### Concert

« Le TRIO » s'est produit salle de Flore le 17 mai 2009 au profit d'Habitat et Humanisme :

« Le Trio », ce sont trois amis issus du conservatoire de Dijon : Jérôme à la guitare, Yannick au violoncelle et Thomas au violon....Pour ce concert, ils avaient invité d'autres amis musiciens à se joindre à eux : avec leur entrain habituel, et un répertoire particulièrement varié, ils ont su ravir un auditoire de jeunes et de moins jeunes.

## DECES DE MICHEL SINARDET

.Quelques jours après sa présence à la réunion du bureau du 29 septembre, nous avons appris avec consternation le décès brutal de notre ami Michel, administrateur et bénévole actif, des suites d'un accident survenu à son domicile. Nous réitérons nos profondes condoléances à sa famille et la remercions vivement d'avoir attribué à notre association une partie des offrandes recueillies lors de la messe d'enterrement.

## Nouvelles familles relogées

En 1 an (d'octobre 2008 à octobre 2009), nous avons relogé 8 familles (ou personnes seules) relevant du PDALPD\*, toutes dans des situations critiques et à faibles ressources.

### **Une dans le parc de la Foncière Habitat et Humanisme**

1 femme seule avec un garçon et une fille dans un T4 à Dijon, quartier de la gare. La jeune mère logeait dans un T1bis avec ses 2 enfants.

### **Sept dans des logements mis à disposition par des propriétaires privés**

\*1 jeune couple avec 2 jeunes enfants dans un T3/T4 à Dijon. La famille était logée à l'hôtel depuis 3 mois.

\*1 femme seule avec sa fille, réfugiées russes, dans un T3 à Dijon. Elles étaient hébergées à l'hôtel par le CAOU (Centre d'Accueil et d'Orientation d'Urgence).

\*1 homme seul dans un T1 en plein centre de Dijon. Il était hébergé en foyer après une période d'errance (il a notamment été « logé » dans un garage).

\*1 jeune homme seul dans un T1 à Dijon. Ce jeune, précédemment hébergé par son frère, avait suivi notre atelier d'aide à la recherche de logement

\*1 jeune couple avec 2 jeunes enfants dans un T3/T4 à Dijon. Le couple était hébergé à l'hôtel par le CAOU suite à plusieurs sinistres survenus dans son précédent immeuble.

\*1 jeune couple d'origine arménienne avec son petit garçon dans un T3 au centre de Dijon. La famille était hébergée en foyer : la jeune femme, en attente d'une greffe de rein, était dialysée 3 fois/semaine. Depuis son relogement, elle a subi une greffe et se remet petit à petit.

\*1 couple avec 2 deux jeunes enfants dans un T3 à Dijon. La famille, suite à un accident de parcours, devait se retrouver expulsée de son logement.

\* *Plan Départemental d'Action pour le Logement des Populations Défavorisées*

## Projets d'acquisition



**Bientôt 2 nouveaux logements propriété d'Habitat et Humanisme Côte d'Or !** Deux acquisitions par notre Société Foncière sont en projet : un appartement T3 en secteur résidentiel à Dijon et un pavillon T 5 sur le Grand-Dijon. La première se réalisera grâce à une généreuse donatrice et la deuxième nécessite un apport en fonds propres très important vu le niveau encore

## En 2009 H&H c'est :

**47** associations pour  
**60** départements

**1049** nouvelles familles  
logées en 2008

**2050** bénévoles  
**169** salariés

**1649** logements acquis ou pris  
en bail de longue durée par la  
Foncière d'H&H

**2900** logements confiés en  
gestion par des propriétaires  
privés et publics

**15 000** personnes engagées  
dans le don et l'épargne  
solidaire

**Plus de 10 000** familles  
logées depuis sa création

## En Côte d'Or

**47** familles logées  
-**22** dans des logements  
propriété d'H&H  
-**24** dans des logements mis  
à disposition par des  
propriétaires privés  
- **1** dans un appartement mis  
à disposition par un organisme  
HLM

**30** bénévoles  
**3** salariées dont 2 CESF à mi-  
temps

**70** adhérents et  
**Plus de 60** donateurs

**80 familles** logées depuis sa  
création en 1995

### Propriétaires bailleurs soyez solidaires !

Confiez la gestion de vos logements par mandat à l'Agence Immobilière à Vocation Sociale ISBA d'Habitat et Humanisme (antenne de Dijon) qui offre une gestion locative professionnelle, adaptée et sécurisée, en logeant des personnes qui ont des difficultés d'accès au logement, accompagnées par Habitat et Humanisme.



### **L'Agence Immobilière à Vocation Sociale ISBA-Dijon**

élevé du marché et la relative faiblesse des subventions de l'Etat et des collectivités, ne permettant pas d'équilibrer les opérations avec les loyers très sociaux que nous pratiquons. Rappelons que nos fonds propres proviennent des actions de la Foncière souscrites par des investisseurs solidaires.- Grand merci à eux.-

### Accompagnement

L'équipe de bénévoles accompagnants se réunit régulièrement (une fois par mois) avec les deux conseillères en économie sociale et familiale.

Cette année, pour la fête des voisins, les habitants de l'immeuble de la rue des Fassoles (locataires d'H&H, religieuses, et autres locataires) se sont retrouvés autour d'un buffet bien garni et ont pu partager un bon moment de convivialité : une sympathique initiative de deux de nos bénévoles !

Le 6 novembre, une journée de formation ouverte aux autres associations H&H de Bourgogne et Franche-Comté a permis de présenter la Fédération et les différents ateliers proposés aux bénévoles et salariés des associations ; l'après midi a été consacré à un échange autour de nos pratiques d'accompagnement avec Mme Reymond (H&H 71) M. Vasseur (Itinéraires Singuliers), Mme Enselme (Chantiers d'insertion)

### Nos familles (étude réalisée en 2009 par Alice Dodeur)

#### Situation familiale

13 célibataires  
14 familles  
11 familles monoparentales  
4 couples sans enfant

#### Ressources

16 vivent de prestations familiales, de l'AAH ou du RSA de base  
12 sont en intérim, en emploi précaire, ou à l'Assedic  
10 ont un salaire régulier  
3 sont retraités

#### Principales difficultés repérées

Difficulté d'accès à l'emploi	21 locataires
Trop faibles ressources	16 locataires
Problèmes de gestion	14 locataires
Problèmes de santé physiques	11 locataires
Problèmes psychiques	7 locataires
Problèmes d'addiction	1 locataire
Isolement	12 locataires
Difficultés relationnelles	7 locataires

Au fil des ans, nous observons une augmentation du nombre de personnes cumulant plusieurs difficultés ; l'accès à l'emploi de plus en plus dur est générateur de problèmes financiers, mais également de répercussions sur la vie sociale, sur l'alimentation et donc, sur la santé à moyen terme. Devant leurs problèmes, les familles ont tendance à s'isoler et à fuir leurs responsabilités. Le relogement « naturel », aboutissement d'une stabilité économique et familiale, est un long parcours qui nécessite beaucoup d'investissement de la part des personnes...pour qui le relogement ailleurs qu'à H&h n'est pas une priorité ! Cependant, 11 ménages auraient besoin d'être relogés rapidement (loyer trop cher, superficie inadaptée...)

## - Semaine de l'économie sociale et solidaire : donner du sens à son argent -

Les associations Habitat et Humanisme de Bourgogne (Côte d'Or, Saône-et-Loire et Yonne) participent à la semaine de l'Economie Sociale et Solidaire soutenue par le Conseil Régional de Bourgogne. Cette année les associations qui proposent des placements financiers solidaires (tous labellisés FINANSOL) ont organisé des projections avec débat du film documentaire « Let's make money » à Auxerre, Sens, Chalon sur Saône, Beaune...

Outre les associations Habitat et Humanisme, ont participé : le CCFD Terre solidaire, les CIGALES, OikoCrédit, la Nef, Terre de liens. La première séance au cinéma d'Auxerre a accueilli une quarantaine de personnes très intéressées.

L'atelier « consommation citoyenne » a produit un guide « Etre un consommateur citoyen » très concret et ludique, disponible au Conseil Régional.

## - La vie du mouvement -

### Rencontre interrégionale du Grand Est les 18 et 19 septembre à Nancy



Elle a réuni une soixantaine de membres des associations H&H de neuf départements et une dizaine de représentants de la fédération. 4 ateliers ont permis des échanges fructueux sur l'accompagnement, les acquisitions immobilières, le recrutement de salariés et de bénévoles et la communication inter-associative. Tout ceci dans une organisation parfaite et ambiance chaleureuse avec en bon souvenir une petite « Mirabelle » de Lorraine.

### Création de la « Fondation Habitat et Humanisme – Institut de France »

La Fédération Habitat et Humanisme a créé en 2009, la **Fondation Habitat et Humanisme**, sous l'égide de l'Institut de France. Cette nouvelle structure permettra à Habitat et Humanisme d'approfondir son action, en soutenant des projets d'habitat novateurs, notamment axés sur l'intergénérationnel, et en développant des programmes de recherche. Dans le cadre de la loi TEPA, les dons à la fondation sont déductibles à hauteur de 75% de l'ISF.

#### **APPEL à BENEVOLES**

- Nous avons besoin de bénévoles pour*
- l'accompagnement des locataires
  - l'entretien et les petits travaux dans les logements
  - l'accueil et l'aide aux personnes en recherche de logement (ateliers A.R.L.)
  - la communication : organisation de manifestations, outils de com.
- la promotion de l'épargne et des placements solidaires**  
*Formation et encadrement assurés*