

habitat et humanisme

Un logement pour bâtir un avenir

Aujourd'hui, en France, des milliers de personnes ne peuvent plus accéder à un logement décent.

Sans logement stable et adapté, pas de fondation pour construire sa vie.

Depuis plus de 20 ans, Habitat et Humanisme permet aux personnes seules et aux familles en difficulté d'accéder à un logement à faible loyer, situé dans un "quartier équilibré", au cœur des villes.

Elle accompagne également les personnes logées pour les aider à retrouver leur autonomie et à tisser des liens sociaux indispensables à toute insertion durable.

Créée en 1985 par Bernard Devert, professionnel du logement devenu prêtre, l'association Habitat et Humanisme est composée d'une Fédération reconnue d'utilité publique qui rassemble 48 associations couvrant 62 départements.

En 2009 Habitat et Humanisme c'est :

- **2 050** bénévoles, **169** salariés.
- plus de **4 500** logements en propriété ou gérés pour le compte de tiers.
- plus de **10 000** familles logées, depuis la création.
- plus de **15 000** donateurs et souscripteurs d'épargne solidaire.

Contact :

Fédération **Habitat et Humanisme**
69 chemin de Vassieux • 69647 Caluire et Cuire cedex
Tél. 04 72 27 42 58 • Fax. 04 78 23 82 53
federation@habitat-humanisme.org
www.habitat-humanisme.org

conception graphique : collectif onna noko/ annick lansard • crédit photos : collectif ITEM • rédaction : Habitat et Humanisme • novembre 2009



Propriétaires solidaires

Vous avez un logement à louer ?

Aujourd'hui, vous pouvez bénéficier :

- de loyers garantis.
- d'une gestion paisible de votre logement.
- d'abattements fiscaux sur vos revenus fonciers.
- de la possibilité de faire rénover votre bien en bénéficiant de subventions.

avec **habitat et humanisme**



témoignages

Nathalie et Christophe,
40 ans, Paris

“Nous avons hérité d’un petit appartement dans le 14^{ème}. Nous, nous avons la chance d’être bien logés alors que tant de personnes doivent passer des heures en transport en commun pour venir travailler. C’est pourquoi, quand nous avons entendu parler de la démarche d’Habitat et Humanisme, nous avons foncé ! Peut-être un jour nous reprendrons le logement pour l’un de nos enfants, mais en attendant, nous sommes heureux de penser qu’il aide des personnes à s’en sortir.”

“J’ai confié
mon logement
à Habitat
et Humanisme !”

Sophie et Jean-Paul,
55 ans, Bordeaux

“Avant nous n’osions plus louer ! Il y avait toujours des problèmes. Ou les gens partaient sans payer, ou ils abandonnaient les lieux dans un état déplorable. Aujourd’hui, plus de soucis ! Nous avons confié nos deux appartements à l’association Habitat et Humanisme. C’est incomparable. Je ne m’occupe de rien et il n’y a plus de tension.”

Simone, 70 ans, Lyon

“A la mort de ma mère, j’ai hérité de son appartement, il était en très mauvais état. Faut de pouvoir m’occuper des travaux, il est resté inoccupé longtemps. Avec Habitat et Humanisme, ça a été très simple, leur Agence m’a complètement assistée pour les travaux et pour obtenir des subventions. Aujourd’hui une famille s’est installée et y est heureuse, et puis, plus tard, je léguerais à mes enfants un bien en bon état.”



Propriétaires solidaires !

En confiant votre logement à Habitat et Humanisme vous contribuez à combattre le mal-logement, tout en bénéficiant d’avantages et de sécurité.

Vous pouvez choisir une gestion classique ou opter pour un bail de longue durée (bail à réhabilitation ou cession temporaire d’usufruit).

Tranquillité de gestion

- prise en charge intégrale de la gestion de votre logement (encaissement des loyers, quittancement, aides administratives,...).
- garantie de loyers et dégradation.
- accompagnement de proximité des locataires.
- ou décharge complète de la gestion pendant le bail de longue durée.

Fiscalité avantageuse

- abattements fiscaux sur les revenus fonciers pouvant atteindre 60%.
- ou exonération des charges foncières pour le bail de longue durée et dans certains cas, sortie du bien de l’assiette de l’ISF.

Valorisation de votre patrimoine

- possibilité de bénéficier de subventions ANAH pour les travaux de rénovation.
- accompagnement dans le montage des dossiers correspondants*.
- soutien dans le suivi des travaux*.
- ou prise en charge totale des travaux dans le cas d’un bail de longue durée.

* services proposés dans certaines associations.

