



La lettre d'Info habitat & humanisme

Sarthe-Mayenne



Dans ce numéro

N°2 - Février 2023

- LE MOT DU PRÉSIDENT
- TÉMOIGNAGES
- RETOUR EN IMAGES SUR L'ANNÉE 2022
- A PROPOS DE NOTRE ASSOCIATION
- DATES CLÉS & ÉVÈNEMENTS 2023
- CHIFFRES-CLÉS
- PROPRIÉTAIRES SOLIDAIRES
- CAMPAGNE « BÂTISSEURS DE LIENS »



LE MOT DU PRÉSIDENT



« Il y a deux ans, la Présidence d'Habitat et Humanisme Sarthe Mayenne m'était confiée.

Depuis, je mesure le chemin parcouru : nouvelle organisation, nouveaux bénévoles et salariés au côté des anciens fidèles au poste, première Escale Solidaire créée dans le Grand Ouest à

Laval (mi-novembre 2022), une seconde au Mans (printemps 2023) au sein de locaux plus adaptés pour notre Association. Ajoutons à cela, deux nouvelles résidences intergénérationnelles, l'une au Mans (Maison St François, ouverture en septembre 2023), l'autre à La Flèche (Maison des Sœurs, ouverture en 2024) et enfin, une première pension de familles au Mans avec le concours de Nexity (ouverture en 2025).

Notre implantation en Mayenne passe par Château-Gontier. A la suite d'un article de Ouest-France (janvier 2022) consacré au Monastère de l'Olivier (propriété du Centre Hospitalier du Haut Anjou), nous avons posé les premières pierres d'un projet pour lequel Bernard Devert, Fondateur de notre mouvement, s'est beaucoup investi. Cette future réalisation a été validée fin 2022. Nous déploierons ainsi les branches Soins et Urgence de notre mouvement (accueil de 15 personnes courant 2023). Dans le même temps, avec la Foncière Habitat et Humanisme et les Services de l'Etat, un habitat inclusif et intergénérationnel sera créé.

Nous poursuivons ainsi le déploiement de la stratégie de la Fédération Habitat et Humanisme 2025, avec le développement des 3 branches : Logement, Soins et Urgence.

Ces deux années ont été aussi l'occasion de développer des partenariats. Je citerai notamment l'Atelier Solidaire de valorisation des déchets plastique qui va entrer dans sa phase active cette année. Ce projet est soutenu par l'Etat dans le cadre du Plan Pauvreté (France Relance) comme l'ont été nos deux Escapes Solidaires. Je tiens également à saluer la Banque Alimentaire, La Cravate Solidaire du Mans, les magasins Leroy Merlin du Mans et de Laval, le magasin Truffaut du Mans, Breen, les salons de coiffure Saint-Algue et Coiff&co du Mans

ainsi que le Pôle Européen du Cheval d'Yvré L'Evêque, la Société Gravoisign et le Café du Jet d'eau du Mans pour leur engagement et fidélité.

Pour mener à bien l'ensemble de nos projets, la recherche de ressources constitue un axe stratégique fort. Nous veillerons à le renforcer plus encore en allant vers les acteurs économiques locaux désireux de nous rejoindre.

Je tiens d'ores et déjà à saluer ceux ayant fait ce choix en 2022 : la Fondation du Crédit Agricole Solidarité et Développement, le Crédit Agricole Anjou Maine, AG2R La Mondiale, Nexity, la Macif, Malakoff Humanis, le Fonds de dotation Biocoop, Créavenir, la Fondation Spie Batignolles, la Fondation Française des Jeux, et SoCooc'...

Habitat et Humanisme Sarthe Mayenne a aussi bénéficié en 2022 du soutien de la Région des Pays de la Loire, des Villes du Mans, de Laval, et de la CAF 72 pour le financement de nos projets.

Quand notre association grandit, c'est pour répondre à des besoins toujours plus prégnants. J'entends donc poursuivre la structuration de notre association avec comme point d'orgue la mise en place d'une Gestion Locative Adaptée (GLA) via une AIVS régionale (Agence Immobilière à Vocation Sociale). Elle disposera de la coopération des associations Habitat et Humanisme Maine et Loire, Loire-Atlantique et Vendée. Cette organisation nous permettra de parfaire l'accompagnement de nos locataires dans et vers le logement et donc vers leur autonomie.

Au moment de la création d'Habitat et Humanisme, son fondateur Bernard Devert s'est lancé le défi d'allier l'économique et le social estimant que l'un et l'autre étaient intimement liés. L'histoire de notre mouvement montre la justesse de ce dessein.

C'est ce juste chemin que je vous invite à emprunter ensemble. »

François-Daniel Veaudor,
Président d'Habitat et Humanisme Sarthe-Mayenne



YVES, POUR LA BRANCHE URGENCE À TRAVERS L'ACCOMPAGNEMENT D'UNE FAMILLE ARRIVÉE EN AVRIL 2022

Arrivés en France il y a maintenant sept mois, Ammar et Klizar viennent de recevoir leur carte de séjour pour une durée de dix ans.

Tous deux sont syriens. Avant de nous rejoindre, ils sont restés sept ans en Turquie avec un statut de réfugiés. Ils sont parents de trois adolescents Juwan, Roliana et Roksan. Ils sont arrivés en Sarthe en avril 2022 par le biais du programme international de ré-installation des familles réfugiées. Depuis 2022, Habitat et Humanisme participe à ce programme et accompagne sur la Sarthe et la Mayenne, trois familles durant leur première année en France. Les logements nous sont confiés par des propriétaires solidaires.

Quel chemin parcouru pour Ammar, Klizar et leurs enfants !

Ammar et Klizar suivent maintenant tous les deux des cours de français indispensables pour leur permettre de trouver un emploi. Juwan, leur fils ainé, est en lycée professionnel. Chaque semaine, il s'adonne au football dans deux clubs où il occupe le poste d'attaquant. Roliana, leur fille ainée, est au lycée Marcelin Berthelot tandis que Roksan, la cadette, est au collège Roger Vercelet.

Pendant ces sept mois, notre accompagnement a consisté à mener de front : l'installation dans un logement du Mans, les démarches administratives (permis de séjour, aides de la CAF, assurance maladie), la vie courante (transports, banque, aide

alimentaire, bilan de santé), l'inscription de chacun à des cours de français, l'intégration des enfants dans leur cursus scolaire respectif et celle des parents dans des parcours de retour vers l'emploi.



Pour appréhender ces changements, une équipe a été mobilisée sans relâche : Thierry Courdoisy, bénévole aguerri, est en contact permanent avec la famille. Les premiers échanges s'opéraient via WhatsApp ... et maintenant totalement en français ! De son côté, Blandine Soileux, travailleuse sociale traite les dossiers clés avec l'administration. Dans le même temps, Jacques Albert, autre bénévole aguerri, dispense chaque semaine, des cours particuliers de français aux deux filles Roliana et Roksan, avec une méthode qu'il a lui-même créée. Mozna et Fayza, accompagnantes d'origine syrienne, font le lien entre les deux cultures syrienne et française. C'est aussi précieux pour les familles accueillies que pour l'ensemble des accompagnants de notre association.

Les titres de séjour obtenus pour Ammar et Klizar ont constitué une étape importante dans leur parcours d'intégration mais l'accompagnement prodigué ces sept derniers mois par nos bénévoles leur a aussi permis d'appréhender des changements qu'on peine à imaginer sans le vivre auprès d'eux, d'autres sont à venir et nous ne manquerons pas d'en reparler.

MOZNA, BÉNÉVOLE DE LA BRANCHE URGENCE - INTERVIEW RÉALISÉ PAR JULES

Je m'appelle Mozna Martar, je suis syrienne réfugiée en France depuis quatre ans et demi, maman de quatre filles scolarisées en France, je suis actuellement en formation pour devenir professeur d'anglais. Je suis installée en Sarthe depuis trois ans pour une question de logement. Ayant moi-même connu l'isolement durant le confinement en l'absence de travail, j'ai voulu poursuivre mon engagement au service de familles syriennes réfugiées.

Ainsi depuis avril 2022, j'apporte ma contribution au sein de la branche urgence d'Habitat et Humanisme Sarthe-Mayenne au côté d'Yves Schlumberger qui en est le responsable. Avec d'autres bénévoles, nous accompagnons les réfugiés. Cela se traduit notamment par l'apprentissage de la langue française, les nécessaires traductions pour les administrations publiques et nous veillons à faire le lien entre l'association et les familles accueillies. Elles prennent d'ailleurs part aux animations proposées (Heure Solidaire).

BLANDINE, TRAVAILLEUSE SOCIALE DANS LA MAYENNE

Nouvellement arrivée au sein de l'Association Habitat et Humanisme, mon intégration s'est faite rapidement et de manière très agréable grâce à la confiance que tout le monde m'a octroyée. Ma mission consiste à permettre aux personnes réinstallées de s'adapter et de s'appropriier l'ensemble des outils à leur disposition afin qu'elles puissent s'intégrer au mieux dans leur nouvel environnement et répondre aux nouvelles prérogatives du pays accueillant.



IMMOBILIER ET ACCOMPAGNEMENT

MYRIAM, SALARIÉE EN CHARGE DE LA GESTION LOCATIVE ADAPTÉE (GLA)

Après plusieurs semaines immersives très intenses au cours desquelles j'ai pu rencontrer de nombreux collaborateurs et bénévoles, j'ai été sensible à la bienveillance qui anime la gouvernance d'Habitat et Humanisme. Cette qualité, pour moi essentielle, m'a convaincue de mon choix, je suis très fière d'avoir intégré cette association.



Ma mission consiste à éviter la vacance locative et les impayés, je travaille sur ce sujet en coopération avec les bénévoles très actifs du Pôle Habitat. Ces problématiques génèrent en effet des coûts importants tant pour nos associations que pour la Foncière, ce qu'a d'ailleurs souligné Céline Beaujolin, Directrice de la Fédération.

Nous travaillons également à l'intégration de notre association à l'AIVS régionale qui devrait intervenir en septembre 2023. Cette Agence Immobilière à Vocation Sociale de par sa gouvernance régionale, sera propice à la mobilisation de nouveaux logements comme de financements.

Elle est aussi une concrétisation de la régionalisation pour chacune de nos associations locales (Maine et Loire - Loire-Atlantique - Vendée).

JACQUES HAGRON, PROPRIÉTAIRE SOLIDAIRE

On ne va pas se mentir, c'est l'amitié qui me lie à François-Daniel Veaudor qui m'a motivé à devenir Propriétaire Solidaire au sein d'Habitat et Humanisme Sarthe-Mayenne. Je crois à l'accompagnement solidaire quand il est fondé sur un besoin et non sur une envie. En d'autres termes, il est important de sentir les personnes qui ont besoin d'être aidées et celles qui ont simplement envie de l'être. François-Daniel est animé par cette exigence et son mode de gouvernance m'a séduit. Faire du social pour faire du social n'est pas pour moi un axe de développement pertinent, l'histoire nous montre chaque jour davantage les limites de ce modus operandi. Je crois au partage et à la responsabilisation des personnes accompagnées,

elles doivent elles-mêmes devenir « acteurs » de leurs parcours vers l'autonomisation, « ne pas faire à la place de » mais « faire avec » la personne accompagnée. C'est une rigueur à laquelle François-Daniel est attaché, je mesure la difficulté de cet adage mais je sais qu'il est le seul viable. J'ai pleinement conscience de la difficulté de ce travail du quotidien et je fais pleinement confiance à l'équipe en place autour de lui pour parvenir à ce mieux vivre ensemble. Si vous avez envie de devenir Propriétaire Solidaire, si vous hésitez, je vous invite à partager ne serait-ce qu'un café avec François-Daniel, il vous embarquera avec l'enthousiasme et le pragmatisme qui le caractérisent !

VALENTIN, RÉSIDENT LOCATAIRE MAISON LÉONARD DE VINCI AU MANS



Habitat et Humanisme m'apporte une stabilité de logement et je peux me consacrer à mon projet professionnel. Je ne suis pas en déprime, il y a toujours du monde disponible pour moi. Je sens que je deviens progressivement de plus en plus autonome tout en bénéficiant d'un appui et d'une écoute lors de moments de doute. Si j'étais dans un logement autonome, je serais tenté de rester enfermé et ne voir personne. Le collectif me permet de me maintenir debout. Je parle régulièrement avec des résidents et j'ai réussi à créer des liens qui sont importants pour moi. Même si des fois, il y a des petites tensions que nous parvenons toujours à dissiper.

ANNICK PERRICHET, BÉNÉVOLE ACCOMPAGNANTE - BRANCHE LOGEMENT ET RÉFÉRENTE MAISON LÉONARD DE VINCI

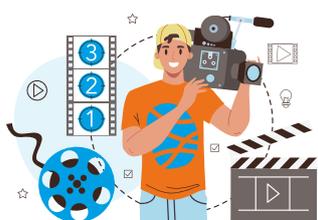
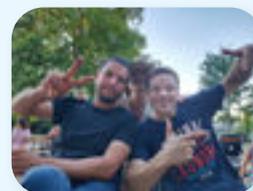
J'ai choisi de devenir bénévole à Habitat et Humanisme pour ses valeurs, ses objectifs et son mode de fonctionnement. Comme bénévole accompagnante, j'espère contribuer à aider les accompagnés dans leur cheminement vers l'autonomie. Les rencontres et les activités partagées (à la résidence intergénérationnelle notamment) permettent de mieux se connaître et d'échanger avec des personnes d'origines et de cultures différentes.

Je cherchais une association pour aider... et j'ai trouvé Habitat et Humanisme via la plateforme gouvernemental « www.jeveuxaider.gouv.fr ». Mon arrivée s'est faite très facilement. J'ai eu un premier rendez-vous avec Valérie, Directrice de l'Association. Une réunion de présentation de l'Association m'a permis de cerner les objectifs d'Habitat et Humanisme. Trois jours plus tard, j'étais dans le bain ! J'ai choisi le Pôle Habitat où nous avons pour mission : le maintien en bon état des logements tels que « La Maison Léonard de Vinci » ou des logements disséminés sur le Mans. Je vais aussi participer aux états des lieux lors des changements de locataires. L'histoire commence et j'en suis heureux !!!

CORINNE BALAY, NOUVELLE ADMINISTRATRICE AYANT INTÉGRÉ LE GROUPE DE TRAVAIL INSERTION PROFESSIONNELLE

J'ai connu Habitat et Humanisme au travers de témoignages de personnes qui sont heureuses de s'y investir. J'ai découvert une association dynamique, avec des valeurs que je partage et qui offre la possibilité d'apporter sa propre contribution dans des domaines très variés. Cette diversité permet en définitive une grande liberté dans le champ d'actions possibles en fonction de ses envies, compétences et temps disponible. J'ai été très bien accueillie et mes premiers pas au sein de l'association sont plutôt dans l'organisation.

RETOUR EN IMAGES SUR L'ANNÉE 2022



À PROPOS DE NOTRE ASSOCIATION



Créée en 2009, l'association Habitat et Humanisme Sarthe-Mayenne est aujourd'hui animée par une équipe de **120 personnes** et dispose de **48 logements** pour accueillir des personnes en difficulté, qui bénéficient d'un accompagnement de proximité par les bénévoles de l'association. Depuis 2021, notre association se professionnalise pour répondre aux besoins et attentes de nos résidents, tout en s'inscrivant dans l'exigeante et impérieuse nécessité de diversifier l'habitat inclusif. Notre association entend également développer les 3 branches d'activités de notre Mouvement : le logement, le soin auprès de nos aînés ainsi que l'urgence auprès des réinstallés et réfugiés.

Ancrage en Sarthe - Implantation en Mayenne

Pour répondre aux différentes formes de précarité, Habitat et Humanisme Sarthe Mayenne propose **divers types de logements, expérimente des solutions d'habitat innovantes corrélées à des activités liées à l'ESS.**

Depuis 2021, elle conforte son ancrage en Sarthe et s'implante en Mayenne, avec en 2022, **l'ouverture d'une antenne** intégrant un tiers-lieu solidaire à Laval. En Sarthe, courant 2023, notre association investit au Mans dans de **nouveaux locaux au sein d'une Escale Solidaire**, dont l'ouverture est prévue pour le printemps. Deux nouvelles résidences intergénérationnelles verront tour à tour le jour au Mans ainsi qu'à La Flèche. Dans le même temps, notre association poursuit le développement de son atelier solidaire de valorisation des déchets plastiques, tout en finalisant **deux « Paligloos »** dans le jardin de la Maison Léonard de Vinci au Mans, tous deux co-construits avec les résidents. L'un accueillera des ateliers partagés, l'autre l'atelier « valorisation des déchets plastiques ».

Des solutions d'habitat adapté

Au Mans, la maison intergénérationnelle Léonard de Vinci accueille depuis 2016, au sein de ses **23 logements**, des personnes aux parcours variés : seniors, familles monoparentales, jeunes de moins de 25 ans, personnes en situation de handicap, tous à faibles ressources. L'objectif est de **créer un nouveau vivre-ensemble, favorisant les liens sociaux, l'entraide et l'échange d'expériences.** Sur le Mans et Laval, notre association dispose également de 25 logements dans le diffus. Parmi ces 25 logements, 20 sont confiés par des propriétaires solidaires.

DATES CLÉS & ÉVÈNEMENTS 2023

- **Soirée des sympathisants** : jeudi 11 mai 2023 de 18h à 20h.
- **Assemblée Générale** : juin 2023.
- **Inauguration des Escales Solidaires** Le Mazagran à Laval et Le Passage au Mans à l'automne 2023.
- **Inauguration Maison Saint-François au Mans** : décembre 2023.
- **Création de l'AIVS régionale** : septembre 2023.
- **Heure Solidaire** du 21 au 29 octobre 2023.



Ouvertures prochaines :



- **Escal Solidaire Le Passage** au Mans et **nouveaux locaux** : été 2023.
- **Maison Saint-François au Mans** : 1^{er} septembre 2023.
- **Maison des Sœurs à La Flèche** : 2024.
- **Pension de familles au Mans** avec le concours de Nexity : 2025.

CHIFFRES CLÉS



- **107** contributeurs (bénévoles, salariés, prestataires, mécénats de compétences, services civiques).
- **48** logements dont 23 dans un collectif et 25 dans le diffus avec ceux de Laval.
- **20** logements du diffus confiés par des propriétaires solidaires.



LA CAMPAGNE « BÂTISSEURS DE LIENS »

Fin 2022, la nouvelle campagne d'Habitat et Humanisme a été affichée dans les principales gares françaises : les 6 gares parisiennes, Lyon Part-Dieu, Bordeaux, Lille Flandres, Marseille Saint-Charles, Nice, Nantes, Rennes, Strasbourg et Toulouse. Grâce au partenariat avec MediaTransports, ce sont près de 800 écrans digitaux qui ont été aux couleurs d'Habitat et Humanisme durant une semaine.

Cette campagne d'affichage vise à développer la notoriété du Mouvement mais également à inciter l'action par 3 moyens : **le bénévolat, le don et l'investissement solidaire.**

Avez-vous vu ces affiches dans les gares ?



Le saviez-vous ?



Devenir propriétaire solidaire ?

En confiant votre bien à Habitat et Humanisme, en mandat de gestion ou en sous-location, vous bénéficiez d'une tranquillité de gestion, d'une fiscalité avantageuse, d'aides à la rénovation, et vous contribuez à agir activement contre le mal logement en France.

Plus de renseignements ? Contactez l'association locale - sarthe-mayenne@habitat-humanisme.org.



Les legs et donations ?

La Fédération Habitat et Humanisme, reconnue d'utilité publique par l'Etat, est habilitée à recevoir les legs et donations en exonération d'impôt. En transmettant à Habitat et Humanisme un bien immobilier, des économies, un contrat d'assurance-vie, vous pérennisez votre engagement solidaire en faveur des plus fragiles. Une équipe dédiée est à votre écoute pour accompagner votre réflexion, en toute confidentialité.

Plus de renseignements ? Contactez David Bourdenet - Responsable des Legs et Donations au 07 60 35 72 99.

