

RAPPORT D'IMPACT SOCIAL 2017

En 2017

Habitat et Humanisme a permis à :

1730 nouvelles familles en difficulté d'accéder à un logement.

700 personnes d'être accueillies en centres d'urgence

600 nouvelles personnes âgées dépendantes à faibles ressources d'intégrer un EHPAD

Habitat et Humanisme a mis en service :

337 nouveaux logements à destination des personnes en difficulté

dont **8** résidences intergénérationnelles

Au 31/12/2017

Habitat et Humanisme disposait de :

7 624 logements dont

4 017 acquis en propre et

3 607 confiés par des propriétaires solidaires

360 places d'accueil d'urgence

40 EHPAD* pour **2 640** lits

4 SSIAD**

HABITAT ET HUMANISME :

- permet l'accès au logement pour des personnes en grande précarité, particulièrement vulnérables et victimes du mal-logement.
- produit et mobilise une offre de logements accessibles aux plus pauvres, structurellement insuffisante en France.
- contribue, par la localisation de ses logements, au rééquilibrage des territoires, pour plus de mixité sociale et urbaine.
- mobilise des forces vives bénévoles pour accompagner les personnes logées vers l'insertion.

*Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes

**Service de Soins Infirmiers à Domicile

Habitat et Humanisme apporte une réponse pour des personnes particulièrement vulnérables et victimes du mal-logement.

L'ensemble des mesures concernent les personnes à l'entrée en logement H&H - hors EHPAD.

Des personnes précaires

80%

des familles vivaient sous le seuil de pauvreté

73%

des familles étaient privées de logement personnel

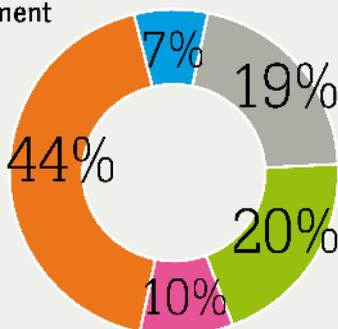
EN FRANCE

Le parc social* loge seulement 32% de familles sous le seuil de pauvreté. ¹

* Ensemble des logements sociaux

1 personne sur 2 intégrant un logement H&H est éloignée de l'emploi.

- Sans emploi
- Au chômage
- Emploi précaire
- Emploi stable
- Etudiants, retraités

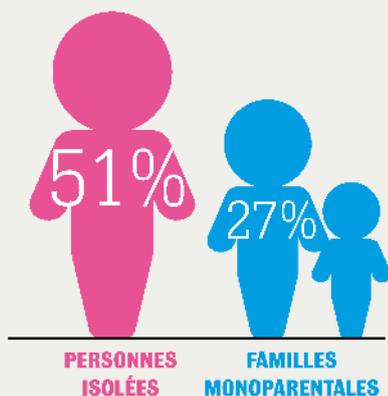


EN FRANCE

Etre sans emploi ou au chômage augmente par 3 le risque d'être en situation "d'effort financier excessif", par rapport au paiement du loyer. ²

Une part importante de personnes isolées et de familles monoparentales

51% des familles logées sont des personnes isolées, 27% des familles monoparentales, deux populations particulièrement vulnérables.

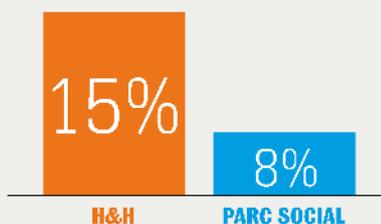


EN FRANCE

Il y a 5 fois plus de risque d'être privé de logement personnel pour les familles monoparentales, ³ et 3,5 fois plus pour les personnes isolées. ³

Une proportion significative de jeunes

15% des adultes logés par H&H ont moins de 30 ans contre 8% dans le parc social. ¹



EN FRANCE

Il y a 9 fois plus de risque d'être sans-domicile quand on a moins de 30 ans. ³

¹ USH, les HLM en chiffres 2016

² 22^{ème} rapport de la Fondation Abbé Pierre

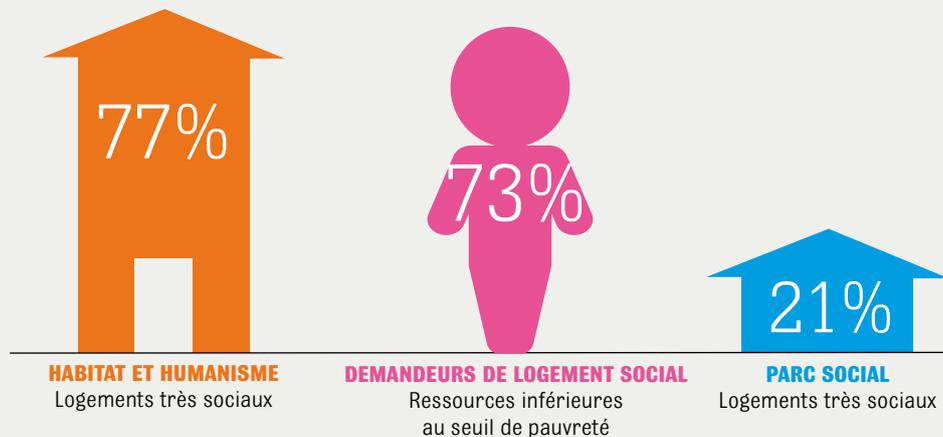
³ INSEE, enquête Sans-Domicile, 2012

⁴ Soes, RPLS 2016

Habitat et Humanisme produit des logements accessibles aux plus pauvres, structurellement insuffisants en France.



Les 3/4 des logements produits par la Foncière en 2017 étaient accessibles aux personnes vivant sous le seuil de pauvreté, contre moins de 1/4 des logements du parc social.⁴



Par exemple, un logement produit par la Foncière d'H&H à Paris, aura un loyer de 6€/m² en moyenne, contre 13€/m² dans le parc social et 30€/m² dans le parc privé.

Un coût de production maîtrisé

En moyenne, le coût de production de la Foncière d'H&H est supérieur de 5 à 10% à celui des bailleurs sociaux : ce surcoût réduit s'explique par la localisation majoritairement en zone tendue et en "quartiers équilibrés", et par la taille moyenne réduite des opérations de la Foncière.



La résidence intergénérationnelle Socco à Annecy

Des EHPAD accessibles aux plus fragiles

Les prix de journée des EHPAD d'H&H (réseau La Pierre Angulaire) sont très inférieurs à ceux du secteur privé. 100% des places sont habilitées à l'aide sociale.



Plus de **30%** des résidents des EHPAD d'H&H bénéficient de l'aide sociale.

Mobilisation de propriétaires solidaires

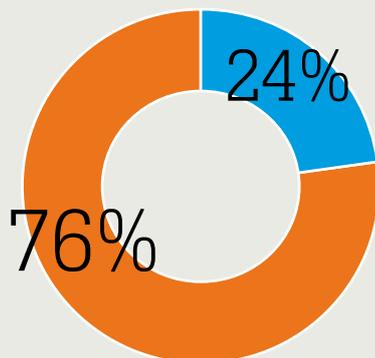
Avec le dispositif Propriétaires et Solidaires, Habitat et Humanisme permet la mobilisation de logements du parc privé dans les centres urbains, pour une mise en location à des loyers accessibles aux plus modestes.

 **3 607** logements confiés par des propriétaires privés et publics à fin 2017

Habitat et Humanisme contribue au rééquilibrage des territoires pour plus de mixité sociale et urbaine.

Les 3/4 des logements d'H&H sont situés en zone tendue où les prix de l'immobilier sont prohibitifs pour les plus pauvres.

- Zones tendues
- Zones peu tendues



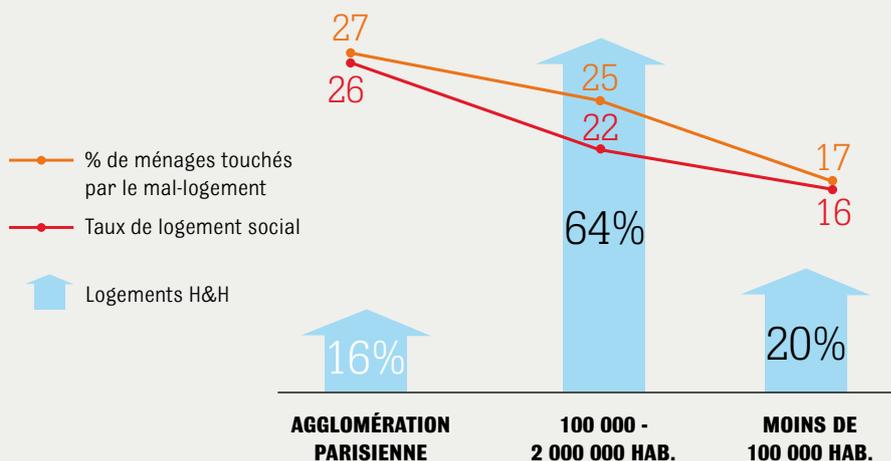
Un petit collectif de 7 logements en VEFA à Nice



La résidence intergénérationnelle "Le Messenger" à Angers

Les logements H&H sont situés majoritairement dans les agglomérations où les réponses au mal-logement sont insuffisantes. ⁵

REPARTITION DES LOGEMENTS D'HABITAT ET HUMANISME SELON LA TAILLE DE L'AGGLOMERATION



Mobilisation des bénévoles

Au sein du Mouvement, **4 000** bénévoles sont engagés pour l'équivalent de **320** emplois à temps plein (ETP).

La moitié d'entre eux effectue des missions d'accompagnement des personnes logées, représentant **227 264** heures en 2017.

La gouvernance du Mouvement est bénévole au niveau local et national.

⁵ INSEE, enquête Logement, 2013



Directeur de la publication : Bernard Devert
Comité de rédaction : Service communication H&H

Conception graphique : www.onna-noko.com
Crédits Photos : Alan Dub

ISSN 2266_596X

69, chemin de Vassieux / 69647 Caluire et Cuire cedex
Tél : 04 72 27 42 58 / contact@habitat-humanisme.org
www.habitat-humanisme.

Retrouvez-nous sur



habitat et humanisme

