



La galère des jeunes
pour se loger

4

La vie
associative

6

Les amis
d'HH IDF

7

La lettre

Habitat et Humanisme Ile-de-France



Janvier 2016

habitat et humanisme
ile-de-france



www.habitat-humanisme.org

Edito



Des attaques terroristes sont apparues sur notre radar collectif... Leur objectif est clair et revendiqué : remettre en cause nos façons de vivre ensemble et pour cela créer ou renforcer nos divisions. Ces attaques sont suffisamment fortes pour nous obliger à réinterroger nos certitudes. Deux attitudes s'ouvrent alors à nous quant au regard que nous posons sur notre voisin. Soit nous nous sentons plus proche de lui car nous prenons conscience que nous partageons avec lui beaucoup d'essentiels, ce qui nous amène à « élargir notre tente ». Soit nous voyons en lui le risque que peuvent engendrer nos différences, et nous nous replions alors vers ce que nous considérons être le cœur de notre zone de confort personnelle.

Habitat et Humanisme est depuis plus de 30 ans clairement positionné comme acteur d'un vivre ensemble élargi où la différence est vue comme une chance et non comme un risque. Ceci nous conduit à privilégier les attitudes de « discrimination positive » en faveur des personnes en situation de fragilité, quelle qu'elle soit, afin de favoriser leur accès ou leur retour vers le cœur du collectif national. Au-delà de l'aide individuelle ainsi apportée, nous pensons ainsi contribuer à faire reculer les tentations du pire...

C'est dans cet esprit que nous tentons aussi de jouer un rôle de pont entre la sphère publique et les bonnes volontés citoyennes d'où qu'elles viennent. De ce point de vue, l'année 2015 nous a de nouveau permis d'accueillir en tant que locataires plus de 500 nouvelles personnes, dont pratiquement la moitié d'enfants, dans nos différentes formes de logements, diffus, petits collectifs ou résidence à caractère social, comme par exemple « La Villa » qui accueille, depuis le printemps, 30 jeunes adultes au cœur du 7^{ème} arrondissement de Paris.

En 2016, nous allons poursuivre le développement de notre action dans cet esprit d'ouverture à l'autre. Il se manifeste en priorité au travers de l'accompagnement fraternel direct que nous proposons, mais nous savons qu'il est porté aussi plus largement par tous ceux qui créent notre « valeur ajoutée » associative : bénévoles, salariés, épargnants ou propriétaires solidaires, donateurs, salariés des entreprises partenaires. C'est la raison d'être de notre association que de fournir un cadre efficace à leur engagement solidaire.

Bernard Usquin

Président d'Habitat et Humanisme Ile-de-France

Un parc dynamique, 115 nouveaux logements en 2016

La force d'Habitat et Humanisme repose sur un trépied : la Foncière, l'Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS) et l'Association. Construction, achat, rénovation, gestion locative et accompagnement social, leurs actions mutualisées permettent d'apporter de nouvelles réponses chaque année en matière d'habitat. 115 logements ouvrent leurs portes en 2016 dans six départements. Petit tour d'horizon du territoire francilien.

Les Yvelines (78) – 59 logements

Au cœur de Versailles, une ancienne bâtisse du 17^{ème} siècle est attribuée à Habitat et Humanisme au titre d'une donation particulière. Rue Edouard Char-ton, 11 logements accueilleront des jeunes travailleurs, des étudiants, des familles. A Jouy-en-Josas, Résidences Sociales de France construit un ensemble immobilier dont la gestion, à l'issue des travaux, est confiée à Habitat et Humanisme. Tous les âges et statuts vont cohabiter dans cette Maison intergénérationnelle de 48 logements.



Jouy-en-Josas (78)

La Seine et Marne (77) – 3 logements

En plein centre de Boissy-le-Châtel, un ancien bâtiment propriété de l'association diocésaine de Meaux est réhabilité. Il s'agit d'un petit immeuble abritant au rez-de-chaussée des salles paroissiales et aux étages supérieurs un T2 et deux T3.



Boissy-le-Châtel (77)

Le Val-de-Marne (94) – 7 logements

Habitat et Humanisme a été retenue par la ville de Vincennes pour un projet de construction de 7 logements, rue Joseph Gaillard. L'ensemble sera géré comme un « petit collectif », à savoir une partie en logements temporaires, une partie en logements pérennes, animés par un groupe de bénévoles dédié.



Noisy-le-Grand (93)

La Seine Saint-Denis (93) – 30 logements

Située à Noisy-le-Grand, la Cité du Château de France fait l'objet d'une rénovation urbaine. 30 logements, construits par Emmaüs Habitat au profit d'ATD Quart Monde, seront gérés par l'AIVS d'Habitat et Humanisme.



Vincennes (94)

Les Hauts-de-Seine (92) – 12 logements

La Fédération du Protestantisme réalise une opération de construction mixte sur un terrain appartenant aux Eclaireurs Unionistes. Situé rue Klock, à Clichy-La-Garenne, 9 logements sont proposés en gestion locative à Habitat et Humanisme. Dans le quartier du Val d'Or à Saint-Cloud, la Foncière réhabilite un petit bâtiment de 3 logements répartis sur 110 m².



Paris 20 (75)

Paris (75) – 4 logements

Rue des Balkans dans le 20^{ème} arrondissement, 4 logements situés dans un immeuble en briques de 1920 font l'objet d'une réhabilitation afin de satisfaire aux normes énergétiques et environnementales. Propriété de la Foncière Habitat et Humanisme, ils accueilleront des familles fragiles, pour une durée de 18 mois à deux ans.

La galère des jeunes pour se loger : les réponses d'Habitat et Humanisme en Ile-de-France

Nathalie a 25 ans. Elle est en reprise d'études et employée à temps partiel. Son job lui assure un minimum de revenus. Le hic, c'est qu'elle vit en Ile-de-France. Là où les loyers sont exorbitants. Là où la demande dépasse l'offre. Et l'époque n'aidant pas, elle se voit refuser de nombreux logements faute de garant. Il existe des milliers de jeunes dans sa situation, confrontés aux mêmes problématiques d'accès à un habitat décent et à loyer raisonnable. Aujourd'hui, Nathalie vit dans le centre de Paris grâce à Habitat et Humanisme.

Les jeunes sont nombreux chaque année à rejoindre la capitale. Territoire attractif pour les populations étudiantes ou actives, l'Ile-de-France affiche un pic massif d'arrivées autour de l'âge de 20 ans puis des départs vers 30 ans¹.

La région est connue pour être une zone très tendue en matière d'immobilier. Le manque d'habitats (sociaux) disponibles, les coûts prohibitifs des loyers et l'exigence en matière de justificatifs et de garanties sont les principales difficultés rencontrées. Dès lors, le statut professionnel prévaut pour l'accès au logement.

Chez les jeunes, la précarisation de l'emploi et le taux de chômage sont particulièrement marqués. A défaut d'avoir les ressources financières nécessaires, le soutien de la famille par exemple, ils sont contraints d'occuper des habitats éloignés des centres-villes, de surfaces réduites et parfois vétustes. S'ajoute un budget « logement » conséquent (35% de leur revenu net mensuel y est consacré) qui exerce une pression importante sur les dépenses quotidiennes.

Parce qu'ils sont dans une période transitoire (famille, étude, travail, logement), les jeunes sont vulnérables. Leurs parcours résidentiels sont ceux d'un combattant et leur qualité de vie s'en trouve fortement affectée. Face à ces difficultés prégnantes, Habitat et Humanisme les accompagne sur le chemin de l'indépendance.

Se stabiliser

Qu'ils soient en résidence ou en colocation, la priorité pour les jeunes accueillis par Habitat et Humanisme est de se stabiliser professionnellement. Avoir accès à un logement de qualité, à faible loyer est indispensable. Chez Habitat et Humanisme, on s'assure que le taux d'effort⁴ des locataires ne dépasse pas 25%. Les logements sont ancrés dans des quartiers socialement équilibrés, bien desservis par les transports, dotés de commerce et des équipements à proximité, comme en témoignent la Résidence sociale « La Villa » (Paris 7) ou la Résidence intergénérationnelle de Chabrol (Paris 10). « *Dès mon arrivée, j'ai été séduite par ces logements flamboyants neufs aux loyers très attractifs* » témoigne Florence. Meublés, ils offrent tout le confort nécessaire.

Acquérir l'autonomie

La plupart des jeunes bénéficient d'un accompagnement individuel réalisé par un travailleur social et un bénévole. Il favorise la socialisation et l'insertion par l'emploi, la formation et le logement. « *Nous sommes là pour les aider à se stabiliser, se prendre en charge et se préparer à vivre de manière responsable et autonome dans des logements pérennes.* » nous indique Philippe, bénévole accompagnant. L'équipe veille à l'accès à la santé, la citoyenneté, les loisirs et la culture en partenariat avec les acteurs du territoire francilien. Le logement Habitat et Humanisme reste une structure temporaire pour ces jeunes. C'est une étape structurante dans leur parcours professionnel et résidentiel.

Acquérir l'autonomie

Habitat et Humanisme en Ile-de-France :

460 logements temporaires, 458 pérennes
16 groupes locaux d'accompagnement +
3 territoires en devenir
21 travailleurs sociaux

85%

des jeunes estiment qu'il est difficile de trouver un logement en Ile-de-France²

50%

des franciliens, nés dans la région, vivent chez leurs parents après 25 ans³

Vivre ensemble

Carolane fait partie des premières résidentes de la Villa. Elle raconte : « *La cohabitation se passe très bien. On se connaît déjà presque tous et avons déjà tissé de bons liens d'amitié. L'entente dans la résidence ne s'arrête pas là. Il y a une équipe derrière nous qui se donne à fond pour pouvoir nous faire vivre des moments conviviaux* ». Autre casquette de l'équipe encadrante, celle d'animer le « vivre ensemble ». Elle encourage les initiatives collectives comme les ateliers créatifs, les temps festifs et invite chacun à prendre part au fonctionnement du lieu. Les espaces communs sont aussi propices à l'échange et favorisent le partage entre résidents, une manière de rompre l'isolement.

Vers plus d'indépendance

Pour les jeunes dont l'autonomie professionnelle et financière est acquise, Habitat et Humanisme propose des logements mis à disposition par des propriétaires solidaires. Les loyers correspondent à 60% du prix du marché en moyenne. L'accompagnement se poursuit de manière plus ponctuelle et permet de consolider les acquis en termes de responsabilisation.



« Pour moi, la spécificité du public jeune réside dans le fait qu'ils sont au tout début de leur carrière professionnelle. De ce fait, la question de se stabiliser dans l'emploi est essentielle. Certains remettent en question leur orientation professionnelle, d'autres doivent rebondir suite à la fin d'un contrat aidé (emploi d'avenir), leur manque d'expérience peut rendre difficile leur accès à un CDI. Tout cela impacte directement la gestion de leur budget au quotidien, sachant que parallèlement, ils doivent se projeter dans l'après et faire des économies en vue de leur relogement. »

Cécilia, travailleur social

Avec plus d'encadrement

Pensées et gérées comme des lieux dont l'ambiance rappelle celle d'une famille, les pensions de famille accueillent un public fragilisé, de tous âges. Les jeunes comme les moins jeunes dont le parcours est marqué par l'exclusion peuvent (ré) apprendre à habiter ou cohabiter. Les logements privatifs et les parties communes associés à l'accompagnement offrent un environnement sécurisant et des chances de réinsertion durable.

Il existe autant de profils de jeunes que de parcours. Habitat et Humanisme adapte ses réponses en termes de logement, de lieu de vie et contribue modestement, à réduire ce fléau dont les jeunes restent en première ligne avec 3,8 millions de mal-logés recensés en France⁵.

1. Insee Analyses Ile-de-France n°1 – Juin 2014

2. Institut CSA « Les jeunes et l'accès au logement » – Avril 2014

3. Note rapide Société-Habitat, n° 701 – Septembre 2015

4. Taux d'effort : rapport entre les dépenses engagées pour l'habitation principale et le revenu disponible

5. Rapport annuel de la Fondation Abbé Pierre – Décembre 2015

Devenez bénévole d'accompagnement !

Il n'y a pas de profil particulier pour être bénévole d'accompagnement, seules comptent les qualités de cœur et l'envie de tenter l'aventure de la rencontre. Quels que soient votre profil et le temps dont vous disposez, rejoignez l'équipe de bénévoles de votre quartier !

Contactez Isabelle de Beauvoir : i.debeauvoir@habitat-humanisme.org

01 40 19 15 15



La vie associative

Le Banquet de la Fraternité

Sous le parrainage et en présence de Louis Gallois

Une très belle réussite d'action locale, le banquet de la Fraternité, a rassemblé 450 personnes à Antony le 8 novembre dernier. Pensé, créé et porté par l'antenne Hauts-de-Bievre d'Habitat et Humanisme, l'événement a été organisé en partenariat avec la Table de Cana, traiteur et entreprise d'insertion. Des bénévoles, sympathisants et locataires d'Habitat et Humanisme, des salariés de la Table de Cana ainsi que des bénéficiaires d'autres associations comme le Secours Populaire ont été rejoints par des mécènes et édiles locaux pour partager ce repas de fête.



Les nombreux mécènes présents ont exprimé leur soutien de manière significative à Habitat et Humanisme. **50 000 euros ont été réunis au profit de l'association.** Un beau geste pour encourager notamment l'action quotidienne de l'Antenne des Hauts-de-Bievres, qui continue de résonner à travers le film sur la Fraternité réalisé par les enfants des locataires et des bénévoles pour l'occasion. A visionner sur www.habitat-humanisme.org (région Ile-de-France)



La Soli'run 2016

La seule course solidaire contre le mal-logement en France est de retour en 2016 pour sa 5ème édition. La Soli'run donne le départ dimanche 13 mars au bois de Boulogne. L'événement est ouvert à tous : 1, 2, 6 ou 10 kilomètres, chacun choisit le rythme qui lui convient. Pour les très motivés, il est possible de devenir super Soli'runners, les ambassadeurs de la course dont le rôle est de collecter des dons (le montant est libre), en plus de leur inscription.

En partenariat avec les clubs Rotary, la Soli'run est organisée au profit d'Habitat et Humanisme Ile-de-France. En 2016, elle est dédiée au projet «Maison InterG : résidence intergénérationnelle ». Les fonds réunis contribueront à l'aménagement et à l'animation de la résidence, en construction à Jouy-en-Josas.



Depuis 4 ans, la Soli'run c'est 5 500 coureurs, 19 supers Soli'runners et 50 000 euros reversés à l'association. Suivez l'actualité de [la Soli'run sur Facebook](#) et inscrivez-vous sur www.solirun.com

SAVE THE DATE— 12 février 2016
Concert à l'église de la Madeleine à Paris au profit d'Habitat et Humanisme

Le journal pour les locataires : 4 numéros de **Clé de Contact** sont sortis depuis 2014.



Les Jeudis d'HH

Duverts à tous, « les Jeudis d'HH » vous donne rendez-vous un jeudi par mois à 18h au siège d'Habitat et Humanisme. Plusieurs intervenants se succèdent pour présenter un sujet en lien avec la thématique du jour, dans le cadre d'une conférence-débat. Ces thématiques sont variées et font sens avec les actions menées par Habitat et Humanisme. Extraits du programme 2016 : l'accès aux vacances ou à l'emploi des personnes fragilisées, la qualité de service, les éco-quartiers avec la visite de l'un d'entre eux.

Prochaine date à retenir, le 21 janvier 2016. Le programme complet des « Jeudis d'HH » est en ligne sur www.habitat-humanisme.org (région Ile-de-France)



Le Petit Palais en fête pour les 30 ans d'Habitat et Humanisme

Le Mouvement Habitat et Humanisme a choisi un monument d'exception pour célébrer ses 30 ans. Le Petit Palais, construit à l'occasion de l'Exposition universelle de 1900, accueillait le 9 novembre 2015 plus de 250 grands donateurs et entreprises partenaires qui ont parrainé la soirée anniversaire. Un programme à la hauteur de l'événement : une visite privée des collections du musée des Beaux-Arts de Paris suivie d'un spectacle de danse contemporaine du Ballet Preljocaj pour animer le dîner.



C'est sur cette citation de Winston Churchill, l'adresse du Petit Palais, que Bernard Devert, fondateur d'Habitat et Humanisme, a ouvert les festivités : « On gagne sa vie avec ce que l'on reçoit, on la bâtit avec ce que l'on donne ».

Merci à Altarea Cogedim, Amundi, Société Générale, BNP PARIBAS, Natixis, MdH PROMOTION, Apicil, Harmonie Mutuelle, Axa

Un partenariat avec Veolia Eau d'Ile-de-France au bénéfice des locataires d'HH IDF

En entrant dans les logements d'Habitat et Humanisme Ile-de-France, nos locataires bénéficient d'un loyer très social. Ils doivent néanmoins s'acquitter de leurs factures d'énergie et d'eau comme tout un chacun, ce qui représente pour eux un poste de dépenses important. L'association s'attache à proposer des logements éco-responsables.

Il est important que nos locataires soient sensibilisés à l'importance d'adopter des comportements éco-responsables. Veolia Eau d'Ile de France partage cette volonté et a mis en place, avec l'aide du SEDIF, le programme Eau Solidaire qui s'adresse aux habitants franciliens en difficulté. Il prévoit des aides d'urgence, de l'assistance dans les copropriétés dégradées et des actions de prévention et de sensibilisations pour aider à la maîtrise de « l'eau à la maison » (maîtrise des consommations, maîtrise des installations ...).

La convention signée en mai 2015 avec Veolia Eau d'Ile-de-France a pour objet la sensibilisation conjointe des locataires aux éco-gestes liés à l'eau. C'est ainsi, qu'avec l'aide des équipes de Véolia Eau, le pôle social a conçu un nouveau module de l'Ecole du Locataire dédié aux éco-gestes. Deux ateliers de l'école

du locataire ont été proposés à nos familles en novembre à Viroflay et à Antony en décembre. L'animation a été réalisée par l'équipe du pôle social, une salariée de Véolia et des animateurs de l'association Partenaires Pour la Ville, qui ont utilisé la maquette pédagogique Eco-Appart reproduisant presque en grandeur



réelle les pièces où l'on consomme de l'eau. Chaque participant a également reçu un livret illustré sur le thème « J'économise l'eau, le gaz et l'électricité dans mon logement. » ainsi qu'un kit Eco-Logis qui permet de réduire la consommation d'eau de son logement, jusqu'à 50%. En complément de cette action, une formation est proposée aux bénévoles pour les aider à accompagner leurs locataires dans l'adoption de comportements éco-responsables. La formation est d'ailleurs utile d'abord pour soi-même !

Envie de nous soutenir ?

Chaque année des entreprises mécènes nous aident à réaliser de beaux projets, comme cette année la Résidence sociale « La Villa ». Leur aide peut prendre diverses formes : communiquer sur notre association auprès de leurs salariés et clients, nous aider financièrement ou par des dons en nature, impliquer leurs salariés dans des journées solidaires, leur proposer des fonds d'épargne salariale solidaire Habitat et Humanisme... Les idées ne manquent pas !

Contactez-nous : Dominique Millet-Viry 01 40 19 15 23 - Blandine Bourrieau 01 40 19 44 03



Comment nous aider ?

En 2016, Habitat et Humanisme Ile-de-France, c'est :

- 270 nouvelles familles accueillies
- 434 familles accompagnées
- 95 ménages bénéficiant d'un accompagnement individuel et/ou collectif en résidence spécifique (pension de famille, colocation, petit collectif...)
- 566 bénévoles
- 55 salariés
- 1 024 logements
- 2 951 porteurs de produits d'épargne solidaire
- 7 000 sympathisants

* au 31 décembre 2015

Dates à retenir

- ▶ **19 janvier**
Inauguration du CUB (Comme un Baobab), habitat participatif—Montreuil (93)
- ▶ **12 février**
Concert du Choeur Hugues Reiner à l'église de la Madeleine—Paris 8
- ▶ **13 mars**
La Soli'run 2016 « Défi tous les âges sous un même toit »—Bois de Boulogne (92)
- ▶ **7, 8, 9 et 10 avril**
Le Salon des séniors—Paris 15

Toutes les actualités sont en ligne sur www.habitat-humanisme.org (région Ile-de-France)

Directeur de la publication :
Bernard Usquin

Ont participé à cette Lettre :
M. Mougouin, D. Millet-Viry, A. Blanchard, F. Lukau

Photos :
Luc Benevello, Habitat et Humanisme Ile-de-France, Getty Images, Piacer Canto



Devenir bénévole

Quels que soient votre profil et le temps dont vous disposez, rejoignez notre action et intégrez nos équipes de bénévoles.

Isabelle de Beauvoir
01 40 19 15 15
i.debeauvoir@habitat-humanisme.org



Nous confier un logement

En confiant votre logement à Habitat et Humanisme, vous contribuez à combattre le mal-logement, tout en bénéficiant d'avantages et de sécurité.

Arnaud Guez
01 40 19 15 54
a.guez@habitat-humanisme.org



Donner du sens à votre argent

Vous souhaitez que vos revenus ou votre patrimoine aient une utilité sociale, en donnant une partie de ce que la vie et votre travail vous ont apporté ? En souscrivant à un produit d'épargne solidaire, vous acceptez de partager tout ou partie de votre placement pour soutenir les actions d'Habitat et Humanisme. Nous pouvons aussi vous aider à concevoir un projet sur-mesure. Il contribuera à donner un toit aux plus démunis et à les aider à se réinsérer dans la société. Pour nous, il n'y a pas de petit ou de grand don, mais une volonté commune d'aider.

Dominique Millet-Viry
01 40 19 15 23
d.millet-viry@habitat-humanisme.org

habitat et humanisme
ile-de-france

