

La lettre

Habitat et Humanisme Ile-de-France

2018



Inventer des manières
d'habiter ensemble



Le Mouvement Habitat et
Humanisme en Ile-de-France



Ils nous soutiennent



habitat et humanisme
ile-de-france



Un toit, c'est indispensable, une personne à l'écoute, c'est essentiel

Bâtir et accroître l'offre de logements certes, mais surtout jeter des passerelles pour un mieux vivre ensemble, réinventer un monde humain où chacun a la possibilité d'être simplement accueilli et entouré... voilà l'ambition de transformation de la société qu'Habitat et Humanisme porte.



Au cœur de cette ambition, la fraternité, célébrée à Versailles le 15 octobre dernier à l'occasion de nos 25 ans en Ile-de-France, occupe une place centrale. La fraternité, c'est l'ouverture, c'est l'attention aux autres et à la différence. La fraternité, c'est une étoile qui nous permet d'espérer et de faire advenir un monde meilleur.

Décidé à en découdre avec ce mal qu'est la précarité, Habitat et Humanisme propose des habitats adaptés et accompagnés à l'attention des personnes fragiles qui en sont privées. En Ile-de-France, la situation du logement ne s'améliore pas : le chiffre de demandeurs de logements (700.000) ne cesse de croître, le foncier disponible est rare, les niveaux de prix à l'achat ou à la location atteignent des niveaux prohibitifs. Les perspectives d'amélioration pour les mal-logés sont encore lointaines.

La politique publique « Le Logement d'abord » ambitionne de faciliter l'accès à un logement adapté à chacun, selon sa situation et son parcours de vie. Dans ce cadre, nous imaginons et mettons en œuvre de nouveaux programmes d'habitats solidaires et de nouvelles manières d'habiter ensemble, privilégiant une certaine mixité sociale et générationnelle. Les opérations innovantes présentées dans cette Lettre illustrent cette démarche.

Parce qu'Habitat et Humanisme souhaite améliorer la compréhension de ce qui fait le ciment de notre société, le « vivre ensemble », nous vous invitons à découvrir en 2018 le premier rapport de l'Observatoire de la Mixité Sociale (OMIS) mis en place par le Mouvement. Cette première édition concerne plus spécialement l'Ile-de-France.

Tous ces beaux projets, nous les conduisons grâce à l'engagement enthousiaste des équipes bénévoles et salariés, et au soutien généreux de nos nombreux sympathisants, mécènes et donateurs.

En 2018, partageons l'espoir d'un monde meilleur pour les plus fragiles. Pour agir à nos côtés pour faire reculer la précarité dans notre société.



François Boneu
Président d'Habitat et Humanisme Ile-de-France

La Fête de la Fraternité : Habitat et Humanisme Ile-de-France a fêté ses 25 ans



Le 15 octobre 2017, dans neuf bus mis à disposition par la RATP, ou en voitures, des locataires, des résidents, des bénévoles, des salariés, des sympathisants, des mécènes, au total près de 1000 personnes, s'acheminaient des quatre coins de l'Ile-de-France, pour fêter ensemble les 25 ans de l'association à Versailles.

La plupart d'entre elles a commencé la journée par une visite guidée du Château de Versailles avec 15 guides officiels mais aussi 11 guides bénévoles d'Habitat et Humanisme, formés pour l'occasion : les yeux des enfants et ceux de leurs parents brillaient, émerveillés des splendeurs et dorures du Château.

Tous les invités se retrouvaient ensuite au Palais des Congrès autour d'un impressionnant buffet préparé par La Table de Cana. Après les discours officiels, les invités ont pu apprécier les animations par des comédiens, la découverte de l'exposition photos, les jeux pour les enfants.

Lors du spectacle théâtral « HOME », écrit et mis en scène par le « Collectif Colette » et inspiré du vécu des locataires, bénévoles et salariés, rires et émotions s'entremêlaient dans l'assistance. Plus d'un spectateur tentait de distinguer parmi les comédiens, les professionnels des amateurs.

En fin de journée, parents et enfants se retrouvaient sur la piste de danse, se démenant sur des chorégraphies endiablées menées par les étudiants de l'école Versaillaise Sainte-Geneviève avant de se séparer, à regret, fatigués mais des souvenirs de Fête et de Fraternité plein la tête.

Vidéo de cette journée exceptionnelle sur
www.habitat-humanisme.org
page Ile-de-France

La Soli'run, 7ème édition dimanche 25 mars 2018 au Bois de Boulogne

La Soli'run est un événement sportif et solidaire organisé depuis 2012 par plusieurs clubs Rotary au profit d'Habitat et Humanisme Ile-de-France. Seule course contre le mal-logement, elle rassemble les sportifs du dimanche, les athlètes les plus aguerris et même les tout-petits et grands marcheurs qui souhaitent associer leur kilomètre à une cause.



L'édition 2018 s'annonce prometteuse, tant sur le nombre de participants que sur la collecte de fonds. L'enjeu est désormais de transformer les coureurs en collecteurs, afin d'améliorer la collecte sur l'événement et de donner l'occasion à chaque participant de faire connaître les actions d'Habitat et Humanisme grâce à un événement mobilisateur !

**Depuis décembre 2017, une solution de collecte
clé en main est disponible en ligne**

Elle permet à tous les participants de créer leur propre page de collecte en quelques clics. Il s'agit ensuite pour eux de faire parrainer leurs kilomètres par leur réseau local d'amis, de familles, d'entreprises etc. qui les encourage dans leurs exploits sportifs via des dons.



www.habitat-humanisme.org/solirun2018

Inscription sur
www.solirun.com



Plus d'infos : Laurine Dell'Agnola
l.dellagnola@habitat-humanisme.org



Inventer des manières d'habiter ensemble

Pour les prochaines années, Habitat et Humanisme Ile-de-France a déjà imaginé et mis en oeuvre plusieurs nouveaux projets de logements. Innovants, ils offrent de nouvelles manières d'habiter ensemble, privilégiant la mixité sociale et générationnelle et l'ouverture sur la ville. Ils s'adressent à des publics variés (familles, personnes seules, seniors, étudiants, jeunes travailleurs) et répondent à leur besoin spécifique, tant sur le format d'habitat que sur le mode d'accompagnement.


2
logements

Les Maisons qui déménagent !

Malakoff (92)

La Maison *qui déménage* ! est née en 2013 d'une rencontre entre la SCOP Univers&Conseils et Habitat et Humanisme Ile-de-France. Il s'agit d'une véritable maison montable et démontable destinée à être installée sur des terrains temporairement vacants, situés dans des communes dynamiques facilitant l'insertion de ménages en difficulté dans de meilleures conditions.

En 2015, et grâce au soutien de la Mairie de Jouy-en-Josas (78), la première Maison *qui déménage* ! a été installée sur un terrain vacant de la commune pour une durée de 4 ans. Deux familles logées en temporaire s'y sont déjà succédé.

Fort de cette première expérience réussie, Habitat et Humanisme Ile-de-France prolonge son expérimentation avec deux nouvelles Maisons *qui déménagent* ! à Malakoff. Elles seront installées sur un terrain mis gracieusement à disposition par le Diocèse de Nanterre.

La Maison *qui déménage* ! est lauréate du concours 2017 de **La Fondation La France S'Engage**.

1^{er} trimestre 2018 : inauguration de deux Maisons qui déménagent !


62
logements

La Maison intergénérationnelle Saint-Charles

Paris 15^{ème}

La Maison intergénérationnelle Saint-Charles est le fruit d'une rencontre et d'un engagement social commun entre une Congrégation et Habitat et Humanisme Ile-de-France. L'ambition du projet consiste à renouveler le lieu par la réalisation d'une résidence sociale intergénérationnelle, permettant d'augmenter largement la capacité d'accueil et d'élargir le type de population accueillie :

20 logements pour des seniors autonomes en situation d'isolement

10 logements pour des familles monoparentales nécessitant un accompagnement de proximité

15 studios pour jeunes de 18 à 30 ans inscrits dans une dynamique d'insertion socioprofessionnelle

2 grands logements en colocation

15 chambres d'hôtes

La nouvelle Maison Saint-Charles accueillera une population variée, composée d'environ 90 personnes.

Tous ces résidents partageront des espaces communs, cuisine et jardin partagé, permettant la rencontre et l'échange entre eux. La nouvelle Maison Saint-Charles sera complétée par 4 salles de réunion ouvertes au public extérieur.

1^{er} trimestre 2018 : lancement des travaux de construction et réhabilitation

2^{ème} trimestre 2020 : accueil des résidents et locataires


89
logements

Foyer de Jeunes travailleurs « Les Hypoquets »

Courbevoie (92)

Le foyer de jeunes travailleurs « Les Hypoquets » se situe « à une demi-heure de 2 millions d'emplois » à Courbevoie. Il accueille, loge et accompagne des jeunes de 18 à 26 ans, majoritairement en mobilité professionnelle. Il appartient au Mouvement des Foyers de Jeunes Travailleurs et peut accueillir jusqu'à 103 résidents.

Habitat et Humanisme Ile-de-France a été sollicité en mars 2016 pour envisager un rapprochement avec l'association gérant le foyer. Après plusieurs mois d'échanges et de concertation, une convention d'intégration du Foyer de Jeunes Travailleurs à Habitat et Humanisme Ile-de-France a été approuvée par le Conseil d'administration d'Habitat et Humanisme Ile-de-France.

Après la résidence sociale pour Jeunes actifs de Saxe ouverte en 2015, ce nouveau projet permettra de développer l'action d'Habitat et Humanisme en direction des publics jeunes.

Janvier 2018 : Habitat et Humanisme prend la responsabilité et la gestion du Foyer de Jeunes travailleurs


26
logements

Jardin Divers, Habitat participatif à vocation sociale

Montreuil (93)

Le Jardin Divers est un projet d'habitat participatif réalisé par Cpa-Cps et Athenae et livré en avril 2017. Conçu autour de valeurs écologiques et solidaires, il regroupe 26 logements construits autour de vastes jardins collectifs.

Partenaires du projet depuis son origine, Habitat et Humanisme Ile-de-France et son association soeur, le Mouvement d'Aide au Logement, sont acteurs à plus d'un titre :

- Acquisition de 3 logements dont une colocation intergénérationnelle, pour loger et accompagner des familles en insertion
- Accession sociale à la propriété en faveur de 5 ménages, grâce à des prêts à taux zéro complémentaires et un accompagnement dans la durée
- Soutien de proximité auprès des locataires, assuré par une équipe de bénévoles dédiée en lien avec un travailleur social et un gestionnaire locatif.

Le Jardin Divers bénéficie d'espaces communs généreux, caractéristiques des projets d'habitat participatif : des jardins et potagers en rez-de-chaussée et toitures, ainsi qu'une salle commune de 60 m² favorisant la mixité sociale et générationnelle.



Petits Collectifs

des projets sont en cours à Vincennes (7 logements), Saint-Cyr-sur-Morin (5 logements), Viroflay (17 logements) et Nanterre (8 logements)

Le « petit collectif » au sens d'Habitat et Humanisme, est un lieu emblématique du « vivre ensemble », susceptible d'accueillir en bonne harmonie une diversité de publics, qui ont en commun un besoin d'accès au logement, conjugué pour certains à un grand risque d'isolement et de rupture sociale. Mixer logements temporaires et logements pérennes est une de ses caractéristiques.

Le petit collectif doit promouvoir l'altérité enrichie par les expériences et les compétences de chaque locataire. Combiner mixité et intergénérationnel constitue un réel enjeu de dynamique sociale.

Dans chaque petit collectif un accompagnement adapté est assuré par une équipe de bénévoles et de travailleurs sociaux.



Et pour l'avenir... Habitat et Humanisme Ile-de-France associé pour « Réinventer la Seine »

Le promoteur Cpa-Cps, partenaire de longue date d'Habitat et Humanisme sur l'habitat participatif, et l'aménageur promoteur Quartus ont proposé à Habitat et Humanisme Ile-de-France de s'associer à la réponse à l'appel à projets « Réinventer la Seine » (Paris-Rouen-Le Havre). Cette consultation consistait à recueillir des idées sur 40 sites le long de la Seine, « pour inventer de nouvelles façons de vivre sur et au bord de l'eau ».

Au mois d'août, le projet « Manufacture sur Seine » sur le site de l'ancienne usine des eaux à Ivry, auquel a contribué Habitat et Humanisme, a fait partie des premiers sélectionnés : sur les 6 ha concernés, 2000m² sont réservés pour les projets favorisant la mixité sociale.

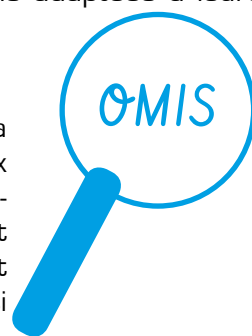
2018 : rédaction du cahier des charges
2021-2030 : travaux en 3 tranches



Depuis plus de 30 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la récréation de liens sociaux. Le Mouvement comprend diverses structures (associations locales, foncières, Agence Immobilière à Vocation Sociale...) lui permettant d'être au plus près des réalités locales et d'y développer des actions adaptées à leurs contextes et problématiques spécifiques.

L'Observatoire de la Mixité Sociale

En 2016, Habitat et Humanisme a lancé une démarche scientifique avec l'Observatoire de la Mixité Sociale (OMIS). Sa mission est de prendre le recul nécessaire pour donner la parole aux chercheurs travaillant sur ce sujet, de confronter leurs points de vue et de vulgariser leurs propos, afin de permettre au plus grand nombre d'en comprendre les enjeux. Le premier rapport sera publié au printemps 2018, rapport thématique riche centré sur la question du logement en Ile-de-France, il sera susceptible de faire progresser la réflexion du Mouvement, mais aussi celle des institutionnels, des politiques, des partenaires financiers et de la société en général.



Inauguration de l'EHPAD Lépine-Providence

En 2016, l'association La Pierre angulaire a intégré le Mouvement Habitat et Humanisme, officialisant un partenariat existant depuis 16 ans. La Pierre angulaire anime un réseau d'établissements d'accueil et de soins de personnes fragilisées ou dépendantes à faibles ressources. L'action de la Pierre Angulaire se fonde sur le « prendre soin » de la personne accueillie dans une approche globale. La plateforme de soins Lépine-Providence de Versailles a été inaugurée en décembre 2016. Elle offre 112 places d'hébergement permanent ou temporaire, 12 places d'accueil de jour, 160 places de service de soins infirmiers à domicile, une salle polyvalente ouverte sur la ville et un jardin paysagé.



Retrouvez la vidéo de l'inauguration sur [youtube](#) #Ehpad Lepine Providence

« On est bien, on a le confort, on a des animations. Il y a beaucoup d'amitié. Ici, au moins, je ne suis pas toute seule, je suis bien. »

Une résidente de l'EHPAD

Accueil des demandeurs d'asile et réfugiés

Via son entité EHD (Entreprendre pour Humaniser la Dépendance), Habitat et Humanisme s'est impliqué dans l'accueil des réfugiés sur plusieurs sites.

Dans le cadre de la réduction des campements de la Porte de La Chapelle, deux centres temporaires de mise à l'abri ont été ouverts en Essonne (Dourdan et Corbeil - 2 x 100 personnes), de juillet à septembre 2017. Une formidable Fête du 14 juillet avait alors été organisée à Dourdan avec toute la ville.

Un nouveau centre d'accueil pour réfugiés de 50 places a ouvert aux Ulis, également en Essonne. Un autre est en préparation dans les Hauts-de-Seine. Le Centre d'Accueil et d'Orientation de Bonnelles dans les Yvelines, reste toujours un centre de transit de 85 places.



Dourdan, le 14 juillet

« La misère est une violence, une guerre destructrice, pour ôter aux plus pauvres le droit d'exister, condamnés à être les exilés d'une Société animée par la volonté de puissance. L'arme de cette guerre silencieuse est l'indifférence qui ne désarme point, quand bien même les voix les plus autorisées au plan moral et spirituel s'évertuent à rappeler : « plus jamais ça ». »



Bernard Devert, Président Fondateur d'Habitat et Humanisme



Mécènes

En 2017, 70 petites, moyennes et grandes entreprises ont témoigné leur soutien à Habitat et Humanisme Ile-de-France et à ses actions du quotidien. Parce qu'elles ont été convaincues de la pertinence du projet associatif, elles ont permis, chacune avec leurs moyens, de faire exister et croître ce projet.

Cabinet GIDE PRO BONO



Le Fonds de Dotation Gide Pro Bono soutient le Mouvement Habitat et Humanisme depuis 2015. Cette année, pour la troisième année consécutive, le cabinet a choisi de contribuer au projet d'Habitat et Humanisme en Ile-de-France, en apportant cette fois son concours financier à l'accompagnement des femmes en difficulté en Ile-de-France. En outre, une dizaine de membres du cabinet a participé à une course en juin 2017 pour lever des fonds au profit de l'association. Ainsi, en complément de l'aide juridique bénévole du cabinet, Gide Pro Bono a versé près de 37.000€ à l'association en 2017.

Carole Malinvaud

Présidente du Conseil d'Administration du Fonds de Dotation Gide Pro Bono



« Nous sommes évidemment sensibles à la cause d'Habitat et Humanisme. Les difficultés d'accès au logement sont réelles et sont clairement identifiées comme un frein à l'insertion sociale et professionnelle des ménages, et en particulier des femmes, en situation de précarité. L'un des axes fondateurs du Fonds de Dotation Gide Pro Bono est précisément la solidarité envers les plus démunis, et nous sommes enthousiastes de soutenir ce projet d'Habitat et Humanisme et de contribuer ainsi à permettre à des personnes en difficulté d'accéder à un logement décent. »

RATP



Pour des raisons économiques, sociales ou encore d'enclavement territorial, de nombreuses personnes n'ont jamais eu accès, ou très peu, à la culture.

En soutenant, Habitat et Humanisme à l'occasion de la Fête de la Fraternité, la RATP se mobilise pour combattre l'isolement ou les freins des personnes défavorisées.

Eric Demaria

Responsable du développement territorial, RATP

« Sensible au projet mené par Habitat et Humanisme Ile-de-France à l'occasion de la Fête de la Fraternité, et à la lutte contre l'isolement par l'accès à la culture des personnes défavorisées, le Groupe RATP a décidé de soutenir l'association en mettant à disposition gracieusement 9 bus RATP avec chauffeurs. Grâce à ce concours exceptionnel, ce sont près de 400 locataires venus de toutes l'Ile-de-France qui ont pu assister à cette journée conviviale. »

Collectivités

Jacques Bellier

Maire de Jouy-en-Josas



« La ville s'est engagée délibérément à prendre sa part, très modeste, à l'effort de solidarité nationale en faveur des réfugiés. Concrètement, cela s'est traduit par la construction d'une équipe de coordination des différentes actions lancées à ce propos sur la commune, sous la houlette d'une conseillère municipale et d'un bénévole, et avec la participation d'HEC, la mise à disposition temporaire d'un logement communal et une information des habitants de Jouy sur les dispositifs d'accueil et les services attendus par les réfugiés. Consciente de ses limites, la ville a signé une convention avec Habitat et Humanisme, par laquelle Habitat et Humanisme s'engage à assurer la gestion du bail et à suivre les réfugiés pendant la durée de leur hébergement dans l'appartement communal. »



Comment nous aider

Donnez du sens à votre argent



Vous souhaitez que vos revenus ou votre patrimoine aient une utilité sociale ? Plusieurs solutions s'offrent à vous :

>> Participer à un projet en faveur de l'insertion par le logement

Chaque année, Habitat et Humanisme Ile-de-France développe plusieurs projets, que vous pouvez choisir de soutenir. Nos conseillers philanthropie peuvent également vous accompagner dans toutes les étapes de votre propre projet de solidarité. Votre contribution peut prendre la forme d'un don, d'une donation, d'une donation temporaire d'usufruit, d'un bien immobilier, d'un portefeuille d'actions ou d'œuvres d'art... et peut vous permettre de bénéficier de réduction de votre Impôt sur le Revenu ou de l'Impôt sur la Fortune Immobilière. Vous pouvez également désigner Habitat et Humanisme comme bénéficiaire de votre assurance vie ou faire un legs en faveur de la Fédération Habitat et Humanisme.

Contactez-nous pour en savoir plus :

Dominique Millet-Viry - 01 40 19 15 23 - d.millet-viry@habitat-humanisme.org



>> Devenir épargnant solidaire



Fort de la conviction que l'économie peut s'ouvrir à la solidarité et au partage, Habitat et Humanisme est l'un des pionniers de l'épargne solidaire en France. En investissant dans des placements solidaires, vous aidez Habitat et Humanisme à produire du logement et à accompagner ses locataires.

Nicole Pezet - 01 40 19 15 15 - n.pezet@habitat-humanisme.org

Devenez bénévole

Quels que soient votre profil et le temps dont vous disposez, rejoignez notre action et intégrez nos équipes bénévoles. Accompagnement des locataires, animations collectives, bricolage, partenariats...

Découvrez les offres sur www.habitat-humanisme.org

Isabelle de Beauvoir

01 40 19 15 15

i.debeauvoir@habitat-humanisme.org



Confiez-nous un logement

En confiant votre logement à Habitat et Humanisme, vous contribuez à combattre le mal-logement, tout en bénéficiant d'avantages et de sécurité.

En 2017, plus de 200 propriétaires solidaires font confiance à Habitat et Humanisme pour la gestion de leur bien.

01 40 19 15 15 - ile-de-france@habitat-humanisme.org



En 2017, HHidf c'est :

220
nouvelles familles accueillies

610 
familles accompagnées

590 
bénévoles

1205 
logements gérés

Directeur de la publication :

François Boneu

Ont participé à cette lettre :

Blandine Bourrieau, Elizabeth Cordier,
Laurine Dell'Agnola, Morgan Goubill, Michel Perrin,

Photos :

Collectif Oh les Murs !, Fotolia, Getty Image,
Habitat et Humanisme Ile-de-France, L.Saavedra

habitat et humanisme
ile-de-france

