

L'essentiel 2017



Édito

JUILLET 2018



Promesse

Le rapport d'activité de 2017 s'ouvre sur la photo d'un enfant comme en 2016. Les visages sont différents mais ils sont un même hymne à la vie.

Pour ne point vous submerger de chiffres, de graphiques, nous avons procédé à un résumé de nos réalisations avec ce mot "l'essentiel" placé à côté de la photo de la petite fille. Son sourire nous désarme. Ne nous invite-t-il pas à habiter la promesse essentielle d'avoir à lui offrir, comme à tout enfant, un monde habitable pour tous.

Au cœur de nos engagements le respect de la vie est une exigence d'autant plus impérieuse que nous nous avançons auprès de ceux que la vie blesse et fragilise. Qu'est-ce qui est le plus fragile : la vie, en son début et en sa fin.

Vous comprendrez - et sans doute apprécierez - notre recherche constante à être conjointement des veilleurs pour cette magnifique mission du "prendre soin".

Notre conviction est qu'il n'y a pas de ligne d'arrivée mais une ligne de départ. Tout, toujours, commence, recommence.

Le visage de tout enfant déplace les regards. Un magnifique sens est donné à nos existences. Vient alors sur nos lèvres cette parole libérante et décisive : "je te promets de t'accompagner pour que tu deviennes ce que tu es et d'œuvrer pour un monde plus respectueux des fragilités".

L'infini, quels que soient nos courants de pensées, n'est pas un vague espoir mais un émerveillement si bien exprimé par Charles Péguy. Quelle joie d'observer des enfants s'épanouir. A l'inverse, quelle amère tristesse de voir des enfants accablés par des malheurs qui devraient leur être épargnés.

La confiance et la sécurité offertes à l'enfant sont un capital inépuisable d'amour qui, dans les moments les plus difficiles de son histoire, se révélera une "oasis" à travers les inévitables déserts.

Au moment où j'écris ces lignes, une jeune femme accueillie au sein d'Habitat et Humanisme m'exprimait ses craintes quant à son avenir et son doute sur le sens de la vie. L'invitant à entrer dans une relation de confiance, elle me répondit : "personne jamais ne m'a fait confiance". Terrible !

L'estime est un sommet de la promesse. Il est de ces cimes qui ne s'atteignent qu'avec des guides expérimentés qui, pour donner précisément confiance, permettent d'aller plus loin. Seuls, avec nos craintes et nos doutes sur nous-mêmes, nous n'irions pas.

La vie est réussie dans la mémoire de la confiance reçue et celle-là même accordée ; j'existe pour un autre et réciproquement. La solitude est brisée.

La petite fille de notre photo, tenant dans sa main un jouet en forme de clé, s'amuse à faire des bulles qui, en même temps qu'elles éclatent, signent un envol et une lumière.

Les bulles à l'âge adulte sont parfois des lieux d'installation, d'arrivée - mais vers quoi. Restons sur la ligne de départ, celle d'un enthousiasme pour bâtir des solidarités actives.

Il est de ces bulles financières, économiques, immobilières qui, relevant d'une surchauffe, éclatent. Les marchés sombrent avec la cohorte des dérives qui s'ensuivent. Refusant ces bulles, nous nous éloignons du virtuel pour une économie du réel, indemne de toute surchauffe tant les besoins vitaux appellent à une économie généreuse et enthousiaste pour lutter contre les causes de la misère.

Cette année nous veillerons à être plus attentifs à ne rien céder sur ce qui détruit l'esprit d'enfance, condamnant les plus pauvres à une double peine : un présent difficile compromettant tout avenir. Quelle iniquité que de naître si pauvre, jusqu'à ne point pouvoir connaître un autrement dans sa vie.

Oui, vraiment il est essentiel d'offrir à tout enfant la promesse que sa ligne de départ ne se confond pas avec une ligne d'arrivée, envahie par ce défaitiste condamnant l'avenir.

Ensemble, nous ne l'acceptons pas. Ce refus ne nous enchaîne pas dans un pessimisme mais libère ce oui vital de l'âme et/ou de l'esprit. Tout est ouvert.

BERNARD DEVERT

Président - Fondateur d'Habitat et Humanisme
Juillet 2018

Retour sur l'année 2017



En 2017, Habitat et Humanisme a permis à **1 730** nouvelles familles en difficulté d'accéder à un logement.

En 2017, Habitat et Humanisme a accueilli en structure d'hébergement d'urgence plus de **700** personnes,

majoritairement des réfugiés et migrants, dans le cadre des dispositifs mis en place par l'Etat.

En 2017, plus de **600** nouvelles personnes âgées dépendantes, à faibles ressources, ont été admises dans un EHPAD* du Mouvement.

À fin 2017,

Habitat et Humanisme logeait **7 500** familles en difficulté soit plus de **13 000** personnes, **300** personnes en structures d'urgence et **2 600** personnes âgées dépendantes en EHPAD.

Habitat et Humanisme loge des personnes en grande précarité, particulièrement vulnérables au mal-logement.

Quels que soient la localisation et le type de logement, les personnes logées par Habitat et Humanisme étaient en situation de grande précarité :

80% vivaient sous le seuil de pauvreté

73% étaient privées de logement personnel

1 personne sur 2 était éloignée de l'emploi (sans emploi ou au chômage), et la moitié des personnes en emploi était en emploi précaire.

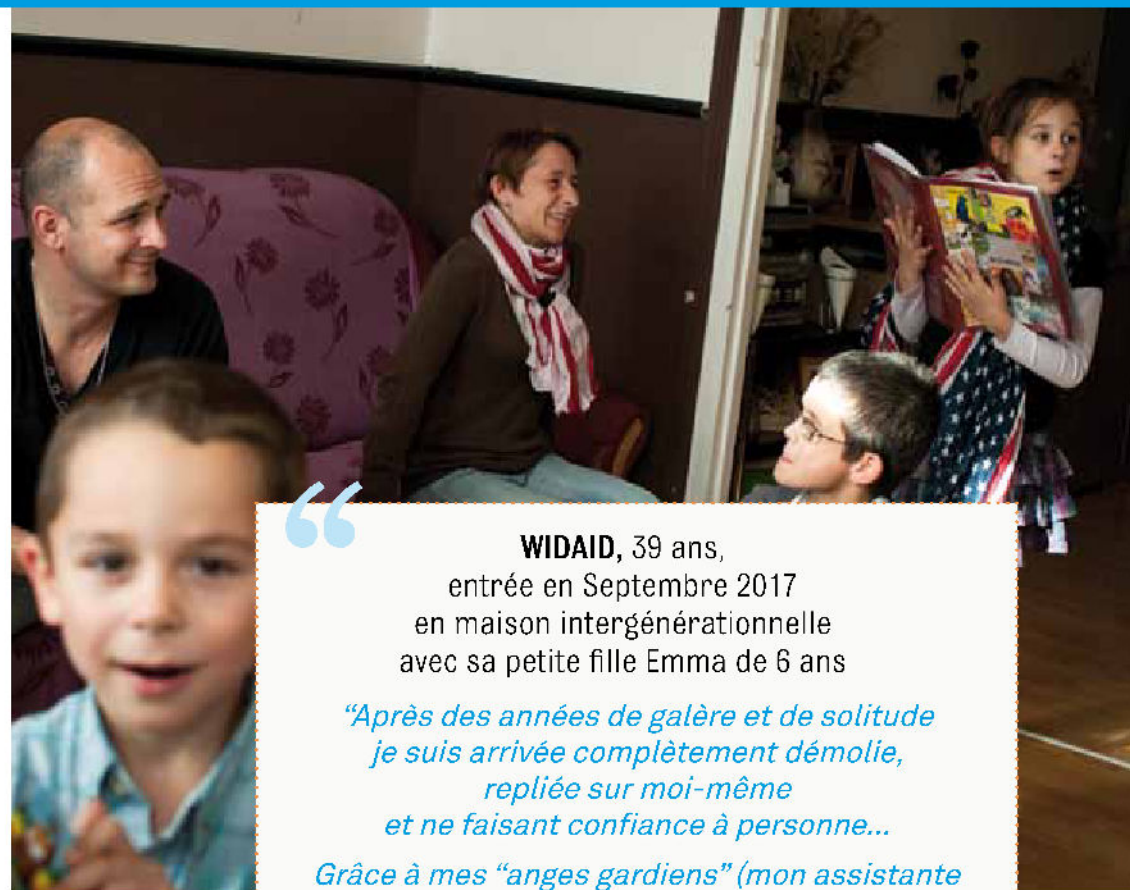
Habitat et Humanisme loge une part importante de personnes isolées (51%) et de familles monoparentales (27%), deux catégories de publics particulièrement vulnérables au mal-logement : parmi la population, il y a 5 fois plus de risque d'être privé de logement personnel pour des familles monoparentales, 3,5 fois plus pour des personnes isolées.

L'accompagnement à Habitat et Humanisme

Les personnes logées par Habitat et Humanisme bénéficient d'un accompagnement pour les aider à mettre en œuvre leur projet d'insertion personnalisé. Individuel ou collectif, avec l'intervention de bénévoles et de professionnels... l'accompagnement se décline selon le profil de la personne et le contexte local. Il est porté par 2 045 bénévoles et 207 salariés.

L'expérimentation menée depuis 2016 sur le **"Pouvoir d'Agir" des locataires** s'est achevée avec un séminaire national rassemblant 220 personnes dont 60 locataires. Le bilan positif conduit le Mouvement à déployer cette approche au sein de l'ensemble de son réseau. Il s'agit d'un véritable changement de posture, positionnant la personne comme "experte", l'accompagnant étant pour elle une personne-ressource.

D'autres axes d'action ont été développés : l'insertion par l'activité, la maîtrise des énergies, l'ouverture à la culture ainsi que l'aide aux vacances : un premier partenariat a été mené avec ATD Quart Monde pour l'organisation d'une semaine de vacances dans le Jura, rassemblant des locataires de 8 associations.



“

WIDAID, 39 ans, entrée en Septembre 2017 en maison intergénérationnelle avec sa petite fille Emma de 6 ans

“Après des années de galère et de solitude je suis arrivée complètement démolie, repliée sur moi-même et ne faisant confiance à personne...”

Grâce à mes “anges gardiens” (mon assistante sociale et la directrice de la maison), leurs gestes d'humanité et une grande écoute, j'ai retrouvé un sentiment d'égalité (disons : pour moi plus de honte !), de fraternité (j'accepte maintenant le soutien sans méfiance et les paroles qui pour moi ne sont plus du “baratin”).

Je suis reconnaissante et admirative de tous ces engagements... sincères !”

”



L'ACCUEIL DES RÉFUGIÉS ET DES MIGRANTS

Depuis 2015, à la demande des Pouvoirs Publics, dans le contexte de crise migratoire durable en Europe, Habitat et Humanisme est engagé dans l'accueil de réfugiés et de migrants, via différents dispositifs :

- **46 familles sont actuellement logées par des associations Habitat et Humanisme**, dans des logements de la Foncière d'H&H ou de propriétaires solidaires.
- **Plus de 600 personnes ont été accueillies au sein des centres d'accueil** de Lyon : 2 CAO (Centre d'Accueil et d'Orientation) ; et d'Ile-de-France : le centre d'hébergement du Monastère des Orantes à Bonnelles (Yvelines), le centre des Ullis (Essonne) et 2 centres temporaires dans à Corbeil et Dourdan (Essonne).

Dans tous les cas, un accompagnement spécifique est mis en place, comprenant des cours de français, une aide à l'intégration culturelle et à la recherche d'emploi.

À fin 2017,

Habitat et Humanisme rassemblait

plus de **4 000** bénévoles et environ **1 500** salariés - dont plus de 1 000 au sein des EHPAD du Mouvement -

Au sein des associations H&H, **plus de la moitié des effectifs salariés et bénévoles est engagée dans l'accompagnement des personnes logées.**

*Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes



En 2017, Habitat et Humanisme :

- a mis en service via ses sociétés foncières :

337 nouveaux logements

- a mobilisé auprès de propriétaires privés et publics :

421 nouveaux logements

Parmi ces logements, on dénombre : **8 résidences intergénérationnelles**

Au 31/12/2017,

Habitat et Humanisme disposait de :

7 624 logements :

4 017 logements acquis en propre

3 607 logements confiés par des propriétaires privés et publics

76% de ces logements sont situés en "zones tendues" où les prix de l'immobilier sont prohibitifs pour les plus pauvres.

75% des logements produits par la Foncière d'H&H en 2017 ont des loyers accessibles aux personnes vivant sous le seuil de pauvreté, contre 21% dans le parc social.

À fin 2017, Habitat et Humanisme gère un total de :

25 résidences intergénérationnelles en France.

Le Mouvement développe depuis 10 ans, ces habitats innovants qui constituent une réponse nouvelle à l'exclusion et l'isolement des seniors fragilisés, familles monoparentales, jeunes...

La dynamique participative développe les solidarités de voisinage et favorise l'insertion et la prévention de la perte d'autonomie.

*Services de Soins Infirmiers à Domicile



En 2017, au sein du réseau La Pierre Angulaire :

- les travaux de remise aux normes des EHPAD "La Maison des Pères Blancs" de Bry-sur-Marne et "Châteauvieux" à Saint-Symphorien d'Ozon ont été livrés.

- un nouvel établissement "Les Girondines" à Lyon a rejoint LPA, en assistance à gestion.

Au 31/12/2017, le réseau La Pierre Angulaire rassemblait :

40 EHPAD pour **2 640 lits** et **4 SSIAD***

PARTICIPATION AU DÉBAT PUBLIC

COLLOQUE : "LE LIEN DANS TOUS SES ÉTATS"



La Fondation Habitat et Humanisme - Institut de France, en collaboration avec l'Institut Vaugirard-Humanités et Management (Institut Catholique de Paris), a organisé un colloque au CESE (Conseil Economique Social et Environnemental), le 1^{er} décembre dernier sur le thème : "le lien dans tous ses états".

S'appuyant sur trois années de rencontres, d'échanges et de partages d'expériences innovantes dans le cadre des "Ateliers de la Diversité Sociale", il s'agissait pour les 200 participants de réfléchir autour de la question : **Comment faire société sans exclure les fragilités des uns et des autres ?**

La réflexion était organisée autour de trois thèmes, **l'hospitalité, les territoires et le financement** à partir de l'éclairage d'experts et du retour d'expérience des projets innovants de terrain : le projet urbain "la Vie grande Ouverte" sur le site des anciennes prisons de Lyon, le quartier "Humanité" à Lille, la plateforme pour personnes âgées Lépine Versailles à Versailles, les territoires "zéro chômage de longue durée"... L'objectif était de capitaliser sur ces expériences réussies pour contribuer à faire évoluer les relations sociales comme l'action publique.

Un temps d'ateliers en sous-groupes a ensuite permis aux participants, quel que soit leur statut ou leur fonction, de tirer les enseignements des débats, d'imaginer des possibles et d'envisager la faisabilité tant institutionnelle qu'opérationnelle de projets restés jusqu'à présent au stade d'expériences ponctuelles.

LA RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE FABRICE CAYOL À NICE

Habitat et Humanisme a acheté et rénové un bâtiment au sein d'un quartier privilégié de Nice pour aménager une résidence intergénérationnelle qui comprend : 27 logements étudiants à loyer modéré, 8 appartements pour des personnes âgées autonomes mais en situation d'isolement, 3 appartements familiaux ainsi qu'une salle commune qui permet l'organisation d'échanges et de temps festifs.

La résidence propose à ses locataires un concept novateur de vivre ensemble. Les étudiants sont invités à s'investir auprès de leurs aînés, par des services, des activités et du temps partagé.

Cet engagement de solidarité peut être personnel ou valorisé dans un cursus d'enseignement supérieur, en lien avec les équipes enseignantes. En échange, ils reçoivent conseils et attention de leurs aînés et le sentiment profond d'être utiles à d'autres.

Des premiers projets communs ont été réalisés : repas collectifs, aménagement de la salle commune, entraide lors de l'emménagement, mise en place d'un composteur... Ils ont permis aux différentes générations de se rencontrer, les jeunes ont pu aider les personnes âgées au moment de leur installation. Depuis, les échanges de services et les rencontres se font naturellement.



La Maison des Pères Blancs à Bry-sur-Marne (94)

En 2017, Habitat et Humanisme a activement participé aux diverses démarches de concertation initiées par les pouvoirs publics, soit en direct auprès des instances ministérielles et parlementaires, soit au sein de collectifs d'associations.

Le Mouvement a notamment participé à la consultation nationale sur la stratégie logement et aux groupes de travail sur le plan "Logement d'abord".

Il a également participé et contribué à la conférence de consensus du sénat et du Ministère de la Cohésion des Territoires sur la loi ELAN.



Visite de Jacques Mézard, Ministre de la Cohésion des territoires et Julien Denormandie, Secrétaire d'État dans une pension de famille d'H&H, pour le lancement du plan "Logement d'abord".



TOUS BÂTISSEURS DE LIENS !

Une exposition urbaine et solidaire par Habitat et Humanisme



Le 18 juin, dans 38 villes françaises et à Bruxelles, plus de 1 200 portraits ont été affichés sur les façades des immeubles d'Habitat et Humanisme et dans des lieux publics. À Paris, 50 portraits ont été exposés dans la cour d'honneur de l'Hôtel de Sully, l'un des plus beaux hôtels particuliers parisiens, siège du Centre des Monuments Nationaux (CMN).

Bénévoles, locataires, résidents, salariés d'Habitat et Humanisme se sont prêtés au jeu de la photo-portrait, pour exprimer les valeurs humanistes du Mouvement dans le cadre du **projet Inside Out du photographe JR**, qui permet à des groupes de personnes engagées de s'exprimer à travers la photographie.

Une aventure humaine

Au sein des équipes locales, durant tous les mois de préparation, une formidable énergie a émergé entre les résidents, les bénévoles et les salariés d'Habitat et Humanisme.

Pour tous, le sentiment d'appartenance à un même Mouvement a progressé. Mais, au-delà, la participation à une action artistique collective, le travail sur l'image et l'estime de soi à travers la photographie, ont permis aux personnes logées de faire grandir leur autonomie et leur "pouvoir d'agir".

Chacun s'est mobilisé, sans étiquette, et ce "faire ensemble" est justement la force du mouvement Habitat et Humanisme : **"tous bâtisseurs de liens !"**.

Anita, responsable de maison, à la pension de famille Lou Recantou à Nîmes.



"À l'annonce du projet, cela n'était pas gagné. Les avis étaient plutôt partagés... Il y avait les enthousiastes "Super Projet" avec "JR le top", "on va faire les stars" ;

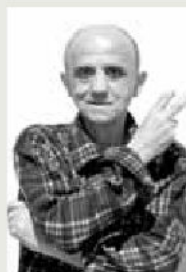
Et puis les réfractaires "trop difficile de se faire photographe, je n'aime pas mon image".

Le matin du shooting, l'ambiance était conviviale, même si certains appréhendaient le passage devant l'objectif. De beaux sourires, des gestes évocateurs de liens, de solidarité, chacun s'est libéré, et détendu au fil de la séance.

La rédaction des témoignages a été un moment fort. Beaucoup ont découvert les histoires de vie des autres résidents, et cela les a rapprochés. Une meilleure connaissance de l'autre permet de mieux vivre ensemble.

De l'avis de tous, ils ont senti qu'ils appartenaient à un groupe, à un Mouvement et qu'ils ressentaient un souffle nouveau."

Christian



"C'est une belle expérience pour moi. J'ai été ému de l'accueil qu'on m'a fait à Paris, de voir mon image sur les murs et de tous les commentaires bienveillants des gens."

Loi de Finances 2018

La nouvelle loi de Finances publiée en décembre dernier modifie en profondeur les circuits de la générosité, à travers le don et l'épargne solidaire.

La transformation de l'ISF en IFI a en effet deux conséquences majeures :

- La baisse très significative de l'assiette fiscale de cet impôt, et donc du nombre de personnes assujetties et des montants concernés, entraîne corrélativement une baisse des dons aux Fondations, comme la Fondation Habitat et Humanisme - Institut de France, défiscalisables à l'IFI.
- La suppression de l'avantage fiscal ISF/PME impacte directement les sociétés foncières du Mouvement dont les actionnaires ne peuvent plus défiscaliser leurs prises de participation sur leur IFI.

Par ailleurs, le passage au prélèvement à la source crée également de la confusion et de l'attentisme chez des donateurs qui se questionnent sur le mode et le calendrier de la prise en compte de leurs réductions d'impôt.

Ce nouveau contexte fiscal est défavorable à Habitat et Humanisme comme à l'ensemble des acteurs de la solidarité et des finances solidaires, alors que la baisse des subventions publiques se poursuit.

Pourtant la précarité ne cesse de s'accroître en France créant une fracture durable au sein de la société. Porter assistance, accompagner, co-construire avec les personnes, restaurer le lien social,... **L'action d'Habitat et Humanisme est d'une actualité brûlante, comme le sont toujours le partage et la générosité !**

En bref

- **Publication du 1^{er} rapport de l'OMIS** : afin de participer au débat public en défendant ses valeurs humanistes, Habitat et Humanisme a réuni des sociologues, responsables politiques, journalistes et spécialistes du logement, au sein de l'OMIS (observatoire de la mixité sociale) dont le premier rapport **"Regards sur la mixité sociale"** analyse l'impact des politiques de l'habitat sur la mixité sociale en Ile-de-France, depuis 30 ans. Le rapport est téléchargeable gratuitement sur le site d'Habitat et Humanisme.
- **Nouvelle augmentation de capital de la Foncière d'H&H** : à partir du 27 août prochain, un investissement utile, solidaire et de proximité qui ouvre droit à une réduction d'impôt ! La souscription en ligne est désormais possible.
- **Partenariat "Accès à la culture"** : Habitat et Humanisme et le Centre des Monuments Nationaux ont signé une convention de partenariat de 3 ans, pour faciliter l'accessibilité aux musées des publics en situation d'exclusion.

