



CHARGÉ D'OPÉRATIONS/ SERVICE DÉVELOPPEMENT DE L'HABITAT

LES MISSIONS

Assurer les missions de maîtrise d'ouvrage déléguée pour les phases de conception et de travaux sur les plans technique, administratif, financier et juridique des opérations (habitat diffus et collectif).

D'une manière générale :

- ✓ Etudier des opportunités ;
- ✓ Préparer un dossier pour le comité d'engagement puis garantir le respect des décisions du CE ;
- ✓ Assurer la coordination et le contrôle des intervenants externes et internes pour garantir des délais, une qualité de finition et des coûts ;
- ✓ Définir et évaluer les besoins en travaux (élaboration de programmes) ;
- ✓ Présenter le dossier à l'IPHS dans le cadre de projets d'habitat spécifique ;
- ✓ Assurer un reporting du bilan financier des opérations ;
- ✓ Maîtriser, avec l'appui d'une équipe pluridisciplinaire, l'ensemble des risques liés aux projets techniques, financiers, administratifs, juridiques ;
- ✓ Montage du dossier administratif, technique et financier avec l'assistante du service (dépôt des dossiers de demandes de subventions Plai, Plus, PIs) ;
- ✓ Rentrer les informations dans un logiciel de gestion de projets (Hestia) ;
- ✓ Contrôler et réceptionner les travaux ;
- ✓ Gérer les réclamations en cours de travaux et dans le cadre de la garantie de parfait Achèvement, biennale et décennale ;
- ✓ S'assurer du paiement de toutes les subventions des dossiers financés en lien avec l'assistante du service.

Cas spécifique des dossiers d'habitat diffus :

- ✓ Etablir des plans états des lieux/projets
- ✓ Préparer les DCE
- ✓ Consulter les entreprises

Assurer le lien avec la gestion locative (GLA et GLC) pour la mise en location.



SITUATION DANS LA STRUCTURE ET RELATIONS DE TRAVAIL

Traits de personnalité :

- ✓ Rigueur et méthode ;
- ✓ Autonomie et disponibilité ;
- ✓ Qualités relationnelles, capacité et négociation ;
- ✓ Capacité à travailler en équipe et à s'investir dans les missions.

Connaissances :

Technique/

- ✓ Pathologie du bâtiment (diagnostic technique)
- ✓ Montage technique, administratif et financier des dossiers de logements sociaux (PLAI, PLUS, PLS)

Informatique/

- ✓ Suivi des travaux des bâtiments, tous corps d'état
- ✓ Logiciel d'architecture (vectorworks)
- ✓ Bureautique (Excel notamment)