habitat & humanisme

L'essentiel 2018

JUILLET 2019

ÉDITO

Bernard Devert
Président - Fondateur d'Habitat et Humanisme • Juillet 2019

"La solidarité appelle un nouveau rapport au temps"

Ce rapport d'activité présenté sous une forme simplifiée traduit ces nombreuses heures solidaires qu'ensemble nous partageons pour faire naître des moments de plus grande humanité.

"L'Heure Solidaire" n'est pas un style de communication ; elle est un rendez-vous discret avec ceux qui survivent dans l'oubli, trop usés par des espoirs sans lendemain, accompagnés de ces mots qui font mal : "il n'y a pas de place", ou encore, "on vous écrira".

Ces phrases toutes faites aggravent la défaite pour blesser plus encore les cœurs déjà lézardés par l'amertume et la conscience qu'ils ne sont attendus, ni espérés par personne.

L'heure de la pauvreté sonne le désarroi. Qui l'entend ? Vous.

En lisant ces pages, c'est une histoire de fraternité - j'allais dire de famille - qui se présente sous nos yeux. Ici, des portes de logements se sont ouvertes, là des temps de partage ont permis à des frères en souffrance de trouver un soutien.

Un jour, il me fut donné d'entendre d'une personne démunie, une parole qui m'a réveillé : "chez moi ne viennent que ceux qui sont payés pour me visiter". Terrible !

Que sont les rencontres si elles ne sont pas traversées par la gratuité, trace d'une hospitalité.

Habitat et Humanisme n'existe qu'au cœur de cette réalité faisant naître précisément "l'Heure Solidaire". Vous la construisez.

Ainsi, votre décision de retarder telle ou telle dépense pour privilégier un placement solidaire.

Ce mot "placement" est juste. Ne permet-il pas le déplacement d'une situation difficile jusqu'à la dissoudre. Que d'attentes de logements laissant des familles démunies et désorientées pour n'avoir ni liens, ni lieu où exister.

Ensemble, refusons de rester indifférents. N'est-ce pas le sens de l'investissement socialement responsable ; il fait surgir cette heure joyeuse ou un bail est conclu. La signature de ce contrat acte l'espérance.

"L'Heure Solidaire" est le refus du jugement. Au diable alors les heures sombres où la défiance a délité la relation. Viennent ces heures où l'aube pointe à l'horizon ; quelle belle heure et quel bonheur.

"L'Heure Solidaire", c'est encore ce moment où dans votre agenda vous acceptez de donner du temps pour inscrire une priorité à ceux qui n'en ont aucune.

Le temps jamais ne suspend son vol mais, quand il est traversé par le désespoir, il vole l'avenir des plus fragiles. Heureusement, "l'Heure Solidaire" remet les aiguilles à l'heure.

Merci vraiment de tout cœur pour être à ce rendez-vous.

CHIFFRES-CLÉS 2018

1 765
nouvelles familles logées

1 365
personnes accueillies en centre d'accueil de réfugiés

600
nouvelles personnes âgées accueillies en établissement

8 250
logements acquis en propre ou mobilisés auprès de propriétaires solidaires

850
places d'accueil de réfugiés

40
établissements et résidences services

4 **SSIAD** et SPASAD*** **8** **accueils de jour**

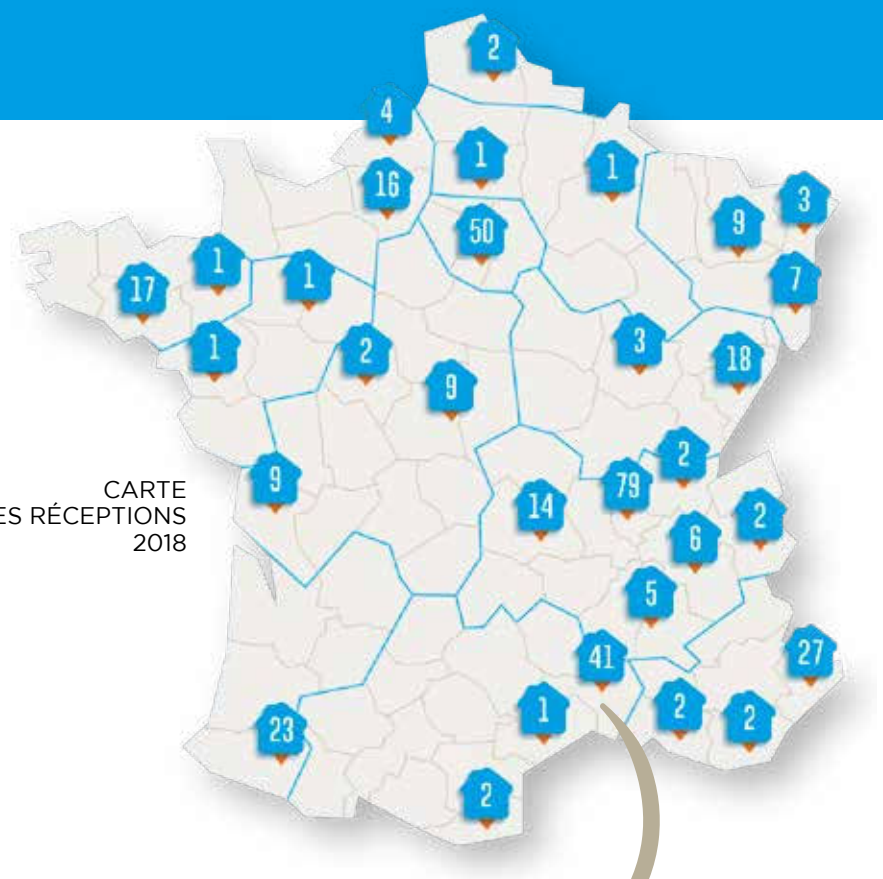
***services de soins infirmiers à domicile*
****services polyvalents d'aide et de soins à domicile*

LES NOUVEAUX LOGEMENTS LIVRÉS PAR LES FONCIÈRES DU MOUVEMENT

360 nouveaux logements dont :

- 2 pensions de famille,
- 6 résidences intergénérationnelles,
- 2 résidences séniors,

ont été mis en service par les sociétés foncières d'Habitat et Humanisme en 2018.



CARTE DES RÉCEPTIONS 2018

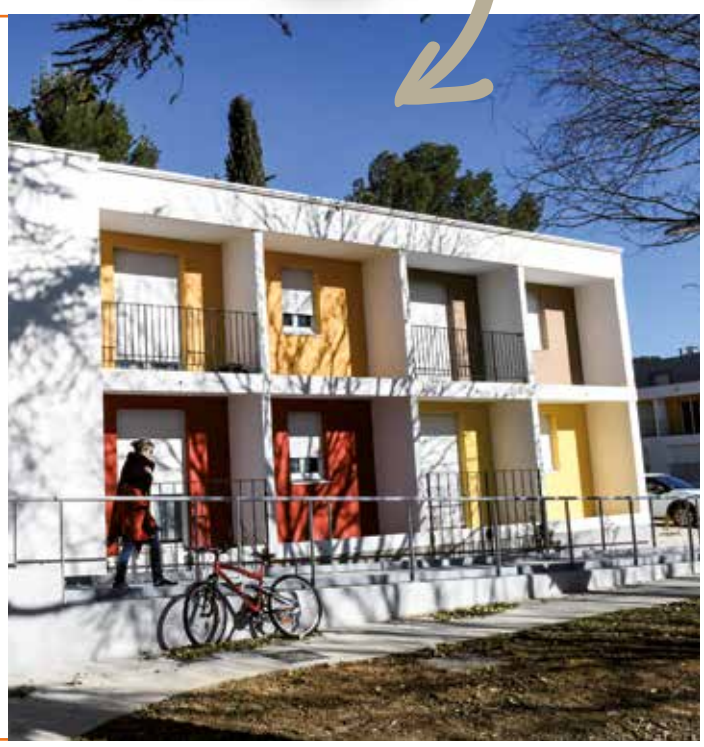
Le site intergénérationnel de Vergèze

A Vergèze, entre Nîmes et Montpellier, la Foncière d'H&H a fait l'acquisition d'un ancien foyer pour le transformer en un lieu de vie innovant et intergénérationnel. Le site comprend 41 logements répartis en :

- **22 logements au sein de la pension de famille "les Grillons",** destinés à des personnes isolées en grandes difficultés,
- **13 logements pour "la maison en partage"** qui accueille des personnes âgées fragilisées,
- **6 logements familiaux sociaux,** dans une ville qui n'en compte que 11%.

Des espaces collectifs complètent l'ensemble : 2 salles de convivialité avec cuisine, 2 salons, 4 bureaux, une buanderie, ainsi qu'un parc de grande taille avec un jardin collectif.

Une équipe de salariés et de bénévoles est engagée dans l'animation du lieu, l'objectif est de favoriser **l'émergence d'une dynamique conviviale et participative** parmi les résidents, favorisant la sortie de l'isolement, l'insertion, et pour les personnes âgées, la prévention de la dépendance.



LE DISPOSITIF "PROPRIÉTAIRES ET SOLIDAIRES"

475 nouveaux logements

ont été mobilisés en 2018 auprès de "propriétaires solidaires", le dispositif a notamment été dynamisé par la mise en œuvre du Plan Logement d'Abord.

LE PLAN LOGEMENT D'ABORD

3 QUESTIONS À CÉLINE BEAUJOLIN,
Directrice Générale de la Fédération et de la Foncière d'Habitat et Humanisme

Qu'est-ce que le Plan Logement d'Abord ?

C'est un plan quinquennal voté par le Gouvernement en octobre 2017 qui vise à orienter directement les personnes issues de l'hébergement ou de la rue vers un logement durable grâce à un accompagnement adapté, modulable et pluridisciplinaire.

Quelle est l'implication d'Habitat et Humanisme ?

Fort de son expérience et son expertise, Habitat et Humanisme s'est beaucoup mobilisé dans la phase de concertation préalable, et dès 2018, dans la mise en œuvre effective du Plan, en tant qu'opérateur privilégié sur 2 axes majeurs.

Quels sont ces axes ?

- **L'intermédiation locative**, qui permet la mobilisation du parc privé à des fins sociales. A travers «Propriétaires et solidaires», Habitat et Humanisme est fortement engagé et proposera 600 places supplémentaires en intermédiation locative dans le cadre du Plan.
- **Le développement de nouveaux projets de pensions de familles,** dont 21 en cours d'étude et 11 d'ores et déjà agréés. Avec un réseau de 50 unités sur le territoire, Habitat et Humanisme est un acteur de premier plan de ce dispositif destiné aux personnes isolées, en grandes difficultés.

EN 2018, AU SEIN DU MOUVEMENT HABITAT ET HUMANISME :

1 765 nouvelles familles ont été logées, **1 365** réfugiés ont été accueillis,
600 nouvelles personnes âgées ont intégré un établissement.

Les personnes logées sont accompagnées pour les aider dans leur insertion.

Différents axes thématiques sont développés pour favoriser la citoyenneté et le pouvoir d'agir : le numérique, l'emploi, les vacances, la culture… Au sein du réseau de La Pierre Angulaire, "un prendre soin" de la personne âgée est mis en œuvre.

LA CULTURE : VECTEUR D'INCLUSION

La culture constitue le socle du vivre-ensemble et est un vecteur d'inclusion. Ainsi, en 2018, Habitat et Humanisme s'est fortement engagé dans le développement d'actions culturelles avec ses locataires, par le biais de partenariats, notamment avec le Centre des Monuments Nationaux.

INTERVIEW DE PHILIPPE BÉLAVAL,
Président du Centre des Monuments Nationaux

Pourquoi l'accès à la culture des personnes en difficulté est important et nécessaire ?

Il ne faut jamais oublier que l'accès à la culture est un droit fondamental de la personne humaine, indissociablement lié à l'expression de sa dignité et de sa liberté. Veiller à ce que les personnes en difficulté ne soient pas privées de ce droit est dès lors une obligation absolue pour les institutions culturelles.

Que prévoit le partenariat entre le Centre des Monuments Nationaux et Habitat et Humanisme ?

L'expérience montre que les personnes en difficulté souffrent d'une sorte d'intimidation devant les lieux de culture : elles hésitent à en franchir le seuil, elles ne savent pas très bien ce qui s'y passe, comment s'y rendre. Nous voulons les aider à surmonter cette difficulté.

La convention prévoit ainsi des visites de sensibilisation-formation de nos monuments ou encore des ateliers du patrimoine. Nous avons eu de plus le plaisir d'accueillir l'exposition "Tous bâtisseurs de liens" à l'hôtel de Sully du 18 juin au 1er juillet 2018, l'exposition urbaine et solidaire d'Habitat et Humanisme pour le projet Inside Out du photographe JR.

TÉMOIGNAGE

P. est musicien quasi-professionnel.
Il vit seul dans un logement autonome
avec des ressources faibles.
Il a réussi à trouver en 2017
un petit boulot qui lui a permis
de se racheter un trombone. Il s'engage alors
dans un orchestre bénévole.
Le Chef d'Orchestre invite les musiciens
à participer à un stage de musique durant
les vacances d'été.
P. n'est pas en capacité de financer
un tel projet. Il en discute avec
son accompagnant. Ce dernier a participé
à une réunion d'information sur
le nouveau dispositif vacances.
Une aide lui est accordée pour mener
à bien son projet. P. nous appelle pour nous
remercier. Il est très ému.
Cela fait 15 ans qu'il n'est pas parti de chez lui.
P. nous a invités le 11 novembre 2018
à un grand concert où il jouait.
Il a réussi.

LES VACANCES POUR TOUS

Les vacances sont un temps privilégié pour resserrer les liens familiaux, renforcer le lien social et le sentiment de normalité, elles contribuent à améliorer l'autonomie et la santé physique et psychique.

En 2018, Habitat et Humanisme a développé son action d'aide au départ en vacances pour des personnes logées : enfants n'étant jamais partis, familles et personnes isolées …

Différents partenariats ont été développés : avec VACAF, l'organisme de gestion de la CAF, l'Agence Nationales des Chèques Vacances, l'association Vacances et Familles, avec laquelle 2 séjours à Paris ont été organisés, le Mouvement des Scouts et Guides de France qui a accueilli des enfants logés par Habitat et Humanisme pendant des camps scouts d'été.

ÉVÈNEMENT

L'heure SOLIDAIRE

Le 29 octobre, au moment du changement d'heure, Habitat et Humanisme lançait la première édition de l'Heure Solidaire et invitait chacun à se mobiliser en faveur du logement et de l'insertion des personnes en difficulté, en donnant une heure, en don ou en temps :

“ Vous avez gagné une heure, et si vous la donniez aux plus démunis ? ”

LES AMBASSADEURS

Des ambassadeurs comme **Vincent Cassel, Olivia Ruiz, Stéphane Bern ou Isabelle Carré** ont donné de leur temps auprès des familles logées.

Et dans une quinzaine de villes, des animations ont été organisées avec des acteurs de la vie locale : chefs cuisiniers, sportifs ou artistes.

LE GRAND PUBLIC

Le grand public était appelé à participer en transformant une heure de son temps en don via **une “calculette solidaire”** accessible sur le site internet de l'opération, mais aussi à découvrir comment devenir bénévole au sein d'Habitat et Humanisme.

LES ENTREPRISES

Une vingtaine d'entreprises se sont aussi engagées en mobilisant leurs salariés pendant **“une heure solidaire”** : course sur vélos connectés, “photos box”,... et en effectuant des dons.

CATIE
résidente à la maison intergénérationnelle de Jouy-en-Josas

J'ai passé une heure formidable avec Stéphane Bern. J'ai appris énormément.

L'ÉCONOMIE DE PARTAGE

INNOVATION

Habitat et Humanisme partenaire du premier fonds immobilier à impact social

Le fonds “Immobilier Impact Investing”, développé par Cedrus Partners et Swisslife associe l'investissement dans des actifs immobiliers – résidences étudiantes, résidences services seniors, bureaux – et l'investissement dans des logements individuels mis à disposition, pendant 15 ans environ, d'Habitat et Humanisme et du Samu Social de Paris, qui en paieront uniquement les charges et l'entretien.

Ce fonds innovant rend ainsi possible un modèle économique qui génère un rendement annuel de l'ordre de 3,5% pour l'investisseur, tout en ayant un impact environnemental et social mesurable.

INVESTISSEMENT SOLIDAIRE

Votre argent peut construire de très belles choses !

En 2018, **la Foncière d'Habitat et Humanisme a réussi ses deux augmentations de capital pour un montant de 19,9M€.** Elles ont été réalisées dans le cadre d'un changement important de la fiscalité : la suppression de la réduction d'impôt sur l'ISF liée à la prise de participation dans le capital de la Foncière. Une réussite qui confirme la fidélité des actionnaires et l'attrait croissant pour les investissements à fort impact social !

LEGS ET DONATIONS

Un projet exceptionnel grâce à une générosité exceptionnelle !

A proximité de Lyon, une famille a fait donation à Habitat et Humanisme d'une maison de maître et son domaine de 2.5 hectares, comprenant des écuries. C'est un bien exceptionnel qui méritait un projet exceptionnel !

36 logements vont y être aménagés, dont 21 au sein d'une pension de famille pour personnes isolées et en grandes difficultés et 15 logements familiaux. La résidence comprendra également des espaces collectifs (salle commune, cuisine..) favorisant la convivialité et les animations.

En outre, le parc hébergera **une activité d'équithérapie et une activité maraîchère,** toutes deux susceptibles d'aider au mieux-être et à l'insertion des résidents.

Merci à vous tous, bénévoles, donateurs, épargnants, investisseurs et propriétaires solidaires !

Grâce à votre engagement et votre générosité, nous pouvons mener à bien notre action aux côtés des personnes en difficulté !

habitat & humanisme
bâtisseur de liens
69, chemin de Vassieux
69647 Caluire et Cuire cedex
www.habitat-humanisme.org

DON en CONFIANCE comitecharte.org

Direction de la publication : Marie Savereux
Conception graphique : www.onna-noko.com
Crédits Photos : Christophe Pouget, Stéphane Allaman
ISSN 2266_596X