



habitat &
humanisme
VAR

2024

RAPPORT D'ACTIVITÉ

LE MOUVEMENT HABITAT ET HUMANISME

BÂTISSEUR DE LIENS

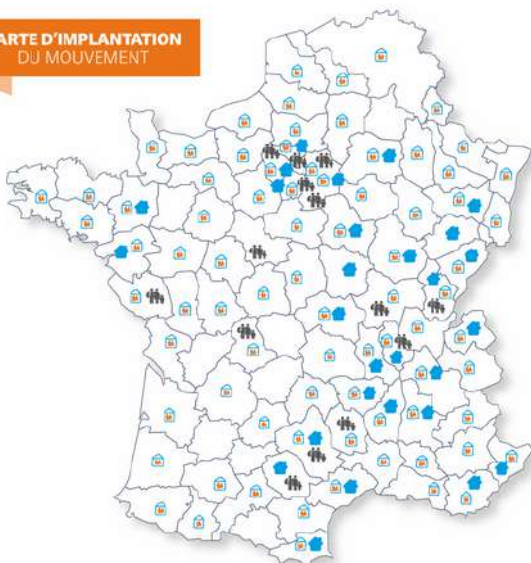
Depuis 40 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur **du logement, de l'insertion et de la création de liens sociaux**.

Pour mener à bien ses missions, **le Mouvement est organisé en 3 branches** : logement accompagné, médico-social, hébergement d'urgence et accueil des réfugiés.

► Habitat et Humanisme s'est donné pour mission :

- de permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'**accéder à une solution d'habitat adaptée à leur situation et leurs ressources**.
- de contribuer à **une ville ouverte à tous**, en privilégiant les logements situés dans **"des quartiers équilibrés"**.
- de proposer un **accompagnement personnalisé ou collectif** pour **favoriser la création de liens et l'insertion sociale**.

CARTE D'IMPLANTATION
DU MOUVEMENT



LE MOUVEMENT EST COMPOSÉ DE :

- 1 Fédération reconnue d'utilité publique rassemblant :
- 59 associations couvrant 87 départements
- 1 implantation en Belgique et au Luxembourg
- 2 sociétés foncières solidaires
- 10 Agences Immobilières Sociales et à Vocation Sociale



Territoire d'intervention d'une association H&H



Présence d'un ou plusieurs établissements pour personnes âgées



Présence d'un ou plusieurs centres d'hébergement d'urgence et accueil de réfugiés

ÉDITO DU PRÉSIDENT

Chères amies, chers amis,

En refermant le chapitre de cette année 2024, je ressens avant tout une immense gratitude. Gratitude envers vous tous - bénévoles, salariés, partenaires, donateurs, amis fidèles - qui avez, chacun à votre manière, contribué à faire vivre la mission d'Habitat et Humanisme Var.

Dans un contexte encore marqué par de nombreuses incertitudes sociales et économiques, nous avons su, ensemble, maintenir le cap : celui d'un engagement profondément humain, tourné vers les plus fragiles. Loger, accompagner, recréer du lien... ce sont des mots simples, mais qui prennent tout leur sens lorsqu'ils se traduisent chaque jour par des actes concrets, des regards échangés, des vies qui reprennent souffle.

Cette année, nous avons vu des familles retrouver un toit, des personnes isolées se reconstruire, des jeunes s'engager, des ponts se tisser entre générations. Autant de petites victoires qui nous rappellent pourquoi nous faisons ce que nous faisons.

Ce qui me touche profondément, c'est la chaleur et la générosité qui émanent de notre mouvement. Nous ne sommes pas qu'une association : nous sommes une grande famille unie par le même désir d'un monde plus solidaire, plus fraternel, plus juste.

Merci du fond du coeur à chacun de vous pour votre énergie, votre coeur, votre présence.

En 2025, nous poursuivrons, ensemble, cette belle aventure humaine, avec toujours la même envie : redonner espoir et dignité à ceux qui en ont besoin.

Avec toute notre amitié,

Jean-Claude LEGEAI,
Président d'Habitat et Humanisme Var



SOMMAIRE

Edito du Président.....	3
Notre action dans le Var.....	5
Nos logements solidaires.....	8
La Pension de famille Phanuel.....	9
L'Eco-hameau Saint-François.....	12
Les pôles Habitat et Humanisme Var.....	15

NOTRE ACTION DANS LE VAR

2024 EN CHIFFRES

ÉVOLUTION DU PARC LOCATIF



23

logements

*dont 3 fonciers,
20 de propriétaires
solidaires*



-4

logements
par rapport à 2023
(vente/fin bail
glissant)

CAPTATION DE LOGEMENTS



10

visites
techniques
d'appartements



+2

logements
acceptés

DISPOSITIF BAIL RÉNOV'



2

ateliers bailleurs



3

entretiens
individuels
avec visite
du logement

PLAN "LOGEMENT D'ABORD"



8

logements
mis à disposition



31

places
à la location

QU'EST-CE QUE LE PLAN "LOGEMENT D'ABORD" ?

Lancé en 2017 par l'Etat, le plan « Logement d'abord » vise à accélérer l'accès au logement pour des publics sans logement ou en situation de précarité, avec un accompagnement adapté aux besoins et aux souhaits de ces personnes. Habitat et Humanisme propose ainsi des logements en sous-location avec bail glissant.

DONS



107

donateurs



43 858 €

récoltés

ACCOMPAGNEMENT



10

bénévoles
accompagnants



12

familles
accompagnées



► Projet rénovation avec les scouts

L'équipe des bénévoles, avec l'aide précieuse d'un groupe dynamique de scouts a entrepris la rénovation complète d'un logement.



► Journée à Porquerolles

Une trentaine de résidents de Habitat et Humanisme Var, accompagnés de bénévoles et salariés de l'association, ont été accueillis par Béatrice Gallyot, Directrice Adjointe de la Maison Carmignac, à Porquerolles le mercredi 29 mai 2024. Ce fût l'occasion de visiter l'exposition « INFINITE WOMAN ». Grâce au soutien des mécènes TLV-TVM, Laforêt et Harmonie Mutuelle, la journée s'est poursuivie par un déjeuner collectif et par une visite à vélo de l'île.

COMMUNICATION ET ÉVÉNEMENTIEL

► Reportages vidéos

En 2024, l'association a renforcé sa stratégie de communication vidéo en produisant plusieurs reportages auprès de ses bénéficiaires, grâce à l'implication du bénévole Dominique MEYER-BISCH. Deux reportages ont été réalisés et publiés sur le compte Facebook ainsi que sur le site internet d'HH Var :



- Un reportage sur l'arrivée du véhicule autopartagé au Hameau Saint-François.
- Un témoignage de Christophe YOUSSOU, résident de la Résidence L'Aiguade à Hyères.

► Événements en 2024

Soirée sur la finance solidaire : le 15 février 2024, l'ESAT la Ferme du Gapeau à Solliès-Pont a accueilli une soirée organisée par le Crédit Coopératif, mettant en lumière les 20 ans de finance solidaire incarnés par la création de la Gamme AGIR. L'événement a rassemblé une assistance nombreuse et a mis en lumière l'impact concret des dons dans la création d'un monde plus juste, durable, solidaire et humain.

Forum des associations : le samedi 7 septembre 2024, le Forum des associations au Palais des Congrès Neptune à Toulon a réuni de nombreux visiteurs. Les équipes de bénévoles et salariés d'Habitat et Humanisme Var ont récolté de nombreux contacts.



► Locaux pour les réunions et formations



Les salles de réunion situées à Toulon sont mises gracieusement à notre disposition pour la tenue de réunions et de séances de formation.

► Campagne arrondi solidaire 2024



Du 12 mars au 9 avril, deux magasins Leroy Merlin du Var ont mis en place l'arrondi en caisse au profit d'Habitat et

Humanisme Var. Cette initiative permet à chaque client de contribuer à soutenir les actions de l'association locale en faveur des personnes en situation de précarité et de mal-logement dans notre région.



► Appel à projet

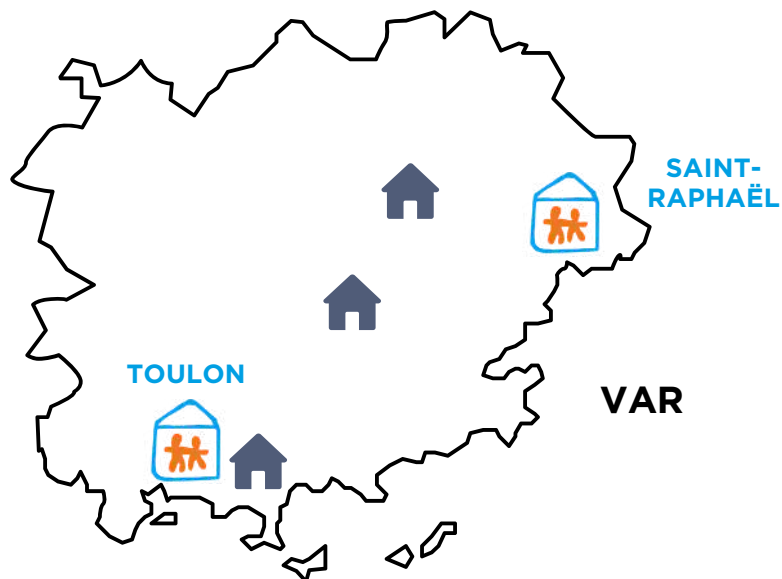


Le projet de voiture en éco-partage au Hameau Saint François à Draguignan a été réalisé grâce au financement d'AG2R et la Fondation En Chemin.

Un véhicule électrique de petit gabarit a été acheté d'occasion pour répondre aux besoins de mobilité des habitants (rendez-vous de santé, sociaux, administratifs, courses alimentaires).

Ce projet vise à soutenir l'accès au permis de conduire par la conduite supervisée et à promouvoir la solidarité entre les habitants.

NOS LOGEMENTS SOLIDAIRES



LOGEMENTS SOLIDAIRES :

- ▶ **Résidence intergénérationnelle de Hyères**
3 rue Saint-Louis
83400 HYÈRES
- ▶ **Pension de famille Phanuel**
71 route Impériale
83590 GONFARON
- ▶ **Eco-Hameau Saint-François**
188 chemin de la Calade
83300 DRAGUIGNAN

NOS POINTS DE RENCONTRE

Habitat et Humanisme Var
39 rue Gimelli
83000 TOULON

Antenne Esterel
Maison des associations
213 rue de la Soleillette
83700 SAINT-RAPHAËL



LA PENSION DE FAMILLE PHANUEL

La pension de famille représente un type de logement qui permet de rompre avec les formes d'hébergement classiques en matière de réponse sociale, de cadre et de qualité de vie. L'aspect accueillant de la résidence, ainsi que l'état d'esprit de l'équipe qui l'anime, font de la pension de famille un lieu pour se poser et partager des moments de vie. C'est un lieu qui se veut accueillant, rassurant, sécurisant, convivial et durable, où les compétences de chacun sont valorisées.

Dans cette maison chacun retrouve des repères, un rythme de vie régulier, tisse du lien social, retrouve un mieux-être physique et psychologique pour retrouver la force d'avoir des projets personnels de santé, d'insertion professionnelle, de logement, de vie sentimentale ou tout simplement de bien-être, le rôle des hôtes de maison est primordial, elles sont, au quotidien, les interlocutrices privilégiées des résidents et remplissent une action essentielle de médiation et de stimulation. Elles assurent le lien avec les acteurs sociaux et médico-sociaux du territoire et permettent un accompagnement de proximité. De plus, il est désormais établi une corrélation entre précarité et prévalence des troubles psychologiques, il est donc important de souligner le rôle des hôtes de maison par un accompagnement adapté qui peut s'inscrire dans un parcours de soins.

Sans oublier les valeurs inhérentes à tous les travailleurs sociaux, qui se fondent sur la relation à l'autre, dans sa singularité et le respect de sa dignité, sachant également que les principes de solidarité, de justice sociale, de laïcité, de responsabilité collective et le respect des différences, des diversités, de l'altérité sont au cœur de ce travail social.



Inaugurée en 2014, la Maison Phanuel a une capacité d'accueil de 25 personnes. Cette maison combine 20 petits logements autonomes, tous adaptés aux personnes à mobilité réduite, et des espaces collectifs qui favorisent les échanges et la convivialité : salon, salle à manger, cuisine, buanderie, ainsi qu'un jardin.

QU'EST-CE QU'UNE PENSION DE FAMILLE ?

Une pension de famille est un lieu destiné à l'accueil sans limitation de durée de personnes de faible niveau de ressources, en situation d'isolement ou d'exclusion et dont l'accès à un logement autonome à court terme paraît difficile.

► L'équipe Phanuel



2 hôtesse
de maison



9 bénévoles
dont 1 référent et
2 résidents bénévoles



1 contrat
d'apprentissage
(Accompagnant
Educatif et Social)

► Les chiffres clés en 2024



21 personnes
accueillies
dont 9 femmes seules
9 hommes seuls
1 couple avec enfant



2 années
de séjour
en moyenne en pension



15 participants
aux repas communs

8 participants
en moyenne
aux ateliers collectifs

► Les activités de la Maison Phanuel

En adéquation avec le projet social de la résidence Phanuel et le dispositif des pensions de famille, ainsi qu'en réponse aux besoins constatés, les activités s'articulent autour :

- D'un accompagnement individuel
- D'activités collectives permettant aux résidents de se resocialiser, de créer du lien, de valoriser leurs compétences et également d'avoir accès à des loisirs.

Suite à la pandémie de 2020 et 2021, les années 2022 et 2023 ont été des années de redynamisation par la mise en place de nouvelles activités et de nouveaux ateliers. L'année 2024 a permis de continuer cette dynamique avec le maintien des activités régulières et la mise en place de nouveaux ateliers.

► Les activités et ateliers permanents :

- Un repas et un petit-déjeuner communs hebdomadaire
- Un brunch mensuel
- Des ateliers de loisirs créatifs (macramé, couture, peinture, tricotage...)
- Des ateliers de jardinage
- Des sorties mensuelles le samedi matin au marché de Brignoles
- Des balades à pieds



Les temps forts en 2024

- ◆ **Anniversaire des 10 ans de Phanuel**, organisé le 27 septembre. Tous les résidents se sont mobilisés pour cet événement exceptionnel au cours duquel nous avons accueilli une centaine de convives dont le bureau de HH Var et son président d'honneur, Georges Monnoyeur, à l'initiative de ce beau projet.
- ◆ **Sortie au lac de Quinson**, en compagnie des autres pensions de famille du Var, avec balade en bateau électrique, baignade, pétanque, pique-nique. Cette journée a eu un tel succès auprès des résidents qu'il a été décidé d'en faire un rendez-vous annuel.
- ◆ **Ateliers bien-être** collectifs pour proposer des techniques de lâcher-prise, d'écoute, d'estime de soi et des séances de "remise en forme" sous forme d'exercices adaptés et de marche à pieds.
- ◆ **Sortie à la ressourcerie** de Saint-Maximin, l'occasion pour les résidents d'équiper et décorer leur logement à moindre coût, tout en se sensibilisant à l'économie solidaire.
- ◆ **Traditionnel loto annuel** : les lots gagnés par les participants proviennent de dons glanés tout au long de l'année ou des achats effectués par le biais de l'ADN (Association de Dons en Nature).
- ◆ **Tournoi de pétanque inter pensions** de famille du Var, organisé par la pension de famille OVA. L'équipe de Phanuel est montée sur le podium en se classant 3ème.
- ◆ **Participation active à la collecte alimentaire**. Chaque année les banques alimentaires organisent, au niveau national, une collecte alimentaire dans les supermarchés le dernier week-end de novembre. Le supermarché du village est partenaire de cette opération et met son matériel et ses locaux à disposition. Lors de ces journées, il y a plusieurs équipes, en fonction des capacités et souhaits de chacun : équipe de « collecteurs » présents au magasin, au contact de la clientèle, équipe de « chauffeurs » pour transporter les marchandises à la résidence, équipe de « déchargeurs ». Cette année, nous avons récolté 1,8 tonne. Ces marchandises sont distribuées chaque mardi matin aux résidents jusqu'à épuisement du stock.



L'ECO-HAMEAU SAINT-FRANÇOIS

Tout au long de cette année, les habitants, salariés et bénévoles du hameau ont œuvré ensemble pour continuer de nourrir le projet collectif. Les habitants ont pu éprouver une année riche en rencontres par l'ouverture sur l'extérieur, l'accès à la culture, le partage de moments festifs et de vivre la solidarité et la fraternité au quotidien. Cette rétrospective de l'année écoulée nous rend heureux et fiers du travail accompli.

Suite au changement d'une partie de l'équipe l'année précédente, l'année 2024 a été l'occasion d'assoir ce changement, de poursuivre le travail autour de la cohésion et dynamique d'équipe. Ceci favorise la poursuite des différents projets et nourrit la créativité pour engendrer de nouvelles choses. En effet, le hameau est un lieu de vie en perpétuel mouvement qu'il est nécessaire de nourrir au fil du temps qui avance.

La richesse de ce que nous avons vécu nous conduit à remercier toutes celles et ceux qui l'ont rendu possible : l'engagement de l'équipe, salariés et bénévoles, les habitants, les personnes et groupes accueillis au Hameau, les appuis proposés par les partenaires, les mécénats et dispositifs offerts par H.H Var ou la Fédération...

Cela nous invite aussi à ne pas oublier que notre mission première est d'être au quotidien, au côté de personnes fragilisées par leurs histoires de vie, souvent lourde à porter. Beaucoup de ruptures, d'échecs successifs abîme la confiance en soi, en l'autre, en la vie. Cela nous invite à accompagner les personnes avec beaucoup d'humilité mais aussi à accepter notre propre impuissance à les aider. Cela nous invite surtout à savoir repérer et nous réjouir des petits changements au quotidien, sans jamais se décourager. Cette posture reste un combat de chaque jour.

Le hameau Saint-François bénéficie d'une double opportunité : par sa taille et sa beauté, il offre un lieu ressourçant intégré dans la nature et par sa proximité avec le centre-ville, il est relié à la vie de la cité.

Il est composé de 39 logements intergénérationnels, ainsi que des parties communes, de près de 165m². Ils se répartissent de la manière suivante :

- Une pension de famille de 22 logements (T1 à T1bis) sera destinée à des personnes isolées et en grandes difficultés
- Les 17 autres logements (T2 au T5) intergénérationnels pour des personnes âgées (en situation de précarité physique ou financière), des familles monoparentales (femmes seules avec jeunes enfants) et des jeunes en difficultés, tous à faibles ressources.



► L'équipe de l'Éco-hameau Saint-François

► Les chiffres clés en 2024



3 hôtes
de maison



6 bénévoles
dont 2 référentes



27 personnes
accueillies
*dont 11 femmes
11 hommes
5 enfants*



2 années
de séjour
en moyenne en pension



► Les activités de l'Eco-Hameau Saint-François

La proposition de temps collectifs vise à favoriser la sortie de l'isolement des résidents, leur entrée progressive dans une dynamique participative, en valorisant l'implication et la prise de responsabilités, en fonction des potentialités de chacun. Proposer un atelier est facile ; rechercher l'investissement des résidents est un processus qui demande de l'énergie, du temps, de la persévérance et un ajustement permanent à la réalité de vie de chacun.

► Les activités et ateliers permanents :

- Entretien des espaces verts et du potager collectif 3 fois par semaine
- « Marche nature » du mardi matin
- Repas de pension de famille tous les 15 jours dont 1 repas trimestriel sans viande
- « Atelier expression artistique » chaque vendredi après-midi
- Sortie nature ou culturelle mensuelle
- Atelier poterie mensuel
- Atelier « temps de service au hameau » tous les deux mois
- Atelier aide aux devoirs le mardi et vendredi soir
- Atelier Marmiton tous les 15 jours
- Une vente de produits d'hygiène en janvier, mai et décembre 2024 en partenariat avec Agence du Don en Nature



Les temps forts en 2024

◆ **Accueil de deux volontaires internationaux en service civique** portés par le Secours Catholique Caritas France et Fratelli-UDV. L'un vient du Tchad et l'autre du Burkina-Faso. Ces derniers sont en lien quotidiennement avec les habitants du Hameau. Leur présence favorise la rencontre de l'autre et des cultures dans leurs différences.

◆ **Acquisition d'un véhicule électrique autopartagé** en répondant à l'appel à projet des fondations AG2R LA MONDIALE et Le Chemin.

◆ **Séjour à l'île de Lérins** pour la confection de confiture d'orange bio en février

◆ **Cueillette solidaire et tri d'olives** en janvier, novembre et décembre

◆ **Sorties à la Médiathèque de Draguignan** : découverte de la médiathèque, atelier "Fresque du Climat" et concert

◆ **Atelier socio-esthétique** en partenariat avec le service OPAL (Action de prévention dans le domaine sanitaire)

◆ **Ateliers confection de sirop de thym**

◆ **Séjour collectif à Marquixanes**, dans les Pyrénées-Orientales. Ce projet est coconstruit avec les résidents, soutenu par l'obtention des chèques ANCV par le biais d'Habitat & Humanisme. La mise en œuvre de ce projet résulte d'un travail mené sur plusieurs mois avec les résidents autour de leurs envies, et de la gestion de leurs budgets.

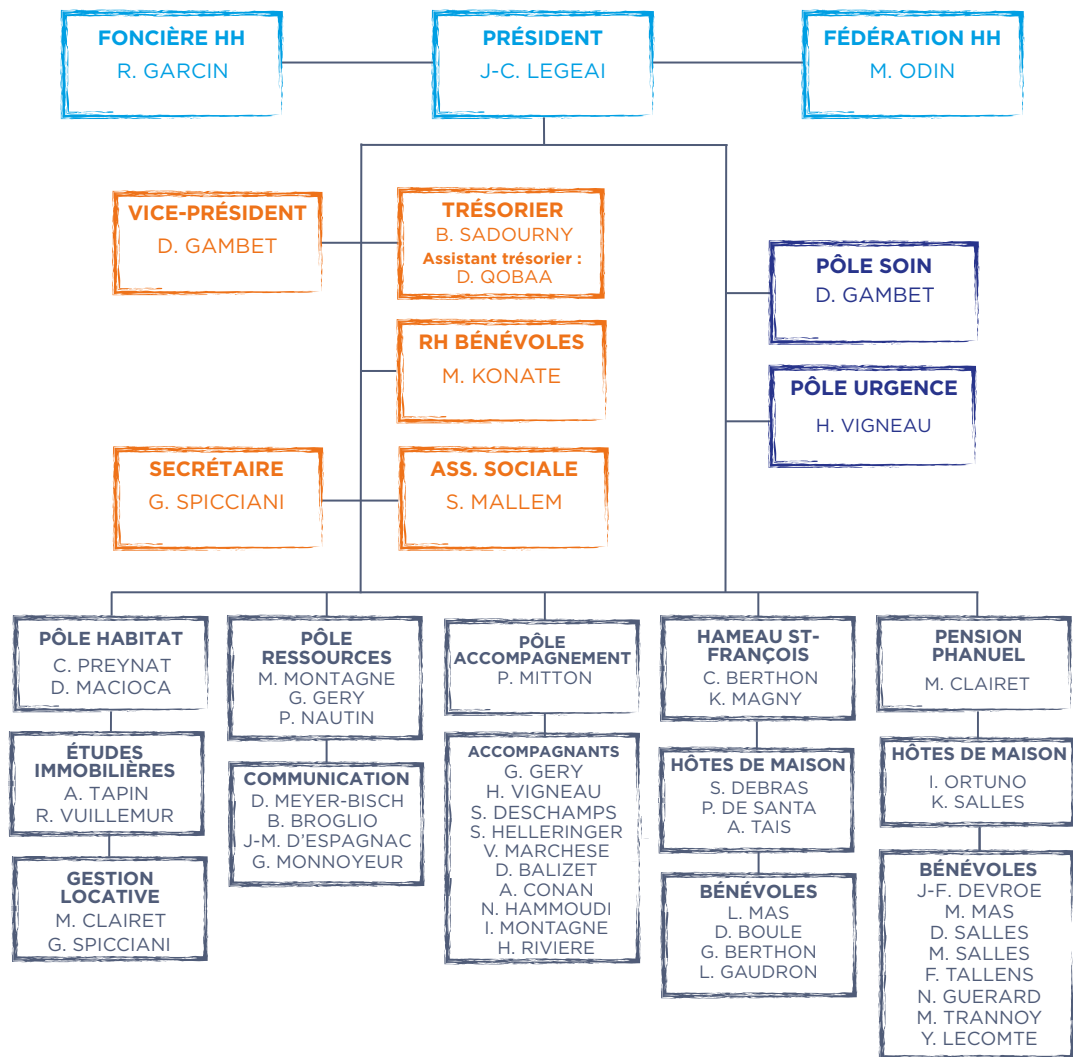
◆ **Organisation de 3 concerts** au Hameau (guitare, chorale et piano)

◆ **Accueil d'une artiste en résidence** : nous avons eu le plaisir d'accueillir Camille FRANCH-GUERRA durant deux semaines dans le cadre d'un projet avec la D.R.A.C (Direction Régionale des Affaires Culturelles).

◆ **Sorties au théâtre** en partenariat avec Culture du cœur. Le partenariat avec l'association permet aux résidents de participer à divers spectacles, notamment au théâtre de Draguignan.

◆ **Ateliers "PRAPS Restaurer l'autre"** avec CODES 83 qui ont proposé des ateliers de réflexion et d'échange autour du bien être alimentaire.

LES PÔLES HABITAT ET HUMANISME VAR



HABITAT ET HUMANISME

BÂTISSEUR DE LIENS

