



Rapport d'activité **2025**

Chiffres clés 2025

466

personnes logées

197

logements

dont 87 en habitats collectifs et 110 en diffus

110

bénévoles actifs

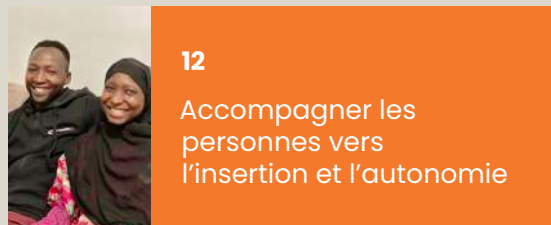
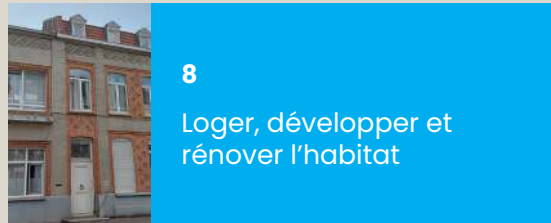
10

salariées

dont 6 en travail social

Sommaire

- 4 Edito
- 6 Faits marquants de l'année



- 16 Rayonner et mobiliser les ressources pour nos projets
- 18 Accueillir, former et coopérer pour faire vivre un projet commun
- 20 Rapport financier
- 22 Remerciements
- 23 Comment nous soutenir

Le Mouvement Habitat et Humanisme

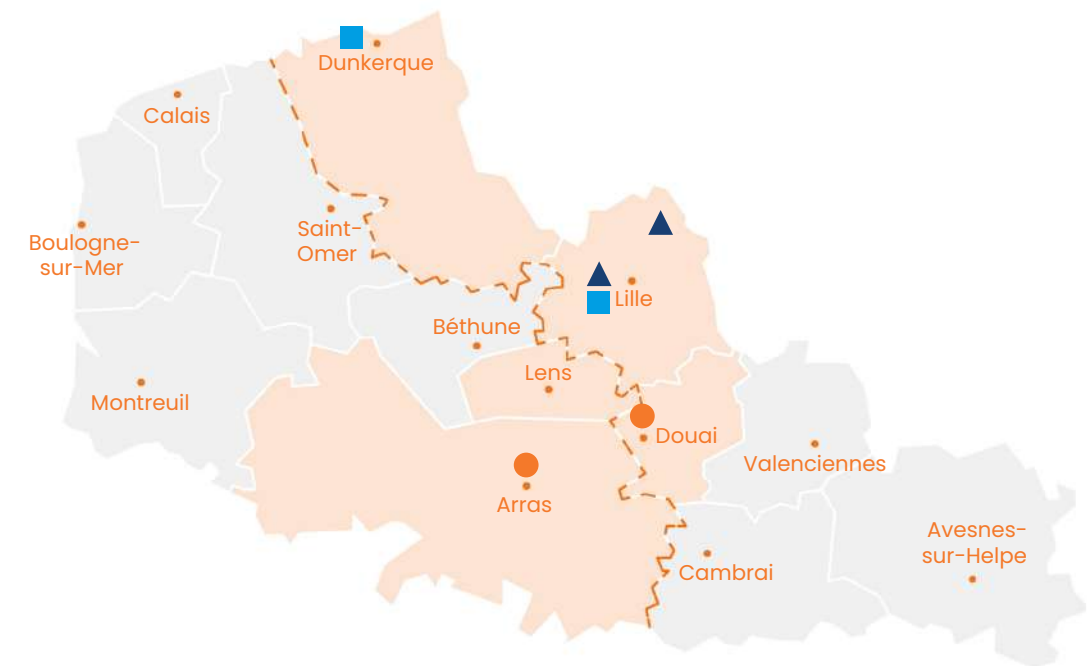
Depuis 40 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la recreation de liens sociaux. Résolument tourné vers l'innovation, le Mouvement a développé des outils économiques à vocation sociale pour financer et mener à bien son action.

Habitat et Humanisme s'est donné pour mission :

- De permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'**accéder à une solution d'habitat, adaptée à leur situation et leurs ressources**,
- De contribuer à une **ville ouverte à tous**, en privilégiant les logements situés dans des « quartiers équilibrés »,
- De proposer un **accompagnement personnalisé ou collectif** pour favoriser la recreation de liens et l'insertion sociale.

Créée en 1993, Habitat et Humanisme Nord Pas-de-Calais fait partie des 58 associations locales du Mouvement, réparties sur 88 départements français.

Nos implantations dans le Nord et le Pas-de-Calais



Logements diffus

Nord : 101 logements, dont 98 dans la métropole lilloise

Pas-de-Calais : 9 logements

▲ Immeubles collectifs

Lille | Villa-Village : petit collectif de 11 logements et espaces communs

Tourcoing | Colocologis : colocation solidaire de 8 chambres et espaces communs

● Résidences intergénérationnelles

Accueil de seniors, familles monoparentales et jeunes actifs

Douai | Les Jardins du Carmel : 37 logements et espaces communs

Sainte-Catherine | Le Verger : 31 logements et espaces communs

■ Projets en cours

Lille | Maison Santa Maria : 39 logements (résidence intergénérationnelle et pension de famille) et un tiers-lieu solidaire
Livraison fin 2027

Coudekerque-Branche : 8 logements et une salle commune
Livraison fin 2026



Jean Gadenne, Président d'Habitat et Humanisme Nord Pas-de-Calais

“

À défaut d'avoir réponse à tout, Habitat et Humanisme est une réponse forte et originale aux défis de la société française, au travers de tous ses territoires.

Je l'ai souhaité l'année dernière et m'y étais engagé : et oui « Waouh », en 365 jours on a ensemble réussi tout cela !

Dans les pages qui suivent, tout cela est détaillé et je m'attacherai donc à souligner tout ce qui a sous-tendu notre action et comment nous nous attachons à construire l'avenir.

Nous sommes en cours d'écriture de notre projet 2030. Celui-ci, qui sera approuvé par les instances du Mouvement fin juin 2026, reposera sur 3 mots forts :

Consolider, innover, s'ouvrir

CONSOLIDER, c'est prendre soin de ceux qui font le Mouvement, c'est mettre en place un fonctionnement efficace et harmonieux de nos instances et entités diverses, c'est donner une meilleure attractivité à nos métiers, c'est développer un accès meilleur aux ressources : dons et legs, épargne solidaire, financements innovants ;

INNOVER, c'est améliorer la qualité de notre accompagnement, c'est mobiliser notre énergie pour que le Soins soit amené dans nos résidences gérées, c'est développer de nouvelles formes d'accueil collectif de la petite dépendance, c'est accroître la mixité d'usage de nos lieux de vie ;

S'OUVRIER, c'est mieux se faire connaître, c'est prendre toute notre place dans le débat public, c'est inventer des nouvelles formes d'engagement spécialement à destination des jeunes, c'est impliquer davantage nos résidents, c'est ouvrir notre maillage territorial là où c'est utile, c'est tendre la main aux entités voisines qui cherchent partenariat, adossement ou fusion de leur activité.

Pourquoi ?

Parce que les besoins sont immenses et n'ont fait qu'augmenter depuis un an. Parce que l'environnement économique et singulièrement celui des financements publics ne fait que de se dégrader.

Nous pourrions nous replier sur nous-mêmes et gérer au mieux l'existant. Nous allons le faire, mais je pense que, bien plus encore, nous devons accélérer avec méthode et enthousiasme. Nos récentes rencontres avec les autorités publiques, tant à l'occasion du lancement de la Maison Santa Maria que de la visite de Madame la Ministre déléguée à l'autonomie et

aux personnes handicapées en avril 2026 dans notre résidence intergénérationnelle de Sainte-Catherine, démontrent qu'à défaut d'avoir réponse à tout, Habitat et Humanisme est une réponse forte et originale aux défis de la société française, au travers de tous ses territoires.

Au cours du dernier exercice, nous avons, tous ensemble, réussi à lancer notre opération Maison Santa Maria. Pourquoi tous ensemble ? Parce que l'immobilier n'est qu'un moyen et que c'est le projet social de la Maison Santa Maria, qui est d'ores et déjà porté par les équipes de bénévoles, de salariées et tous nos soutiens, qui rentrera en (au) service de nos bénéficiaires dès le début 2028. **Au rythme des m³ de béton, c'est ce projet, avec la Pierre Angulaire de son tiers-lieu, qui nous mobilisera.**

Avec ce troisième site « collectif », auquel on peut rattacher également Villa Village à Lille et Colocologis à Tourcoing, nos équipes de bénévoles et de salariées installeront un **véritable « savoir-faire » en matière d'habitat inclusif**. Ce savoir-faire permettra d'engager progressivement les projets qui ouvriront dans un maximum de nouvelles implantations à l'horizon 2030. Fidèles à la philosophie du Mouvement depuis sa création pour l'accueil des familles dans le tissu urbain, une attention renouvelée sera apportée aux Propriétaires Solidaires et à ceux qui souhaiteront le devenir.

Ce savoir-faire et ce savoir-être sont dès aujourd'hui engagés au quotidien dans la remise à niveau des logements qui nous sont confiés, beaucoup de ceux-ci mobilisés depuis plus de 30 ans méritent une campagne résolue de remise à niveau. **Le premier accompagnement d'une famille, c'est le suivi de la qualité de son habitat.**

Nos partenaires, entreprises et donateurs, seront, j'en suis convaincu, au rendez-vous et je ne les remercierai jamais assez. Sans eux, rien n'est possible et je me réjouis des nombreuses rencontres et événements qui témoignent de leur attachement à nos actions.

Depuis l'automne 2025, nous disposons, enfin, d'un formidable outil au travers du nouveau siège de l'association qui, outre les fonctionnalités d'un siège administratif, est un **lieu de rencontre et de « célébration » du plaisir que nous avons à agir**. Il est en capacité d'accueillir, dans sa grande salle, tous les publics.

L'année dernière, je parlais du bonheur de donner ; j'oserai aujourd'hui parler de la joie de recevoir. **Car en agissant ensemble, bénévoles, salariés, résidents, au service d'une société inclusive, nous recevons tous beaucoup plus que ce que nous donnons.**

“

Le mot de Gaëlle Duchaussoy, Directrice d'Habitat et Humanisme Nord Pas-de-Calais

Cette année, l'association a poursuivi son développement avec des projets d'envergure qui transformeront durablement notre capacité d'accueil et notre présence sur le territoire. Mais je vois surtout ce que ces bâtiments rendent possibles pour les personnes accompagnées. Un logement stable, des voisins attentifs ou une présence bienveillante peuvent permettre de reprendre son souffle, renouer avec les autres ou se projeter à nouveau. Ces évolutions demandent du temps, de la patience et une attention quotidienne.

Cette réalité nous oblige aussi à rester lucides sur les transformations sociales à l'œuvre. Les situations rencontrées sont de plus en plus complexes : isolement, souffrance psychique, précarité administrative, tensions sur le logement ou encore épuisement parental. Dans ce contexte, nous constatons chaque jour combien les besoins dépassent le seul accès au logement. Ils interrogent notre capacité à proposer des lieux de vie adaptés et profondément humains.

Face à cela, je suis convaincue que notre force réside dans le collectif. Les projets menés cette année montrent combien les frontières entre les pôles d'activité de l'association s'effacent progressivement au profit d'un travail transversal et partenarial. Derrière chaque projet, il y a des compétences qui se complètent et une volonté commune de garder le cap. Cette intelligence collective permet à Habitat et Humanisme Nord Pas-de-Calais d'agir avec exigence et humanité auprès des personnes les plus fragiles. Je remercie chaleureusement l'ensemble des équipes, partenaires et soutiens de l'association qui rendent cet engagement possible au quotidien. A l'année prochaine !

Faits marquants



Mars | Journée de l'Asso Temps fort de cohésion interne

Le 4 mars, bénévoles et salariées de l'association se sont retrouvés pour la traditionnelle **Journée de l'Asso**, temps fort annuel placé sous le signe de la coopération et du partage !

Durant cet après-midi, les participants ont pris part à un **escape game sur le thème de la crise du logement**, spécialement créé pour l'occasion, les plongeant au cœur des enjeux liés à l'accès au logement pour les plus fragiles. Tous ont dû échanger, négocier et construire ensemble des solutions, illustrant combien le travail en synergie est essentiel pour répondre à cette problématique complexe.



Octobre | Déménagement Le siège s'installe à Croix

Le 1^{er} octobre, l'association a emménagé dans ses nouveaux bureaux au 49 rue des Ogiers à Croix. Ce déménagement a marqué une étape importante, celle d'une **implantation pérenne au sein de la métropole lilloise**. A proximité d'un centre-ville vivant et animé, l'emplacement des bureaux est apparu idéal pour favoriser la **visibilité de l'association** auprès du grand public et bénéficier d'un **cadre de travail agréable au cœur d'une ville dynamique**. Le choix de Croix s'inscrit également dans une volonté de **proximité avec les acteurs locaux**, tout en restant accessible à l'ensemble des bénévoles et partenaires de la métropole lilloise.

Juin | Assemblée Générale Retour sur l'année 2024

Le 19 juin, plus de 80 personnes se sont réunies à la Cité des Échanges de Marcq-en-Barœul, à l'occasion de l'Assemblée générale annuelle d'Habitat et Humanisme Nord Pas-de-Calais. Un temps fort pour revenir sur une **année 2024 riche en actions et en défis** et pour affirmer, ensemble, que l'accès à un logement reste une condition essentielle de la dignité humaine.

Arnaud Cousin, Directeur Général Adjoint d'Entreprises et Cités, a introduit cette Assemblée par une intervention inspirante sur l'histoire du lieu, les liens entre logement social et engagement économique et les perspectives de mécénat autour des enjeux de l'habitat.



Octobre | Vernissage à Arras Célébrer 40 ans d'engagement

Le 14 octobre, à l'Hôtel de Ville d'Arras, l'association a célébré les 40 ans d'Habitat et Humanisme à travers le vernissage de l'**exposition photo « La Ville à visage humain »**, en présence de Madame **Evelyne Beaumont**, adjointe au Maire d'Arras et conseillère de la Communauté Urbaine d'Arras. Sympathisants, partenaires, bénévoles et résidents étaient présents pour partager ce moment de célébration. Après une **visite commentée**, la matinée s'est prolongée autour d'un cocktail convivial, symbole de ce lien humain qui reste au cœur de notre mission.



Septembre | Anniversaire des Jardins du Carmel Une fête centrée sur la culture

Le 25 septembre, locataires, bénévoles, salariées, partenaires et voisins se sont retrouvés pour célébrer le deuxième anniversaire de la résidence intergénérationnelle de Douai. La **troupe de théâtre** de la résidence a ouvert la soirée avec une pièce autour du thème de la liberté. Les invités ont ensuite découvert l'**exposition photo « Mémoire(s) »**, fruit des ateliers animés par André Jacquart, bénévole.

La soirée s'est conclue autour d'un **pot convivial**, fidèle à l'esprit de la résidence : créer des rencontres, du lien et des souvenirs communs.



Octobre | Heure Solidaire Florent Ladeyn s'engage

Le 24 octobre, à l'occasion de l'Heure Solidaire, Florent Ladeyn a transformé la Cuisine Commune du Chaud Bouillon, à Lille-Fives Cail, en un véritable **laboratoire de cuisine éthique, authentique et solidaire**.

Accompagné des résidents, bénévoles et salariées de l'association, le chef lillois a relevé le défi de **cuisiner à partir des produits collectés par la Banque alimentaire du Nord**, valorisant le terroir flamand et les saveurs locales. La matinée s'est clôturée par un déjeuner convivial, où chacun a pu déguster ses créations dans une ambiance d'échanges et de découvertes partagées.

Loger, développer et rénover l'habitat

Habitat et Humanisme agit bien au-delà de la simple production de logements. Développer et capter de nouveaux biens, les réhabiliter ou les construire, c'est créer des solutions là où les besoins sont les plus forts. Mais l'enjeu se poursuit aussi dans la durée, par la garantie d'une gestion attentive, l'entretien et l'amélioration du patrimoine, et l'adaptation des logements aux évolutions des parcours de vie et aux défis environnementaux. Loger, développer et rénover l'habitat, c'est ainsi conjuguer action immédiate et vision à long terme pour offrir des lieux de vie durables, adaptés et porteurs de stabilité.

“

Je ne voulais pas rester les bras croisés. C'est pour cela que je suis devenu Propriétaire Solidaire.

Bruno, Propriétaire Solidaire d'un appartement à Mons-en-Barœul depuis 6 ans



Démarrage de deux chantiers majeurs à Lille et Coudekerque-Branche

L'année 2025 a marqué le lancement de deux chantiers majeurs, longtemps attendus.

Au cœur du Vieux-Lille, la Maison Santa Maria est entrée en phase opérationnelle avec les **travaux de curage, démolition et désamiantage** (ci-contre), avant le démarrage du gros œuvre au printemps 2026. Sur l'ancien site de l'institution Sainte-Marie, ce projet rend hommage à l'histoire du lieu tout en ouvrant une nouvelle page. À l'horizon 2027, **39 logements sociaux** y verront le jour (résidence intergénérationnelle et pension de famille) ainsi qu'un **tiers-lieu solidaire** ouvert sur le quartier. Intégré à un programme mixte orchestré par Loger Habitat, aux côtés d'équipements publics,

l'ensemble incarne une **ambition forte de vivre-ensemble au cœur de la ville**.

En fin d'année, un second chantier a démarré rue Ferrer à **Coudekerque-Branche**. Cet immeuble insalubre, confisqué à un marchand de sommeil et confié à l'association par la justice, sera transformé en **huit logements adaptés** et une salle commune. Baptisé Envol'Toit, le projet proposera un **habitat inclusif** mêlant adultes en situation de handicap et étudiants, en partenariat étroit avec l'Afeji Hauts-de-France. Cette opération offre une solution intermédiaire entre établissement collectif et logement isolé, et constitue un signal fort dans la **lutte contre l'habitat indigne**.

Renforcer l'offre de logements diffus, en cœur de ville

En 2025, le développement du parc diffus s'est poursuivi avec la livraison, à Wattrelos, d'une **maison entièrement réhabilitée**. Ce logement de deux chambres a accueilli à compter de juillet une mère et ses deux enfants. Au-delà des murs rénovés, c'est un cadre stable qui leur est offert : un lieu pour se poser, reprendre souffle et se projeter à nouveau vers l'avenir.

Deux autres logements ont rejoint le parc cette année, à Tourcoing et à Roubaix, grâce au dispositif **Propriétaires Solidaires** : un appartement de deux chambres et une maison de trois chambres, confiés en gestion à l'association pour être loués à des ménages en difficulté à un loyer social ou très social. 25 propriétaires ont ainsi fait le choix d'un engagement concret, en

s'inscrivant dans le cadre de Loc'Avantages, qui ouvre droit à des contreparties fiscales. Ce dispositif repose sur une relation de confiance et sur un principe simple : **conjuguer utilité sociale et sécurité locative**. Le propriétaire bénéficie d'une gestion professionnelle sécurisée, et le locataire accède à un logement stable et abordable, condition essentielle d'une insertion durable. Six logements supplémentaires sont actuellement à l'étude.

Ces trois nouvelles entrées portent à 110 le nombre de logements diffus gérés par l'association. Situés en cœur de ville, dans des quartiers équilibrés, ils favorisent une véritable insertion urbaine et permettent aux personnes accueillies d'**habiter la ville comme des citoyens à part entière**.



Colocologis : une colocation solidaire à Tourcoing

En décembre 2025, l'association a pris en gestion « Colocologis », une colocation solidaire implantée dans une grande maison bourgeoise à Tourcoing (ci-contre), pour une **durée de 15 ans**. Il s'agit d'un projet de logements temporaires destiné à des personnes en situation de fragilité résidentielle ou sociale, nécessitant un **cadre sécurisé et accompagné pour rebondir**. Le projet existe depuis plusieurs années, Habitat et Humanisme s'inscrit donc dans une histoire en tant que gestionnaire du site et **garant de la continuité** de l'animation du projet.

La maison propose **sept chambres** en colocation, chacune avec salle de bain privative, ainsi qu'un studio indépendant actuellement en attente de rénovation. Les **espaces partagés** (cuisine, salon, salle à

manger, jardin, balcon, buanderie) structurent la vie collective et favorisent le lien social, dans le respect de l'intimité de chacun.

Les conventions d'occupation, conclues pour deux ans maximum, inscrivent le projet dans une logique de **transition vers un logement durable**. Séparations, violences conjugales, mobilité professionnelle ou attente d'orientation : les parcours sont variés, mais tous appellent un **temps de stabilisation**.

Un **programme de rénovation** viendra renforcer cette dynamique, avec en priorité la réfection de la cuisine et l'aménagement d'une salle commune plus vaste, pour faire de Colocologis un lieu à la fois chaleureux, fonctionnel et pleinement tourné vers le vivre-ensemble.

2
nouveaux
Propriétaires
Solidaires

10
nouveaux
logements
captés ou livrés

47
logements
à livrer



Garantir un cadre de vie digne et un suivi locatif rapproché

Pour Habitat et Humanisme, loger, c'est aussi garantir des **conditions d'habiter dignes et sécurisantes**. Cela passe par une gestion locative adaptée et un suivi rigoureux du patrimoine.

Prévenir, soutenir, stabiliser : tels sont les piliers de cette gestion de proximité, menée en lien étroit avec le pôle Accompagnement. En 2025, l'accueil de 13 nouveaux ménages et la sortie de 12 autres ont mobilisé l'équipe autour d'étapes clés (états des lieux, signatures de baux, visites techniques) abordées dans une **posture pédagogique**, l'entrée dans un logement constituant souvent un tournant décisif.

Assurer un cadre de vie de qualité implique également un entretien réactif du parc. Des bénévoles bricoleurs interviennent tout au long de l'année pour **réparer, améliorer et valoriser les logements**, entre deux occupants ou en cours de bail. Chaque chantier devient

un **temps d'échange et de transmission**, favorisant l'autonomie des locataires.

Outre les interventions du quotidien, trois chantiers menés avec les Bricos du Cœur ont permis de finaliser la réhabilitation d'un T4 à Tourcoing, et une équipe de Kingfisher s'est mobilisée pour un chantier peinture à Lezennes.

L'année a aussi été marquée par la **valorisation de Ville-Village**, situé à Lille et confié à l'association en 2024. Cet ancien hôtel particulier, composé de 11 logements et d'espaces communs, accueille étudiants, jeunes actifs, seniors et personnes en grande précarité. L'année 2025 a permis de **repenser l'aménagement des espaces communs** pour favoriser les rencontres et la convivialité, tout en poursuivant l'amélioration technique de l'immeuble.



L'exigence d'un habitat adapté aux réalités humaines et environnementales

En 2025, l'association a poursuivi son **travail stratégique autour du patrimoine**, aux côtés de la Foncière Habitat et Humanisme, propriétaire d'une large partie du parc. À travers son Plan Stratégique de Patrimoine, celle-ci interroge la **qualité et l'adaptabilité des logements sur le long terme** : vieillissement des occupants, accessibilité, performance énergétique, qualité d'usage, insertion harmonieuse dans l'environnement urbain. De cette réflexion découle un Plan Pluriannuel de Travaux permettant d'anticiper les investissements et de hiérarchiser les priorités. Après les premières orientations posées en 2024, l'année 2025 a marqué le **lancement d'un diagnostic approfondi du parc**, avec un ambitieux programme de visites techniques mobilisant l'ensemble des équipes.

L'équipe patrimoine s'est renforcée grâce à des bénévoles aux compétences variées : poursuite des visites, élaboration de programmes de travaux, audits énergétiques, études de faisabilité de réhabilitation. Cette montée en expertise permet de prendre du recul sur l'adéquation du parc aux missions sociales de l'association et d'**esquisser des stratégies de développement adaptées**. Si 2025 reste une année de rodage, elle a néanmoins posé les bases d'une gestion plus fine et plus prospective.

Parallèlement, la **transition écologique** s'est imposée comme un fil conducteur transversal. Mieux accueillir, c'est aussi choisir des matériaux sains, penser la sobriété énergétique dès la conception, explorer de nouveaux partenariats et tester d'autres modèles d'habitat lors des réhabilitations.



“

L'amélioration du parc immobilier, par la recherche de solutions innovantes intégrant le défi de la transition écologique, vise à proposer des logements tremplins adaptés à diverses situations et ressources, véritables outils pour accueillir et accompagner dignement.

Marie-Anne MOLLE,
chargée du patrimoine
et du développement
immobilier



Dans cette dynamique, un soutien financier de Leroy Merlin a permis l'organisation d'une visite pédagogique à Loos-en-Gohelle, haut lieu de l'**innovation en matière de rénovation durable et d'éco-construction**.

Guidés par le CD2E, les participants ont découvert **BatiCité**, un espace pédagogique unique en France dédié à la sensibilisation à l'éco-construction, puis **Réhafutur**, projet devenu référence nationale en rénovation durable du bâti ancien. Matériaux biosourcés, ventilation performante, instrumentation fine : la preuve concrète qu'il est possible de **concilier patrimoine, confort et haute performance énergétique**, avec une consommation quasiment divisée par dix. Autant d'**enseignements directement mobilisables** pour construire un parc plus durable, plus sobre et plus solidaire, au service des plus fragiles.



Accompagner les personnes vers l'insertion et l'autonomie

Porté par des bénévoles et des travailleuses sociales, l'accompagnement combine un suivi individualisé et des actions collectives favorisant la rencontre et le lien. Chaque présence compte : elle soutient l'autonomie, valorise les singularités et lutte contre l'isolement. Fondé sur l'écoute et la confiance, l'accompagnement s'inscrit dans un travail d'équipe étroitement articulé avec les partenaires du territoire.

Un accompagnement individuel sur mesure

Au cœur du projet d'Habitat et Humanisme, l'accompagnement individuel repose sur une organisation en équipes mixtes, associant bénévoles et travailleuses sociales dans une logique de complémentarité. Chaque situation fait l'objet d'un suivi personnalisé, ajusté aux besoins réels des ménages. Pour beaucoup, les urgences concernent l'accès aux droits et la maîtrise de démarches administratives et numériques devenues incontournables.

L'accompagnement s'attache également à l'appropriation du logement, en lien étroit avec les pôles Gestion locative adaptée et Gestion du patrimoine. À chaque étape, une vigilance partagée permet d'anticiper les difficultés, de clarifier les droits et devoirs du locataire et de prévenir les impayés. En 2025, cette approche a pu être financée pour 28 logements grâce au dispositif *Gestion Rapprochée et Attentive* du Fonds de Solidarité Logement de la Métropole Européenne de Lille.

Selon les besoins, le suivi s'étend au soutien à la parentalité, aux relations intrafamiliales, à la santé et à l'accès aux soins, ou encore à l'insertion professionnelle. Les équipes sont de plus en plus confrontées à des situations d'addictions et de troubles psychiques. L'accompagnement s'appuie systématiquement sur un réseau de partenaires spécialisés du territoire.

Cette année, dix ménages ont franchi une nouvelle étape de leur parcours résidentiel : accès au parc social de droit commun, orientation vers un habitat pérenne ou mieux adapté, ou mobilité vers une autre région.

“

Avant, c'était compliqué, on était dans un foyer avec le bébé et on était perdu car on n'avait personne pour nous aider au niveau administratif. Aujourd'hui, on est heureux, on est indépendant, on a notre propre clé.

Salimou et Kadiatou, 21 et 20 ans, 1 enfant, locataire d'un appartement à Lille

79
personnes seules

55
familles
monoparentales

48
couples

236
enfants



En effet, l'objectif demeure bien l'accès à un logement de droit commun, notamment pour les ménages accueillis dans des dispositifs temporaires. C'est le cas des 23 personnes accueillies en 2025 dans le dispositif d'intermédiation locative (IML), financé par l'Etat dans le cadre du plan Logement d'Abord. Ce dispositif permet de loger des ménages très précaires, souvent sortant d'hébergement, dans des logements du parc privé, avec un accompagnement renforcé favorisant le retour à l'autonomie.

L'accompagnement à l'amélioration de l'habitat privé

Dans le cadre du dispositif Amelio, l'association accompagne depuis 2023 propriétaires et locataires modestes du parc privé dans la rénovation de logements indignes ou insalubres, en lien avec les opérateurs France Renov'. Membre du groupement GAREL (avec INHARI, CLCV et la MRES), elle intervient sur Lille Sud et les Weppes via des diagnostics sociotechniques croisés. L'enjeu : instaurer une relation de confiance pour lever les freins à la rénovation ou faciliter un relogement lorsque c'est nécessaire. En 2025, 15 suivis renforcés ont été menés auprès de personnes marquées par une grande précarité, sur un territoire tendu.

Ouvrir des horizons par l'accès à la culture

La culture occupe une place centrale dans les actions collectives menées auprès des locataires du diffus et des résidences intergénérationnelles. Elle ouvre en effet des espaces d'expression, restaure la confiance et favorise les rencontres. En 2025, une résidence d'artiste a marqué l'été à Douai et à Sainte-Catherine : avec le soutien des Ateliers Médicis, dans le cadre du programme Transat du ministère de la Culture, l'artiste plasticien Julien Carpentier a embarqué habitants et équipes dans la création d'une mascotte inspirée des géants du Nord (ci-dessus). Croquis, modelage, récupération de vêtements : semaine après semaine, un personnage grandeur nature a pris forme, renforçant la coopération entre résidences.

À Douai, la troupe de théâtre constituée depuis l'ouverture a poursuivi son élan : quatre pièces déjà jouées, un travail régulier sur la prise de parole et la confiance, complété par un atelier photo. À Sainte-Catherine, sorties et découvertes ont rythmé l'année, du musée de la Dentelle aux Rencontres internationale de cerfs volants de Berck-sur-Mer. À Croix enfin, un atelier lecture a réuni parents et enfants autour de contes lus par les bénévoles de la Bibliothèque Pour Tous. Autant d'initiatives qui rendent la culture accessible, rompent l'isolement et renforcent le sentiment d'appartenance.



Portrait

Love, mère de famille réfugiée, vers un nouveau départ

Love a 38 ans et quatre enfants. Originaire de République démocratique du Congo, elle arrive en France en 2024 dans le cadre du regroupement familial. Son mari l'y a précédée quatre ans plus tôt. Engagé en politique dans son pays, menacé puis emprisonné, il a fui et obtenu le statut de réfugié en France, vivant dans un foyer de l'Armée du Salut et travaillant dans le BTP.

À son arrivée, Love et sa famille sont hébergés chez un tiers. Le souvenir reste douloureux : « On payait très cher pour deux chambres, sans aucun papier. On n'avait même pas la clé. Les enfants attendaient dehors après l'école. Il surveillait tout. » Elle qui avait toujours vécu dans sa propre maison découvre la dépendance et l'instabilité.

M



L'entrée dans une maison d'Habitat et Humanisme, à Ronchin, marque un tournant. « Quand j'ai su qu'on allait avoir la maison, j'étais très soulagée. Je ne peux même pas expliquer. » Puis elle ajoute en riant : « Ici, je me sens dans mon assiette ! » Un toit à soi, une clé, un espace pour ses enfants : des évidences qui changent tout.

Dans un premier temps, l'accompagnement a été soutenu, centré sur l'accès aux droits et la gestion du logement. Les visites, d'abord hebdomadaires, sont désormais mensuelles, signe d'une autonomie qui s'installe. Love vient par ailleurs d'obtenir, elle aussi, le statut de réfugiée après un long parcours administratif. Une reconnaissance qui lui permet enfin de se projeter : « Mon rêve, c'est de travailler comme secrétaire, gagner mon argent et acheter une maison pour mes enfants. »

Plongez en vidéo au cœur de la résidence intergénérationnelle Le Verger :





“

Pour nous, la résidence est un vrai tremplin qui nous permet d'être plus sereins et de construire quelque chose à deux.

Joséphine et Alexis, 22 et 25 ans, locataires en résidence intergénérationnelle



Le bien-être et l'estime de soi, conditions du pouvoir d'agir

Après des parcours marqués par la précarité, les ruptures ou l'isolement, il ne s'agit pas seulement de stabiliser une situation administrative ou résidentielle. **Retrouver confiance, se sentir légitime, apaisé, capable d'agir** sont des conditions essentielles pour reprendre prise sur son quotidien et envisager l'avenir autrement.

Cet été, des familles de la métropole lilloise ont ainsi participé à deux sessions de **médiation animale** au Haras de la Canteraine, avec le soutien d'Harmonie Mutuelle. Encadrés par une monitrice diplômée, parents et enfants ont appris à approcher les chevaux, à lire leurs signaux, à les brosser, les nourrir et les mener en promenade. Chaque duo disposait d'un poney attitré, point d'appui pour construire une relation de confiance. Les gestes d'abord hésitants se sont affirmés, les visages se sont détendus. Dans ce cadre naturel et sécurisant, le **lien parent-enfant** s'est renforcé, et chacun a pu éprouver le **plaisir simple de réussir** à prendre les pieds de son poney ou à le mener sur un parcours de slalom.

En fin d'année, grâce au soutien de la Fondation L'Oréal, en partenariat avec l'association Un Senior, Un Rêve, des **soins socio-esthétiques** ont été proposés aux locataires de la résidence intergénérationnelle de Douai. Coiffure, soins du visage, manucure : des parenthèses encadrées par des professionnelles, propices à la détente et à la **revalorisation de l'image de soi**.

Ces initiatives, à la fois simples et singulières, ont ouvert des espaces différents de rencontre entre équipes et locataires, et rappellent que **se reconstruire passe aussi par le soin accordé à soi-même**.

Le plaisir de passer du temps ensemble

Au-delà des actions collectives structurées autour de thématiques précises, une part essentielle de l'accompagnement repose sur des temps simples, pensés avant tout pour créer du lien.

Dans les résidences intergénérationnelles, ces moments conviviaux et sans formalisme ont rythmé l'année au fil des saisons et des fêtes, et ont offert des **espaces accessibles à tous**, même aux plus réservés. Parce qu'ils sont peu engageants, conviviaux et sans enjeu, ils constituent souvent la première marche vers l'implication. C'est là que naissent les échanges spontanés, les sourires partagés et, peu à peu, la confiance.

À Sainte-Catherine, par exemple, des **ateliers cuisine et repas partagés** ont ainsi été organisés chaque mois, autour de recettes proposées et préparées par les locataires eux-mêmes. Dans les deux résidences, marches en ville, jeux de société, séances d'entretien du potager ou parties de pétanque estivales ont ponctué la vie collective.

L'été a également été propice aux **fêtes des voisins**, ouvertes aux habitants du quartier. Ces rendez-vous chaleureux



permettent à chacun de trouver sa place, y compris à ceux dont les contraintes professionnelles ou personnelles limitent la participation aux activités régulières. À Sainte-Catherine, un **grand loto** a réuni tous les profils de personnes accueillies, illustrant la richesse et la complémentarité des générations.

Surtout, des liens durables se tissent désormais sans l'impulsion de l'équipe : des temps informels s'organisent entre locataires, signe d'un **collectif vivant** et d'un modèle de résidence intergénérationnelle qui porte ses fruits.

“

Quand tous les enfants sont partis et qu'on s'est retrouvé à deux, ça a été dur. Après avoir arrêté de travailler, j'avais du mal à rester seule à la maison. Je tricotais et je regardais la télé toute la journée. Je ne faisais que ça, rien ne m'intéressait. Alors qu'ici, on a toujours des projets, on va toujours de l'avant. On ne voit pas le temps passer, même si on vieillit. Je me lève le matin et je me dis « quelle chance on a d'être ici ».

Marceline, 67 ans, locataire en résidence intergénérationnelle



L'habitat inclusif pour les seniors

Les résidences intergénérationnelles de Douai et de Sainte-Catherine sont reconnues « Habitat inclusif » pour respectivement 10 et 12 seniors par les Départements du Nord et du Pas-de-Calais. Grâce à l'**Aide à la Vie Partagée**, financée par les Départements et la CNSA, une coordinatrice anime et impulse un projet de vie sociale et partagée construit **par et pour les seniors**. Le principe est simple : favoriser un cadre sécurisant où chacun conserve son chez-soi tout en s'impliquant dans une dynamique collective choisie.

Cette année, la **sortie à Amiens** organisée par les seniors de Douai en a été l'illustration concrète. Le choix de la destination s'est fait collectivement, selon des critères définis ensemble : accessibilité (gare en centre-ville, déplacements adaptés aux mobilités réduites), intérêt culturel et envie de découverte.

La visite de la Cathédrale Notre-Dame d'Amiens ou de la Maison de Jules Verne a nourri la curiosité, mais l'essentiel était ailleurs : oser reprendre le train, préparer une journée hors du quotidien, décider ensemble. Cette expérience a **renforcé la confiance, l'autonomie et la fierté d'agir collectivement**, incarnant le projet de vie sociale et partagée.





8ème édition de l'Heure Solidaire avec Florent Ladeyn, chef étoilé lillois

Chaque année, au passage à l'heure d'hiver, Habitat et Humanisme invite citoyens et monde de l'entreprise à transformer l'heure gagnée en heure donnée. L'Heure Solidaire est ainsi devenue un rendez-vous pensé pour interpeller le grand public sur l'isolement social et la précarité.

Pour sa huitième édition, l'opération a trouvé dans le Nord un écho particulier avec l'engagement du chef étoilé lillois Florent Ladeyn. À la Cuisine Commune de Chaud Bouillon, le chef a animé un atelier culinaire réunissant locataires, bénévoles et salariées, autour de produits fournis par la Banque Alimentaire du Nord.

Pour les participants, l'expérience a dépassé le simple atelier culinaire. Kadiatou, l'une des locataires présentes, se souvient : « Quand mon mari est au travail, je suis seule à la maison avec ma fille. Ce jour-là j'étais très heureuse, je n'arrêtais pas de sourire. On a préparé, on s'est amusé, on a mangé, c'était super. »

L'événement a bénéficié d'une couverture médiatique importante : un direct de 30 minutes sur BFM Grand Lille et un reportage dans 13h15 le samedi sur France 2. Ces deux relais nationaux ont permis de faire connaître plus largement l'action d'Habitat et Humanisme et de sensibiliser à la réalité de l'isolement, grâce à l'engagement d'une personnalité reconnue et à la force de partenariats locaux.



Rayonner et mobiliser les ressources pour nos projets

Pour mener à bien ses actions, Habitat et Humanisme peut compter sur le soutien de généreux donateurs, de mécènes, de partenaires et des institutions publiques. Dans un paysage où la visibilité est un enjeu stratégique majeur, la communication demeure fondamentale pour rassembler, inspirer, ancrer la confiance des soutiens existants et et bâtir les engagements de demain.



Une campagne de communication pour les 40 ans d'Habitat et Humanisme

En 2025, Habitat et Humanisme a célébré les 40 ans du Mouvement. Quarante années d'action résumées en une phrase affichée en grand : « Pas d'humanité sans habitat ». L'anniversaire a commencé autour de pots de colle et de piles d'affiches. Bénévoles, salariées et locataires ont pris part à des demi-journées de collage sur la métropole lilloise, Arras et Douai. A travers ce geste simple, la volonté était d'occuper l'espace public et de rappeler que la question du logement concerne chacun.

La dynamique s'est prolongée avec l'exposition photographique « La ville à visage humain », conçue pour ces 40 ans autour de portraits de locataires, porteurs de trois fils rouges : un logement à

soi, le vivre-ensemble, et l'aventure de la rencontre. Présentée entre juin et décembre au Beffroi d'Arras, à la mairie de Croix, à la Cité des Échanges de Marcq-en-Barœul et au magasin Leroy Merlin de Douai-Waziers, l'exposition a investi des lieux emblématiques du territoire, avec le soutien des collectivités et d'acteurs économiques engagés. Chaque implantation a élargi le cercle des visiteurs et ancré un peu plus la présence de l'association dans le paysage local.

Au fil de l'année, cet anniversaire a permis de fédérer en interne, de renforcer les liens avec les partenaires, et de rappeler dans l'espace public qu'un logement demeure la condition première de toute stabilité.



Chez Kingfisher, nous croyons qu'un monde meilleur commence par de meilleurs logements, et nous nous efforçons de contribuer à en faire une réalité, en alignement avec notre raison d'être « Better Homes. Better Lives. For Everyone. » En devenant mécène, Kingfisher souhaite soutenir les actions de l'association Habitat et Humanisme et agir conjointement en faveur du logement décent, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux.

Florence SOCHET, Responsable Service RH chez Kingfisher

Nouvel élan pour le mécénat

Dans un environnement marqué par la diminution des financements publics et par une forte pression sur la générosité, la sécurisation des ressources est stratégique pour Habitat et Humanisme. La collecte auprès du public, conduite en lien étroit avec la Fédération, demeure un pilier essentiel. Mais l'année 2025 aura surtout été celle d'une accélération du mécénat local.

Cette dynamique s'est traduite par l'arrivée d'un nouveau partenaire d'envergure : le groupe Kingfisher, dont le siège est implanté dans le Nord et qui fédère notamment Castorama, Brico Dépôt et Screwfix. Le groupe a choisi de soutenir l'association à travers un apport financier, en compétences et en produits (ci-contre, chantier solidaire avec l'équipe RH). Ce soutien entre en cohérence avec des convictions partagées autour du logement décent,



de la cohésion sociale et du lien intergénérationnel. Dans le même temps, le projet de la Maison Santa Maria à Lille a franchi une étape décisive grâce à BNP Paribas, dont l'appui financier majeur en consolide durablement le montage. A Douai, Indelec a poursuivi son soutien pour la deuxième année consécutive, tandis que Leroy Merlin, partenaire historique, a confirmé sa

fidélité sur nos territoires d'implantation, à travers les conventions de partenariat « Habitat solidaire » et les chantiers solidaires avec Les Bricos du Cœur. Ces engagements consolident un modèle hybride, moins exposé aux aléas des financements publics, et renforcent la capacité de l'association à inscrire son action dans la durée.



Accueillir, former et coopérer pour faire vivre un projet commun

Habitat et Humanisme Nord-Pas-de-Calais est une aventure humaine, portée par l'engagement conjoint de bénévoles et de salariées. La qualité de cette coopération repose sur un travail de fond : accueillir les nouveaux venus, les former, les accompagner dans la durée pour qu'ils s'approprient pleinement la mission de l'association. C'est aussi une organisation vivante : les équipes se renouvellent, les profils évoluent, les formes d'engagement se transforment. L'enjeu permanent est de s'adapter à cette réalité tout en préservant les valeurs et l'exigence qui fondent le projet associatif.

Une vitalité collective en renouvellement constant

L'association agit grâce à l'**implication complémentaire** de ses bénévoles et de ses salariées, dont les compétences et expériences respectives se renforcent mutuellement au quotidien.

Du côté des bénévoles, 23 nouvelles personnes ont rejoint l'association en 2025, tandis que 30 ont mis fin à leur engagement, principalement pour des raisons de reprise d'activité, de disponibilité ou de déménagement. Au 31 décembre, l'association compte 110 bénévoles actifs, représentant sur l'année un volume d'activité estimé à 9,6 équivalents temps plein. Le bénévolat représente un apport humain considérable, qui reflète la **diversité des profils engagés** : majoritairement retraités, mais aussi actifs, étudiants et personnes en recherche d'emploi.

Du côté des salariées, Marie-Anne Molle a rejoint l'équipe en mars pour prendre en charge la **gestion du patrimoine et le développement immobilier**, et Maryem Ajarif, **conseillère en économie sociale familiale**, est arrivée en août pour remplacer Amélie Klinguer. Par ailleurs, après 8 mois de mécénat de compétences, Laurence Lenzini, salariée de Malakoff Humanis, a conclu sa mission et choisi de poursuivre son engagement en bénévolat. Un beau témoignage de l'attachement que suscite le projet associatif ! **Le mécénat de compétences reste un levier précieux**, apportant un renfort qualifié sur des missions essentielles. Nous remercions les entreprises engagées à nos côtés et restons ouverts à toute nouvelle collaboration de ce type.



“

Mon bénévolat avec Habitat et Humanisme m'apporte du sens, du lien et la joie d'aider des familles, tout en partageant une belle énergie collective avec les autres bénévoles.

Min LAMOUR, 46 ans, bénévole chargée de l'audit du patrimoine et du suivi de travaux

110
bénévoles
soit 9,6 ETP

23
nouveaux
bénévoles

10
salariées
soit 9,8 ETP

63
sessions de
formation suivies

Cultiver les conditions d'un engagement durable

Afin de faire vivre cette dynamique humaine, l'association soigne l'accueil, favorise l'intégration et cultive la montée en compétences de chacun, tout au long de son engagement. Les nouveaux bénévoles sont ainsi invités dès le début à participer à une **session d'intégration**. La **formation** joue également un rôle central : en 2025, 37 personnes ont suivi au moins une session. Ces apprentissages visent non seulement la montée en compétences mais participent aussi à la construction d'une **culture commune** et d'un socle partagé.

Cette cohésion se cultive aussi dans les moments moins formels : auberges espagnoles, visites de sites, et la **Journée de l'Asso**, temps fort annuel où salariées et bénévoles se retrouvent au-delà du quotidien. Un enjeu d'autant plus important que les équipes sont désormais déployées sur plusieurs sites : le siège et les deux résidences intergénérationnelles. Pour **favoriser le sentiment d'appartenance malgré la distance géographique**, une newsletter interne trimestrielle a été lancée pour partager l'information, valoriser chaque territoire et renforcer le lien.

Le recrutement et la fidélisation des bénévoles restent par ailleurs un enjeu fort. Sur le terrain, l'association maintient sa présence sur les plateformes dédiées et les forums associatifs (trois éditions en 2025, à Croix, Tourcoing et Bondues). **Mais le contexte évolue** : le bénévolat est moins linéaire, plus ponctuel, avec des engagements souvent courts ou à distance. Le bénévolat des retraités, base historique d'Habitat et Humanisme, est lui aussi bousculé. Adapter le modèle pour rester attractif est devenu une priorité. Un **groupe de travail interne**, constitué en fin d'année, s'en est saisi et poursuivra ses travaux en 2026.

Gouvernance

Conseil d'Administration 2025
d'Habitat et Humanisme Nord
Pas-de-Calais

1^{er} collège (membres élus)

Jean GADENNE, Président
Jean-Hubert GAULIER, Vice-Président
Guy CAROUX, Vice-Président
Sabine HASBROUCK, Secrétaire
Béatrice PRATE, Secrétaire adjointe
Vincent ALLARD, Trésorier
Corinne DECROO
Yves DELEBECQ
Brigitte LORTHIOIS
Jocelyn OGER
Simon VAAST

2^{ème} collège (membres cooptés)

Philippe DELESALLE, Solidarités Nouvelles
Face au Chômage
Jean-Marc VENINEAUX, ATD Quart Monde
Jean-Yves BOUREL, GRAAL
Marie-Françoise LAVIEVILLE, SOLIHA
Métropole Nord

Représentant de la Fédération Habitat et Humanisme (membre de droit)

Patrice BOUGEROL

Invités

Gaëlle DUCHAUSSOY, Directrice
Françoise DELVOYE, membre d'honneur
Michel MAZANGUE, membre d'honneur
Michel-Bernard NOUVEL, membre d'honneur
Jean-Philippe BRILLOIS
Bruno DUPONT
Patrick LECOCQ

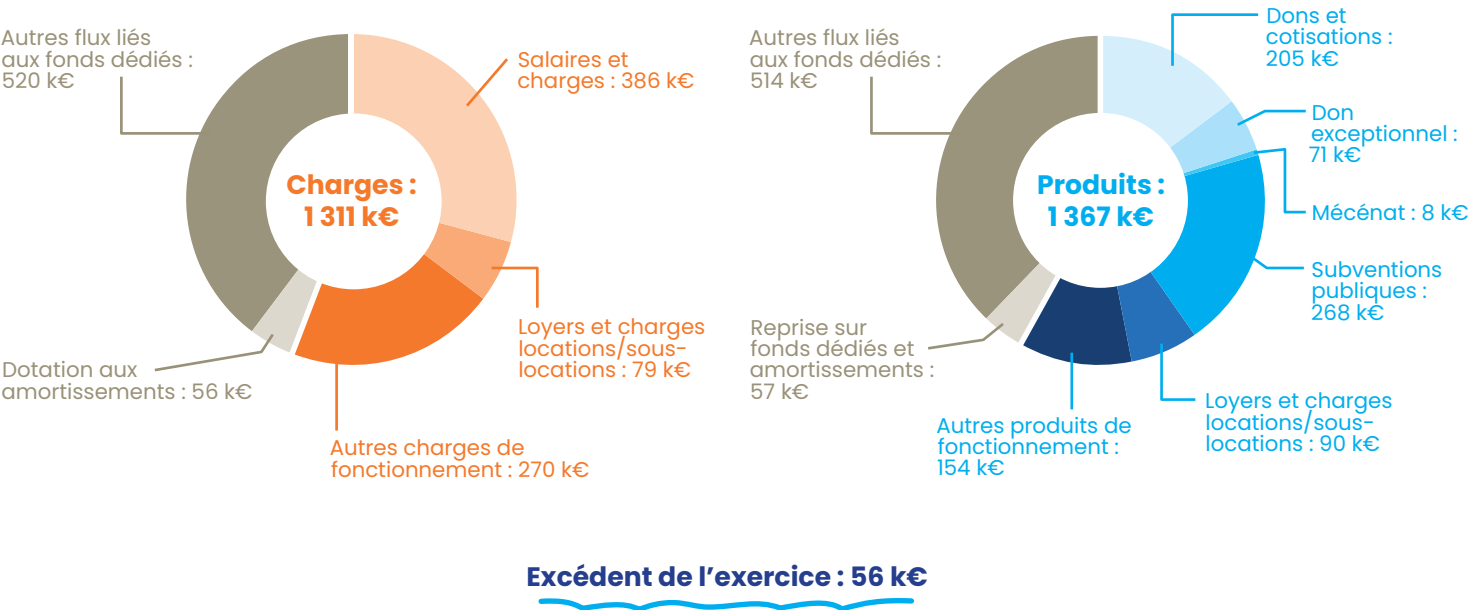
“

Nous sommes fiers qu'une de nos collègues ait choisi Habitat et Humanisme pour s'engager dans le cadre de sa retraite progressive en mécénat de compétences. Un engagement personnel qui rejoint totalement celui de notre groupe dans le cadre de son programme RSE.

Marc BRIAND,
Responsable Régional
Agences Conseil
Retraite chez Malakoff
Humanis

Rapport financier

Compte de résultat



Afin d'en faciliter la compréhension et les évolutions d'un exercice à l'autre le compte de résultat a été scindé entre le fonctionnement et les fonds dédiés dont les montants peuvent varier fortement d'une année à l'autre et qui s'équilibrent, peu ou prou, en charges et produits.

Globalement, **les charges de fonctionnement diminuent par rapport à l'année 2024** (735 k€ vs 751 k€). Pour l'essentiel, la diminution des charges de personnel de 54 k€ (effet notamment de départs non remplacés), est compensée par les **frais liés aux acquisitions immobilières** (siège de Croix et Maison Santa Maria) pour 23 k€ et par des **provisions** (créances et remises en état) liées aux logements en location/sous-location.

Les **charges de personnel** représentent 53 % des charges de fonctionnement. Les loyers et charges afférents aux logements en location/sous-location s'équilibrent en produits et sont proches de leur niveau de 2024.

Parmi les autres charges de fonctionnement, le **loyer du siège de Marcq-en-Barœul** (pour la dernière année) et les **frais de déplacements** sont les plus importants pour un total de 86 k€.

Les produits de fonctionnement sont en progression de 32 k€ par rapport à 2024. Ils comprennent notamment un montant de 71 k€ issus d'un don exceptionnel.

Parmi les autres évolutions significatives, il faut souligner l'**augmentation de 25 k€ de la subvention publique liée à l'IML** et la **diminution des dons récurrents de 26 k€** (notamment sur les dons d'actions et les legs).

Les charges et produits liés aux fonds dédiés sont en nette progression par rapport à l'an dernier du fait de versements importants liés aux investissements immobiliers. Ils n'impactent cependant quasiment pas le résultat. **Si ce dernier est excédentaire de 56 k€,** il faut néanmoins rappeler qu'il le doit essentiellement au **don exceptionnel de 71 k€** indiqué ci-avant.

Bilan

Actif en k€	31/12/2025	31/12/2024
Actif immobilisé	2 223	1 370
Actions Foncière HH	1 028	1 013
Siège social de Croix	846	
Résidences intergénérationnelles	295	331
Autres immobilisations	54	26
Actif circulant	1 080	1 243
Créances diverses	258	311
Trésorerie et placements	822	932
Total	3 303	2 613

L'**acquisition de notre siège social à Croix** pour 846 k€ a eu pour conséquence d'augmenter significativement notre actif immobilisé. Nous avons également effectué les **premiers versements du projet Maison Santa Maria pour 38 k€** (imputés en « autres immobilisations »).

L'actif circulant diminue de 163 k€, une partie de notre trésorerie ayant été consommée pour l'acquisition de notre siège. Le montant de la trésorerie doit par ailleurs être apprécié d'une part au regard des **fonds dédiés reçus et non encore engagés** au 31 décembre 2025 (206 k€, contre 608 k€ fin 2024), d'autre part compte tenu du **solde de l'acquisition du siège social de Croix (169 k€)** qui sera versé début 2026.

Les créances diverses incluent 155 k€ de produits imputables à l'exercice 2025 mais non encore encaissés au 31 décembre, et 78 k€ dus par la Fédération Habitat et Humanisme.

Passif en k€	31/12/2025	31/12/2024
Fonds associatifs	1 570	1 514
Fonds dédiés et assimilés	1 386	939
Engagés	1 180	331
Restant à engager	206	608
Dettes et provisions	347	160
Liées au personnel	80	101
Dettes sur immobilisations	169	
Autres	98	59
Total	3 303	2 613

Au passif, les fonds associatifs s'élèvent à 1 570 k€, en progression de l'**excédent de l'exercice (56 k€)**.

Les fonds dédiés d'un total de 1 386 k€ incluent, outre les 206 k€ restant à engager évoqués ci-avant, 1 180 k€ qui correspondent à la **valeur nette des investissements** dans les résidences intergénérationnelles, dans le siège de Croix et au **versement effectué pour la Maison Santa Maria**. Ce montant diminuera au fur et à mesure des amortissements pratiqués les années suivantes.

Les dettes et provisions, d'un montant total de 347 k€, comprennent, outre les montants se rapportant au personnel et au solde du siège de Croix, d'autres dettes dont l'augmentation provient en grande partie d'un **ajustement de l'évaluation des coûts de remise en état** des logements en location/sous-location.

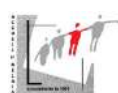
Merci à tous !

Merci à nos partenaires, à nos donateurs et celles et ceux qui ont contribué et soutenu nos projets et nos actions cette année.

Mécènes et partenaires privés



Partenaires institutionnels et associatifs



Comment nous soutenir ?

Devenir bénévole

Nos projets sont nombreux et nous recherchons toute l'année de nouveaux bénévoles prêts à s'engager. **Les domaines sont variés** : accompagnement, bricolage, communication et événementiel, recherche de fonds, développement immobilier, administratif, ressources humaines...

Quel que soit votre profil, nous avons une mission à vous proposer pour participer à notre action en faveur du logement et de l'insertion des personnes précarisées. Contactez-nous !

Confier votre bien immobilier

Vous êtes propriétaire d'un logement situé dans le Nord Pas-de-Calais ou vous souhaitez réaliser un investissement locatif ? Devenez Propriétaires Solidaires et **rejoignez les 25 propriétaires qui nous font déjà confiance** ! En nous confiant votre logement, vous agissez concrètement contre le mal-logement et vous bénéficiez d'une tranquillité de gestion et d'une fiscalité avantageuse.

Investir dans le capital de la Foncière

Le capital de la Foncière d'Habitat et Humanisme est ouvert durant deux périodes chaque année. **En achetant des actions, vous contribuez à la réalisation de projets immobiliers solidaires.** Les titres souscrits ouvrent droit à réduction d'impôt sur le revenu égale à 25 % du montant investi, sous réserve des plafonds en vigueur. La détention est de 5 ans minimum.

Faire un don à l'association

Vous pouvez faire un don à notre association pour **avoir un impact direct et tangible** en contribuant au financement de ses projets et à l'accompagnement des locataires. Votre don est déductible de l'impôt sur le revenu à hauteur de 75 % sur les 2000 premiers euros, puis à 66 %, dans la limite de 20 % de votre revenu imposable.

Il est aussi possible de faire un **don à la Fondation Habitat et Humanisme** pour les projets du Nord Pas-de-Calais. Ce don est déductible à hauteur de 75 % de l'impôt sur la fortune immobilière (maximum 50 000 €).

Transmettre votre patrimoine

Transmettre son patrimoine de son vivant **par une donation** ou après son décès **grâce à un legs ou une assurance-vie** est un important acte de générosité. La Fédération Habitat et Humanisme, reconnue d'utilité publique, vous accompagne et vous conseille dans votre intérêt et en toute confidentialité sur les meilleurs moyens de nous aider.



Directeur de la publication : Jean Gadenne

Comité de rédaction : Gaëlle Duchaussoy, Mathilde Ferton

Design graphique : Mathilde Ferton

Crédits photos : André Jacquart, Christophe Pouget, Habitat et Humanisme

Imprimé en mai 2026 par **Print Forum**,
39 Rue de Mons en Barœul, 59290
Wasquehal