



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 2017 DU MARDI 9 MAI 2017

ORDRE DU JOUR

Perspectives 2017 : Jean-Luc GAMBIEZ.

1-Brève introduction par JL GAMBIEZ, Président HHL et mot d'accueil du représentant du Crédit Agricole

2- Approbation du compte-rendu de l'A. G. 2016 relative à l'exercice 2015. Vote

3- Rapport d'activité par commission : Communication : Pierre JAMPY, Épargne Solidaire : Jean-Paul PEYRARD, Habitat Projets : Bernard GRIMBERT, Habitat Propriétaires Solidaires : Jean-Paul PEYRARD, Accompagnement des locataires : Claude REBAUD. Vote

4- Rapport financier : Yves DUNY Compte de résultats et Bilan 2016, Budget prévisionnel 2017. Vote

5- Perspectives 2017 : Jean-Luc GAMBIEZ.

6- Intervention du représentant de la Fédération : Michel CHOMETTE.

7- Appel à candidature de membres du Conseil d'Administration (dont renouvellement) et élection.

8- 19h10 : table ronde sur le thème de l'accompagnement des locataires dans l'habitat « diffus » avec participation d'un propriétaire solidaire, 1 ou 2 locataires et un accompagnant, animé par Vincent BERTHET, journaliste.

9- Échanges avec le public.

10- 19h40 : Conclusion du Président et partage du verre de l'amitié.

INTRODUCTION

L'assemblée générale ordinaire est tenue dans les locaux de la Caisse Régionale du Crédit Agricole Loire Haute Loire, rue Bergson à St Etienne. Elle débute à 18 heures.

Après une brève introduction du Président de l'association (Jean Luc Gambiez), le responsable de la communication du Crédit Agricole nous accueille en ses locaux et décrit en quelques mots l'organisation mutualiste qui caractérise cette banque (850 administrateurs qui œuvrent dans divers domaines au niveau local). Sur la question de la solidarité, il expose que la Caisse Régionale a créé une structure de soutien à des « accidentés de la vie » : ESPACE SOLIDARITE PASSERELLE qui est venue en aide ces dernières années à 6.000 personnes directement concernées.

APPROBATION DU COMPTE RENDU DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE TENUE EN 2016

Aucune observation n'étant faite, ce compte rendu est approuvé à l'unanimité.



RAPPORT D'ACTIVITÉ PAR COMMISSION

Communication (Pierre JAMPY) :

La conception de la communication de notre association est orientée vers ses membres et ses donateurs, actifs ou potentiels. Il n'apparaît pas comme prioritaire de se lancer dans de grandes campagnes médiatiques, au reste difficiles à financer et au résultat aléatoire, en tout cas difficile à mesurer.

En 2016, nous avons participé au forum des associations et au salon « Tatoujuste » manifestations traditionnelles organisée par le milieu associatif de la ville ; idem pour le forum associatif (St-Chamond) au cours duquel le Secours Catholique nous avait signalé organiser divers ateliers divers ouverts à des personnes en difficulté sur St-Chamond et St-Etienne.

Ces manifestations permettent des rencontres, des discussions et de nouer des contacts, de recruter des bénévoles; elles contribuent à assurer une visibilité pour un coût financier modeste.

La fréquentation des clubs de service (Rotary, Lions club, etc) semble décevante en termes de résultats.

La diffusion de sets de table auprès de différents restaurateurs de la ville contribue elle aussi à la visibilité de notre association.

Notre feuille d'infos locales (nous en avons deux par an) a été diffusée à tous les adhérents.

Perspectives 2017 : il nous faudra continuer dans la même direction, mais sans doute faudra-t-il insister sur le recrutement de bénévoles pour assurer l'accompagnement de nos locataires lors de l'ouverture de nos nouvelles réalisations.

Épargne Solidaire (Jean-Paul PEYRARD),

Jean Paul Peyrard commente les tableaux suivants :

Dons – Cotisations – Souscriptions actions

	2015		2016	
	Nbre	Montant	Nbre	Montant
Actions FONCIERE (souscriptions)	31	136 445 (941)	28	163 850(1130)
Dons manuels	163	27 991	174	31 086
Dons actions	8	13 195	6	12 035
Sous total	171	41 186	180	43 121
Dons abandons	16	8 053,98	11	6 105,98
Total	187	49 239,98		49 226,98
Dons et legs	1	9 512,89		
Cotisations	107	1 684	98	1 568

	2015		2016	
	Nbre	Montant	Nbre	Montant
Cartes AGIR Crédit Coopératif	5	193,45	7	356,85
CAT AGIR Crédit Coopératif	1	115,56	1	115,88
Livret A AGIR Crédit Coopératif	23	752,92	24	649,30
Livret AGIR Crédit Coopératif	158	16959,46	168	11508,34
Livret EPIDOR Crédit Coopératif	5	836,65	4	473,24
Livret Solidaire Associatif Crédit Coopératif	1	0,55	1	52,24
Livret LEA Crédit Mutuelle	24	1169,32	27	1312,95
Livret Banque Postale	3	93,57	3	76,80
Livret Société Générale	7	365,91	6	247,50
Fonds Communs de Placement H&H	37	987,36	37	1513,25
Total	264	21474,25	278	16305,85

HH Loire perçoit 80 % des dons issus de l'épargne solidaire; 20 % étant versés à la Fédération :

Rétrocession à HH Loire	17179,40	13044,68
--------------------------------	-----------------	-----------------

Pour 2017, le plan d'action est le suivant :

Augmenter le nombre de nos donateurs et de nos épargnants solidaires :

Communiquer sur les techniques de dons, souscriptions et épargne solidaire (feuillet d'information biannuel, participation salons et forum, presse, etc.)

Renforcer la relation avec nos partenaires banquiers avec un double objectif :

Optimiser le rendement de nos dépôts

Développer la prescription de l'épargne solidaire auprès de leurs clients

Organiser des conférences d'information auprès des clubs de service.

Soigner notre communication à l'encontre des adhérents et des donateurs

Habitat Projets:(Bernard GRIMBERT)

Projet du 41, Rue du Faubourg Lacroix – MONTBRISON, situé au cœur de Montbrison à 150 m de la Sous-Préfecture (vente en l'état de futur achèvement – VEFA)

Il prévoit de loger des personnes âgées isolées, des familles monoparentales et des jeunes en insertion ou formation, tous à faibles ressources. L'objectif est de créer une dynamique de convivialité, de solidarités de voisinage et d'échanges d'expériences.

Afin d'être au plus près des besoins des résidents et favoriser une réinsertion sociale durable, il prévoit, d'une part la mise en place d'un accompagnement individuel pour chaque résident, et d'autre part l'organisation de rencontres collectives. Celles-ci prendront la forme d'un « Conseil de Vie » et auront pour objectif d'impliquer tous les locataires dans la vie de la maison.

La situation privilégiée de la résidence, à proximité des services publics (mairie, poste, écoles ...), de lieux de vie et de culture et de la résidence seniors mitoyenne favorisera l'insertion et la rupture des situations d'isolement. Il comprendra :

12 logements répartis sur 3 niveaux

Des espaces de convivialité sur une surface de 80 m² pour renforcer le lien intergénérationnel (outre une surface non négligeable de terrain dédiée au jardinage).



56 Bis, Rue Vaillant Couturier – SAINT-ÉTIENNE (acquisition rénovation)

Une opportunité d'acquisition d'un bel immeuble des années soixante nous a été proposée fin 2016. Elle comporte 17 logements, certains d'entre eux occupés ; en majorité des T3 sur 6 niveaux.

Les visites effectuées ont permis d'y envisager une réhabilitation dans le cadre d'une maison intergénérationnelle d'une quinzaine de logements (du T1bis au T4), associée à la création d'une micro-crèche de 10 enfants ainsi que du transfert de nos bureaux qui bénéficierait d'une salle de réunion de plus de 50 m², utilisable également pour les activités de la maison.

Les contacts pris tant avec les services sociaux (DDCS, CAF, Conseil Départemental) qu'auprès des organismes de l'État et des collectivités locales ont reçu un accueil très favorable. Ceci nous a conduits à lancer une étude par un cabinet d'architectes spécialisé en particulier dans les réalisations performantes au niveau des consommations énergétiques.

La mise en place d'un ascenseur, d'une isolation par l'extérieur, la réfection de la chaufferie avec ajout de capteurs solaires pour la production d'eau chaude ainsi que le recalibrage de certains logements, le transfert de nos bureaux, qui bénéficieraient ainsi d'une salle de réunion de sont les pistes actuellement étudiées.

La décision définitive devrait être prise à l'automne pour une réalisation visant à une ouverture au 2^{ème} semestre 2019.



Habitat Propriétaires Solidaires (Jean-Paul PEYRARD),

Le lancement de la démarche par HH Loire a eu lieu au cours du deuxième semestre 2015. Avec la publicité nationale et le marché local très détendu, de nombreuses sollicitations nous arrivent (80 pour l'année 2016) ; il faut toutefois tenir compte du caractère très détendu du marché dans la région stéphanoise.

Ces logements doivent être de bonne qualité (bonne isolation, charges faibles éventuellement négociées avec les propriétaires), en règle générale avec chauffage individuel, le tout dans des quartiers attractifs.

6 logements sont venus enrichir le parc HHL par le biais de la location/sous-location, 2 nouveaux logements sont en cours de contractualisation, deux autres devraient suivre dans les 2 mois à venir.

Notre volonté est de prioriser la recherche de nouvelles habitations hors de la ville de Saint-Etienne (Vallée du Gier, Sorbiers, La Talaudière et Forez Ouest).

Le conventionnement « très social » ANAH permet aux propriétaires de bénéficier d'avantages fiscaux importants; en contrepartie, une réfaction de 20% est effectuée sur les bases ANAH pour tenir compte des vacances, frais de gestion, remise en propreté après location, et éventuels impayés.

Chaque mise en convention d'occupation temporaire (COT), d'une durée légale maximale de 3 ans, fait obligatoirement l'objet d'un accompagnement par des bénévoles; ceci limite donc notre possibilité de mobilisation. C'est pourquoi nous sommes partis sur la base de 5 opérations par an en moyenne.

Accompagnement des locataires

Cette activité est évoquée par V. Fournie et Jean-Luc Gambiez, sur la base des informations fournies par Claude Rebaud, Vice Président accompagnement, absent pour raisons de santé.

ACCOMPAGNEMENT DANS LES PENSIONS DE FAMILLE

1°) pension de famille rue Petin Gaudet (Saint-Chamond)

Notre équipe est forte : un programme d'activités bien rodé, qui peut évoluer en fonction des demandes des résidents a été mis en place. Cette année, réussite de nouvelles activités collectives comme le soccer, auxquelles sont conviés des partenaires extérieurs, comme les migrants de Valfleury.

2°) Rue Malescourt (Saint-Etienne)

Une équipe réduite mais stable, mais un turn-over important des résidents : 50% dans l'année.

Relation des bénévoles HHL avec l'ASL et les hôtesse : une hôtesse est en permanence disponible pour des activités. Les bénévoles ne sont toujours pas associés aux contrats de séjour.

Il n'y a pas de points systématiques entre salariés et référents, en particulier à Petin Gaudet.

Le bilan est mitigé, des évolutions rapides sont indispensables si l'on ne veut pas que, à terme, l'accompagnement ne s'étiole.

ACCOMPAGNEMENT DANS LE DIFFUS

L'équipe de bénévoles est en progression : des relations régulières sont nécessaires avec chaque bénévole et la salariée de l'association. Ils sont organisés en équipes. 8 appartements confiés par des propriétaires solidaires, et occupés en Convention d'Occupation Temporaire.

Au niveau local, nous prenons en compte l'objectif national de développer le « pouvoir d'agir des locataires » (favoriser ou susciter leur intervention dans leurs conditions de vie, en tant qu'elles concernent leur logement, leurs relations avec leurs voisins et plus généralement, leur environnement social).

L'équipe des bénévoles d'accompagnement s'implique dans le projet de la maison intergénérationnelle de la rue Vaillant Couturier, à St-Etienne.

FORMATION ET ACCOMPAGNEMENTS DES ACCOMPAGNANTS

Au niveau local :

APP et conseils de bénévoles.

Formation de 18h (6 séances) à l'écoute empathique

Organisés par la Fédération HH :

Formation nationale consacrée aux commissions d'attribution

Séminaire annuel national de l'accompagnement, sur le sujet du développement du pouvoir d'agir.

Démultiplication au niveau local du contenu de ce séminaire.

PERSPECTIVES 2017

Dans les pensions de familles :

accueil de nouveaux bénévoles,

présence de l'équipe de bénévoles mieux signalée,

rôle moteur de HH dans les programmes d'activités,

développement des activités organisées avec des partenaires extérieurs,

participation des bénévoles dans les contrats de séjour des résidents,

consultation systématique des bénévoles référents, avant les commissions d'attribution des logements

Dans le diffus :

travail en équipe des accompagnants,

participation de l'équipe d'accompagnement au projet de maison intergénérationnelle de la rue Vaillant Couturier à St-Etienne,

nouveaux bénévoles d'accompagnement,

Dans le diffus et dans les pensions de famille :

développement du pouvoir d'agir des locataires,

formation des bénévoles,

au niveau local : poursuite des APP et de la formation à l'écoute empathique,

Participation aux formations nationales

VOTE : ces comptes-rendus sont approuvés à l'unanimité.

Rapport financier

BILAN 2016

BILAN SYNTHETIQUE

HH42

2016

Edition du : 01/01/2016 au 31/12/2016

Avec brouillard

Hors simulation

Solides N-1 de l'exercice

ACTIF	Brut	Exercice N Amortissements et provisions	Net	N-1 Net	PASSIF	RUBRIQUES SAGE	Exercice N net	Exercice N-1 net
ACTIF IMMOBILISE					Fonds Associatifs			
Immobilisations incorporelles	-	-	-	-	Fonds Associatifs	DA-DB	142 385	142 385
Immobilisations corporelles	384 757	236 650	68 107	87 710	Ecarts de réévaluation	DC	142 385	142 385
Immobilisations financières	594 747	-	594 747	544 967	Réserves	DD-DE-DF-DG	-	-
TOTAL I	969 504	236 650	682 854	632 677	Report à nouveau	DH	730 731	716 547
ACTIF CIRCULANT					Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	DI	2 024	14 184
Stocks :					Subventions d'investissement	DJ	115 846	119 805
En cours de production/services	-	-	-	-	Provisions réglementées	DK	-	-
Stocks	-	-	-	-	TOTAL I		986 938	992 921
Avances et acomptes versés sur commande	-	-	-	-	Fonds dédiés	DN	-	-
Créances :					Provisions pour risques et charges	DP-DQ	187 917	195 417
Clients et comptes rattachés	4 556	-	4 556	5 696	Dettes :	DV-DS-DT-DU	14 159	20 865
Autres	53 609	-	53 609	38 192	Emprunts et dettes assimilées	DW	5 577	-
Autres	-	-	-	-	Avances et acomptes reçus	DX	-	-
dont Subventions à recevoir					Fournisseurs et comptes rattachés	DY	-	16 330
Divers :					Dettes fiscales et sociales	DZ-EA	688	3 623
Valeurs mobilières de placement	8 000	-	8 000	8 000	Autres		7 894	711
Disponibilités	460 035	-	460 035	524 637	TOTAL II (a+b+c)		202 076	216 281
TOTAL II	528 200	-	528 200	576 525	Produits constatés d'avance (III)	EB	40	-
Charges constatées d'avance (III)	-	-	-	-	TOTAL GENERAL (I+II+III)		1 189 054	1 209 202
TOTAL GENERAL (I+II+III)	1 485 704	236 650	1 189 054	1 209 202				

Compte de résultat 2016 :

Quelques commentaires sur la situation financière 2016, et sur le budget prévisionnel 2017

1- Compte de résultats de l'année 2016 :

1.1- Les produits :

- * maintien des montants des cotisations et des dons entre 2015 et 2016
- * prise en compte d'un don exceptionnel de 9,2 k€
- * impact des recettes (et des charges) des COT sur Propriétaires Solidaires en année pleine

1.2- Les charges :

*** augmentation de la masse salariale**

- une salariée (Travailleur Social) sur l'année pleine
- une seconde salariée (Travailleur Social) pendant 6 mois (remplacement pour maladie de la titulaire, et montage du dossier social de la Maison Intergénérationnelle de Montbrison)
- 5 mois en contrat CUI de la secrétaire de l'Association

*** impact du coût des COT sur Propriétaires Solidaires en année pleine**

NB : le bilan 2016 des COT sur Propriétaires Solidaires demeure encore positif, car nous n'avons pas encore eu, sur 2015 ou 2016, de sorties de sous-locataires entraînant des frais de remise en état, ou de la vacance pendant la durée des travaux de remis en état

* début d'incidence du programme de remise à niveau des 6 appartements en propriété d'HH Loire : incidence sur le niveau des amortissements, et incidence de la vacance sur la non-perception de loyers pendant la durée des travaux

1.3- Résultat : légèrement négatif, de l'ordre de - 2500€

2- Compte de résultats prévisionnel de l'année 2017 :

2.1- Les produits :

- * nous avons dû intégrer un certain tassement de l'Épargne Solidaire qui est fléchée sur notre Association Locale
- * nous n'avons pas pris en compte l'éventualité d'un don exceptionnel
- * concernant les COT sur Propriétaires Solidaires, nous avons fait l'hypothèse qu'au fil du temps, les 20 % de « réserve » que nous prenons sur les loyers compensent juste les surcoûts liés aux vacances, aux impayés, et aux dégradations.
Les produits et charges progressent avec la mobilisation de nouveaux appartements (objectif cumulé 15 appartements à fin 2017), mais l'écart, encore positif, devient nul en 2017

2.2- Les charges :

- * les charges salariales ne baissent pas, car nous devons employer 3 ou 4 mois, et à nouveau, une seconde salariée TS afin de monter le dossier social de la Maison Intergénérationnelle de la rue Vaillant-Couturier à St-Etienne
- * nous enregistrons « à plein » l'incidence du programme de remise à niveau des 6 appartements en propriété d'HH Loire

2.3- Prévision de résultat : négatif d'un peu plus de 10.000€

En conclusion, perspective historique des années 2014 à 2017 :

* Le changement de local de l'Association en juin 2015 (vers un local plus grand et mieux adapté à la vie d'équipe), l'embauche en 2015 d'un travailleur social, l'appoint de plus en plus fréquent d'un second travailleur social en charge des études sociales des projets de Maisons intergénérationnelles, tout ceci a conduit HH Loire, sous 2 ans, d'un résultat positif récurrent de 20 à 30 k€/an vers un résultat à l'équilibre, ou légèrement négatif.

* Le déclenchement d'un programme de remise à niveau (gros travaux) sur notre parc propre de 6 logements HH Loire, nous conduit à un résultat négatif en 2016 et 2017, à la fois sous l'impact des amortissements et de la perte de loyers non encaissés pendant la vacance pour entretien.

* **dans la perspective des années à venir, nous serons confrontés à un double impératif :**

- trouver les voies et moyens pour faire croître l'Epargne Solidaire (en dépit d'un tassement des taux)
- trouver des compléments de revenus pérennes, sur des missions confiées par l'Administration (DDCS et/ou Conseil Départemental)

Le compte de résultat de l'année 2016 est présenté suivant les règles du plan comptable en vigueur à l'arrêté des comptes.

classe	Intitulés	montants
60	Autres charges externes	68 424,00
63	Taxes et impôts	9 727,00
64	Frais de personnel	44 277,00
67	Charges exceptionnelles	8 219,00
68	Dotations et provisions	25 759,00
TOTAL DES DEPENSES		156 406,00
70	Prestations diverses (loyers)	41 004,00
74	Subventions	21 036,85
75	Cotisations, dons, rétrocessions	63 952,47
76	Autres produits financiers	10 849,00
77	Produits exceptionnels	10 040,00
	Reprise de provisions	7 500,00
TOTAL DES RECETTES		154 382,32
RESULTAT	DE L'EXERCICE 2016	-2 023,68
		(perte)



Compte de résultats 2017 (prévisionnel)

Le budget prévisionnel de 2017 a été établi en prenant en compte des charges salariales avec une évolution classique.

La prise en compte en dépenses et recettes de l'impact d'une progression du nombre de « COT », la prise en compte dans ce budget prévisionnel du coût de la remise à niveau du parc HHL engagé en 2016 ainsi que la perte de loyer suite à ces travaux.

Les autres postes de charges et de produits ont été actualisés en comparant avec la réalité des comptes 2016.

classe	intitulés	montants
60	Autres charges externes	81 055,00
63	Taxes et impôts	10 000,00
64	Frais de personnel	44 750,00
67	Charges exceptionnelles	1 000,00
68	Dotations et provisions	32 000,00
TOTAL DES DEPENSES		168 805,00
70	Prestations diverses (loyers)	60 780,00
74	Subventions	16 200,00
75	Cotisations, dons, rétrocessions	64 445,00
76	Autres produits financiers	11 000,00
77	Produits exceptionnels	3 959,00
TOTAL DES RECETTES		156 384,00
RESULTAT DE L'EXERCICE 2017		-12 421,00
		(perte)

VOTE : les comptes sont approuvés à l'unanimité.

Perspectives 2017 : Jean-Luc GAMBIEZ.

Au plan des objectifs, 2017 et 2016 sont en totale continuité :

* **poursuite du développement des Propriétaires Solidaires** (en tentant d'accélérer le rythme actuel de 5 à 6 /an) et la priorité est donnée, en dehors même de Saint-Etienne, qui reste le champ premier de notre développement :

- au FOREZ Ouest (Communauté d'Agglomération Loire-Forez),
- aux Pays du Gier,
- à la périphérie Est de St-Etienne (Sorbiers, La Talaudière, St-Jean Bonnefonds...)

La mise en place de nouveaux bénévoles d'accompagnement est indispensable à notre développement dans ces zones ; les quelques co-équipiers d'accompagnement que nous y avons déjà mis en place travaillent activement, et avec succès, au recrutement, et donc à l'extension de leurs équipes.

En sus de nos 2 actuelles, du fait d'une décision préfectorale qui est très contraignante en milieu détendu, nous a conduits à développer 2 projets intergénérationnels :

-----> **une maison intergénérationnelle** de 12 appartements à Montbrison, sous forme d'un bâtiment de 2 étages, dans le proche environnement d'une Résidence Seniors de 67 appartements, à moins de 200m du Centre Ville de Montbrison :

- 6 appartements en PLAI, 6 appartements en PLUS
- construction en VEFA
- mise en service mi- 2019

-----> **une maison intergénérationnelle** de 16 appartements à St-Etienne, quartier Tardy, par réhabilitation d'un immeuble existant de 6 étages, de construction années 1960 :

- rénovation d'immeuble avec de forts enjeux sur les économies d'énergie
- mise en service septembre 2019
- Maison Intergénérationnelle avec micro-crèche incorporée
- financement mixte PLAÎ adapté/PLUS (pas de rénovation ANAH)

*** approfondissement de notre accompagnement des accompagnants :** afin de garder motivés nos bénévoles d'accompagnement dans la durée, il convient de mettre en place :

- un étayage très fort par nos travailleurs sociaux, ainsi qu'un dialogue et un partage à volonté,
- un échange des expériences fréquent (tous les 1 mois et demi) au sein du Conseil des Bénévoles, lieu où l'on peut se dire, et.....tout dire en confiance,
- des formations adaptées à la relation accompagnant/accompagné (formation à l'écoute empathique, etc, ...),
- des séances d'APP (analyse de la pratique), avec une psychologue,

Nous tentons également de changer le regard posé sur les locataires accompagnés (« pouvoir d'agir des locataires »)

*** présence d'Habitat et Humanisme Loire au cœur des actions de soutien aux populations en difficulté:**

- aux populations Roms, en collaboration avec la DDCS, Soliha Loire et Solidarités Roms : aide à l'insertion professionnelle et accès au logement, qui sont les 2 volets qui fondent la spécificité de notre action,
- (demain, sans doute) à des réfugiés (Syriens ou autres) : les modalités restent à en construire.

Atteindre nos objectifs stratégiques 2020 suppose un « changement de braquet » au niveau des « MOYENS SOLIDAIRES »:

*** Propriétaires Solidaires**, car c'est le seul moyen, en secteur détendu, de développer de nouvelles propositions d'habitat en diffus.

C'est aussi un moyen majeur de développement en dehors de l'agglomération stéphanoise.

*** Épargne Solidaire :** cette ressource, qui est le socle des rentrées financières chez Habitat et Humanisme, doit IMPÉRATIVEMENT croître afin de financer (sous 2 à 3 ans) un 2ème poste de Travailleur Social : c'est le « nerf de la guerre » si l'on veut assurer un socle d'expérience sociale pérenne à l'action des bénévoles d'accompagnement.

*** Accompagnants ... solidaires :** c'est la « marque de fabrique », et la raison d'être d'Habitat et Humanisme.

Nos équipes sont remarquables : leur action est reconnue au niveau des partenaires, de l'Administration et des autres associations.

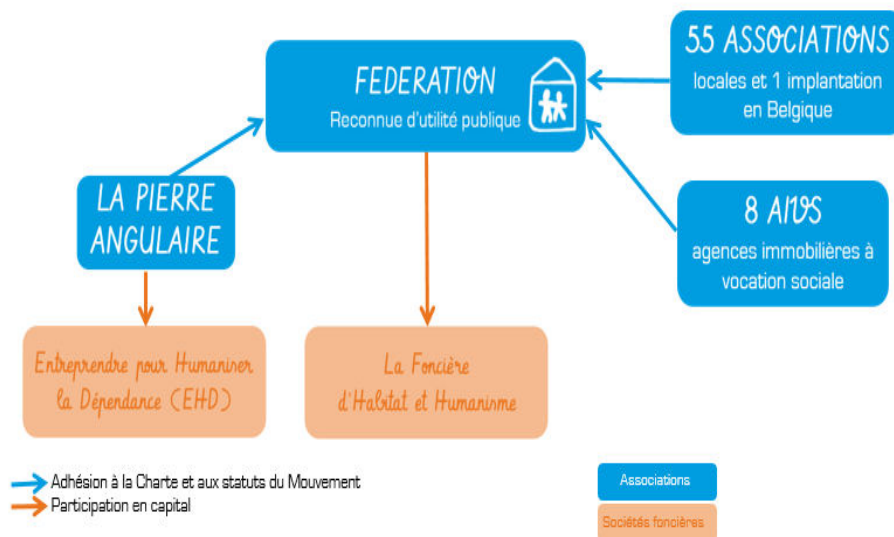
Beaucoup nous envient nos collaborateurs.....

MERCI ET BRAVO À TOUS

Mais je vous demande de bien vouloir « essayer » autour de vous (connaissances, amis, parents), afin de renforcer significativement nos « moyens solidaires ».

Intervention du représentant de la Fédération : Michel CHOMETTE.

En 2016, conformément à la feuille de route des entités fédérales, La Pierre Angulaire a rejoint la Fédération H&H selon le schéma suivant:



Les chiffres clés sont les suivants :

1 fédération (reconnue d'utilité publique) et 55 associations locales réparties sur 80 département et une implantation en Belgique,

2 sociétés foncières pour un patrimoine de plus de 3 800 logements :

La Foncière d'Habitat et Humanisme

Entreprendre pour Humaniser la Dépendance (EHD)

8 AIVS et plus de 3 700 logements confiés en gestion par des propriétaires privés et publics

44 EHPAD et 3 SSIAD

21 000 familles logées depuis la création

3 800 bénévoles, 1 500 salariés dans le Mouvement

35.000 sympathisants (adhérents souscripteurs et donateurs)

En 2016, pour « **proposer une offre de services globale, accessible et performante** » il a été procédé à :

Une réorganisation des services de Caluire en 6 pôles, avec la nomination d'une Directrice Générale et d'un administrateur délégué,

Une réorganisation de la Maitrise d'Ouvrage,

La mise en place de tableaux de bord et rédaction d'une charte de l'audit interne,

La création de l'Ecole du Mouvement

Appel à candidature de membres du Conseil d'Administration (dont renouvellement) et élection.

En raison de la démission du CA d'Anne-Marie Savy, Denis Vignet se présente en vue de son élection au Conseil d'Administration.

VOTE : Denis Vignet est élu au Conseil d'Administration (unanimité)

Table ronde sur le thème de l'accompagnement des locataires dans l'habitat « diffus » avec participation d'un propriétaire solidaire, et un accompagnant, animé par Vincent BERTHET, journaliste.

Un propriétaire solidaire expose les raisons qui l'ont amené à confier son logement libre à H & H : convergence des valeurs exprimées par l'association et les siennes propres, souhait de ne pas « rentabiliser » à n'importe quel prix l'investissement, volonté de venir en aide à une famille. Sans oublier la sécurité financière liée à l'opération ! même si ce n'est pas le but premier.

Virginie Fournié évoque son action auprès des locataires, et son étayage, autant que de besoin, auprès des bénévoles d'accompagnement dans le diffus; son emploi du temps est bien rempli....

Échanges avec le public.

L'assemblée générale se conclut par un excellent buffet, très apprécié des participants, élaboré par les locataires des pensions de famille.