



Nous tenons à remercier l'ensemble des partenaires institutionnels et privés qui ont participé à ce projet



Financement du projet immobilier (hors projet social)

Le coût total de l'opération : **3 185 102 euros** dont le financement est assuré par :

- Des subventions publiques :

ETAT : 235 710 euros

Grand Lyon : 224 437 euros

Ville de Lyon : 102 532 euros

Région Rhône-Alpes : 54 000 euros

CILL 1% : 100 000 euros

- Des fonds propres H&H :

Fonds Propres subvention Mécénat : 600 000 euros

Complément fonds propres HH69 : 781 423 euros

- Prêts CDC PLAI et PLUS : 1 087 000 euros

Fondée il y a 27 ans à Lyon par Bernard Devert, ancien promoteur immobilier devenu prêtre, Habitat et Humanisme Rhône se mobilise pour loger des personnes en difficulté et les accompagner vers l'autonomie et l'insertion.

Le Chorus - 7, rue Prosper Chappet 69007 LYON - Accès : Métro Debourg / Stade de Gerland

www.habitat-humanisme.org/rhone/accueil

Le Chorus

Un habitat partagé intergénérationnel



Réalisation : service communication HHR - Décembre 2013

crédit photo : Luc Benevello



L'immeuble le Chorus, une réponse immobilière et sociale innovante d'Habitat et Humanisme Rhône

L'éclatement de la cellule familiale, le vieillissement de la population, la solitude et l'isolement qui en découlent, les changements des modes de vies..., **tous ces éléments ne sont pas sans conséquence sur le logement et font émerger de nouvelles attentes résidentielles.**

Parallèlement, le contexte économique renforce la précarité et le poste consacré au logement augmentant considérablement, fragilise les parents isolés, les jeunes, et les seniors.

Pour réfléchir à ces questions, **le mouvement Habitat et Humanisme a conduit en 2009 une étude sur la spécificité de l'habitat partagé** avec des tables rondes réunissant **des jeunes, des seniors et des familles monoparentales** pratiquant déjà la colocation. Ensuite un colloque a été organisé à l'ENS de Lyon avec des spécialistes en urbanisme et sociologie ainsi qu'avec des élus impliqués dans la politique de l'habitat. Cet événement a permis de travailler et de présenter le futur projet Chorus et d'y apporter des évolutions.

Le projet en habitat partagé le Chorus a pour objectifs de :

> Favoriser la mixité sociale et intergénérationnelle

Favoriser l'expérience du **vivre-ensemble** en rassemblant dans le même lieu des familles monoparentales, des seniors et des jeunes, permettre **la rencontre, l'entraide, la transmission des savoirs.**

> Accompagner les familles, les seniors, les jeunes dans leur accès à l'autonomie

Aider les résidents à devenir **acteurs de leur vie**, leur permettre d'envisager un projet d'avenir, grâce à la présence d'autres générations au sein de l'immeuble et à **l'accompagnement vers l'autonomie et l'insertion** porté par notre association.

> Offrir une solution alternative à la pénurie de logements et diminuer le taux d'effort de chaque locataire par un meilleur partage des charges

Conception architecturale, dispositifs d'économie d'énergie, Gestion Locative Adaptée ont été réfléchis pour **diminuer les charges logement** (loyer, charges locatives, fluides, chauffage).

Fiche d'identité du projet :

Le Chorus propose une offre de 12 logements sociaux conçus architecturalement pour permettre la colocation, à la fois avec des espaces d'intimité et des parties communes favorisant le lien. L'immeuble est équipé de plusieurs espaces de vie collective : hall d'entrée, jardin partagé, laverie, toit aménagé avec deux terrasses et une salle de convivialité.

Une association de locataires sera créée avec pour objectif d'**impliquer les locataires dans la gestion de l'immeuble et la mise en place d'actions** pour renforcer le vivre-ensemble. Un partenariat avec l'école d'ingénieurs agronomes (ISARA) a été mis en place, afin d'**accueillir des jeunes étudiants aux revenus modestes** souhaitant s'investir dans un projet social innovant. Une équipe de bénévoles intervient lors de permanences hebdomadaires dans l'accompagnement à la mise en place d'**actions de convivialité**. L'association travaillera également sur les questions de règles de vie communes et d'usage des appartements.

Au rez-de-chaussée de l'immeuble, **une micro-crèche gérée par l'association la « Souris Verte »** accueille 10 enfants à la fois de l'immeuble mais aussi du quartier; un tiers des places est réservé pour des enfants en situation de handicap.

12 appartements répartis actuellement comme suit :

- 3 T5 (120 m²) pour les colocations de 4 jeunes
- 1 T5 (110 m²) pour la colocation de 2 familles monoparentales
- 3 T3 (70 m²) pour les colocations de 2 seniors
- 4 T4 (90 m²) pour les colocations d'un senior et d'une famille monoparentale
- 1 studio (30 m²) pour 1 senior
- 120 m² pour la crèche
- Un parking

Public accueilli aujourd'hui :

- 12 jeunes, étudiants et actifs
- 6 familles monoparentales
- 11 personnes seniors



l'équipe bénévole

Le projet s'adresse à des **personnes autonomes** qui rencontrent principalement des difficultés économiques. Les logements sont conventionnés en financement PLAI et PLUS pour une plus grande mixité sociale ; ils répondent à des plafonds de ressources spécifiques.

Les logements ont été pensés en fonction des personnes qui y vivent : pour les seniors: **de grandes chambres équipées de sanitaires privés et adaptés aux personnes à mobilité réduite**, pour les familles monoparentales : **deux chambres pour chaque famille**, pour les jeunes **une séparation claire de la zone jour et de la zone nuit** ; un traitement acoustique spécifique et une séparation soignée des espaces privatifs et des espaces partagés ont été mis en place.

Par ailleurs, l'immeuble est situé **au cœur de Gerland** juste à côté de notre pension de famille Casa Jaurès, le jardin jouxtant les 2 immeubles, dans un **quartier en plein développement** et à proximité des services et transports en communs.