

Financement du projet



Montant total de l'opération : 1 744 611 € dont le financement est assuré par :

des subventions publiques

ETAT (logement social)	178 565 €
ETAT (Surcoût foncier)	77 068 €
GRAND LYON	85 000 €
VILLE DE LYON	51 000 €
REGION RHONE ALPES	48 400 €

des prêts longue durée

PRET CDC 40ans	279 214 €
PRET CDC 50ans	215 364 €

PRET 1% ASTRIA 225 000 €

des fonds propres SOLLAR 585 000 €

L'équipement des logements a été réalisé par Habitat et Humanisme Rhône grâce au mécénat du Crédit agricole Centre-est et de la Fondation de France.

Fondée il y a 29 ans à Lyon par le Père Bernard Devert, Habitat et Humanisme se mobilise pour loger et accompagner vers l'autonomie et l'insertion des familles et personnes seules en difficulté.

L'association propose un logement avec un loyer adapté, situé dans un « quartier équilibré » ainsi qu'un accompagnement professionnel et bénévole favorisant une insertion durable.

Habitat et Humanisme Rhône gère 1463 logements dans le département, 9 pensions de famille pour des personnes isolées et fragiles, 2 lieux d'hébergement d'urgence et 3 foyers de jeunes travailleurs.

Habitat et Humanisme Rhône fait partie d'une fédération reconnue d'utilité publique composée de 53 associations locales en France dont HH Rhône et de 8 Agences Immobilières à Vocation Sociale (AIVS) dont Régie Nouvelle HH.

www.habitat-humanisme.org

La résidence Baraban

154 rue Baraban - 69003 Lyon

09 70 75 32 33 - Accès : Tram T3 arrêt Dauphiné-Lacassagne

La résidence BARABAN

Un habitat adapté
pour lutter contre l'isolement



La résidence Baraban, notre nouvelle pension de famille pour accueillir des personnes souffrant d'isolement.



L'immeuble avant rénovation

Dans une volonté de pérenniser nos projets, Habitat et Humanisme Rhône souhaite trouver un bâtiment pour y implanter cette même pension de famille. La réflexion amène vers le 154 rue Baraban, le propriétaire étant intéressé pour céder son immeuble. D'autre part notre association souhaite nouer des partenariats avec les bailleurs sociaux locaux et l'idée de monter un projet commun avec la Sollar émerge. Sollar est une Entreprise Sociale pour l'Habitat implantée depuis plus de trente ans en Rhône-Alpes et fait partie du Groupe Logement Français.

Un partenariat avec la Sollar, entreprise sociale pour l'Habitat

En 2009, la Sollar se porte acquéreur du bâtiment et engage un vaste chantier de rénovation d'un immeuble devenu vétuste, composé de logements, d'espaces commerciaux et de garages, pour les transformer en logements individuels. L'ensemble possède également une cour intérieure, l'objectif est de créer un jardin pour en faire un lieu de rencontres des résidents autour d'activités partagées.

Après travaux, le bâtiment propose 22 logements, 17 au sein de la pension de famille et 5 répartis dans le quartier et rattachés à celle-ci.

22 logements répartis comme suit :

17 logements* dans la pension de famille soit
- 14 studios
- 3 T1

5 logements T1 ou T1' situés à proximité

* dont 2 pour personnes à mobilité réduite



L'immeuble après rénovation

Depuis 10 ans, notre association gère pour le compte d'un propriétaire privé un immeuble situé rue Baraban. Non loin de là, Habitat et Humanisme Rhône gère également depuis des années le Bistrot des Amis, table d'hôte atypique, ouverte le soir pour accueillir, le temps d'un repas, des personnes en difficulté, souffrant d'isolement. Progressivement les résidents d'une quinzaine de logements d'Habitat et Humanisme Rhône ont pris l'habitude de venir partager un moment avec les

passagers du soir et recueillir écoute et soutien. Devenu ainsi un lieu ressource en 2000, le Bistrot des Amis a été reconnu dans ce rôle et a obtenu, en 2003, l'agrément «maison-relais».

Un lieu de vie collectif alliant autonomie et gestion partagée

Expérimentées en 1997, les pensions de famille offrent à des personnes fragilisées et aux revenus modestes, un habitat adapté associant convivialité et soutien. Modèle fortement soutenu et développé par notre association, la résidence Baraban ouverte en 2013, complète notre parc de 9 pensions de famille.



La structure polyvalente composée de logements autonomes et de parties communes animées par un responsable de maison et une équipe de bénévoles



permet de créer un environnement sécurisant pour offrir des conditions de réinsertion durable. Les espaces collectifs (cuisine, salle commune, jardin...) favorisent les relations quotidiennes entre les résidents et permettent des moments de convivialité (repas collectifs, jeux, activités artistiques...).

Entièrement équipés, les logements permettent aux résidents de vivre de façon autonome. Comme dans toutes nos pensions de famille, les résidents participent à la gestion quotidienne de la maison avec l'équipe de celle-ci.



La résidence Baraban est destinée à des personnes seules, sans enfant, confrontées à des difficultés socio-économiques, familiales ou de santé et disposant de revenus minimums. Une partie des résidents est orientée par des partenaires extérieurs privilégiés qui se charge de leur accompagnement. Un comité de suivi composé de ces derniers se réunit régulièrement afin d'échanger avec les responsables de la maison sur la vie collective et les parcours individuels.

Une résidence pour favoriser le vivre-ensemble

Afin d'impliquer les résidents dans le fonctionnement, un comité de résidents est également constitué et se réunit mensuellement pour mettre en oeuvre des actions participatives.

Un responsable salarié assure des missions de gestion, d'animation et de médiation. Une équipe de bénévoles coordonnée par un bénévole référent propose un accompagnement de proximité et organise diverses activités (sorties culturelles, sportives, repas...).

