



ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE



25 avril 2017

Mulhouse

rapport d'activité et rapport financier

Exercice 2016

En 2016 notre association s'est consolidée pour agir en faveur du logement et de l'insertion des personnes en difficultés.

Elle comprend en effet 35 membres et 15 bénévoles, car de nouveaux bénévoles sont venus nous rejoindre pour « *l'accompagnement* », « *le suivi technique des logements* » et la « *communication* ».

Notre parc immobilier propriétaire, de la Foncière, est toujours de 31 logements sur le Haut-Rhin et le Territoire de Belfort + 2 logements avec « *des propriétaires solidaires* » sur Mulhouse, soit au total

33 logements.

Mais ce parc va s'accroître de 10 logements en 2017, car les travaux de rénovation de ces 10 logements, dans le quartier Franklin à Mulhouse, sont bien avancés, leur livraison est prévue pour cet Automne.

Pour assurer l'accompagnement des futures familles, l'équipe devra être renforcée par de nouveaux bénévoles.

Le programme IGLOO 2 est maintenant terminé, il a été efficace pour un minimum de 10 bénéficiaires, sur le plan social et professionnel, conformément aux objectifs de la mission qui a été confiée à AB CONSEIL.

10 Autres ont abandonné le programme pour des raisons diverses.

4 Bénéficiaires ont été logés chez Habitat et Humanisme et les autres chez NEOLIA et chez NOUVEAU LOGIS de l'EST.

Les ressources de notre Association proviennent de dons essentiellement privés et s'élèvent à près de 23.000 € avec les produits de l'épargne solidaire, ce montant étant pratiquement identique à l'année précédente.

Il faut rappeler que la Foncière est la première structure d'investissement solidaire en France et Habitat & Humanisme le premier bénéficiaire des dons issus des placements solidaires.

J'en profite donc pour lancer un appel à de nouveaux donateurs car nous avons décidé d'équiper de cuisines intégrées tous nos futurs logements.

Pour terminer, je voudrais lancer un nouvel appel aux bonnes volontés pour rejoindre nos équipes de bénévoles et de donateurs, afin de poursuivre l'œuvre engagée « *d'insertion par le logement* » .

Gérard DENIS
Président de HHAS

LOGER

Notre offre de logements

Les logements Foncière fin 2016

LIEUX	NOMBRE	TYPE
TERRITOIRE DE BELFORT (90)		
OFFEMONT		
<i>Rue Aristide Briand</i>	3	2T3 + 1T4
LEPUIX		
<i>Rue Chauveroché</i>	4	2T1 + 1T3 + 1T4
HAUT-RHIN (68)		
BITSCHWILLER		
<i>Rue de l'Industrie</i>	1	1T5
MULHOUSE		
<i>Rue Jacques Preis</i>	1	1T5
<i>Rue Jacques Preis</i>	1	1T2
<i>Rue Nicolas</i>	1	1T2
<i>Rue Koechlin</i>	2	2 T1
<i>Rue Thierstein</i>	1	1T2
<i>Rue du 20 Janvier</i>	1	1T5
<i>Rue de L 'Arsenal</i>	4	2T1 + 1T2 + 1T3
<i>Rue de la Minoterie</i>	4	2T2 + 1T3 + 1T4
<i>Rue du Rossberg</i>	1	1T6 + 2T5
<i>Rue de Morschwiller</i>	1	1T2
<i>Rue du Runtz</i>	4	1T1 + 3T2
TOTAL	31	



Les logements « propriétaires solidaires » fin 2016

LIEUX	NOMBRE	TYPE
MULHOUSE		
<i>Rue Thierstein</i>	1	1T2
<i>Rue de Bâle</i>	1	1T2
TOTAL	2	

Les logements en cours de travaux

LIEUX	NOMBRE	TYPE
MULHOUSE		
<i>Rue du Runtz et rue de la Filature</i>	10	T1/T2/T3/T4
TOTAL	10	

Propriétaires solidaires

En 2016 nous avons poursuivi notre politique de mobilisation du parc privé. Nous avons deux baux de location/s-location en cours, tous deux situés rue Thierstein. Pour l'un des logements un projet de bail glissant a été négocié avec le propriétaire et la famille logée, qui a toujours été régulière dans le paiement de ses loyers. Le nouveau bail prendra effet en mars 2017.

Pour l'autre logement, la famille, aidée des accompagnants, a pu déposer un dossier aux HLM de la M2A qui a été rapidement accepté. Elle a pu intégrer son nouveau logement à Pfastatt en novembre, plus spacieux et plus confortable que le précédent.

Comme nous souhaitons conserver la mobilisation de deux logements du parc privé, nous avons retrouvé facilement un F2 parmi les offres de propriétaires solidaires qui arrivaient régulièrement. Nous avons prévu de signer le nouveau bail dès février 2017, tout en commençant nos recherches en direction des familles les plus prioritaires.

Le suivi des logements au quotidien

Si le suivi locatif des logements est assuré par notre partenaire Actilog, Agence Immobilière à Vocation sociale, notre association s'implique de plus en plus dans le suivi des travaux courants et dans la gestion de l'entretien du patrimoine.

Ses missions sont diverses et nombreuses. Certaines, comme le recouvrement des loyers, la rédaction des baux, ou gestion des APL, sont assurées entièrement par l'AIVS, sans intervention de l'association. D'autres missions, comme les décomptes et répartition de charges, le suivi des impayés, ou le suivi et la gestion des travaux, sont assurées conjointement par l'AIVS et l'association HHAS. Une commission d'attribution, composée de membres de l'association et d'Actilog se réunit pour examiner les demandes de logements, lorsqu'ils sont vacants.

impayés

Une commission se réunit tous les deux mois environ pour examiner les dossiers d'impayés, peu nombreux, et rarement récurrents. Cela concerne surtout les ajustements de charges, dus à des consommations importantes d'eau ou de chauffage. D'où le rôle important des accompagnants, qui sensibilisent les familles aux économies d'énergie.

décomptes de charges

Ils sont établis par Actilog, sauf pour les copropriétés, où ce dernier n'assume qu'un rôle de transfert. La plupart des immeubles ont été rénovés (Arsenal, rue du Runtz, rue de la Minoterie, rue du Rossberg) => individualisation des consommations d'eau froide, d'eau chaude ou de chauffage. Les répartitions de ces charges sont individualisées, et une commission de travail Actilog/HHAS se réunit régulièrement pour définir les critères de répartition, ce qui évite toute contestation possible de la part des locataires.

entretien et suivi des travaux (bricoleurs)

La maintenance de ce patrimoine est assurée par Actilog avec l'appui des bricoleurs bénévoles, dont les compétences sont complémentaires :

- faire des visites techniques régulières des logements et dresser un état des lieux
- identifier tout ce qui nécessite un entretien ou une remise en état, et rédiger les fiches travaux correspondantes qui sont ensuite transmises à Actilog, et assurer le suivi des travaux préconisés
- mais le bricoleur a aussi un rôle de conseil auprès des familles, pour un bon usage de leur logement et des équipements.

ce qui a été fait en 2016

- Remplacement de la clôture extérieure de l'immeuble du 27 rue du Runtz. Ces travaux ont été pris en charge par l'association.

- Rénovation totale des deux studios de la rue Koechlin : changement du bloc évier cuisine, changement de la robinetterie, réfection des murs et du sol, pose de nouveaux radiateurs performants. Les travaux ont été réalisés par Actilog et les radiateurs ont été posés par l'équipe des bricoleurs
(photo ci-contre)



- Remplacement des fenêtres du T5 au 7 rue J Preiss : les fenêtres d'origine n'étaient plus performantes et occasionnaient des déperditions importantes. Montant des travaux : 12000€. Le dossier a été entièrement géré par l'équipe immobilier de l'association (appel d'offre, suivi chantier...)



- Rénovation de l'immeuble rue de l'Arsenal. Les travaux de rénovation, réalisés en 2008, ont permis la création de 4 logements sociaux. Mais entre temps la toiture et la façade se sont dégradées, multipliant les infiltrations d'eau. De plus les fenêtres, restées d'origine, n'étaient pas étanches, et les locataires se plaignaient de factures importantes d'électricité. L'équipe immobilier a donc soumis à la Foncière un projet de rénovation lourde, concernant la toiture, l'ensemble des fenêtres ainsi que la façade de l'immeuble. Elle s'est assurée du concours d'un architecte pour mener à bien ce projet, d'un montant de 100000€ environ. Les travaux seront réalisés en septembre 2017.

- Aménagement du T3 de la rue de l'Arsenal. A l'occasion du changement de locataire, en novembre 2016, l'association a proposé quelques travaux de remise en état du logement, dont une partie à sa charge : remplacement de deux radiateurs en mauvais état, installation d'une porte vitrée entre la cuisine et le séjour, installation de doubles rideaux opaques sur toutes les fenêtres du logement pour temporiser les déperditions de chaleur la nuit.

Merci à l'équipe des bricoleurs qui s'est beaucoup investie en 2016 pour l'entretien de nos logements

FAMILLES LOGEES ET ACCOMPAGNEMENT

L'accompagnement des familles logées doit leur permettre de retrouver leur capacité d'agir, d'habiter pleinement leur logement, de s'insérer dans le quartier et de faire des projets.

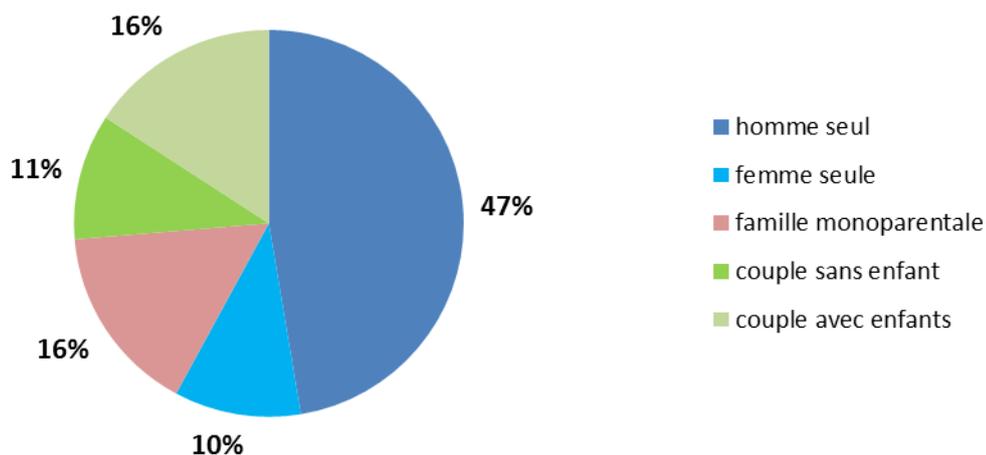
7 accompagnants sur Mulhouse se réunissent environ toutes les 6 semaines pour faire le point, échanger sur les difficultés rencontrées.

L'effort se porte sur les logements temporaires pour lesquels l'accompagnement vise essentiellement un relogement des familles correspondant à leurs possibilités et à leur projet de vie.

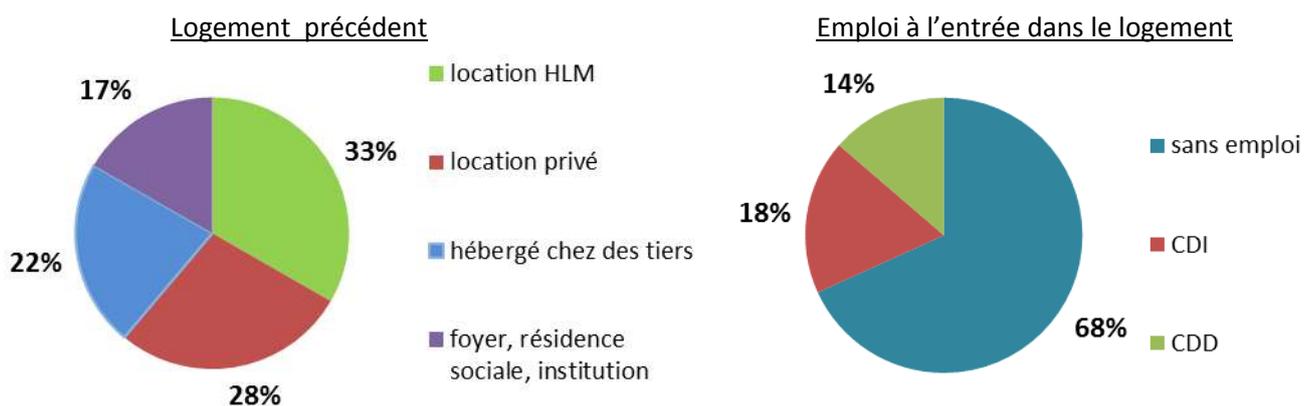


Les accompagnants sont en contact avec les familles dès leur demande de logement. Ils les rencontrent pour affiner leurs besoins et leurs souhaits, participent à la commission d'attribution et sont présents à l'état des lieux d'entrée. Les visites au domicile sont ensuite plus ou moins rapprochées en fonction des besoins et de la confiance qui s'est établie.

Au 31 décembre 2016, l'association logeait 30 familles soit 39 adultes et 42 enfants



Situation des 20 familles entrées dans les logements ces trois dernières années



VIE ASSOCIATIVE ET COMMUNICATION

Les missions des bénévoles

Près de 2000 heures de bénévolat ont été effectuées dans notre Association en 2016, réparties sur 4 secteurs d'activité principaux (pôles)

L'accompagnement des familles (pôle accompagnement)

La gestion locative et le suivi technique des logements (pôle « bricoleurs »)

La communication et les relais financiers (pôle communication)

Le développement des projets immobiliers (pôle immobilier)

Pour accroître l'efficacité des bénévoles dans leurs missions, la fédération organise à leur intention des journées de rencontre/échange ou de formation. Ainsi une dizaine de journées de formation au total ont été dispensées à nos bénévoles, à Lyon ou à Paris.

Par ailleurs, deux matinées de rencontre ont été organisées, afin de favoriser la communication transversale de l'association, et de permettre des échanges d'expérience auprès des familles, source de richesse pour l'ensemble du groupe.

Au cours de cette année, Habitat Humanisme Alsace Sud a rejoint le Collectif « **Associations Unies 68** », composé de 16 associations ou organismes impliqués localement dans l'insertion des personnes fragiles. Ce groupe a été créé début 2016, et il est une déclinaison locale du collectif national des associations unies, fondé en 2008.

Son objectif est d'interpeller les pouvoirs publics et les citoyens essentiellement sur les questions du logement. Un bénévole de HHAS représente l'association au sein de ce collectif.

Inauguration de nouveaux logements à Lepuix (90)

C'est le 7 avril 2016, que Claude Marchal ancien président d'HH Alsace, et Louis Hograingleur, responsable de l'antenne de Belfort, ont eu le plaisir d'inaugurer 4 nouveaux logements sociaux, situés sur la commune de Lepuix. Le projet de réhabilitation de cette ancienne maison d'usine, cédée par son propriétaire au secours catholique, remonte à 2007, et les travaux se sont achevés en 2015.

La présence remarquée de la vice-présidente du Conseil Départemental du 90 et de l'évêque de Belfort à cette cérémonie, témoignait de l'attention particulière portée par le département et l'Evêché aux problèmes du mal logement. Les 4 logements sont actuellement occupés par des familles de la région, accompagnées par des bénévoles de l'association.



Démarrage des travaux des 10 logements du secteur Franklin



Habitat & Humanisme, qui agit depuis plus de 30 Ans en faveur du logement et de l'insertion des personnes en difficulté.

Le 16 septembre 2016, à l'occasion du démarrage des travaux des 10 logements RUNTZ / FILATURE à Mulhouse, nous avons organisé une réunion d'information avec les deux représentants de la presse locale : l'ALSACE et les DNA. Ceux-ci ont réalisé un reportage sur notre programme de rénovation ainsi que sur notre Association, suivi peu de temps après par une demande de FR3 ALSACE également pour un reportage, et diffusé dans les informations régionales.

Ces reportages ont provoqué des retombées positives et ont permis de faire connaître davantage notre Association

Nos supports de communication et ses retombées

Tous les deux mois environ, nous publions « les brèves », courrier interne à destination des bénévoles, qui donne les principales informations sur la vie de notre association et le calendrier prévisionnel des mois à venir.

Nous avons publié aussi, en octobre 2016 une « lettre- info » à destination de tous nos sympathisants, donateurs et prospects, avec des articles plus approfondis sur la gestion locative, l'accompagnement, ou l'utilisation de l'argent de nos donateurs.



Grâce à nos efforts de communication, nous avons bénéficié cette année de la générosité fidèle d'un nombre important de donateurs (pas loin d'une centaine), générosité qui s'exprime ainsi :

souscription d'actions Foncière :	64090€
épargne solidaire :	4065€
dons manuels à l'association :	64 dons pour un montant de 18000€

Résidence Paul Gauguin à BRUNSTATT

En vue d'élargir notre gamme de logements, nous avons sélectionné ce projet qui comprend 32 logements en 3 bâtiments, situé Chemin du Winkelweg, près du Supermarché U Avenue d'Altkirch et près de toutes les commodités.

La Foncière a donc acheté en VEFA (Vente en l'Etat futur d'achèvement) auprès du promoteur AMEVA, **un bâtiment de 12 logements sur 4 niveaux comprenant 7 T3 et 5T2 + 1 local commun pour l'Association.**

La signature a eu lieu le 28/07/2016 en l'Etude de Me Hassler assisté de Me Collinet.

Les demandes de prêt et de subvention ont été faites et accordées pour 8 logements en PLAI et 4 en PLS.

Le permis de construire a été accordé par la Mairie de Brunstatt, puis attaqué par les riverains dans les derniers jours du délai de recours. De ce fait les travaux qui devaient démarrer début 2017 sont retardés, dans l'attente de la décision du Tribunal Administratif.

Cette opération permettra vraiment de faire de la mixité sociale et d'en faire un bâtiment intergénérationnel pour des jeunes, des familles et des retraités.

Proposition sur COLMAR

L'Association HOFFET propriétaire d'un terrain de 34,80 ares à COLMAR rue Gustave Adolphe a transféré ses biens à la Paroisse protestante St Joseph afin de réaliser une opération Sociale.

Pour ce faire elle a pris contact avec notre Association qui a fait une étude de faisabilité par un Cabinet d'Architecte.

Cette opération étant très importante, nous l'avons soumise à un promoteur pour une réalisation éventuelle, dans laquelle la Foncière pourrait acheter quelques appartements en VEFA, mais pour l'instant nous sommes dans l'attente de la décision du propriétaire.

Cette opération, si elle se concrétise, nous permettra de nous développer sur COLMAR.

L'exercice financier de notre association est constitué de 3 comptes

- Compte résultat
- Compte d'emploi des ressources
- Bilan synthétique de l'exercice

Nous présentons aussi, en annexe, le budget prévisionnel 2017 qui a été validé au dernier CA du 27 mars 2017.

Compte de résultat

Il est constitué de recettes, ou **produits** (dons, subventions, épargne solidaire...) et de dépenses, ou **charges d'exploitation**

Concernant les produits

▪ Il y a lieu de distinguer :

- les produits d'appel à la générosité publique (dons, épargne solidaire...), qui ne sont pas affectés à des dépenses ciblées
- les subventions et revenus de la location, affectés eux à des dépenses ciblées.

▪ Par ailleurs, nous avons reçu cette année un don d'actions, provenant de l'association d'aide aux populations défavorisées de Thann, pour un montant très important : **39600€**

Ce don est inscrit sur le compte des immobilisations, et ne peut donc être utilisé pour des dépenses.

Mais les règles comptables imposent que ce don d'actions soit inscrit au résultat de l'exercice, ce qui accroît considérablement ce dernier (46601€)

Aussi par souci de transparence, nous avons fait apparaître aussi le résultat courant de l'exercice, hors don d'actions soit : **7013€**

▪ On remarquera que les dons manuels et anonymes (18031€), sont sensiblement équivalents à ceux de l'exercice précédent, ce qui démontre une fidélisation de nos donateurs.

▪ Seuls les produits d'épargne solidaire (4347€) sont en diminution sensible par rapport à 2015 (5543€)

▪ Inscrit aussi en produit, le reliquat des subventions igloo non dépensé en 2015 : 5109€

▪ Concernant les revenus de la location, on remarquera qu'ils ont diminué de moitié : **8215€** (17348€ en 2015)

Comme expliqué dans le rapport d'activité, nous n'avons conservé que deux sous-location en 2016

Concernant les charges

Elles se répartissent en 3 catégories (charges d'exploitation, charges de location, autres charges)

▪ Charges d'exploitation courante

Le montant de ces charges (**15647€**) a considérablement augmenté par rapport à 2015 (11194€)

Quatre rubriques sont concernées par ces augmentations :

- les dépenses d'entretien de nos logements (3608€). Ces dépenses ont permis d'améliorer le confort des locataires (voir le détail dans le rapport activités)
- les frais de réception (1453€) : ce sont essentiellement les dépenses liées à l'inauguration des logements de Lepuix (voir *actions de communication* du rapport d'activité)
- la formation des bénévoles: nous avons pu inscrire un bricoleur à un stage d'habilitation électrique. Cette habilitation, demandée par la Foncière, lui permet d'assurer tous les travaux basse-tension
- frais de publication : nous avons publié entre autres cette année une lettre info, après deux ans d'interruption

▪ Charges de location

Elles correspondent aux loyers payés aux propriétaires solidaires, aux frais de gestion d'Actilog, et à des frais de contentieux relatifs à une procédure d'expulsion de l'année précédente (sous-location de la rue de Strasbourg)

▪ Charges de coordination igloo2 :

Elles correspondent aux dépenses d'AB Conseil, pour le suivi des dernières familles qui ont intégré les logements de Néolia et NLE.

compte résultat exercice 2016

PRODUITS (crédit)	exercice 2016		rappel exercice 2015	
	crédit	cumul	crédit	cumul
Produits d'exploitation courants		19 401 €		19 906 €
subv fédération				
cotisations	510 €		705 €	
dons affectés			610 €	
dons manuels non affectés	18 031 €		17 661 €	
dons anonymes	306 €		40 €	
dons des bénévoles (déplacements et autres)	554 €		890 €	
Produits financiers		4 347 €		5 543 €
récessions livret d'épargne	4 066 €		5 238 €	
intérêts Livret bleu CCM	281 €		305 €	
divers participation (Caisse d'épargne HHAlsace)				
Produits exceptionnels et subventions		48 418 €		23 092 €
legs actions Foncière de l'association APDT (Thann)	39 585 €			
subventions projet IGLOO2			6 800 €	
Q-p subvention investie (equip cuisines 27 Runtz)	2 057 €		2 225 €	
reprise subventions exercice précédent	5 109 €		12 403 €	
subvention HH services	1 667 €		1 664 €	
Revenus de la location		8 216 €		17 348 €
encaissement loyers	7 298 €		15 994 €	
encaissement charges	918 €		1 354 €	
total produits		80 382 €		65 889 €
CHARGES (débit)	débit	cumul	débit	cumul
Charges d'exploitation courante		15 647 €		11 194 €
fournitures administratives et petit entretien	660 €		1 583 €	
achats bricolage, entretien amélioration logts	3 608 €		248 €	
location salles et vehicules	260 €		273 €	
honoraires divers	600 €		600 €	
assurances et ch de gestion diverses HH	752 €		557 €	
cotisation fede sur dons	2 851 €		2 700 €	
frais bancaires (eurocompte)	101 €		79 €	
téléphone mobile	911 €		860 €	
frais postaux	357 €		64 €	
frais réception et cadeaux	1 453 €		608 €	
frais de publication, communication , imprtession et divers	567 €			
frais de déplacement bénévoles	856 €		1 069 €	
frais de formation bénévoles	450 €			
frais de bénévoles en don	554 €		890 €	
prestations HH services	1 667 €		1 663 €	
Charges locatives (s-location)		10 066 €		19 028 €
loyers et charges propr sol	8 450 €		16 663 €	
assurances	331 €		347 €	
charges AIVS	570 €		1 229 €	
frais de contentieux	715 €		789 €	
Autres charges		8 068 €		21 894 €
dotation aux amortissement	2 056 €		2 238 €	
charges de coordination igloo2 (AB Conseil, autres)	6 012 €		14 094 €	
dépenses igloo2 à engager pour 2017			5 109 €	
charges de gestion El Maizi (sur ress affectées)			453 €	
total charges		33 781 €		52 116 €
Résultat courant de l'exercice (hors leg actions)		7 016 €		
Résultat final de l'exercice		46 601 €		13 773 €

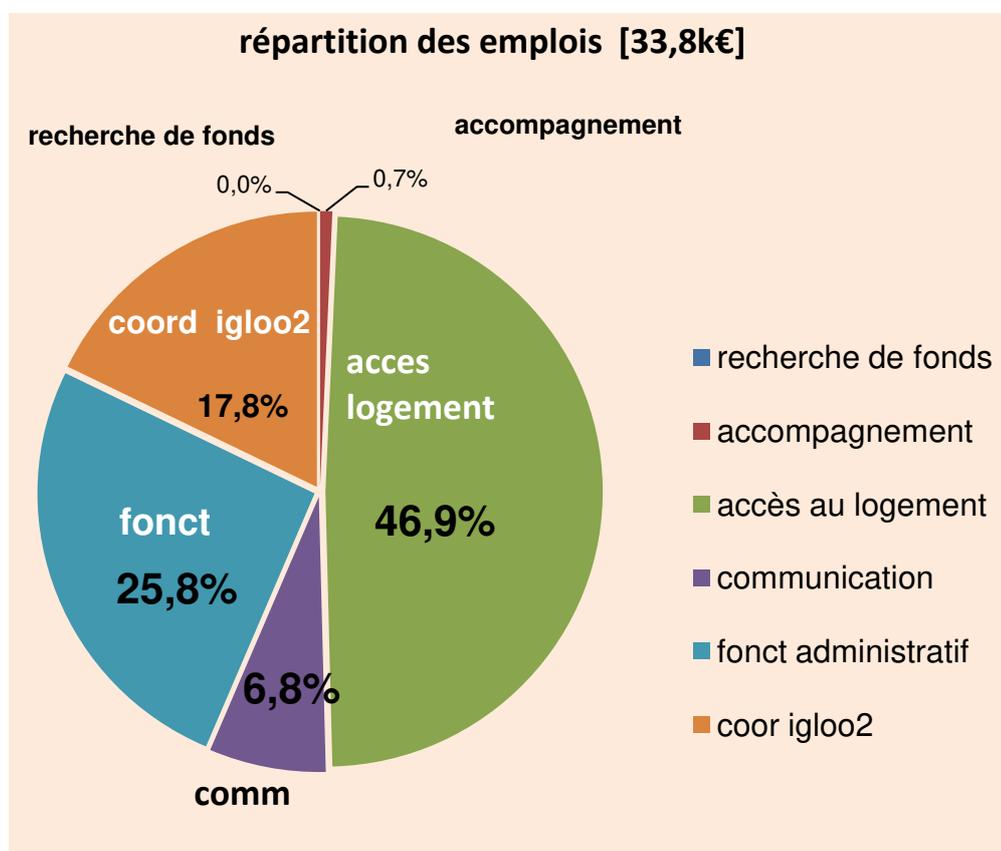
Compte d'emploi des ressources

Conformément à la demande de la Fédération, l'ensemble de nos ressources affectées à des emplois, ont été ventilées selon les tableaux ci-dessous.

EMPLOIS [k€]	Montant 2016	% emplois
L'Recherche de fonds	0	0%
Accompagnement	239	0.7%
Accès logement	16515	48.9%
Communication	2302	6.8%
Fonct administratif	8712	25.8%
Coordination igloo2	6012	17.8%
Total des emplois	33780	100%
Excédent des ressources	7013	
Total général	40794	

L'accès au logement correspond aux dépenses d'entretien ainsi qu'au paiement des loyers aux propriétaires solidaires. Ces dépenses représentent une part importante de notre activité (49%), ce qui conforte notre engagement dans la mobilisation de logements. la part du fonctionnement représente ¼ de nos dépenses (17% en 2015), ce qui s'explique par la diminution de moitié des charges locatives, et que nous n'en sommes qu'au début de notre objectif d'investir dans l'amélioration des logements. diminution sensible aussi des dépenses pour le suivi social d'igloo2 (40% en 2014), qui s'est terminé à l'automne 2016 lorsque les dernières familles

éligibles au dispositif ont pris possession des logements de nos partenaires NLE et Néolia.



Les investissements et le bilan de l'exercice

ACTIF		2016	2015
ACTIF IMMOBILISE		110654	73126
Mobilier/équipements		2519	4576
Titres HHD		49338	49338
Actions Fonciere		58797	19212
ACTIF CIRCULANT		113580	112989
Parts sociales		50015	
Disponibilités bancaires		60280	110209
Créances (dons)		3285	2780
TOTAL ACTIF		224234	186115
PASSIF		2016	2015
FONDS ASSOCIATIFS		205512	160968
Dont report à nouveau		134561	120789
Dont excédent (résultat 2016)		46601	13773
Dont subventions nettes		24350	26406
DETTES		18722	
Factures/divers en attente		853	3038
Subv à rembourser		17000	17000
TOTAL PASSIF		224234	186115

Les fonds associatifs, 205512€, sont en hausse de 20%. Ils proviennent essentiellement de l'augmentation du résultat qui prend en compte le legs des 273 actions de l'Association d'Aide aux Populations Défavorisées de Thann.

Ces fonds sont très supérieurs à l'actif immobilisé (110654), et les dettes (18722) très inférieures à l'actif circulant ce qui témoigne de la solidité de notre structure financière.

On remarquera que l'essentiel de la dette (17000€), n'est autre que la 2^{ème} tranche de la subvention igloo2 versée par le Conseil Général en 2015, et qui sera remboursée, sur sa demande, lorsque nos financeurs auront pris connaissance du rapport final d'activité qui vient d'être établi.

L'actif circulant (113580€) inclut la subvention du CG mentionnée ci-dessus, le reliquat de subvention d'investissement (≈ 22000€) versée par EDF en 2015 pour les équipements des cuisines des 4 logements

igloo2 et des 10 logements du secteur Franklin, ainsi que les excédents successifs des exercices financiers depuis la création de HHAS en novembre 2011.

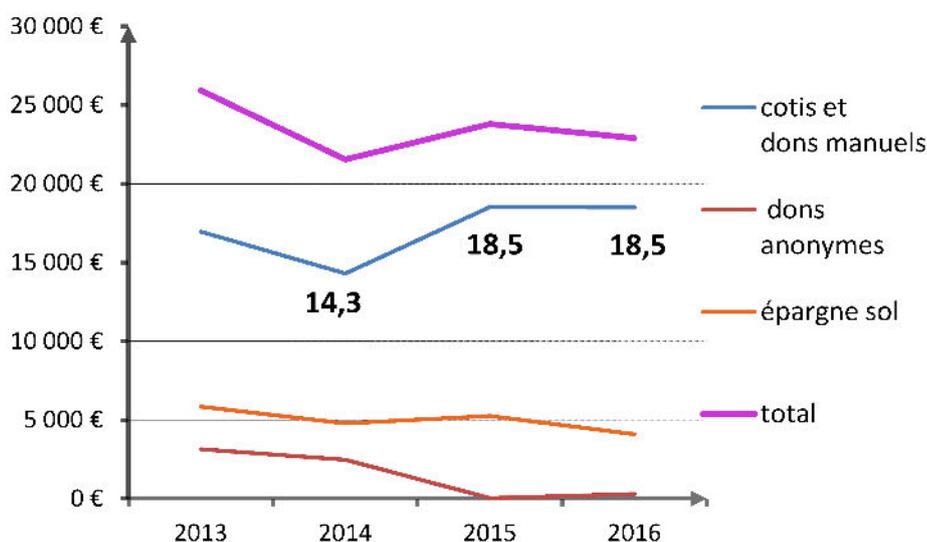
En définitive, nous disposons au 31 décembre 2016, d'une trésorerie nette d'environ 72000€. Ce montant, relativement élevé après 5 années de fonctionnement, s'explique par plusieurs facteurs :

- le niveau des dons semble rester stable dans la durée, ce qui démontre au passage la fidélité de nos donateurs (voir graphique ci-dessous)
- nos dépenses de fonctionnement sont réduites au minimum, car nous nous contentons d'un petit local (12m2) situé dans l'immeuble Arsenal, qui ne nous coûte aucun loyer.
- Nous n'avons pas encore eu l'occasion de réaliser de gros investissements pour l'entretien et l'amélioration de nos logements (3000€ en moyenne par an).

Aussi, notre objectif pour les années à venir est d'investir dans des projets d'aménagement divers (équipements, mobiliers, économies d'énergie, espaces verts,...), aussi bien pour les logements actuels que futurs (projet Brunstatt). Nous avons déjà prévu en 2017, d'équiper les cuisines des 10 logements du secteur Franklin (environ 28000€), et d'investir dans l'aménagement d'espaces verts pour les logements de Lepuix.

La révision des comptes est prévue le 11 avril 2017 par Marc Spittler et Noëlle Ingrassia. Ces derniers communiqueront leurs observations au cours de l'AG.

Evolution des produits d'appel à la générosité publique (2013 → 2016) en k€



Joseph Mathieu
Trésorier

budget previsionnel 2017

rubriques	désignation	prévisionnel 2017	
		débit	crédit
comptes produits	2ème tranche subv CAF igloo2		8500
	cotisations adhérents		500
	dons directs particuliers		16000
	subvention ACEF pour équipements cuisines		2000
	intérêts livret A CCM		300
	rétrocession livrets d'épargne		4000
	Quote part subv équipements		2000
total recettes			33300
comptes charges	<u>Dépenses administratives et de communication</u>	10950	
	fournitures administratives et divers	800	
	honoraires divers	600	
	cotisations (fédération , HH Gestion, autres)	3000	
	assurances et ch de gestion HH	800	
	frais bancaires et assimilés	100	
	frais internet et téléphone	900	
	frais postaux	500	
	frais de publication,communication, imprimés	1000	
	frais de réception , cadeaux (inauguration logts Runtz/Filature)	1500	
	frais de déplacement bénévoles	1200	
	locations locaux divers	300	
	<u>dépenses pour l'accès au logement et l'accompagnement</u>	9800	
	amortissement équipements	2000	
frais organismes de formation bénévoles	1800		
achat bricolage, entretien, amélioration logements HHAS	3000		
provisions pour déficit locatif	500		
projet aménagat espaces verts Lepuix	2500		
total dépenses fonctionnement		20750	
investissement	installation équipements cuisine logements secteur Franklin	28000	
	achat actions Foncière	2000	
	budget familles	1500	
total depenses d'investissement		31500	
provisions	provisions sur fonds associatifs		18950
total budget		52250	52250



Vie du Mouvement Habitat et Humanisme en 2016

Le Mouvement Habitat et Humanisme en 2016

En 2016, le Mouvement Habitat et Humanisme a élargi son périmètre avec l'intégration de l'association **La Pierre Angulaire** –fondée et présidée par Bernard Devert- qui gère un réseau d'établissements d'accueil et de soins pour personnes âgées dépendantes à faibles ressources. Ont également intégré la Fédération H&H, **le Mouvement d'Aide au Logement** (association qui facilite l'accès social à la propriété), et **Habitat et Humanisme Belgique**.

Evènements

Soirée « l'argent, tyran ou serviteur ? »

Le 8 novembre, dans le cadre de la semaine de la finance solidaire, Habitat et Humanisme a organisé une soirée au cinéma MK2 à Paris, avec la projection du film « l'argent » de Robert Bresson, suivie d'une table ronde. Mylène Bresson, premier assistant réalisateur du film et veuve du réalisateur a introduit la projection. La table ronde a notamment réuni : Frédéric Tiberghien, Président de Finansol, Claude Alphandéry, Président-fondateur du Labo de l'ESS, Maria Nowak, présidente-fondatrice de l'Association pour le Droit à l'Initiative Economique (ADIE).

Les 30 ans de la Foncière d'Habitat et Humanisme

A l'occasion de ses 30 ans d'existence, la Foncière d'Habitat et Humanisme avait réuni une centaine d'invités, amis, partenaires financiers, institutionnels et associatifs, le 14 novembre dernier, dans les locaux de la Fédération Française du Bâtiment. Jean-François Carencu, préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris, est intervenu au nom de l'État, il a salué le travail accompli par Habitat et Humanisme et a vivement incité le Mouvement à continuer à inventer et innover.

Prix de l'Entrepreneur social de l'année

En janvier, Bernard Devert a reçu le prix de l'entrepreneur social de l'année 2015 décerné par le Boston Consulting Group, pour la société foncière EHD (Entreprendre pour Humaniser la Dépendance) qui construit et remet aux normes les établissements pour personnes âgées dépendantes du réseau LPA.

Accompagnement

En 2016, ont été publiés, les résultats de l'enquête menée en 2015 auprès des locataires des logements individuels d'Habitat et Humanisme, sur l'accompagnement bénévole.

Menée auprès de 414 locataires issus de 37 associations locales, cette étude montre un fort taux de satisfaction et la réalité d'une relation de qualité entre accompagnés et accompagnants, qualifiée à la fois d'aide, concrète et amicale :

- ✓ 78% de locataires se disent « tout à fait » satisfaits de l'accompagnement réalisé par le bénévole accompagnant
- ✓ 87% conseilleraient à un nouveau locataire d'être accompagné par un bénévole
- ✓ 62 % des locataires aspirent un jour à aider d'autres locataires

Mobilisation de logements

Foncière H&H/ EHD

Au cours de l'année 2016, la Foncière a réceptionné 256 nouveaux logements, à fin 2016, son patrimoine s'élevait à **3 465 logements**. De son côté, **EHD (Entreprendre pour Humaniser la Dépendance)** a réceptionné **3 nouveaux EHPAD** : à Perpignan, Noisy le Grand (Seine Saint Denis) et Rillieux la Pape (Rhône), ainsi qu'une **vingtaine de logements sociaux**.

Propriétaires et solidaires

Dans le cadre de l'**appel aux propriétaires solidaires**, Habitat et Humanisme a mobilisé **plus de 500 nouveaux logements** du parc privé et public, soit en direct via la sous-location, soit en médiation locative via un mandat confié à une Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS) ou une agence partenaire. Le Mouvement compte 8 AIVS intégrées.

Habitats intergénérationnels

En 2016, 5 habitats intergénérationnels ont ouvert :

- La maison Mozaïque, à Saint Jean de Braye, à côté d'Orléans, 43 logements et des espaces collectifs
- La maison Léonard de Vinci, au Mans, 23 logements et des espaces collectifs
- Le Clos Germain, à Grenoble, 12 logements et des espaces collectifs
- L'immeuble Garibaldi, à Lyon, 49 logements et des espaces collectifs
- Un ensemble intergénérationnel à Jouy en Josas (Yvelines) comportant une pension de famille de 26 studios autonomes et des espaces collectifs, 2 colocations intergénérationnelles, 20 logements familiaux pérennes ou temporaires

A fin 2016, Habitat et Humanisme avait ouvert 17 habitats intergénérationnels en France.

Fort de son expérience, le Mouvement lance un programme de déploiement, avec 42 projets d'habitats intergénérationnels sur 27 départements, portés par 22 associations, qui seront réalisés d'ici 2021.

Epargne solidaire

Pionnier de l'épargne solidaire en France, Habitat et Humanisme en est aujourd'hui l'un des acteurs majeurs, avec une gamme de produits étendue. Le Mouvement compte ainsi **plus de 20 000** actionnaires ou épargnants solidaires.

● Habitat et Humanisme est bénéficiaire :

- **de livrets d'épargne et service d'épargne solidaire :**
Livret Agir (Crédit Coopératif), Livret LEA (Crédit Mutuel, CIC), service épargne solidaire de la Société Générale, de la BFM et de la Banque Postale.
- **de deux FCP de partage en faveur d'Habitat et Humanisme** (FCP CA Solidarité Habitat et Humanisme et FCP Solidarité Habitat et Humanisme LCL)
- **deux contrats d'assurance-vie : Liberalys Vie (APICIL) et GAIPARE (Allianz)**, et par ailleurs, de nombreux contrats offrent la possibilité d'inclure le FCP d'H&H.

Dans le cadre de l'ensemble de ces produits d'épargne solidaire, **Habitat et Humanisme a reçu en 2016, environ 1M€ de dons et rétrocessions de frais de gestion.**

- **Habitat et Humanisme est un des partenaires associatifs majeurs de l'épargne salariale solidaire** et compte 25 FCPE au capital de la Foncière et bénéficie de billets de trésorerie pour la Fédération
- **La Foncière a réalisé deux augmentations de capital par appel public à l'épargne d'un montant total de 21 M€ en 2016.** Au 31/12/2016, **la Foncière compte 7 300 actionnaires.**

Le Mouvement Habitat et Humanisme à fin 2016

- ⇒ **1 Fédération** reconnue d'utilité publique
- ⇒ **55 associations** couvrant **80 départements**
- ⇒ **1 implantation** en Belgique
- ⇒ **8 Agences Immobilières à Vocation Sociale**
- ⇒ **2 sociétés foncières**
- ⇒ **3 800 bénévoles**
- ⇒ **1 500 salariés**

- ⇒ **7 500 logements** acquis en propre ou confiés par des propriétaires privés et publics
- ⇒ **44 EHPAD** dont 18 en assistance à gestion et **3 SSIAD** (Service de Soins Infirmiers A Domicile)

- ⇒ Quelques **1 500 nouvelles familles logées en 2016**

Plus de 21 000 familles en difficulté logées depuis la création