



La lettre d'Info habitat & humanisme

Calvados

Mars 2026



Dans ce numéro...

- Édito
- Devenez propriétaire solidaire
- 40 ans : retour sur l'histoire du Mouvement
- Les chiffres clé du Mouvement
- 40 ans : événements dans le Calvados
- Colloque de fin d'année
- Agenda
- Augmentation de capital de la Foncière

ÉDITO

Si l'année 2025 a connu une activité importante avec l'accueil de 17 familles et la mutation de 10 locataires, au sein de logements gérés par l'association, 2026 s'annonce à son tour riche de projets, mobilisant les bénévoles-accompagnants et bricoleurs, les bénévoles des pôles immobilier et communication-ressources financières, en interaction étroite avec les salariés.

Ainsi, la réflexion pour regrouper l'ensemble de la gestion des logements au sein d'Habitat et Humanisme sera finalisée pour une mise en œuvre concrète au 1^{er} janvier 2027. Parallèlement, la réflexion pour se projeter à l'horizon 2030 s'élabore, bien sûr prioritairement autour de l'accompagnement des personnes logées, forte des valeurs du Mouvement et de l'engagement de tous.

Pascale LEILLARD

Présidente d'Habitat et Humanisme Calvados

Devenez propriétaire solidaire et optez pour une location de vos biens, tranquille, sûre et solidaire !

A travers le dispositif « Propriétaires et solidaires », Habitat et Humanisme mobilise des logements auprès des propriétaires et investisseurs privés et publics pour loger des personnes en difficultés.

En nous confiant la gestion de votre logement, vous bénéficiez d'un cadre sécurisé et d'avantages fiscaux tout en agissant pour loger des personnes en difficulté.

Tranquillité de gestion

Nous prenons en charge intégralement la gestion de votre logement, vous êtes assuré du paiement des loyers et vous profitez d'un niveau de prestations identique à celui d'une agence immobilière classique.

Valorisation de votre patrimoine.

Vous donnez du sens à votre bien immobilier et contribuez à agir contre le mal-logement en aidant des personnes en difficultés à se loger et à se réinsérer socialement.

Rejoignez les 5000 propriétaires qui nous font confiance !



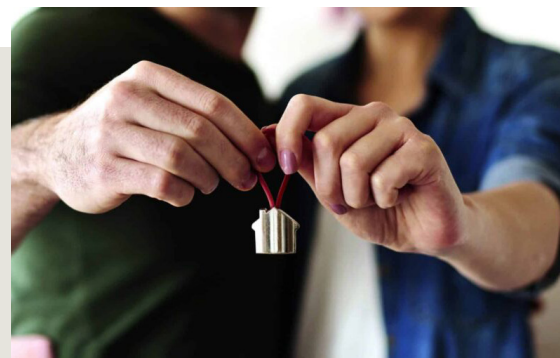
Avantages fiscaux.

Vous bénéficiez d'une réduction d'impôt sur le revenu pouvant atteindre 65% grâce au dispositif Loc'Avantages.



Accompagnement pour les travaux de rénovation.

Vous pouvez bénéficier de subventions pour des travaux de rénovation éligibles et nous vous accompagnons dans le montage des dossiers et dans le suivi des travaux.



Des Lyonnaises et des Lyonnais décident avec Bernard Devert de créer Habitat et Humanisme : ils avaient très fortement pris conscience que les personnes aux minima sociaux n'avaient pratiquement aucune chance de pouvoir trouver un logement décent.



Pendant ces 40 ans, quelles prises de conscience ont été faites à Lyon et dans toutes les associations Habitat et Humanisme qui se sont créées ? Quelles initiatives ont été prises ?

On a pris conscience que les personnes logées étaient très diverses : certaines pouvaient l'être en pleine autonomie, un appartement en ville dans le « diffus » leur convenait tout à fait ; d'autres avaient besoin de se retrouver dans une structure avec des personnes, des services qui leur permettaient de revivre dans un appartement et de reprendre une vie sociale apaisée.

D'où l'idée des maisons relais, rebaptisées **pensions de famille**. Partout où elles se sont mises en place, des bénévoles se sont démenés pendant des années et, nombreuses et nombreux ont été celles et ceux qui ont apporté leur aide financière pour que les projets puissent se réaliser.

On s'est aussi aperçu qu'une réinsertion sociale n'était pas chose aisée pour certains. On avait d'abord espéré que chacun pourrait s'inscrire dans la vie sociale du quartier où il logeait. Mais la désinsertion était telle pour un grand nombre que cela ne se produisait pas, malgré ce que pouvaient tenter les accompagnant(e)s salarié(e)s ou bénévoles.

Alors des initiatives très diverses ont été prises : fêtes à l'occasion de Noël ou à d'autres moments, randonnées, sorties à la piscine, au cinéma, visites pour découvrir un monument, un jardin...

Et c'est pour répondre à ce besoin qu'ont été imaginées **les maisons intergénérationnelles** où peuvent se côtoyer et s'entraider des personnes de différentes générations.

A l'action d'Habitat et Humanisme s'est jointe, depuis de nombreuses années, **celle de propriétaires**, les propriétaires solidaires, qui ont accepté de louer à des conditions qui permettent à des personnes aux plus bas revenus, d'avoir un logement.

Au fil des années, l'association se développant, se diversifiant, est devenue autre que ce qu'elle était à ses débuts.

Pour assurer certaines fonctions, pour permettre une permanence, des professionnels ont été recrutés et les bénévoles de leur côté sont devenus de plus en plus nombreux. L'association a pris une forme institutionnelle qu'elle n'avait pas à ses débuts.

On n'a pas à le regretter. Cela a permis de loger de plus en plus de personnes et dans de bonnes conditions. Cela a permis aussi au Mouvement Habitat et Humanisme d'être reconnu comme un acteur sérieux par les pouvoirs publics, d'être écouté et d'avoir le financement qui permet de recruter des travailleurs sociaux.

Mais malgré l'action d'Habitat et Humanisme depuis 40 ans, qui a permis à des milliers de personnes d'être logées, et malgré celle aussi de nombreuses autres associations, **combien de personnes ne trouvent toujours pas en France de logement décent ?**

À côté de la poursuite de notre action concrète, il convient donc de continuer la réflexion pour concevoir de nouveaux dispositifs qui permettent que chacun(e) ait la possibilité d'avoir un jour un logement.



CHIFFRES CLÉS



40 ans d'existence



89 départements couverts à travers
58 associations territoriales



6 000 bénévoles



2 450 salariés



+ de 11 700 logements



63 pensions de familles (une trentaine en projet ou en cours de réflexion)



62 établissements pour personnes âgées dépendantes



55 résidences intergénérationnelles



10 établissements pour les personnes atteintes d'un trouble autistique



+3 000 places d'hébergement d'urgence et d'accueil de réfugiés

DES ÉVÉNEMENTS LOCAUX POUR CÉLÉBRER CET ANNIVERSAIRE



Une campagne d'affichage éphémère à destination du grand public

Composée d'une série de portraits symbolisant l'engagement d'Habitat et Humanisme : **pas d'humanité sans habitat !** Une équipe de collage constituée de 3 bénévoles et d'un 1 locataire ont participé à cet affichage sur des panneaux libres de la ville de Caen.



Une exposition photo « La Ville à visage humain »

A travers une série de portraits, de scènes de vie et de témoignages, cette exposition, constituée de 20 panneaux, mettait en lumière, les parcours de vie de personnes qui, grâce à un logement adapté et à un accompagnement de proximité, retrouvent une place dans la société et confiance en l'avenir. Elle était aussi un hommage à l'engagement des bénévoles qui agissent pour une société plus solidaire. Elle incarne une conviction forte portée par le Mouvement : « de la rencontre naît la transformation ». Ces images invitaient à dépasser les préjugés, à porter un nouveau regard sur la précarité.

Elle se déclinait autour de 3 thématiques centrales de l'action d'Habitat et Humanisme : un logement à soi, le vivre-ensemble, l'aventure de la rencontre. Le dernier panneau était dédié à l'action locale d'Habitat et Humanisme Calvados.

Cette exposition a été présentée du 17 septembre au 29 septembre à la Maison de Quartier de Venoix à Caen.

Elle s'est poursuivie à la Maison des Associations, le 1901, du 20 octobre au 19 décembre 2025.



**Pour conclure cette année,
un colloque national sur le thème
« La mixité sociale : un défi pour demain »**

Organisé à Paris, le 18 décembre 2025 au Conseil Economique Social et Environnemental (CESE). Plus de 260 participants (chercheurs, acteurs associatifs, décideurs et partenaires d'Habitat et Humanisme) étaient réunis pour une journée de réflexion nourrie par des échanges riches et engagés. L'association Habitat et Humanisme Calvados y était représentée par deux bénévoles.

3 tables rondes réunissant des membres de la gouvernance du Mouvement, des intervenants universitaires spécialistes en sciences sociales et en sciences économiques ont permis de réfléchir aux enjeux de la mixité sociale :

- Les territoires de la mixité sociale
- La mixité sociale au quotidien
- Les modèles économiques au service de la mixité sociale

Des locataires de la Résidence Exelmans d'Habitat et Humanisme (Paris XVI^{ème}) sont venu(e)s partager leur témoignage.

Bernard Devert, entouré de deux intervenants, un géographe et un édile local, a conclu la journée avec une conférence-débat : « Face aux fractures territoriales, comment accueillir toutes les fragilités en cultivant une société du lien ? ».

Ce colloque a démontré que la mixité sociale n'est pas une option mais un impératif de cohésion et que depuis 40 ans, Habitat et Humanisme a raison d'agir pour faire de l'habitat un levier d'insertion, qui construit de véritables liens.

À VOS AGENDAS !

Du 13 au 15 mars 2026

Présence d'Habitat et Humanisme Calvados au salon de l'Habitat de Caen.

4 juin 2026 à 17h

Assemblée générale de l'association.
Maison des Associations
8 rue Germaine Tillion à Caen
(accueil dès 16H45).

Second semestre 2026

Elaboration d'un plan d'action à horizon 2030.

COMMENT

NOUS AIDER ?

- En devenant bénévole
- En faisant un don (réduction d'impôt selon les règles en vigueur)
- En devenant propriétaire solidaire
- En souscrivant à des produits d'épargne solidaire
- En devenant actionnaire de la Foncière d'Habitat et Humanisme

Augmentation capital : clôture des souscriptions le 09 juin 2026.

La Foncière d'Habitat et Humanisme a lancé une nouvelle augmentation de capital le 19 janvier dernier.

En rejoignant les actionnaires de la foncière d'Habitat et Humanisme, 100% de votre investissement sert à financer du logement pour des personnes en précarité. Il s'agit d'un investissement sécurisé par la qualité du patrimoine immobilier et par la solidité du bilan de notre foncière. En outre, votre investissement a un fort effet de levier : 1 euro de fonds propres permet de construire 3 euros de logement, la foncière bénéficiant de subventions et d'emprunts pour un tiers chacun.

→ www.souscription.habitat-humanisme.org