



# La lettre d'Info habitat & humanisme

Côtes d'Armor

Janvier 2026

## Dans ce numéro...



### LE MOT DU PRÉSIDENT

- LE MOT DU PRÉSIDENT
- EXPO : LA VILLE À VISAGE HUMAIN
- PACTE DU POUVOIR DE VIVRE 22
- NOUVEL ARRIVÉ
- RETOUR EN IMAGES SUR 2025
- 10 ANS DE L'ASSOCIATION
- AGENDA
- FORUM DE LA FINANCE SOLIDAIRE

### Belle et heureuse année 2026 !

A l'heure de tourner la page 2025, nous pouvons apprécier la dynamique engagée avec le soutien toujours renouvelé des donateurs, propriétaires solidaires, partenaires, collectivités au profit d'Habitat et Humanisme et de toutes les personnes en difficulté accompagnées pour se loger dignement et sortir de l'isolement social.

Notre action s'est à nouveau poursuivie cette année avec notamment un nouveau départ donné à la douzaine de famille accueillie rendu possible par notre parc immobilier constitué désormais de 36 logements. Notre association grossit de 5 unités dont une acquisition de la Foncière Habitat et Humanisme auprès des héritiers d'un propriétaire solidaire.

Nous avons pu remplir notre engagement de mise à disposition d'une quinzaine de logements pour accueillir des bénéficiaires issus du Service Intégré de l'Accueil et de l'Orientation (le SIAO départemental). C'est à la fois une consolidation de notre activité et une transformation avec la professionnalisation de l'accompagnement. Ce faisant, nous avons ouvert un premier logement à Dinan qui symbolise bien notre projet de couverture progressive de l'est du département.

Nous avons pu nous installer dans les nouveaux locaux de la Maison Départementale des Associations et renforcer à cette occasion le partenariat avec le Département des Côtes d'Armor et les nombreuses associations présentes sur le site.

C'est ainsi que nous pouvons saluer l'arrivée régulière de nouveaux bénévoles qui nous rejoignent et prennent le temps de se former pour apporter leur contribution à ce beau Mouvement qui nous habite.

Cela ne change pas le monde, mais facilite certainement la vie de ceux que nous aidons et cela suffira encore longtemps à créer un sentiment de bonheur partagé.

C'est donc avec une grande sérénité que je vous présente, au nom de tout le Conseil d'Administration, nos meilleurs vœux pour cette nouvelle année 2026.

Bâtisseurs de liens, continuons à accompagner nos bénéficiaires avec tous nos bénévoles, salariés, sympathisants et partenaires !

**Jean-Michel PORTUGAL**  
Président d'Habitat et Humanisme Côtes d'Armor



### EXPO PHOTO

### La ville à visage humain

En 2025, Habitat et Humanisme a célébré 40 ans d'engagement pour l'accès au logement et l'insertion des personnes en difficulté. À cette occasion, nous avons proposé à nos partenaires d'accueillir une exposition photo interactive qui met en lumière les parcours de vie de celles et ceux que nous accompagnons.

À travers des portraits et des témoignages poignants, l'exposition invite le public à découvrir l'impact de notre action, tout en suscitant réflexion et dialogue sur les enjeux du logement et de l'insertion.

Cet automne, l'exposition était présentée une première fois à l'Espace Sainte-Anne à Lannion. En ce début d'année, elle sera proposée au public à la Maison du Département des Côtes-d'Armor à Saint-Brieuc (voir agenda en dernière page).

## PACTE DU POUVOIR DE VIVRE 22

### Un collectif, des propositions sur la politique du logement en Côtes d'Armor à l'approche des élections municipales

Engagé pour la promotion du logement solidaire, Habitat et Humanisme Côtes-d'Armor fait partie du Pacte du Pouvoir de Vivre 22, collectif de 19 associations et organisations de la société civile costarmoricaines.

Ce groupe local porte les valeurs et le projet de société du Pacte du Pouvoir de Vivre à l'échelle du département. Il travaille notamment à **obtenir des engagements plus forts des pouvoirs publics sur l'accès au logement et l'accès aux soins**.

Le logement est un outil fondamental pour lutter contre l'isolement et l'exclusion, c'est le constat qui a motivé la création d'Habitat et Humanisme et qui guide l'action de ses bénévoles et salariés depuis 1985. C'est aussi ce qui a poussé l'association costarmoricaine à adhérer au groupe local du Pouvoir de Vivre, rejoignant un grand nombre d'associations défendant une société plus solidaire et inclusive.

A l'approche des élections municipales, le Pacte du Pouvoir de Vivre formule ses propositions destinées aux collectivités et aux décideurs locaux en promouvant trois aspirations principales : **organiser le vivre ensemble, protéger et émanciper**. Un triptyque au cœur duquel la politique du logement occupe une place centrale.

Concrètement, les collectivités sont appelées à agir sur plusieurs leviers :

- **L'offre de logement** tout d'abord, en respectant les dispositions de la loi SRU\* et en encadrant les loyers, en travaillant à l'optimisation foncière, en incitant à la transformation de bureaux en logements et en limitant la part de meublés touristiques et de résidences secondaires.
- **La qualité des logements** ensuite, en accompagnant les particuliers dans leurs projets de rénovation

énergétique, en impulsant une politique de rénovation des logements sociaux en partenariat avec les bailleurs et en étant attentifs à l'accessibilité des logements neufs ou rénovés pour les personnes en situation de handicap.

- **La mixité et le lien social** enfin, en favorisant la mixité par des quotas dans les projets de logements publics et des incitations dans les projets privés, et en développant les habitats partagés et inclusifs, notamment en soutenant les projets associatifs, visant à favoriser le logement de publics précaires et à rompre l'isolement des personnes âgées.

Vous pouvez retrouver le détail des propositions du Pacte du Pouvoir de Vivre sur [pactedupouvoirdevivre.fr](http://pactedupouvoirdevivre.fr).

\* Solidarité et renouvellement urbain

## NOUVEL ARRIVÉ

### Bienvenue à Olivier Bayette, responsable de la maintenance !



Depuis le mois d'avril, l'équipe de salariés s'est renforcée avec l'arrivée d'Olivier Bayette, mis à disposition par le Crédit Mutuel Arkea via le dispositif du mécénat de compétences pour sa dernière année avant la retraite. Il met ses compétences de bricolage au service de l'association : mise en place des tableaux de suivi des visites d'appartements, définition des travaux à effectuer, réalisation et suivi des travaux, réorganisation du local de stockage de matériaux et mobiliers divers, relation avec l'équipe de bénévoles.

#### Le mécénat de compétence, un engagement solidaire

Notre association a depuis ses débuts recours au mécénat de compétences grâce au soutien d'acteurs variés (Orange, Banque de France, BNP, Crédit Mutuel). Ce dispositif consiste, pour l'entreprise, à mettre à disposition un salarié volontaire sur son temps de travail, au profit d'une cause d'intérêt général.

Encouragé par des avantages fiscaux, le mécénat de compétences permet aux entreprises de concrétiser un engagement solidaire, aux salariés de valoriser leurs expériences professionnelles au service d'une cause d'intérêt général et à l'association de bénéficier de l'expertise et des compétences du salarié.

#### L'importance de la maintenance du parc locatif

Olivier assure pour l'association une mission méconnue mais fondamentale au bien-être de tous : la maintenance du parc immobilier. En soutien des équipes d'accompagnement, il intervient pour repérer et souvent effectuer des travaux variés dans les logements gérés par l'association (réparation d'une chasse d'eau, changement d'ampoule, rafraîchissement de peinture...).

L'objectif est évidemment de rendre le logement le plus agréable et fonctionnel possible pour ses habitants et de s'assurer qu'une fuite non réparée ne devienne pas un dégât des eaux ou une facture exorbitante quelques mois plus tard. Mais ce travail permet également aux bénévoles de se concentrer sur leurs missions d'accompagnement.

Ce soutien technique est également sécurisant pour les propriétaires solidaires, qui sont assurés que leur bien est supervisé par un professionnel et qui peut le cas échéant leur signaler des travaux nécessaires.

2025

## RETOUR EN IMAGES



14 janvier, la galette des rois dans nos nouveaux locaux, moment de convivialité entre bénévoles et résidents.



Le 6 septembre, l'association et ses bénévoles étaient présents aux forums des associations à Lannion et à Saint-Brieuc.



Le 22 mars, notre équipe de randonneurs au départ de la Course nature du Valais.



Le 28 juin, sortie annuelle à l'Île Grande



L'Heure Solidaire : atelier bricolage chez Leroy Merlin Saint-Brieuc le 20 octobre et collecte solidaire chez Weldom à Lannion le 31 octobre.



Nouvelle participation au Festisol, festival des solidarités, de Lannion et première participation à son édition briochine le 15 novembre.





## ANNIVERSAIRE

### En 2025, Habitat et Humanisme Côtes-d'Armor a fêté ses 10 ans !

2025 a été une année de célébrations, les 40 ans du Mouvement Habitat et Humanisme et dans les Côtes-d'Armor, les 10 ans de l'association locale.

Ils étaient quatre, en janvier 2015, autour du premier président André Martin, à vouloir s'investir dans la création d'une association à dimension départementale avec une ambition de solidarité par le logement. Les statuts étaient déposés en juillet 2015 et en février 2017, une première famille emménageait dans un logement confié par des propriétaires solidaires à Perros-Guirec.

L'association a bien grandi depuis ses débuts : en 10 ans ce sont 97 familles qui ont été logées et accompagnées. Aujourd'hui, grâce à l'engagement de 66 bénévoles, Habitat et Humanisme Côtes-d'Armor gère 36 logements et loge 33 familles.

Avec le soutien de la Fédération Habitat et Humanisme, de ses partenaires, de ses bénévoles, sympathisants et bénéficiaires, l'association continue à se développer et à entreprendre de nouveaux projets, pour les 10 prochaines années et au-delà.

## À VOS AGENDAS !

### Exposition photo « La ville à visage humain »

Jusqu'au 6 mars  
Maison du Département  
de Saint-Brieuc Lamballe  
76A rue de Quintin  
22000 Saint-Brieuc

### Assemblée générale 2026

Courant mai  
Maison Départementale des Associations  
5 rue Colette Besson  
22000 Saint-Brieuc

## RETOUR SUR

### Forum de la finance solidaire à Lannion

Une trentaine de participants étaient présents le jeudi 13 novembre pour cette 3<sup>e</sup> édition du Forum de la Finance Solidaire sur le département. Avec le renfort de l'ADESS (Association de Développement de l'Economie Sociale et Solidaire) pour l'organisation, la Sidi (Solidarité Internationale pour le Développement et l'Investissement), Habitat et Humanisme Côtes d'Armor, la Nef (coopérative bancaire), le Crédit Coopératif, la Macif, Terre de Liens et le Pezh (association de monnaie locale) se sont mobilisés pour animer un forum guidé.

Après le discours introductif de Jean-Yves Le Guen de l'ADESS et la présentation du projet La Mutante (tiers-lieu éco-culturel), chacun des participants a pu découvrir les différentes possibilités de « donner du sens à son épargne ».

De nombreuses illustrations présentées au fil des stands montraient combien des sommes bien investies peuvent utilement financer de beaux projets dans de nombreux secteurs d'activité. À titre d'exemple, Habitat et Humanisme Côtes-d'Armor gère quatre logements dont l'acquisition a été financée par la foncière d'Habitat et Humanisme, une des principales actrices de la finance solidaire, avec en projet l'achat de six nouveaux logements.

Nul doute que tout n'a pas été dit ce soir-là sur le sujet mais les participants étaient très satisfaits de ce qui leur a été présenté et de la qualité des échanges.



Ce forum a été l'occasion de rappeler le rôle précurseur d'Habitat et Humanisme dans la finance solidaire avec la création de ses premiers instruments de financement dès les années 80. Le Mouvement compte aujourd'hui parmi ses principaux acteurs, notamment grâce à ses foncières solidaires\* avec près de 30 millions d'euros d'investissement en 2024.

Nos principaux produits de finance solidaire sont :

- **Les foncières solidaires** : pour construire et rénover des logements destinés aux personnes et familles en difficulté.
- **L'épargne solidaire** : des produits bancaires tels que des livrets, FCP, assurances-vie, ou cartes bancaires. Ils sont disponibles auprès des banques et des assureurs et permettent de financer des projets solidaires.

Si vous souhaitez que votre épargne soit mise au service de projets solidaires, grâce à un investissement sécurisé et transparent, tout en bénéficiant d'une fiscalité avantageuse, n'hésitez pas à nous contacter !

\* La foncière d'Habitat et Humanisme, pour le logement des personnes en difficulté, et la foncière Entreprendre pour Humaniser la Dépendance, qui investit pour le « bien vieillir » des plus âgés.