



habitat &
humanisme

CÔTE D'ARMOR

Assemblée Générale
3 mai 2022

2022

Rapport Moral

- Nous avons tenu!
- HH2025 notre projet
- Construire le collectif
- Investissements immobiliers
- Partenaires essentiels
- Sympathisants et Donateurs
- Ecrire de belles histoires et les raconter demain



2021

Le Mouvement

- Patricia PAUL référente

Assemblée Générale
3 mai 2021



2021

Une année de reconnaissance



Le 5 juillet 2021, le président de la République nomme Bernard Devert
**Président du Haut Comité pour le
Logement des Personnes
Défavorisées (HCLPD)**

© Christophe Pouget

2021

Une année stratégique

En 2021,

le Mouvement adopte sa stratégie quinquennale à horizon 2025.

➔ 11 axes stratégiques dessinent les nouvelles priorités du Mouvement

PRENDRE SOIN *Transition démographique* ACCUEILLIR TOUTES LES FRAGILITÉS
S'affirmer dans le débat public TERRITORIALISATION
DÉVELOPPER LES RESSOURCES HUMAINES INNOVATION *Transition écologique*
PARCOURS DE VIE DE LA PERSONNE ACCUEILLIE



2021

Une année stratégique

➔ Le Mouvement renforce les **liens et la transversalité entre ses 3 branches d'activité** : logement accompagné, activité médico-sociale, hébergement d'urgence et accueil de réfugiés.



- ✓ parcours **bénévoles interbranches**,
- ✓ parcours **personnes accueillies** interbranches,
- ✓ actions **accompagnement** transverses,
- ✓ **représentation institutionnelle** locale commune...

2021

Habitat et Humanisme Soin



- ➔ 7 **nouveaux EHPAD** ont rejoint le réseau d'Habitat et Humanisme Soin
- ➔ Développement d'une stratégie sur **l'attractivité des métiers**
- ➔ Une année sous le signe de **l'adaptation à la crise sanitaire :**

2021 Branche Urgence



➞ 1 166 places d'accueil pour 2000 personnes accueillies, hébergées et accompagnées dans leur parcours.

➞ Accueil d'**afghans et leur famille**, collaborant avec la France à Kaboul (96 personnes accueillies sur 620 arrivées en France)

2021

Un développement immobilier qui repart

263 nouveaux logements

livrés par les foncières solidaires d'H&H en 2021

> *Un ralentissement des livraisons* lié au COVID

- Une forte reprise des projets à l'horizon 2022/25

- > **plus de 1 500** nouveaux logements en projet d'ici 3 ans

- > Dont **25** nouvelles pensions de famille et **25** nouvelles résidences intergénérationnelles



2021

Production & mobilisation de logements



« **Propriétaires et solidaires** » : une dynamique qui ne se dément pas



497 nouveaux logements mobilisés auprès de particuliers et de bailleurs institutionnels.

➔ **Développement de tiers-lieux solidaires**, espaces ouverts à tous, pour recréer des liens de quartier et développer le pouvoir d'agir de nos locataires et résidents.

12 en activité en 2021 / 8 en projet / 11 en gestation

La Maison du Coin, livrée en 2021, tiers-lieu solidaire en bas d'immeuble dans l'Essonne



L'Escale Solidaire de Villefranche, ouverte en 2021, tiers-lieu en bas d'immeuble dans le Rhône

2021

Accompagnement

➔ Développer le pouvoir d'agir!

3 locataires et résidents sont devenus membres du CNLE
(Conseil National des politiques de lutte contre l'exclusion sociale).



2021

Accompagnement

➔ Parmi les projets favorisant le « pouvoir d'agir »



- > Développement d'une trentaine de jardins partagés au sein des habitats collectifs d'Habitat et Humanisme, y compris les EHPAD et les accueils de réfugiés.
- > Plus de 700 personnes ont pu profiter d'un chèque vacances pour sortir quelques jours de leur quotidien, souffler et se retrouver !
- > « Les colos apprenantes » : 62 enfants de nos locataires ont bénéficié de ce dispositif innovant proposé par l'Etat

2021

Accompagnement

➔ Démarrage d'un axe santé transverse



- > Les problématiques de santé sont prégnantes pour les personnes en difficulté que nous logeons et accompagnons : troubles psychiques, addictions, accès aux soins parfois difficiles...
- > Expérimentation dans plusieurs associations H&H de la mutualisation d'un poste d'infirmier qui intervient aussi bien auprès des équipes d'accompagnants bénévoles et salariés, que directement auprès des résidents.
- > Lancement d'une démarche concertée au niveau national pour outiller les associations et répondre aux besoins des personnes accompagnées.

Chiffres clés du Mouvement Habitat et Humanisme en 2022



9 800 logements
à destination de familles
en difficulté



47 EHPAD pour 3000 places
pour personnes âgées
dépendantes



Plus de 1160 places d'accueil
de réfugiés



+ 5000 bénévoles
+ 1 800 salariés

2021

Une belle dynamique bénévole

- + 400 nouveaux bénévoles
- + 20% de candidats



2021

L'Heure Solidaire

- **Du 24 au 31 octobre 2021**
- **Près de 40 ambassadeurs** engagés aux côtés d'H&H pour donner l'Heure Solidaire
- **42 événements** dans toute la France
- **+ de 150** retombées presse





“ *Le ‘fil rouge’ de notre engagement,
c’est l’attention à l’autre dans le
respect de son éminente dignité,
chacun étant une perle.*

Bernard DEVERT – Juin 2021

Merci !

2022

Rapport d'Activité

- Données Générales
- Pôle habitat
- Pôle Accompagnement
- Vie associative
- Informatique et communication



Données générales sur l'association



Intervenants

50 bénévoles
dont 30 actifs
réguliers et 20
plus ponctuels

1 Mécénat de
compétence sur
toute l'année + 1
sur 8 mois

Parc immobilier:
26 logements
propriétaires
solidaires

2 nouveaux
logements sur
l'année ; 3
logements rendus

Familles

12 nouvelles
familles ont été
logées

13 familles ont
quitté leur
logement

26 familles
logées en fin
d'année

56 familles
logées depuis
début d'activité
en 2017

Adhérents et autres sympathisants

48 adhérents (38
fin 2020)

7657 heures de
bénévolat (4.5
ETP)

117 donateurs

111 souscripteurs

A silver metal key is positioned diagonally on the left side of the image. Attached to its ring is a bright green felt tag shaped like a house with a triangular roof and a semi-circular cutout at the base. The tag has a small metal ring at its top. The entire scene is set against a background of rough, textured wood with visible grain and knots.

POLE HABITAT

*“ Un chez-soi, une porte qui
s'ouvre vers un avenir plus serein ”*



Les 2 zones d'interventions sont :

- Ville et agglomération de Saint Briec/Lamballe
- Agglomération de Lannion



Soit en fin 2021 : 26 logements en gestion : 8 Studios, 2 T1 Bis, 8 T2, 2T3, 6T4
Dont 19 à St Briec, 1 à Binic-Étables, 1 à Lamballe et 5 à Lannion

(7 logements occupés par des migrants en relation avec des associations extérieures pour le financement et éventuellement l'accompagnement.)



Remarques sur l'évolution du parc

Compte tenu du nouveau cadre réglementaire concernant les **Diagnostics de Performance Énergétique (DPE)** applicable depuis le 1er juillet 2021, les bailleurs sont dans l'obligation de renouveler leur DPE suivant les dates de réalisation à savoir :

DPE réalisés entre le 1/01/2013 et le 31/12/2017 : valides jusqu'au 31/12/2022.

DPE réalisés entre le 1/01/2018 et le 30/06/2021 : valides jusqu'au 31 décembre 2024

Le pôle habitat a contacté les propriétaires concernés afin qu'ils puissent refaire les DPE et d'anticiper les travaux éventuels à effectuer dans les logements.

14 logements sont concernés par un renouvellement DPE avant le 31/12/2022

Les logements étiquetés E-F et G ne pourront plus être captés dès maintenant sans travaux d'amélioration effectués par les propriétaires.

Les logements déjà en gestion par HH devront faire l'objet de travaux par le propriétaire, à défaut le bail ne sera pas renouvelé.

HABITAT COLLECTIF

- Projets immobiliers -

Compte tenu de l'épisode Covid qui a gêné le travail des bénévoles, les travaux autour des projets immobiliers ont été mis en sommeil au bénéfice du logement diffus les 9 premiers mois de l'année 2021.

- L'activité a été relancée par la constitution d'un groupe de travail, l'établissement d'une organisation de travail et répartition des tâches à la rentrée 2021.
- Nous développons les contacts dans les secteurs où nous avons des bénévoles actifs, dans des centres urbains concentrant les besoins de logement, et offrant des possibilités de formation, services sociaux et culturels :



- agences immobilières de l'agglomération de Saint Briec
- collectivités de Saint Briec et Lannion



Pôle ACCOMPAGNEMENT



Le constat



L'année 2021 reste perturbée par différentes conséquences liées au covid :

- un déconfinement lent***
- un ralentissement au niveau du traitement des dossiers institutionnels (CAF RSA),***

Ce manque de bénévoles ralentit le développement de l'activité, et nous nous concentrons sur l'accompagnement des résidents !

Son Fonctionnement

- **Saint Brieuc** : 8 bénévoles (3 départs, 2 arrivées)
- **Antenne de Lannion** : 5 bénévoles (2 arrivées, 1 départ)
- **Au niveau du secrétariat**, les tâches se sont réparties entre plusieurs bénévoles.
- **Le renforcement de l'équipe avec l'arrivée d'un contributeur en mécénat de compétence** a permis de mettre en place des procédures plus rigoureuses de prise en charge des besoins et de gestion des travaux.
- **Les réunions ont lieu une fois par mois, à la fois en présentiel et par teams.**



Nos partenaires

L'année 2021 a été mise à profit pour renforcer les liens de partenariats sur tous les domaines de complémentarité entre structures, autour du logement social, de l'accompagnement et de la solidarité.

- ✓ Les Assistantes Sociales, MDD
- ✓ Les Bailleurs sociaux,
- ✓ Des structures associatives (COALLIA, ADALEA, SECOURS CATHOLIQUE...) dans la recherche de solutions d'hébergement.
- ✓ Vacances & Familles
- ✓ Alter Intérim
- ✓ L'Essentiel
- ✓ 100 pour un toit
- ✓ Trait d'union
- ✓ Les restos du cœur
- ✓ Vie libre



Une forte implication de chacun
des bénévoles, pas de rupture
dans le lien grâce à **cette**
relation de confiance établie
entre résident et bénévoles,



Activités collectives

L'organisation d'activités collectives de différents types,
avec les résidents et des bénévoles, animées par Saida et
par Jean-Luc, et d'autres bénévoles :

- ❖ Des sorties randonnée en journée,
- ❖ Des rencontres conviviales, des pots rue Jean Nicolas,
- ❖ Sortie cinéma très appréciée,
- ❖ Chèque livre / des résidents sont allés dans une librairie, accompagnés d'une bénévole

La Commission Vie Associative - Bénévolat

**En 2021, 32 bénévoles et
les 2 salariés ont
participé à une ou
plusieurs sessions de
formation pour un total
de 83 sessions
représentant 366 heures
de formation.**



De l'énergie
à donner



Le lien avec les acteurs du logement social, de l'accompagnement et de la solidarité

La poursuite de l'hébergement de familles de migrants sans titre de séjour soutenues par un collectif et/ou une association

L'accompagnement de 3 pers. pour 1 semaine de vacances à Louannec avec **Vacances & Familles**.

La rencontre avec **l'accueil solidaire L'Essentiel** & poursuite des échanges croisés au bénéfice de nos résidents.

Echanges avec le **Point Passerelle du Crédit Agricole** pour la gestion & la prévention du surendettement

La signature d'un partenariat avec **le pôle mobilier des Restos du Coeur**

L'organisation de l'association

Sur le plan réglementaire

- ▶ Conformément aux statuts et au règlement intérieur, et avec une adaptation liée aux contraintes sanitaires particulières en 2021, notre association réunit régulièrement :
 - ▶ **Le conseil d'administration, 4 réunions dans l'année 2021.**
- ▶ **Le bureau, 13 réunions en 2021** : Par souci d'ouverture, il a été décidé, sauf exception, d'élargir ces réunions à chaque responsable de pôle ou commission qui peut maintenant participer aux séances du « **Bureau élargi** »

Sur le plan fonctionnel

- ▶ En fonction des « métiers » à assurer, l'association **est organisée en Pôles** :
habitat, accompagnement, moyens (humains, financiers, matériels)
- ▶ **Commissions** : Attribution de logements, informatique et communication, finances, vie associative,
- ▶ En pratique **une réunion générale ouverte à tous les bénévoles**, est tenue en alternance avec les CA

Par ailleurs les pôles ou commissions se réunissent autant que de besoin : Le pôle accompagnement comme le pôle habitat ont instauré un rythme de réunions bimensuelles.

Nos actions et présences aux manifestations locales -

- ❖ **Forum des Associations** à St Brieuc et à Lannion le 3 septembre.
- ❖ **Opération Fédérale Heure Solidaire** à St Brieuc chez Leroy-Merlin et à Lannion chez Weldom les 15 et 16 octobre à Saint-Brieuc, 22 et 23 octobre à Lannion.
- ❖ **Partenariat fédéral Terre et Humanisme** : accueil de la formation jardin à l'écocentre de Pleumeur-Bodou les 11 et 27 mai.
- ❖ **Festisol** à Lannion et St Brieuc : Festival des Solidarités avec un collectif d'associations, en novembre.



La Commission Informatique & Communication



La communication fédérale a lancé en 2020 cette nouvelle accroche

Pour les bénévoles, le système d'information est matérialisé par le portail qui a fortement évolué en fin d'année 2021



- ❑ *Le portail est depuis 2018 **une bibliothèque SharePoint partagée** par l'ensemble du mouvement.*
- ❑ *C'est un gage de **transparence et de simplicité**.*
- ❑ *Mais cet outil unique demande **une appropriation par chacun** pour savoir se diriger et contribuer efficacement.*
- ❑ **La maîtrise du portail reste encore une activité en devenir.**
- ❑ **Tous les bénévoles ne sont plus formés systématiquement** mais à la demande.

L'outil fonctionne mais la pratique régulière n'est pas encore installée. L'extension de l'usage doit être la cible de tous les efforts collectifs.



NOS OUTILS ...



TEAMS : Indispensable pendant les confinements, Teams a vu son usage s'étendre dans 2 directions :

- ❑ La participation à des activités courtes et récurrentes ; par exemple la commission d'attribution se tient systématiquement en teams ; cela permet de monter des réunions courtes et à la demande pour être réactif chaque fois que nécessaire.
- ❑ La participation à distance à des réunions locales ; cet usage est souvent une nécessité pour les uns et les autres ; cependant à ce stade l'équipement idoine n'a pas encore été trouvé pour le siège.



ISIS : L'année 2021 a permis de supprimer tout écart entre notre activité réelle et l'image qu'en donne notre ISIS dans le domaine de la gestion immobilière.

Attention, ce beau résultat doit être pérennisé en installant au moins une 2ème personne sur le sujet!

NOUS AVONS EDITE

1. **La création de la brochure A5** de présentation de l'association initialisée en 2020 a été poursuivie.
2. **La communication vers tous les bénévoles, et vers le CA** via des emails ou Yammer s'est maintenue.
3. **La réalisation d'une lettre papier** diffusée à partir de l'AG de juin 2021.
4. **La réalisation d'un tract et d'une affiche pour les opérations Heure Solidaire** Leroy-Merlin menée sur Saint-Brieuc et Weldom à Lannion.
5. **Les publications Infolocales et Facebook** pour les deux collectes Heure Solidaires.
6. **La réalisation de 2 dossiers de presse** pour l'action « Heure Solidaire » et plus globalement pour l'association.
7. **Le maintien de la charte éditoriale de la page Facebook.**
8. **L'édition de la nouvelle lettre d'information bimestrielle à destination de tous les bénévoles: La Voie de L'Essentiel.**

LOGER, INSÉRER
RECRÉER DU LIEN



La mise en ligne de nos actualités ...



- Pour soutenir les actions locales et communiquer plus largement vers l'écosystème, **2 actualités locales** ont été éditées et mise en ligne au fil des mois sur [le portail externe habitat-humanisme.org](http://le.portail.externe.habitat-humanisme.org).
- l'affichage des informations événementielles dans le site Infolocales.fr de Ouest France très utile pour faire relayer par la presse ses grands comme ses petits RDV.
- Pour promouvoir plus largement les offres de bénévolat, le **compte créé pour l'association sur le site francebénévolat.org a été largement alimenté**.
- + d'une dizaine de missions ont été publiées avec des retours sur plusieurs d'entre-elles, mais c'est une bonne visibilité, **nos offres ayant été vues globalement un bon millier de fois**, ce sont autant d'occasion données à l'internaute de découvrir H&H, ce qui reste indispensable encore dans notre département.
- La **gestion locale de la page Facebook de l'association** effective depuis septembre 2018 s'est un peu congelée suite au départ de notre éditeur (bénévole).
- Une petite dizaine de nouveaux suiveurs seulement sur l'année.
- **120 fin 2020 et 130 fin 2021. Une visibilité assurée pour l'association !!**

Notre lettre d'information bimestrielle numérique ...



Grâce aux contributions régulières des uns et des autres

La réalisation requière :

- ❖ **une capacité technique** pour réaliser un support numérique de qualité,
- ❖ **un travail en réseau avec les bénévoles** pour coller à l'actualité et disposer des bonnes informations à relayer,
- ❖ **de la continuité pour créer une habitude** de consultation

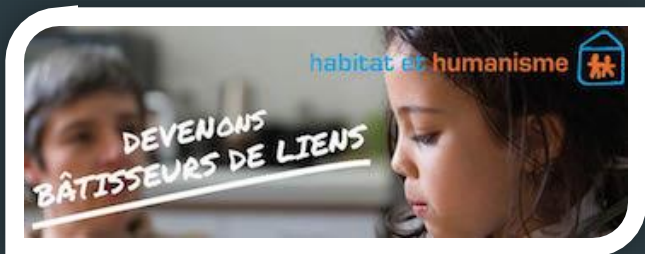
Une première édition (version 0) présentée en décembre 2020 pour tester la forme et les modalités de réalisation.

✓ **En 2021 “La Voix de l'Essentiel” a édité 6 numéros**

et nous pouvons considérer que la moitié des bénévoles la lise régulièrement...

Que tous en soient remerciés, lecteurs, contributeurs ... et Françoise!!





Actions 2021



Janvier

Remise de 70
cadeaux de Noël à
nos résidents



Février

Un Samedi
cher Prosper,
jardin partagé.



Mars

Tous à l'eau pour
fêter le CDD d'Eric
Klinger, résident à
Perros!



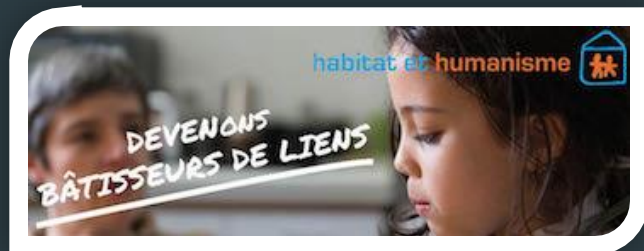
Avril

Sortie
Planétarium
avec nos
résidents



Mai

1 journée à
l'ecocentre pour
une formation
sur la
biodiversité & le
respect de la
nature



Actions 2021



Juin

Pique-Nique
entre bénévoles
à la Roche-Jagu



Sept.

Randonnée de
rentrée entre
bénévoles



Oct.

Cuisine &
découverte
avec nos
résidents !



Nov.

Belle moisson
pour l'Heure
solidaire chez
Leroy-Merlin St
Brieuc & Weldom
à Lannion



Déc.

Sortie Cinéma
avec les
bénévoles &
résidents



Merci de votre participation !!

2021

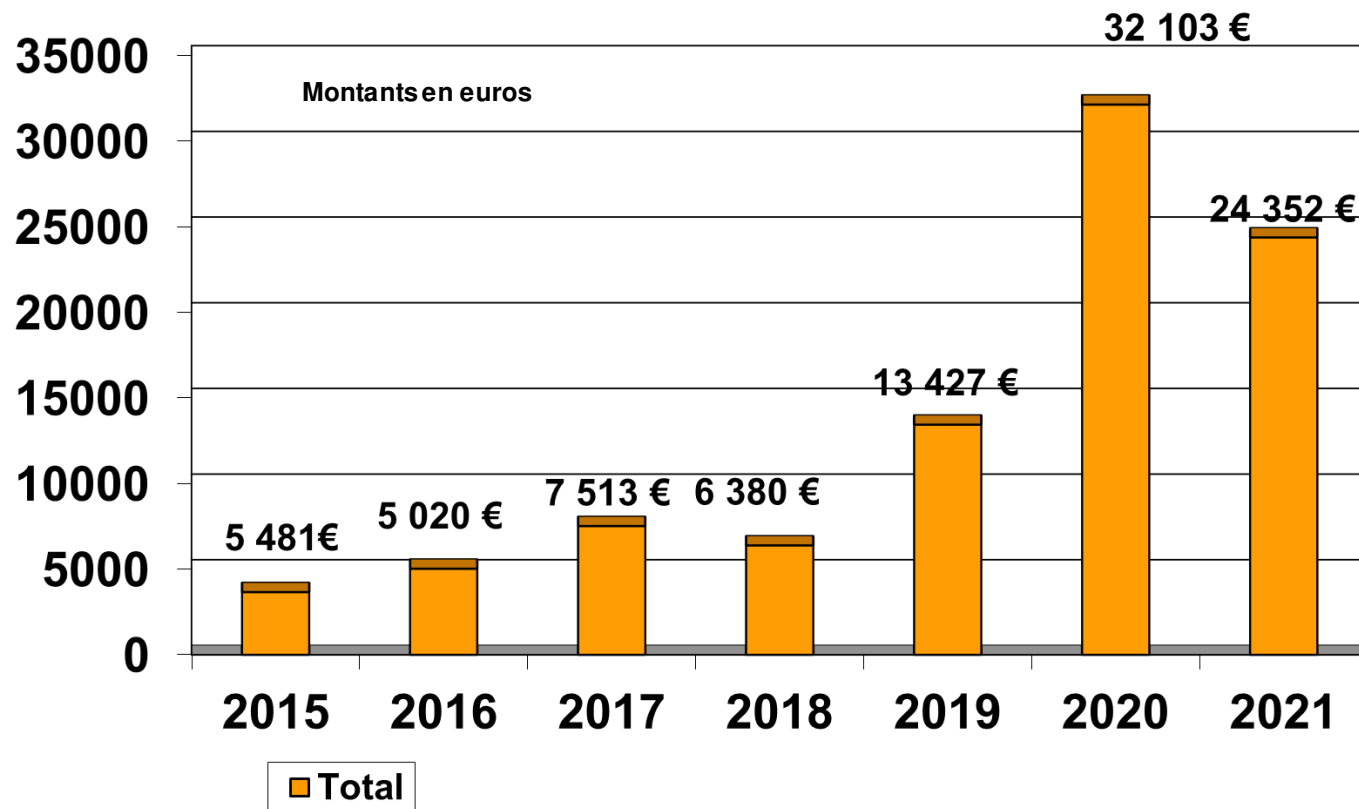
Rapport Financier

- Ressources 2021
- Charges 2021
- Bilan 2021
- Prévisionnel 2022



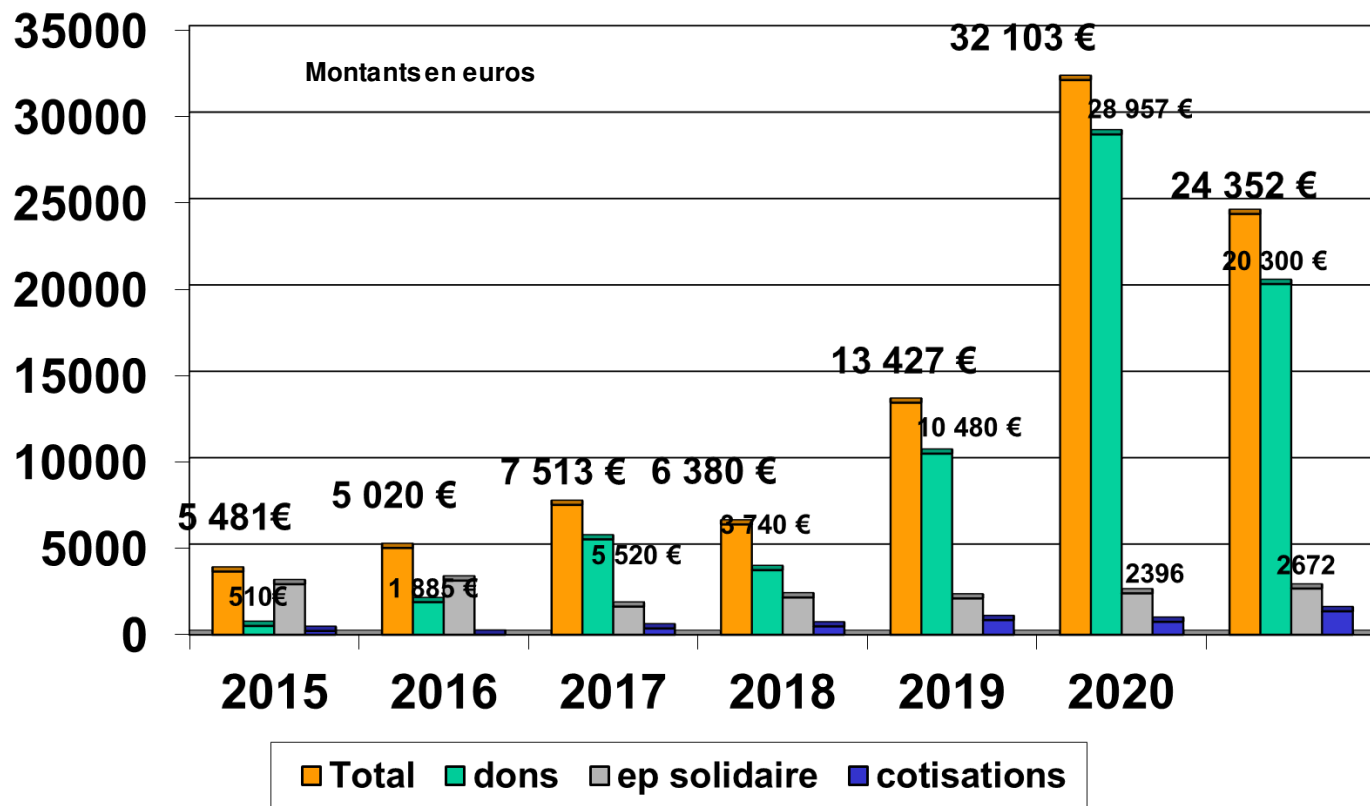
Les ressources financières

Un bon niveau d'entrées après une année exceptionnelle



Les ressources financières

Les dons constituent la ressource principale



Ressources financières

Dons – Epargne solidaire - Cotisations

Une montée progressive qui traduit une notoriété croissante

En euros	Dons	Epargne Solidaire	Cotisations	TOTAL
2015	510	2 925	220	3 655€
2016	1 885	3 135	0	5 020€
2017	5 520	1 628	365	7 513€
2018	3 740	2 160	480	6 380€
2019	10 480	2 100	847	13 427€
2020	28 957	2 396	750	32 103€
2021	20 300	2 672	1 380	24 352€

Ressources financières

Evolution des dons depuis 2015

Dons	Nombre de donateurs	Montant	Don Unitaire moyen
2015	3	510€	170€
2016	14	1 885€	135€
2017	22	5 520€	250€
2018	33	3 740€	113€
2019	40	10 480€	262€
2020	102	28 957€ *	283€
2021	58	20 300€ **	350€

* asso La Vaillante : 5 000€ et un don d'actions Foncière de 9800€

** un don actions Foncière de 9800 €

COMPTE DE RESULTAT 2021

Montants en euros

CHARGES	2020	2021	PRODUITS	2020	2021	Résultat
frais administratifs	1 146,16	1 062,60	cotisations HH22	750,00	1 380,00	
mailings et affranchissements	652,36	1 170,89	dons manuels non affectés	28 957,00	20 300,00	
Internet	683,40	636,59	rétrocessions sur épargne solidaire	2 396,04	2 672,69	
location siège social	1 249,03	1 267,12				
cotisations ADESS...	100,00	50,00				
cotisations Fédération	2 069,00	2 532,00	subvention FDVA		1 000,00	
assurances Fédération	608,24	640,25				
frais bancaires	34,56	20,72	intérêts livret	58,64	131,21	
frais depl abandonnés	5 904,84	9 512,12	dons / frais de dépl abandonnés	5 904,84	9 512,12	
Prestations informatiques HHS	5 167,00	5 075,42	subvention HHS	5 167,00	5 075,42	
SOUS TOTAL FONCTIONNEMENT	17 614,59	21 967,71	SOUS TOTAL FONCTIONNEMENT	43 233,52	40 071,44	18 103,73
loyers reversés aux propriétaires	80 819,43	83 397,87	loyers perçus des occupants	77 626,83	85 034,49	
charges locatives reversées	13 414,18	12 628,97	charges récupérées	17 938,08	13 893,11	
assurances MSC	1 815,42	3 351,46	charges d'assurances des occupants	2 492,26	3 001,66	
frais d'entretien et réparations	3 160,40	1 987,62				
fournitures non stockée élec		1 346,33				
fournitures COVID	428,09	13,42				
dépenses au profit des résidents (ch cadeaux)	1 231,25	1 490,85				
frais administratifs	800,00	800,00				
sous traitance : lockimmo...	336,00	340,80				
frais depl benevoles	842,18	1 260,71				
dotation aux provisions/créances	3 856,16	2 139,47	reprises sur provisions / créances	4781,57	4502,45	
créances irrécouvrables	2 267,39	1 686,20				
SOUS TOTAL GESTION LOCATIVE	108 970,50	110 443,70	SOUS TOTAL GESTION LOCATIVE	102 838,74	106 431,71	- 4 011,99
SOUS TOTAUX	126 585,09	132 411,41	SOUS TOTAUX	146 072,26	146 503,15	14 091,74
Bénévolat	24 996,00	225 658,00	Bénévolat	24 996,00	225 658,00	-
TOTAUX	151 581,09	358 069,41	TOTAUX	171 068,26	372 161,15	14 091,74
RESULTAT	19 487,17	14 091,74				

COMPTE DE RESULTAT

comparaison prévision et réel 2021

Montants en euros

CHARGES	Prévisionnel 2021	2021	PRODUITS	Prévisionnel 2021	2021
frais administratifs	1 500,00	1 062,60	cotisations HH22	900,00	1 380,00
mailings et affranchissements	600,00	1 170,89	dons manuels non affectés	10 500,00	20 300,00
Internet	700,00	636,59	rétrocessions sur épargne solidaire	2 200,00	2 672,69
location siège social	2 800,00	1 267,12			
cotisations ADESS...	100,00	50,00			
cotisations Fédération	1 900,00	2 532,00	subvention FDVA		1 000,00
assurances Fédération	800,00	640,25			
frais bancaires	10,00	20,72	intérêts livret	25,00	131,21
frais depl abandonnés	7 500,00	9 512,12	dons / frais de depl abandonnés	7 500,00	9 512,12
Prestations informatiques HHS	6 500,00	5 075,42	subvention HHS	6 500,00	5 075,42
SOUS TOTAL FONCTIONNEMENT	22 410,00	21 967,71	SOUS TOTAL FONCTIONNEMENT	27 625,00	40 071,44
loyers reversés aux propriétaires	74 000,00	83 397,87	loyers perçus des occupants	81 000,00	85 034,49
charges locatives reversées	11 000,00	12 628,97	charges récupérées	11 700,00	13 893,11
assurances MSC	2 100,00	3 351,46	charges d'assurances des occupants	2 100,00	3 001,66
frais d'entretien et réparations	3 000,00	1 987,62			
fournitures non stockée élec		1 346,33			
fournitures COVID		13,42			
dépenses au profit des résidents (ch cadeaux)	1 500,00	1 490,85			
frais administratifs	1 000,00	800,00			
sous traitance : lockimo, gestion locative	2 500,00	340,80			
frais depl benevoles	1 100,00	1 260,71			
dotation aux provisions/créances	3 500,00	2 139,47	reprises sur provisions / créances		4502,45
créances irrécouvrables	-	1 686,20			
SOUS TOTAL GESTION LOCATIVE	99 700,00	110 443,70	SOUS TOTAL GESTION LOCATIVE	94 800,00	106 431,71
TOTAUX	122 110,00	132 411,41	TOTAUX	122 425,00	146 503,15
RESULTAT	315,00	14 091,74			

COMPTE DE RESULTAT prévisionnel 2022

Montants en euros

➤ Activité (hypotheses retenues :

- Travail sur la qualité énergétique des logements
- Priorité aux projets d'habitat collectif
- Transfert de la Gestion Locative Comptable à l'AIVS Bretagne en 2023

Produits :

• Cotisations :	1 300€	(=)
• Dons manuels :	20 000€	(=)
• Epargne solidaire :	2 700€	(=)
• Subvention FDVA :	1 000€	(=)

➤ Dépenses et frais de fonctionnement :

• Entretien réparation des logements	2 500€	(+)
• Communication	1 500€	(+)
• Prestation ADELIANCE	7 200€	(new)

COMPTE DE RESULTAT

Prévisionnel 2021

Montants en euros

CHARGES	2021	prévision 2022	PRODUITS	2021	prévision 2022
frais administratifs	1 062,60	1 200,00	cotisations HH22	1 380,00	1 300,00
mailings et affranchissements	1 170,89	1 000,00	dons manuels non affectés	20 300,00	20 000,00
Internet	636,59	750,00	rétrocessions sur épargne solidaire	2 672,69	2 700,00
location siège social	1 267,12	2 900,00			
cotisations ADESS...	50,00	100,00			
cotisations Fédération	2 532,00	2 100,00	subvention FDVA	1 000,00	2 000,00
assurances Fédération	640,25	650,00			
prestation ADELIANCE (6 mois)		7 200,00			
communication		1 500,00			
frais bancaires	20,72	30,00	intérêts livret	131,21	150,00
frais depl abandonnés	9 512,12	9 500,00	dons / frais de dépl abandonnés	9 512,12	9 500,00
Prestations informatiques HHS	5 075,42	5 100,00	subvention HHS	5 075,42	5 100,00
SOUS TOTAL FONCTIONNEMENT	21 967,71	32 030,00	SOUS TOTAL FONCTIONNEMENT	40 071,44	40 750,00
loyers reversés aux propriétaires	83 397,87	84 000,00	loyers perçus des occupants	85 034,49	85 700,00
charges locatives reversées	12 628,97	13 000,00	charges récupérées	13 893,11	13 000,00
assurances MSC	3 351,46	3 700,00	charges d'assurances des occupants	3 001,66	3 700,00
frais d'entretien et réparations	1 987,62	2 500,00			
fournitures non stockée élec	1 346,33	500,00			
fournitures COVID	13,42				
dépenses au profit des résidents (ch cadeaux)	1 490,85	1 500,00			
frais administratifs	800,00	1 000,00			
sous traitance : lockimmo...	340,80	350,00			
frais depl benevoles	1 260,71	1 500,00			
dotation aux provisions/créances	2 139,47	2 000,00	reprises sur provisions / créances	4502,45	
créances irrécouvrables	1 686,20				
SOUS TOTAL GESTION LOCATIVE	110 443,70	110 050,00	SOUS TOTAL GESTION LOCATIVE	106 431,71	102 400,00
TOTAUX	132 411,41	142 080,00	TOTAUX	146 503,15	143 150,00
RESULTAT	14 091,74	1 070,00			

BILAN au 31/12/2021

Montants en euros

ACTIF	2020	2021	PASSIF	2020	2021
IMMOBILISATIONS	12 217,53	20 900,05	FONDS PROPRES	45 194,42	59 286,16
parts Foncière HH	8 880,00	17 820,00	FONDS ASSOCIATIF	2 655,28	2 655,28
dépôts de garantie versés	3 337,53	3 080,05	RESERVES	20 937,26	40 424,43
			PROVISION POUR RISQUES/ travaux	2 000,00	2 000,00
			Autres provisions pour risques	114,71	114,71
			RESULTAT DE L'EXERCICE	19 487,17	14 091,74
CREANCES	10 960,62	12 780,67	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	8 688,62	7 939,54
compte courant Fédération	8 314,10	8 990,87	Dépôts de garantie reçus	7 874,03	7 118,08
Créances de loyers sur occupants	- 903,14	2 923,33	loyers à régler aux propriétaires	814,59	821,46
avances sur travaux	3 549,66	866,47			
COMPTES FINANCIERS	30 704,89	33 544,98			
Crédit agricole 1	1 737,55	859,16			
Crédit agricole 2	5 025,99	5 395,39			
Crédit agricole 3	782,13	-			
Livret	23 159,22	27 290,43			
TOTAL	53 883,04	67 225,70	TOTAL	53 883,04	67 225,70

Annexes

Foncière Habitat Humanisme - 2021

Souscripteurs des Côtes d'Armor	Souscriptions 2021	Encours au 31/12/2021
Nombre	14	32
Encours en €	179 015€	498 554€
Montant moyen en €	12 786€	15 580€