



habitat &
humanisme

Assemblée Générale

Habitat et Humanisme Gironde

27 mai 2021

ORDRE DU JOUR

Rétrospective 2020 du Mouvement
Rapport Moral du Président
Retour sur l'année 2020 – rapport d'activité
Intervention du trésorier - rapport financier
Rapports du commissaire aux comptes
Budget prévisionnel 2021
Renouvellement du CA
Vote des résolutions

Le Mouvement H&H

Rétrospective 2020

Le Mouvement Habitat et Humanisme en 2021

1 Fédération
reconnue
d'utilité publique



56 associations
présentes dans 80 départements de France,
une en Belgique et une au Luxembourg



2 sociétés foncières
pour un patrimoine
de **5 250 logements**



• *La Foncière
d'Habitat et
Humanisme*

• *Entreprendre
pour Humaniser la
Dépendance (EHD)*



8 AIVS et plus de **4 200 logements**
confiés en gestion par des
propriétaires privés et publics

Plus de 1000 places
en hébergement d'urgence

51 Pensions de famille
(20 en cours ou en projet)
42 résidences InterG
(30 en projet)

40 EHPAD
pour un total de **2 640 lits**
13 centres accueil
réfugiés
pour un total de **11418**
places **640 lits**

Chiffres clés du Mouvement Habitat et Humanisme en 2021



28 000 familles
logées depuis la
création



Plus de **600**
personnes âgées
accueillies en
EHPAD chaque
année



4 800 bénévoles **1 700 salariés**
dans le Mouvement



40 000 sympathisants
(adhérents, souscripteurs,
donateurs...)

1.

Rapport moral du président

2.

Retour sur l'année 2020

Rapport d'activité

Une association résiliente au COVID

Respect des gestes barrière
au siège et à la MSF

Animations en extérieur, y
compris arbre de Noël des
familles

Moins de visites à domicile
mais appels téléphoniques
aux familles



Une association résiliente

- Télétravail pour les 8 salariés et une partie des bénévoles
- Réunions par télé puis visio conférence
- Don de 12 PC pour le télétravail des résidents et de leurs enfants



Une association résiliente

- Pas de commission d'attribution pendant le 2^{ème} trimestre
- Pas d'entrées et de sorties pendant deux mois
- Activité des bricoleurs perturbée mais l'essentiel a pu être fait



Une association résiliente

- Familles accompagnées, bénévoles et salariés peu touchés par l'épidémie
- La crise n'est pas terminée, HH Gironde fait face grâce à l'engagement de chacun.

MERCI à tous



Une association vivante

- 15 nouveaux bénévoles, mais 14 départs (5 étaient arrivés en 2020, 9 en 2019)
- 54 bénévoles actifs fin 2020 et 7 nouveaux depuis début 2021.
- 8 salariés dont une CESF de + (Eléonore Laude) sur la Location solidaire

Nouveaux référents :

- Brigitte DURGEON, Accompagnement
- Philippe CHRISTAIN, Maison Saint Fort
- Bernard LERAY, bricoleurs
- Gilbert ORUEZABAL, trésorier adjoint

Une association vivante

AG en présentiel le 25 juin

3 réunions de CA

21 réunions du Bureau

4 réunions pôle accompagnement

1 réunion d'intégration (10 p)

4 formations (13 p)

Mise en chantier du plan d'action
Vision 2025



L'accompagnement se développe

- Fin 2020, HH 33 accompagnait 271 personnes dont 62 enfants (+ 41 depuis fin 2019)
- 84 % de l'activité sur la Métropole (dont 54 % sur Bordeaux), le reste surtout en Sud-Gironde.



L'accompagnement se développe

Fin 2020, HH 33 logeait 131 familles (+ 25 en un an) dont :

- 20 à la Maison Saint Fort,
- 15 en IML Etat, 41 en ML FSL,
- 37 en location solidaire (20 de + qu'en janvier),
- 18 en mandat de gestion (logements de la Foncière)



L'accompagnement se diversifie

- Accueil de 4 réfugiés en colocation dans le cadre du dispositif Thrasos + 2 réfugiés Ovale Citoyen
- Implantation dans le libournais (3 logts fin 2020)
- HH33 sollicité par la préfecture pour accueillir davantage de réfugiés titularisés sortant de CADA

CA du 29 avril 2021

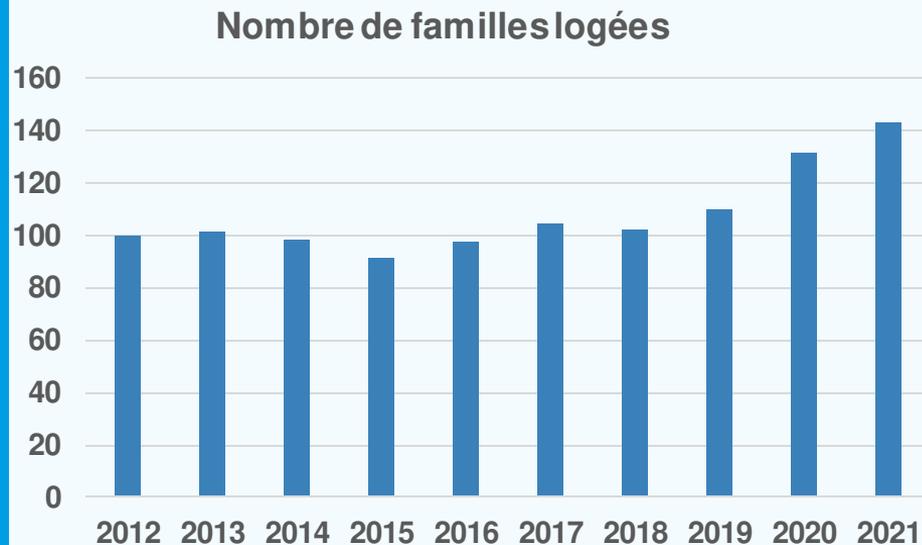


| Les familles accompagnées se renouvellent

- 44 nouvelles familles accueillies en 2020 (record historique)
- 19 départs (solde + 25)
- 4 départs à la MSF et autant d'arrivées
- 8 sorties IML ou FSL, 15 nouvelles familles accueillies
- 5 sorties et 25 entrées en Location solidaire dont 6 réfugiés en co-location
- déjà 18 entrées pour 9 sorties le 20/05/2021
- ancienneté moyenne des sous locations en cours : 36 mois fin 2019, 30 mois un an plus tard

La dynamique se poursuit en 2021

- 145 ménages accompagnés fin mai, soit + 14 sur 5 mois
- objectif 300 ménages au plan d'action vision 2025
- passer à 100 bénévoles dans 4 ans
- + 2 CESF supplémentaires et un coordinateur en 2021

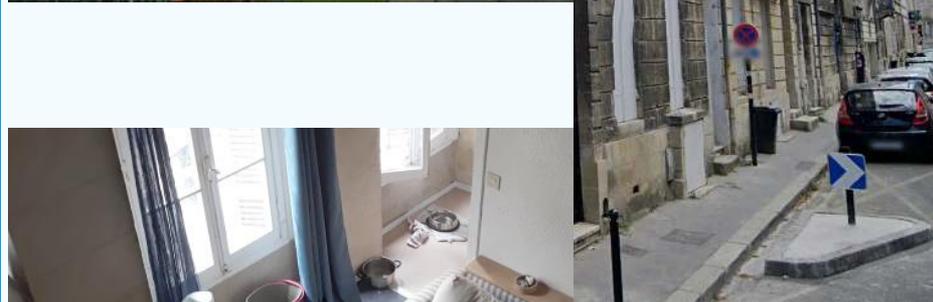


Davantage de logements pour les accueillir

Logements gérés en 2020

- Prop. Solidaires : 35 => 55
- Bailleurs sociaux : 25 => 25
- Usufruits temporaires : 1 => 2
- Foncière : 28 diffus et 21 MSF

Soit 131 logements gérés en fin d'année (+ 21)



Davantage de logements pour les accueillir

Ça continue en 2021 !

Au 20 mai :

- Propriétaires solidaires : + 9
- Bailleurs sociaux : - 1
- Usufruits temporaires : + 4

Soit 12 logements de plus
MERCI aux propriétaires solidaires et à l'équipe GLA



Les projets immobiliers démarrent

Résidence bi-générationnelle
Château Gardères

Le maire de Talence remet les
clefs à Bernard Devert le 30
/11/20

Subventions Etat Métropole
Ok

15 logements seront mis en
service au début de l'été 2022



Les projets immobiliers démarrent

Pension de Famille de Thouars

- PC accordé, signature actes fin juin, travaux en suivant
- 23 logements mis en service à l'automne 2022



Des partenariats pour construire plus à l'avenir

La Foncière, relayée par HH 33, sollicitée pour le lot social d'opérations immobilières sur la Métropole à Pessac, Mérignac, Le Bouscat, des bâtiments communaux au Taillan Médoc...

Nouvelles conventions de partenariat avec CDC Habitat, Ovale Citoyen



Les donateurs, les mécènes et les pouvoirs publics nous soutiennent

- Niveau exceptionnel des dons : (+ 60 % / 2019)
 - Subventions conformes aux attentes
- ... mais besoins importants pour les projets immobiliers



Communiquer malgré le COVID

- 9 Newsletters en 2020, Gazette MSF, Logement à vivre...
- conclusions du Bureau diffusées aux salariés et aux référents
- Président présent sur les médias (TV7, Sud Ouest, RCF...)



3.

Intervention du trésorier

Présentation des comptes 2020 et du rapport financier

Compte de résultat

Exercice
2020

COMPTE DE RESULTAT	2019	Budget 2020	2020
PRODUITS	910 939	908 790	1 087 238
Produits de gestion locative	474 826	515 800	583 584
Subventions publiques d'exploitation	276 027	306 390	278 296
Ressources privées	79 500	70 000	129 128
Autres produits	11 804	11 600	10 428
Reprises sur provisions	68 783	5 000	85 802
CHARGES	898 565	899 000	1 083 184
Charges de gestion locative	463 387	502 000	572 823
Rémunérations et charges sociales	253 686	270 000	270 669
Frais de fonctionnement	96 584	112 000	106 888
Autres charges	718		254
Mécénat	0	0	10 000
Amortissements et provisions	84 190	15 000	122 550
Résultat de l'exercice	12 375	9 790	4 054

Revalorisation des provisions en fonction du nombre de logement et coût moyen de remise en état des logements

Produits

- **Activité locative : + 107 k€**

MSF stable : 19,7 logts → 19,3 logts

ML/IML : 50,1 logts → 48,6 logts

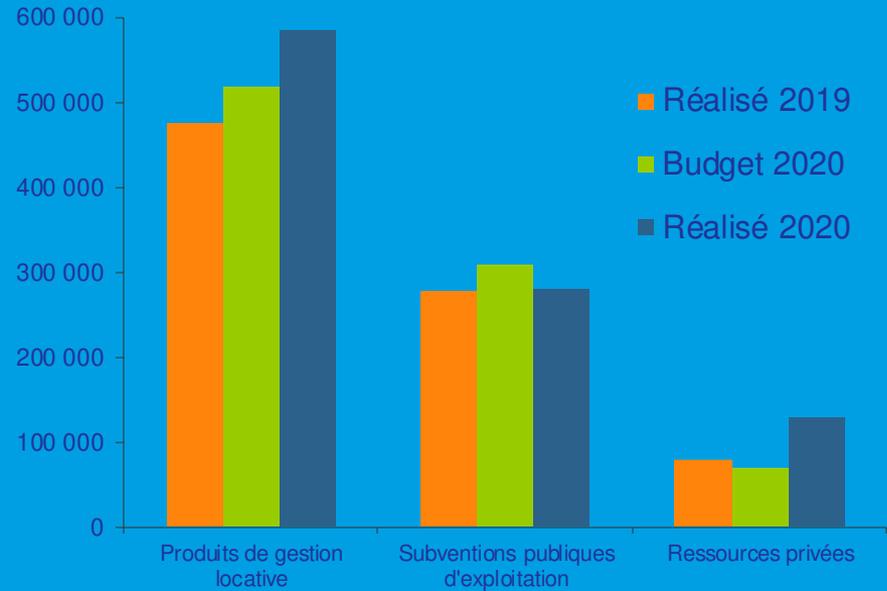
Location solidaire en forte hausse :

12,0 logts → 29,1 logts

- **Subventions stable (+2 k€)**

car la hausse de l'IML compense la baisse du FSL/ML

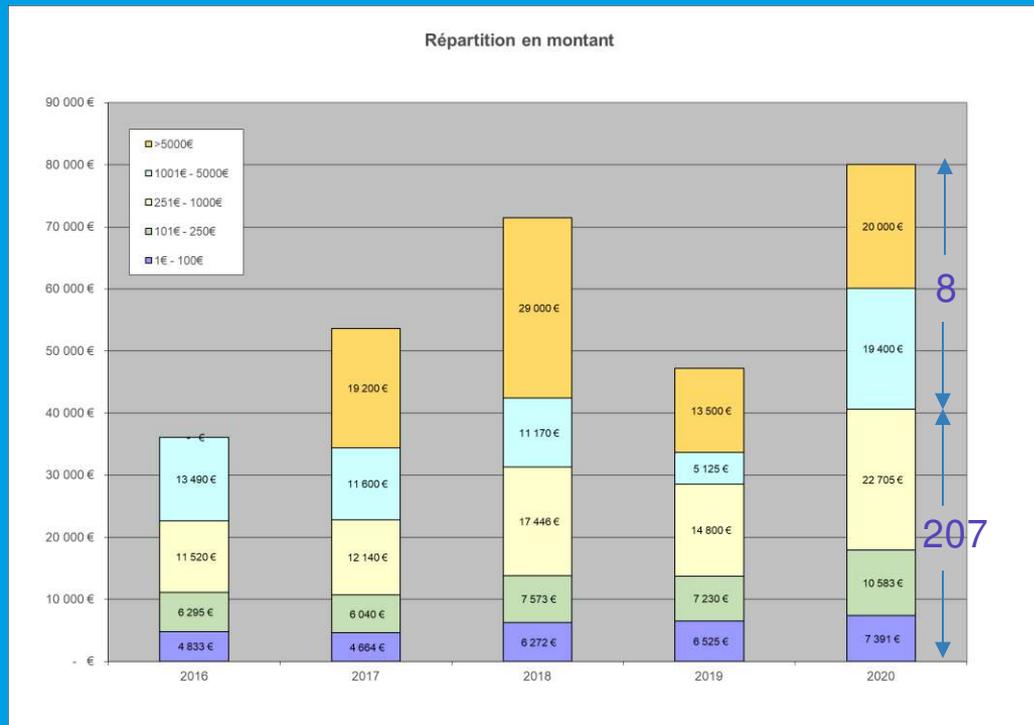
- **Dons en très forte hausse + 60% de 80 k€ à 129 k€**



Dons 2020

Dons	Réalisé 2019	Budget 2020	Réalisé 2020
Cotisations	3 570	3 500	3 170
Dons manuels	56 660	36 500	82 830
Abandons de frais et dons en nature	974		3 735
Abandon de loyer	6 796		10 703
Rétrocession Epargne Solidaire	9 500	10 000	8 736
Subvention exploit. Privées	2 000	20 000	19 955
Total	79 500	70 000	129 128

Répartition des dons manuels par montant

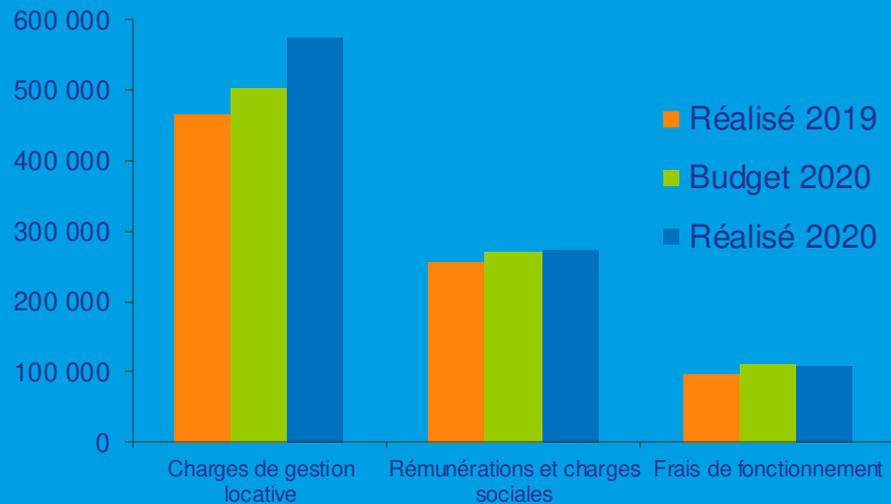


Charges

Activité locative en hausse
(cf diapo précédente)

Rémunération : + 17 k€
(augmentations + prime Macron)

Fonctionnement : + 10 k€
(cotis fédé, CAC, siège)



4.

Rapport du commissaire aux comptes

5.

Budget prévisionnel pour 2021

Budget 2021

Produits

COMPTE DE RESULTAT	Réalisé 2019	Réalisé 2020	Budget 2021
PRODUITS	910 939	1 087 238	1 163 500
Produits de gestion locative	474 826	583 584	745 500
Subventions publiques d'exploitation	276 027	278 296	323 000
Ressources privées	79 500	129 128	80 000
Autres produits	11 804	10 428	10 000
Reprises sur provisions	68 783	85 802	5 000
CHARGES	898 565	1 083 184	1 162 200
Charges de gestion locative	463 387	572 823	732 200
Rémunérations et charges sociales	253 686	270 669	300 000
Frais de fonctionnement	96 584	106 888	130 000
Autres charges	718	254	0
Mécénat	0	10 000	
Amortissements et provisions	84 190	122 550	0
Résultat de l'exercice	12 375	4 054	1 300

Produits : **Activité locative : + 150 k€ avec stabilité MSF et ML, progression en IML
mais Location Solidaire en forte hausse 29,1 logts → 55 logts
Subventions en légère hausse avec complément CAF (20 k€)**

Budget
2021

Charges

COMPTE DE RESULTAT	Réalisé 2019	Réalisé 2020	Budget 2021
PRODUITS	910 939	1 087 238	1 163 500
Produits de gestion locative	474 826	583 584	745 500
Subventions publiques d'exploitation	276 027	278 296	323 000
Ressources privées	79 500	129 128	80 000
Autres produits	11 804	10 428	10 000
Reprises sur provisions	68 783	85 802	5 000
CHARGES	898 565	1 083 184	1 162 200
Charges de gestion locative	463 387	572 823	732 200
Rémunérations et charges sociales	253 686	270 669	300 000
Frais de fonctionnement	96 584	106 888	130 000
Autres charges	718	254	0
Mécénat	0	10 000	
Amortissements et provisions	84 190	122 550	0
Résultat de l'exercice	12 375	4 054	1 300

Charges :

Rémunérations + 30 k€ : passage de 8 à 9 salariés ETP

Fonctionnement + 30 k€ : cotis fédé, accompagnement, infirmière MSF

6. Renouvellement du conseil d'administration

6. Renouvellement du conseil d'administration

 Mandat en cours	 Entrée proposée	 Renouvellement	 Départ statutaire
---	---	--	---

Conseil d'administration 2020- 2021								Renouvellement proposé à l'AG du 27 mai 2021	
Civilité	Membres du conseil d'administration,			Bureau en place avant l'AG	2 ^{ème} collège	1 ^{er} collège	AG de fin de mandat	AG d'entrée au CA	
	Prénom	Nom	Représentant						
Mme	Christiane	REYMOND	Fédération HH		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Membre de droit désignée par la Fédération en 2019.
			SECOURS CATHOLIQUE		<input checked="" type="checkbox"/>		2021	2014	Représentant à désigner par Secours Catholique 33
M	Martine	TRAISSAC	Société Saint Vincent de Paul		<input checked="" type="checkbox"/>		2021	2012	
			ATD QUART MONDE		<input checked="" type="checkbox"/>		2023	2014	Représentant à désigner par ATD quart monde 33
M	Jacques	SAINT GIRONS	DIACONAT DE BORDEAUX		<input checked="" type="checkbox"/>		2023	2014	

Conseil d'administration 2020- 2021

Renouvellement proposé à
l'AG du 27 mai 2021

Civilité	Membres du conseil d'administration,			Bureau en place avant l'AG	2 ^{ème} collège	1 ^{er} collège	AG de fin de mandat	AG dentrée au CA	
	Prénom	Nom	Représentant						
M	Paul	AGIUS				<u>x</u>	2021	2018	
M	Dominique	ANDRE		<u>membre</u>		<u>x</u>	2021	2012	3 mandats consécutifs
M	Pierre	BOUQUET				X		2020	
M	Patrice	<u>de</u> BOURAYNE				<u>x</u>	2021	2012	3 mandats consécutifs
Mme	Caroline	BERNARD BORDES		<u>membre</u>		<u>x</u>	2022	2016	
M	Philippe	CHRISTAIN				X	2023	2020	
M	René	DUPOIRON		<u>trésorier</u>		X	2021	2018	
Mme	Brigitte	DURGEON				X		2020	
M	Christian	GIBAUD				<u>x</u>	2021	2012	3 mandats consécutifs
M	Jean-Marc	HAMON				<u>x</u>	2022	2013	

Conseil d'administration 2020- 2021

Renouvellement proposé à
l'AG du 27 mai 2021

Civilité	Membres du conseil d'administration,			Bureau en place avant l'AG	2 ^{ème} collège	1 ^{er} collège	AG de fin de mandat	AG dentrée au CA	
	Prénom	Nom	Représentant						
Mme	Chantal	Le GALL				x	2021	2018	
Mme	Catherine	JEAN		<u>membre</u>		x	2022	2019	
M	Bernard	LERAY						2020	
M	Jacky	LYON		<u>membre</u>		x	2023	2017	
M	Bruno	MARTIN		<u>président</u>		x	2022	2019	
M	Luc	MESNARD				X	2021	2018	
M	Bernard	PAQUIER				x	2021	2018	
M	Christian	PITIE		<u>secrétaire</u>		x	2021	2015	Dernier mandat possible
Mme	Anne	VERGNIAUD		<u>membre</u>		x	2023	2017	

7.

Vote des résolutions

1^{ère} résolution : Adoption du rapport moral et du rapport d'activité

2^{ème} résolution : Approbation des comptes 2020 présentés par le CA, et quitus à donner

3^{ème} résolution : Approbation du rapport général du commissaire aux comptes sur les comptes 2020

4^{ème} résolution : Affectation du résultat net de 4 054 € au report à nouveau

5^{ème} résolution : Reconduction de la cotisation de 30 € pour l'année 2021

6^{ème} Résolution : Approbation du projet de budget 2021 présenté par le CA

7.

Vote des résolutions

7^{ème} Résolution : Renouvellement au sein du CA, 1^{er} collège, et sur proposition du CA, du mandat de M. Paul Agius venant à échéance à la présente AG pour 3 ans (AG de 2024)

8^{ème} Résolution : Renouvellement au sein du CA, 1^{er} collège, et sur proposition du CA, du mandat de M. René Dupoiron venant à échéance à la présente AG pour 3 ans (AG de 2024)

9^{ème} Résolution : Renouvellement au sein du CA, 1^{er} collège, et sur proposition du CA, du mandat de Mme Chantal Le Gall venant à échéance à la présente AG pour 3 ans (AG de 2024)

10^{ème} Résolution : Renouvellement au sein du CA, 1^{er} collège, et sur proposition du CA, du mandat de M. Luc Mesnard venant à échéance à la présente AG pour 3 ans (AG de 2024)

7.

Vote des résolutions

11^{ème} Résolution : Renouvellement au sein du CA, 1^{er} collège, et sur proposition du CA, du mandat de M. Bernard Paquier venant à échéance à la présente AG pour 3 ans (AG de 2024)

12^{ème} Résolution : Renouvellement au sein du CA, 1^{er} collège, et sur proposition du CA, du mandat de M. Christian Pitié venant à échéance à la présente AG pour 3 ans (AG de 2024)

13^{ème} Résolution : Election au sein du CA, 1^{er} collège, et sur proposition du CA, de M. Pierre Bouquet pour un premier mandat de 3 ans (AG de 2024)

14^{ème} Résolution : Election au sein du CA, 1^{er} collège, et sur proposition du CA, de Mme Brigitte Durgeon pour un premier mandat de 3 ans (AG de 2024)

7.

Vote des résolutions

15^{ème} Résolution : Election au sein du CA, 1^{er} collège, et sur proposition du CA, de M. Bernard Leray pour un premier mandat de 3 ans (AG de 2024)

16^{ème} Résolution : Renouvellement au sein du CA, 2^{er} collège, et sur proposition du CA, du mandat de l'association Secours Catholique Gironde (représentant à désigner) pour 3 ans (AG de 2024)

17^{ème} Résolution : Renouvellement au sein du CA, 2^{er} collège, et sur proposition du CA, du mandat de la Société Saint Vincent de Paul Gironde, représentée par Mme Martine Traissac, pour 3 ans (AG de 2024)

7.

Vote des résolutions

18^{ème} résolution : Donner tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait de procès-verbal de la présente assemblée générale ordinaire pour l'accomplissement de toutes les formalités de publication et de dépôt prescrites par la loi



**Nous essayerons de faire plus
et mieux en 2021
pour bâtir du lien social**

MERCI pour votre attention