

« Je m'y sens bien, ça met ma vie en mouvement.
Le logement, la qualité du lien avec les habitants
sont un tout pour moi. »

Rosy

Habitante de la maison intergénérationnelle
rue Saint Rogatien à Nantes

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2025

- 1 CHIFFRES CLÉS
- 2 NOTRE MISSION, NOS ACTIONS
- 3 NOS ACTIVITÉS... PÔLE PAR PÔLE
- 4 RAPPORT FINANCIER
- 5 LE MOUVEMENT HABITAT ET HUMANISME

L'année qui s'achève a été un terrain de construction et de développement.

L'association a pu ouvrir les années précédentes de nouveaux habitats profitant ainsi à de multiples bénéficiaires et accueillant de nouveaux bénévoles et salariés.

L'association grossit et a besoin de penser une nouvelle organisation plus structurée tout en laissant la place aux initiatives et en soutenant la coopération bénévoles-salariés.

La construction de cette organisation n'est pas achevée, plusieurs chantiers sont encore d'actualité : instances de pilotage, projet associatif, RH, etc..

De même, de nombreuses heures d'ingénierie ont été déployées sur des projets d'habitats qui seront livrés entre 2027 et 2030 permettant ainsi de loger et accompagner des personnes privées de logement.

Je remercie ici toutes les équipes bénévoles et salariées qui se mobilisent quotidiennement pour participer au projet d'Habitat et Humanisme, pour un monde plus juste et bienveillant.



Noëlle Moreau
Directrice
Habitat et Humanisme Loire-Atlantique



Consolidation, transition et projection.

L'année 2025 peut se résumer ainsi en ces 3 mots.

C'est la **consolidation de nos acquis** après 4 années de fort développement. Comment profiter de cette période de « maturation » pour structurer et faire monter en compétence notre association et ainsi faire face au développement et aux enjeux de demain.

Transitions : C'est le travail que nous menons dans notre basculement vers une **nouvelle convention collective** (Habitat et Logement Accompagné) et la mise en place d'une **commission Transition écologique**.

Enfin c'est une nouvelle forme de développement avec la **création d'une première antenne**, celle du Littoral.

Projection vers l'avenir, et les 5 prochaines années enfin, par notre participation à la préparation du plan stratégique 2030 du Mouvement et toujours la mise en chantier de plusieurs projets immobiliers...

Regardant ainsi vers l'avenir, nous réaffirmons notre volonté de poursuivre notre développement, en confiance et en restant fidèles à nos valeurs fondatrices : continuer à placer la personne au cœur de notre action, en favorisant son insertion durable dans la société.



Philippe Gambey
Président
Habitat et Humanisme Loire-Atlantique



habitat &
humanisme
— LOIRE ATLANTIQUE —

2025 en chiffres

409
logements

652
personnes logées

444
ménages
accompagnés

84% de personnes
sous le seuil de pauvreté



NOTRE MISSION

Face à l'exclusion et à l'isolement des personnes les plus fragiles, le mouvement Habitat et Humanisme agit en France **en faveur du logement, du soin et de la mixité sociale** depuis plus de 40 ans.

Nous aidons des personnes précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé.

A chaque situation, nous facilitons l'accès à un logement adapté et situé dans un quartier équilibré.

Habitat et Humanisme propose aux personnes logées un accompagnement de proximité, individuel et collectif pour favoriser l'estime de soi, l'autonomie et l'insertion sociale.

NOS ACTIONS EN LOIRE-ATLANTIQUE

Notre association est actrice du logement à vocation sociale **depuis 1993**.

Nous sommes reconnus par les pouvoirs publics, les institutions, des entreprises et autres organisations du territoire.

Jeunes en insertion, travailleurs précaires, mamans seules avec des enfants, seniors isolés, personnes en situation de handicap... Au cœur des enjeux sociétaux et sociaux, Habitat et Humanisme doit mobiliser de plus en plus de logements en Loire-Atlantique.

Près des deux tiers de ces logements sont **propriété de la foncière** solidaire Habitat et Humanisme. Notre foncière nous permet de **construire, acheter ou réhabiliter** des logements adaptés à différentes situations de fragilité.

Les autres logements nous sont confiés en gestion par des propriétaires publics ou privés. Partageant nos valeurs, nous les appelons les **propriétaires solidaires**.

En 2025, notre parc a dépassé les **400 logements** sur la métropole nantaise, le vignoble, le littoral et en Pays de Retz.

Habitat et Humanisme Loire-Atlantique conçoit des lieux de vie. Dans nos résidences collectives, nous aménageons systématiquement des espaces ouverts et partagés pour favoriser le "vivre ensemble", "bien grandir" et "bien vieillir".

En plus de nos logements autonomes et espaces communs, nous disposons d'**un tiers-lieu** et d'une **micro crèche** solidaire à Nantes.

Nos équipes composées de salariés et de bénévoles soutiennent nos locataires tout au long de leur séjour dans nos logements, afin qu'ils puissent progressivement accéder à une solution pérenne, après une phase de stabilisation et de reprise de confiance.

PÔLE ACCOMPAGNEMENT ET LIEN SOCIAL

Habitat et humanisme Loire-Atlantique a structuré ce pôle en 2 parties :

L'HABITAT COLLECTIF

L'HABITAT DIFFUS

Une équipe dédiée : 9 travailleurs sociaux
6 animatrices de vie sociale
2 responsables de résidences
1 agent d'entretien
2 coordinateurs sociaux
1 responsable de pôle
Soit **18,13 ETP au total**.

De nombreux bénévoles sont présents sur ce pôle, notamment des bénévoles d'accompagnement et bénévoles bricoleurs pour accompagner différemment, créer du lien social.

Nos locataires et résidents sont en grande majorité en précarité avec une moyenne totale de 84% sous le seuil de pauvreté.



LES DEMANDES DE LOGEMENT

En 2025 : 113 candidatures reçues

Des demandeurs entre 18 et 98 ans
Une majorité de -30 ans (51%).
90% de personnes seules
Très peu de familles monoparentales
71 demandes encore actives
(demandeurs non contactés par nos équipes)
19 personnes connues relogées dont 11 dans nos logements
42 ménages contactés | 23 sans suite
Nous notons le besoin d'améliorer notre circuit de la demande jusqu'à l'entrée en logement

L'HABITAT COLLECTIF

Les résidences Habitat et Humanisme Loire-Atlantique sont de natures différentes :

2 maisons relais,
2 maisons intergénérationnelles,
2 résidences sociales intergénérationnelles
et
4 habitats inclusifs
dont 2 au sein de résidences existantes.

L'accompagnement proposé, collectif, individuel ou mixte dépend de la résidence, du degré d'autonomie et des besoins des personnes qui y sont logées.

Les orientations se font par différents biais dont : le service logement des villes concernées, des partenaires privilégiés et, pour les résidences sociales, le SIAO44. Des demandes directes pour les jeunes, les familles monoparentales et les seniors se font via notre formulaire de demande de logement, en ligne.

LES HABITATS INCLUSIFS

L'habitat inclusif est un **mode d'habitat regroupé assorti d'un projet de vie sociale et partagée**. Il constitue la résidence principale de la personne et s'adresse à des personnes en situation de handicap et des personnes seniors âgées de + de 65 ans.

Un espace collectif permet à chacun de se rencontrer et d'être accompagné dans des projets communs.



Proposer une offre d'habitat inclusif et de qualité pour des publics traversant des difficultés sociales d'adaptation, en situation d'isolement et/ou de précarité

Proposer un habitat participatif mixant les personnes handicapées et âgées, permettant à tous de **bien vivre ensemble en soutenant la solidarité**

Développer le lien social des habitants au sein de la résidence dans une visée de mixité sociale et intergénérationnelle

Accompagner le vieillissement et le handicap par une offre de logement et services adaptés.

Renforcer l'autonomie des personnes handicapées et âgées

NOS CAPACITÉS D'ACCUEIL EN HABITAT INCLUSIF

LES BERGERONNETTES

17 logements du T1bis au T2

Pour 10 personnes seniors de +65 ans, 3 personnes en situation de handicap et 4 étudiants.

SAINT-AUGUSTIN

10 logements du T1 au T2

Pour 7 seniors de plus de 65 ans et 3 adultes en situation de handicap au sein d'une résidence de 52 logements.

PALMIRA

17 logements du T1 au T2

Pour 8 seniors de plus de 65 ans, 6 personnes en situation de handicap, 3 jeunes de l'ADAPEILA en parcours d'autonomisation (un premier logement autonome pour les jeunes en situation de handicap)

SAINT-ROGATIE

6 logements du T1 au T2

Pour 6 seniors de plus de 65 ans au sein d'une résidence sociale intergénérationnelle de 29 logements.



ZOOM SUR...

L'HABITAT INCLUSIF PALMIRA

ouverture
complète
en 2025

En 2025, 18 ménages logés

10 hommes et 8 femmes, entre 19 et 77 ans

Moyenne d'âge : 50 ans

83% des habitants sous le seuil de pauvreté*

* ressources comprises entre pension de retraite, ASPA, AAH et RSA

7 personnes sous mesure de protection

EQUIPE D'ACCUEIL ET D'ANIMATION

1 salariée, animatrice de vie sociale et partagée (temps plein)

6 bénévoles

Accompagnement avec de nombreux temps d'écoute et de l'aide aux démarches pour 14 habitants. Des relations interpersonnelles parfois compliquées et un besoin de médiation de l'animatrice

Un conseil des habitants une fois par mois

Des séances participatives sur la charte du bien vivre ensemble, le règlement intérieur de la salle commune et le projet potager

Des activités au sein de la salle commune : les anniversaires, les repas partagés, les jeux, des ateliers...

Des sorties à la médiathèque, à la guinguette, à la mer...ainsi que des rencontres organisées autour de fêtes calendaires avec les voisins, les autres habitats collectifs.



Des partenariats privilégiés avec la mairie des Sorinières
le GAPTAS (Groupe d'Accessibilité pour tous aux Sorinières)
le CLIC Rezé-les Sorinières, l'ADAPEILA.

Projet 2026 : l'aménagement des espaces extérieurs.



ZOOM SUR...

L'HABITAT INCLUSIF LES BERGERONNETTES

ouverture
partielle
en 2024

En 2025, 19 personnes logées

12 femmes et 7 hommes, entre 18 et 97 ans

Moyenne d'âge : 59 ans (la plus élevée de nos habitats collectifs)

70% des personnes sous le seuil de pauvreté

2 personnes sous mesure de protection

ÉQUIPE D'ACCUEIL ET D'ANIMATION

1 salariée, animatrice de vie sociale et partagée (temps plein)

3 bénévoles

2025 : une nouvelle salle commune très investie par les habitants

Peu de lien entre l'habitat inclusif et les riverains de l'impasse

Un lien privilégié avec l'EHPAD Saint-Paul, voisin

Des activités régulières : pétanque, Qi gong, jeux de société, repas partagés...

Des sorties : à la mer, en bateau, à la médiathèque ou dans d'autres résidences

Des prescripteurs multiples :
l'APAJH44, l'UCO, l'ARIFTS,
le service logement des Sorinières

Un partenariat en cours avec la LPO



LES MAISONS INTERGÉNÉRATIONNELLES

Depuis 2008, pour répondre aux problématiques croisées de l'isolement et de la précarité, Habitat et Humanisme expérimente un concept innovant d'habitat intergénérationnel rassemblant des personnes d'âges et de situations différents, toutes isolées et à faibles ressources.

Habitat et Humanisme Loire-Atlantique a fait le choix d'en ouvrir deux, tout d'abord la maison Tissatoit, en 2014 et enfin la résidence Saint-Augustin, en 2022.



Proposer une offre d'habitat de qualité pour des publics traversant des difficultés sociales, en situation d'isolement, de vieillissement et/ou de précarité

Proposer un habitat participatif mixant les personnes âgées, les familles monoparentales et les jeunes permettant à tous de **bien vivre ensemble en soutenant la solidarité**

Développer le lien social des habitants au sein de la résidence dans une visée de mixité sociale et intergénérationnelle

Accompagner le vieillissement par une offre de logement et services adaptés.

Renforcer l'autonomie des personnes âgées

NOS CAPACITÉS D'ACCUEIL EN MAISON INTERGÉNÉRATIONNELLE

SAINT-AUGUSTIN

66 logements du T1 au T2 dont 14 pour la pension de famille et dont 10 places en habitat inclusif

Pour 84 seniors, 3 familles monoparentales, 3 personnes en situation de handicap, 15 étudiants du CROUS et 8 jeunes actifs

TISSATOIT

21 logements du T1 au T4

Pour 9 familles monoparentales, 5 seniors et 7 jeunes.

Une maison avec une micro-crèche solidaire, un tiers lieu et des activités portées par les habitants du quartier : bibliothèque, école de musique « le Rossignol », AMAP Tissatoit, compost de quartier, espace ludo...



LA MAISON INTERGÉNÉRATIONNELLE SAINT-AUGUSTIN

Age de 4 à 89 ans
Moyenne d'âge : 52 ans.

82% des habitants sous le seuil de pauvreté avec une moyenne des ressources de 913€

EQUIPE D'ACCUEIL ET D'ANIMATION

1 animatrice de vie sociale à temps plein,
6 bénévoles dont une référente et un bénévole bricoleur partagé avec la pension de famille

Accompagnement avec de nombreux temps collectifs et une veille sociale envers les personnes les plus isolées, fragilisées.

Des partenariats privilégiés avec la Ville de Nantes, le CCAS, le CROUS, l'ORPAN, le Conseil Départemental de Loire-Atlantique, JALMALV

Un conseil de Saint-Augustin avec des représentants de chaque typologie d'habitant (seniors, jeunes, étudiants, famille, pension de famille)

Des activités plébiscitées : gym douce, yoga, ateliers cuisine, ciné-club...

Des sorties régulières : musée, sortie à la mer, visite d'autres villes, festival de la Gacilly...

Des sorties à la médiathèque, à la guinguette, à la mer... ainsi que des fêtes thématiques : semaine de la diversité, juin sportif, fête du potager, fêtes de fin d'année...

Des jeunes actifs et étudiants avec une mission de bénévolat auprès de leur aînés.



LA MAISON INTERGÉNÉRATIONNELLE TISSATOIT

En 2025, 25 ménages logés

de 1 à 76 ans
Moyenne d'âge de 25 ans.

80% des habitants sous le seuil de pauvreté

EQUIPE D'ACCUEIL ET D'ANIMATION

1 salariée, animatrice de vie sociale à temps plein
et 8 bénévoles dont une référente.

Un accompagnement collectif favorisant la participation des habitants et leur pouvoir d'agir
Un accompagnement individuel par une intervenante sociale pour 10 des 21 ménages dans le cadre des mesures ASLL

Une écoute individuelle proposée par l'animatrice de vie sociale afin de mieux orienter les habitants.

Des activités récurrentes au sein de l'EVS : l'atelier aiguille du lundi, l'espace ludo du samedi matin, les ateliers créatifs du mercredi, les repas partagés, ...

De multiples événements festifs comme la fête de quartier, la fête de la musique, ...

Des partenariats privilégiés avec la CAF, le CCAS, la Ville de Nantes, CLIC, LAEP de proximité et des Maisons de quartier.



ZOOM SUR...

LA MICRO CRECHE LES BERLINGOTS

La micro-crèche les Berlingots est une structure d'accueil collectif de 10 places, pour les jeunes enfants de 0 à 4 ans et réglementé par la loi d'accueil du jeune enfant. Elle est gérée par Habitat et Humanisme Loire-Atlantique et se situe au sein de la maison intergénérationnelle « TISSATOIT », ouverte en 2013. Le projet d'accueil s'appuie particulièrement sur le soutien à la parentalité, la mixité sociale et une pédagogie inspirée de la motricité libre, l'autonomie et de la gestion des émotions...



7 places attribuées aux salariés de la CARSAT et 3 berceaux dédiés à une garde occasionnelle ou régulière, en priorité pour les familles HH dans un projet global d'insertion socioprofessionnelle.

L'équipe de professionnelles est en continuelle réflexion afin d'améliorer l'accueil de l'enfant au quotidien. Une réunion par mois permet d'ajuster les pratiques, d'échanger sur les enfants accueillis et de réfléchir à de nouveaux projets.

L'accompagnement à la parentalité est une préoccupation forte de l'équipe éducative. Chaque jour, les professionnelles de la crèche prennent le temps pour une écoute bienveillante de chaque parent. Elles ont à cœur de valoriser leur rôle parental. Nous accueillons des enfants de divers horizons et pour certaines familles, très isolées, la crèche est un lieu de vie repère et sécurisant.

Du lundi au vendredi de 8h à 18h, nous proposons 3 types d'accueils :

Accueil régulier toute l'année par un contrat entre la famille et HH
Accueil occasionnel à l'heure, à la demi-journée ou à la journée de façon ponctuelle en fonction des places disponibles
Accueil d'urgence Pour un mois renouvelable une fois, il répond à une modification soudaine de l'organisation de la famille

LES RÉSIDENCES SOCIALES INTERGÉNÉRATIONNELLES

Les résidences sociales sont des dispositifs de logement meublé temporaire pour, majoritairement, des jeunes mais aussi d'autres publics dont, à Habitat et Humanisme, des seniors qui eux sont logés de façon pérenne.

Les ménages sont des personnes seules ayant des revenus limités ou des difficultés d'accès au logement ordinaire pour des raisons économiques et/ou sociales.

Un accompagnement social est proposé dans le but principal d'orienter le public vers le droit commun voire de les accompagner dans leur relogement à l'issue des 2 ans de contrat temporaire. En 2025, l'Etat, réservataire de 30% de nos logements en résidence sociale, nous oriente des publics jeunes prioritaires, via le SIAO44.



Proposer une offre d'habitat abordable de qualité pour des publics ayant besoin d'un tremplin vers un projet de logement pérenne

Proposer un habitat participatif mixant les publics et permettant à tous de **bien vivre ensemble en soutenant la solidarité**

Développer le lien social des habitants au sein de la résidence dans une visée de mixité sociale et intergénérationnelle

NOS CAPACITÉS D'ACCUEIL EN RS INTERGÉNÉRATIONNELLE

KEY BACO

46 logements du T1 au T2

Pour 37 jeunes, 5 mamans solos et 4 seniors

SAINT-ROGATIE

29 logements du T1bis au T2

Pour 16 jeunes de moins de 30 ans,
7 adultes entre 30 et 65 ans
et
6 seniors de +65 ans en habitat inclusif

LA RESIDENCE SOCIALE INTERGÉNÉRATIONNELLE KEY BACO

En 2025, 72 résidents logés

Un taux d'occupation de 95%

40 femmes et 32 hommes

Un public plus jeune avec une majorité de 20/25 ans, 54% du total

Le reflet des changements sociétaux : des jeunes non binaires, en transition femme ou transition homme

74% des habitants sous le seuil de pauvreté*

* ressources comprises entre pension de retraite, ASPA, AAH et RSA

85 candidatures reçues directement.

EQUIPE D'ACCUEIL ET D'ANIMATION

3 salariées, 1 responsable de résidence à temps plein,

1 animatrice de vie sociale à temps partiel,

1 agent d'entretien à temps partiel

3 bénévoles dont 1 référent

Un accompagnement social par des rendez-vous réguliers ou des points étape. La difficulté principale est la gestion administrative puis des problèmes de santé psychique pour près de 30% d'entre eux : permanence psy par Solipsy expérimentée en 2025.

Des activités régulières : les soirées du mercredi avec des repas (29/48) ou des activités autres (concert, soirée jeu...)

3 sorties par mois en moyenne : exposition, concert, cinéma, balade à la mer...

*« Key Baco est un tremplin qui favorise les rencontres et expressions de chacun dans une ambiance métissée et familiale. Cet environnement bienveillant permet les échanges où chacun est libre de s'appuyer sur le collectif pour élargir son champ des possibles. »**

* selon la définition commune des habitants

Des partenariats privilégiés avec la MDA
l'espace Barbara, Solipsy et Le Lieu Unique



LA RESIDENCE SOCIALE INTERGÉNÉRATIONNELLE SAINT-ROGATIEN

En 2025: 36 personnes logées et accompagnées

22 hommes et 14 femmes.

Peu de turnover, seules 7 sorties et entrées.

Motif majoritaire d'entrée dans la résidence: **l'isolement social**

Public: 20% souffrant de troubles psychiques, 20% ayant des addictions, 30% ayant eu un parcours migratoire

82% des habitants sous le seuil de pauvreté malgré 58% de personnes en emploi.

* ressources comprises entre pension de retraite, ASPA, AAH et RSA

EQUIPE D'ACCUEIL ET D'ANIMATION

2 salariées, 1 responsable de résidence à temps plein et 1 animatrice de vie sociale et partagée (mi-temps)

9 bénévoles dont 1 référent



Un accompagnement à la vie sociale en collectif et des temps individuels afin de faire le point sur les situations, les orienter et les potentialités de relogement après la période temporaire de 2 ans pour les jeunes et les adultes.

De nombreuses activités régulières : jardinage, repas partagés, ateliers numériques, permanences du CCAS, et aussi des activités plus ciblées insertion via les cours de français, la préparation au code de la route, l'atelier d'accompagnement vers l'emploi ou la formation

Des activités plus ponctuelles et souvent festives : spectacles, résidences d'artistes ...

Des partenariats privilégiés avec la Protection de l'enfance (2 places prioritaires)

Permis de Construire (2 places prioritaires)

Convergence (2 places prioritaires)



Temps d'activités partagées à Saint-Rogatien



LES MAISONS RELAIS

Habitat et Humanisme Loire-Atlantique dispose de deux maison-relais aussi nommées « pensions de famille », à Nantes.

Une Pension de Famille est un dispositif qui accueille des personnes vulnérables aux parcours de vie chaotiques, en grand isolement et en grande précarité. Les résidents ont leur propre logement. Ils ont accès à des activités collectives et bénéficient d'un accompagnement social. Cela permet de répondre à leurs besoins de stabilité et de protection.



Proposer une offre d'habitat de qualité et sécurisée pour des publics isolés, en précarité et en difficulté sociale.

Développer le lien social des habitants au sein de la résidence

Renforcer l'autonomie des personnes logées

NOS CAPACITÉS D'ACCUEIL EN MAISON RELAIS

NOUVEL HORIZON

16 logements du T1' au T1bis en monopropriété - capacité totale 18 places

SAINT-AUGUSTIN

14 logements du T1 au T2 intégrés à une Maison intergénérationnelle de 52 logements

LA MAISON RELAIS NOUVEL HORIZON

En 2025: 18 résidents accompagnés dont un couple

5 femmes et 13 hommes

Age de 27 à 76 ans

Moyenne d'âge 56 ans

Résidence intergénérationnelle mais la majorité du public est vieillissant.

La moitié des résidents sous mesure de protection, 50%.

La difficulté principale : **les problèmes de santé physique et/ou psychique** qui entraînent des difficultés de gestion administrative et financière.

Seul 1 résident n'adhère pas à l'accompagnement administratif et est en recherche active de logement sinon l'adhésion est assez unanime malgré les lourdes difficultés de mobilisation pour 10/16.

100% des habitants sous le seuil de pauvreté*

* ressources comprises entre pension de retraite, ASPA, AAH et RSA

EQUIPE D'ACCUEIL ET D'ANIMATION

3 salariées, hôtes de maison (temps partiel) du fait du départ à la retraite progressive d'une salariée

5 bénévoles dont 1 référente

Un accompagnement au quotidien, une veille sociale et une aide aux démarches conséquentes selon les difficultés des personnes. Le collectif est important dans l'accompagnement proposé à Nouvel Horizon et le vieillissement peut porter préjudice à la participation des personnes.

Un conseil de maison tous les 2 mois

Des activités diverses et variées : bowling, sortie à la mer...

Mais aussi des activités phares comme les repas partagés du mardi, le séjour de vacances planifié par les résidents, la gym douce, l'activité nautique et l'art plastique fin 2025.

Les partenariats principaux avec les services d'aide à domicile, services de psychiatrie et cabinets infirmiers



LA MAISON RELAIS SAINT-AUGUSTIN

En 2025, 16 ménages logés et accompagnés

13 hommes et 3 femmes, entre 26 et 75 ans,

Moyenne d'âge : 56 ans

Le lien avec la MIG : un levier positif d'émancipation pour la majorité, un frein pour quelques-uns du fait de la taille de la structure

100% des habitants sous le seuil de pauvreté*

* ressources comprises entre pension de retraite, ASPA, AAH et RSA

5 personnes sous mesure de protection

EQUIPE D'ACCUEIL ET D'ANIMATION

2 salariées, hôtes de maison (temps partiel)

4 bénévoles dont 1 référente

Un accompagnement social de proximité avec une adhésion des résidents à l'accompagnement social mais une mobilisation difficile sur les démarches. Des difficultés administratives et de gestion qui constituent la principale difficulté pour 50% des résidents en 2024 et baisse à 20% en 2025 : une évolution significative grâce aux partenariats développés et à la mise en place de mesures de protection.

De plus en plus de résidents en difficulté dans l'entretien du logement: lien avec le vieillissement du public.

Un conseil des habitants une fois par mois

Des séances participatives sur la réécriture de procédures et du projet social.

Des activités diverses pour renforcer le lien social et développer le pouvoir d'agir des résidents : portes ouvertes lors de la semaine nationale des pensions de famille, activités nautiques, bowling, barbecues dans les parcs, activités avec la MIG et un séjour à Pornichet en commun avec des seniors de la MIG !

Des partenariats privilégiés avec les services sociaux (EDS, CCAS,...), les services d'aide à domicile, les mandataires judiciaires... jusqu'à 11 partenaires pour 1 situation

PÔLE ACCOMPAGNEMENT ET LIEN SOCIAL

L'HABITAT DIFFUS

Il s'agit des logements HH et ceux des propriétaires solidaires hors structures collectives. Ils sont répartis sur la métropole nantaise + une douzaine sur le Vignoble et sur la côte.

Les ambitions de l'équipe diffus :

Favoriser l'accès, le maintien dans un logement en s'assurant que les ménages maîtrisent à la fois leurs droits et devoirs en tant que locataire tout en proposant un cadre relationnel et d'échanges qui leur permettent de faire l'expérience de liens interpersonnels dynamiques et bienveillants. Cela contribue à renforcer leurs liens sociaux et à créer les conditions de leur autonomie et de leur mieux-être.

Faciliter l'interconnaissance entre salariés et bénévoles à travers des temps partagés (réunions, formations...) et ainsi mutualiser les actions (activités de loisirs et culturelles, aide au départ en vacances) au profit des locataires du diffus.

Être en mesure de **proposer un accompagnement individuel et/ou collectif** à tous nos locataires au même titre que ceux logés dans nos structures collectives. Ceci à travers l'accès à tous aux actions collectives, aux permanences d'accueil et si besoin une attention particulière sur un moment donné via la veille sociale.

LE DIFFUS EN CHIFFRES



1 équipe salariée : **5 travailleurs sociaux, 1 coordinatrice, 1 responsable de pôle et des bénévoles accompagnateurs dont 1 référente**



225 logements dont 143 de la Foncière HH et 82 de propriétaires solidaires
33 en sous-locations



1 AIVS pour la gestion locative composée de 3 salariés et de bénévoles bricoleurs



5 dispositifs différents :

Accompagnement social lié au logement (ASLL) en sous-location – 30 mesures,
Intermédiation Locative (IML) sous-location Ukraine – 5 mesures,
Intermédiation Locative (IML) sous-location – 3 mesures,
IML avec une plateforme associative – 32 mesures,
IML mandat de gestion – 50 mesures

L'ASLL SOUS LOCATION

Ce dispositif a la particularité de s'exercer au sein d'un groupement inter associatif qui regroupe 4 associations pour un parc de sous-location total de 90 logements. La répartition est de 30 logements pour HH44 contre 20 respectivement pour les autres partenaires.

Objectif : Permettre au ménage n'ayant pas une autonomie suffisante d'accéder à une occupation sécurisée. Le dispositif consiste en l'accompagnement via des visites à domicile et la mise à disposition à titre onéreux d'un logement, pendant une période déterminée.

3 ménages accompagnés sans mesure d'accompagnement financée.
Des partenariats axés sur le logement et l'accès aux droits.

ELEMENTS CLES

ETP : 1.2 travailleurs sociaux, 0.3 coordinatrice, 0.1 gestionnaire, 0.6 gestion locative adaptée + 8 bénévoles

Durée de la mesure : 2 ans et exceptionnellement 2,5 ans
Orientations : le FSL via le SISIAO
Financement : Nantes Métropole / FSL

35 logements gérés en 2025 dont 42% en bail glissant dans le parc social du T1 au T5

40 ménages accompagnés dont 12 nouveaux ménages à la suite de 20 orientations (8 refus)
40% familles monoparentales, 33% de personnes seules
50% allocataires du RSA à l'entrée

6 ménages sortis en 2025 dont 2 en IML en mandat de gestion et 4 en logement HLM.
durée moyenne d'accompagnement : 23 mois

L'IML UKRAINE

Le dispositif IML Ukraine a été créé en 2022. Le gouvernement français a souhaité venir en aide à cette population suite au conflit russo-ukrainien.

Grâce à ce dispositif, **les associations ont mobilisé leur réseau et obtenu des logements temporaires.**

A Habitat et Humanisme, l'équipe qui accompagne ce public est constituée d'une salariée et d'un bénévole.

Après 4 ans, le dispositif touche à sa fin, la majorité des familles accompagnées ont été relogé dans un logement pérenne et ont obtenu un statut de réfugié de la protection subsidiaire.

ELEMENTS CLES

Environ 0,2 ETP pour 1 salariée et un bénévole

Des moyens en baisse, un besoin d'accompagnement global constant

5 ménages accompagnés en 2025 et 3 sorties dans l'année
80% de femmes seules avec enfant
4 salariés sur 6 adultes (4 femmes seules et un couple), en CDI.

Principaux partenaires : DDETS, OFII, OFPRA

La difficulté principale: la barrière de la langue

L'IML MANDAT DE GESTION

L'intermédiation locative est un dispositif qui permet, grâce à l'intervention d'un tiers social (opérateur, organismes agréés par l'État ou association agréée par l'État), de sécuriser et de simplifier la relation entre le locataire et le bailleur.

Pour intégrer le dispositif, les ménages sont exclusivement orientés par le SIAO. Cela implique qu'ils soient déjà accompagnés par un travailleur social, seul professionnel habilité à instruire ce type de demande.

Les personnes sont ensuite reçues en entretien pour évaluer la pertinence du projet puisque les logements proposés sont couplés à une mesure d'accompagnement fixée à 24 mois.

Cet entretien a aussi pour but de vérifier que la situation administrative permet l'accès à un de ces logements privés qui est proposé à la location, ce, pour éviter tout caractère temporaire.

Les autres objectifs sont d'évaluer les besoins du ménage et la volonté d'adhérer à la mesure d'accompagnement proposée : 1 rendez-vous par mois au domicile en moyenne.

ELEMENTS CLES

1,6 ETP répartis entre 5 salariés

L'habitant est locataire en titre dès son entrée
Orientation par le SIAO44 exclusivement

53 logements mobilisés en 2025 pour 55 ménages, du T1 au T4
20 entrées, 23 fin d'accompagnement et 32 évaluations par l'équipe
21 mois d'accompagnement en moyenne car parfois des départs du logement avant les 2 ans d'accompagnement (5 ménages en 2025)

âge compris entre 20 et 62 ans pour une moyenne d'âge de 35 ans
53 % des locataires en emploi, 30 % allocataires du RSA ou de l'AAH et pour le reste en formation ou au chômage : 17 %.

Accompagnement : principalement accès aux droits. Une meilleure autonomie face au numérique

Principaux partenaires : CAF, EDS, unité emploi, mission locale

L'IML SOUS LOCATION PLATEFORME TRAJET

Le dispositif IML sous-location Trajet vise à permettre à des populations sans solutions de logement d'accéder à une sous-location couplée à une mesure d'accompagnement, avec pour objectif principal l'accès au logement social.

La plateforme Trajet regroupe plusieurs associations partenaires : Solidarités Estuaire, France Horizon, l'Etape, Trajet et Habitat et Humanisme Loire-Atlantique.

Une coordination à temps plein, gérée par l'association Trajet, pilote cette organisation.

ELEMENTS CLES

1,2 ETP répartis entre 4 salariés

Orientation par le SIAO44 exclusivement

35 logements en 2025 pour 32 mesures, du T1 au T4 / majorité de T1
39 ménages accompagnés dont 55% bénéficiaires des minimas sociaux
durée moyenne d'accompagnement : 21 mois

majorité d'hommes isolés (56%) et femmes seules avec enfants (27%).
1/3 des ménages ont vu leurs ressources augmentées.

Thématiques d'accompagnement : le logement (budget, énergie, entretien...), l'accès aux droits, l'emploi, la santé.

Difficultés principales au cours de l'accompagnement : dettes locatives, troubles de voisinage, barrière de la langue, problèmes de santé.



L'IML SOUS LOCATION HH44

Le dispositif de sous-location porté par Habitat et Humanisme vise à favoriser l'accès progressif des ménages en situation de fragilité à un logement autonome et durable.

Les trois logements mobilisés dans ce cadre, dont un avec bail glissant, sont proposés aux ménages pour une durée prévisionnelle de 18 mois, avec une durée maximale d'accompagnement fixée à 36 mois.

Ce dispositif permet aux ménages de bénéficier d'un cadre sécurisant.

L'accompagnement social permet aux ménages de se stabiliser, de mieux comprendre leurs droits et leurs obligations de locataires, et de progresser vers une plus grande autonomie dans la gestion de leur logement et de leurs démarches administratives.

Au cours de l'année 2025, deux travailleurs sociaux ont réalisé ces mesures en propre au sein d'Habitat Humanisme.

ELEMENTS CLES

Environ 0,1 ETP pour une salariée

Expérimentation du bail glissant avec un premier logement en 2025.

Orientation par le SIAO44 exclusivement

4 ménages accompagnés en 2025
Un ménage sortant après 58 mois
d'accompagnement pour difficulté au relogement

Une situation financière stable des ménages
Une bonne adhésion à l'accompagnement proposé

Les principales difficultés rencontrées : la gestion des impayés, la barrière de la langue et les troubles de voisinage

Un besoin de partenariat plus étoffé avec les bailleurs sociaux..

LA VEILLE SOCIALE

La veille sociale de l'association Habitat et Humanisme vise à aller vers des locataires isolés et en difficulté.

La démarche a pour finalité de créer un lien, évaluer les besoins et orienter les personnes vers les services adaptés.

L'accompagnement des personnes est donc ponctuel et n'a pas vocation à se substituer à une mesure de type ASLL.

Le temps de l'accompagnement est en fonction des besoins des personnes.
En moyenne, il peut aller d'une rencontre à 4 ou 5 rendez-vous.

Les professionnels et bénévoles en lien avec l'AIVS repèrent les personnes en difficulté et les signalent à l'intervenante sociale qui a 10% de son temps de travail dédié à ce projet.

ELEMENTS CLES

0,10 ETP pour une salariée et 2 bénévoles

4 à 5 rendez-vous en moyenne

Orientation par l'AIVS et la permanence sociale HH44

10 locataires accompagnées en 2025 : personnes seules de 35 à 68 ans.

100% des locataires concernés vivent sous le seuil de pauvreté
6/10 n'ont plus de lien avec leur famille, 4/10 ont pour seul lien leurs voisins

Motifs divers d'intervention : troubles de voisinage, d'occupation inadéquat du logement, risque d'expulsion, troubles psychologiques

Les effets de la veille sociale : reprise de liens avec les services sociaux, reprise de lien social via un bénévole de l'association, remobilisation personnelle.

LES ACTIONS COLLECTIVES

Les actions collectives sont destinées à l'ensemble des locataires du diffus pour créer du lien social et favoriser l'ouverture aux autres.

Grâce à une extraction des données sur ISIS, l'infolettre est envoyée à tous.

Chaque locataire peut donc avoir accès aux informations et aux actualités.

En complément, l'équipe salariée relance les personnes qu'elles accompagnent et donne des détails pour que ce soit plus concrets.

Les sorties proposées s'organisent en fonction des différents publics.

En effet, il peut y avoir des sorties pendant les vacances scolaires ou les mercredis pour les familles et le soir ou le week-end pour les personnes qui travaillent.

Plusieurs locataires sont revenus d'une sortie sur l'autre, il y a donc un intérêt pour les sorties proposées.

L'équipe salariée se relaye pour participer aux sorties (2 par an et par salariée max). Les locataires se sentent alors plus en confiance pour venir car ils connaissent déjà l'accompagnateur.

ELEMENTS CLES

0,2 ETP par une salariée et environ 5 bénévoles

Différentes activités pérennes : conversations en français, projet vacances (11 ménages partis en 2025), sorties mensuelles...

Un pot de bienvenue aux nouveaux locataires organisé pour la première fois en 2025

Des sorties pour toute la famille (l'éléphant des Machines de l'île, le parc de Procé, le festival Tissé Métisse), d'autres spécifiquement pour les adultes (cinéma, hippodrome, spectacle d'humour)

Une infolettre est envoyée à tous les locataires une fois par mois

Les partenaires mobilisés : carte blanche, ANCV, stéréolidaire, culture du cœur

La difficulté principale : la mobilisation de nos locataires du diffus



LES PERMANENCES D'ACCUEIL

L'association Habitat et Humanisme a mis en place depuis 2024 des temps de permanences à destination des locataires qui ne bénéficient plus d'un accompagnement social individualisé.

Cette permanence sociale est proposée à raison d'une fois tous les quinze jours. Elle est assurée à tour de rôle par les travailleurs sociaux de l'équipe du diffus.

Elle constitue un espace d'accueil, d'écoute et d'orientation, permettant aux locataires d'exprimer leurs besoins ou difficultés éventuelles (administratives, budgétaires, relationnelles ou liées au logement).

Cette permanence s'adresse prioritairement aux ménages ne bénéficiant plus de mesure d'accompagnement social par l'association.

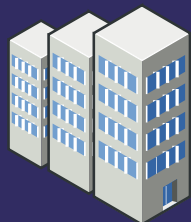
ELEMENTS CLES

0,07 ETP environ pour 4 travailleurs sociaux et 1 agent d'accueil

22 permanences réalisées en 2025 pour 27 ménages reçus (22 ménages logés et 5 hors du parc HH44)

Le motif principal de sollicitation est l'aide aux démarches administratives (remplir l'enquête foncière, faire sa déclaration d'impôts)

PÔLE PATRIMOINE IMMOBILIER



Chargé des missions de gestion locative et de maintenance des logements gérés par l'association, ce pôle assure notamment :

- La **description technique** du patrimoine de la Foncière Habitat et Humanisme
- La **gestion locative et la captation de nouveaux logements** via son agence immobilière à vocation sociale
- La **gestion des contrôles réglementaires et opérations de maintenance** pour des monopropriétés de la Foncière Habitat et Humanisme
- La **programmation et le suivi des opérations de rénovation** de la Foncière Habitat et Humanisme
- L'**entretien courant du patrimoine** par les bénévoles bricoleurs de l'association

L'A.I.V.S.®

L'**Agence Immobilière à vocation sociale en Loire-Atlantique** est un des 4 établissements secondaires de H&H Gestion Pays de La Loire.

L'A.I.V.S.® est labellisée par la Fédération des associations et des acteurs pour la promotion et l'insertion par le logement - FAPIL

L'A.I.V.S.® est composée d'une responsable d'agence, d'un gestionnaire locatif chargé également de la mobilisation des logements et d'une gestionnaire locative à temps partiel.

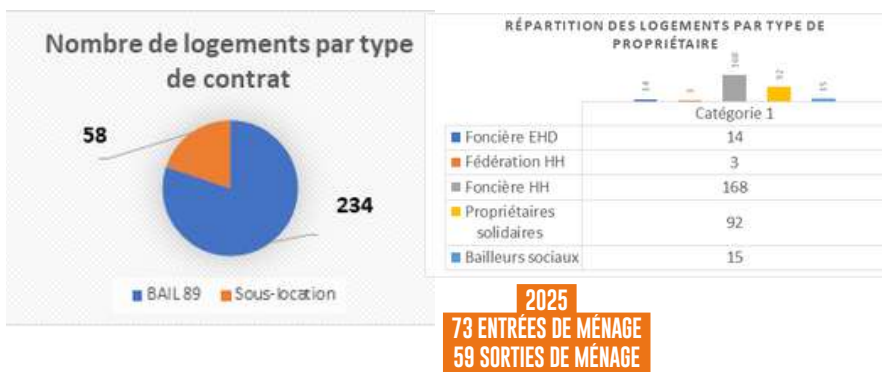
L'équipe assure une gestion locative adaptée, participe à l'accompagnement avant et pendant la période de location des locataires en collaboration avec les travailleurs sociaux de l'association et mobilise des logements de propriétaires privés et des collectivités.

Elle est garante de la gestion locative selon les obligations de la loi Hoguet vis-à-vis des propriétaires bailleurs et des locataires.

309 LOGEMENTS GÉRÉS EN LOIRE-ATLANTIQUE



COMPOSITION DU PARC EN LOIRE-ATLANTIQUE GÉRÉ PAR L'AIVS



Capacité à effectuer de l'Intermédiation Locative :

- Mobilisation de logement auprès de Propriétaires Solidaires (dispositif Loc'avantages)
- Prise de Mandats de Gestion
- Gérer et développer le parc Foncière

Compétences et moyens pour la Gestion Locative :

- Équipe de professionnels formés et encadrés
- Systèmes d'information spécifiques d'agence immobilière

Bilan chiffré pour la mobilisation des logements :

- 41 contacts téléphoniques
- 15 visites de logements
- 10 signatures dont 9 Conventions ANAH LOC 2 :
7 mandats de gestion
3 sous-locations

Renouvellement des conventions arrivant à échéance :

- 13 Conventions COSSE concernées en 2025 :
 - 9 Conventions LOC Avantages signées
 - 3 propriétaires ne souhaitant pas renouveler
 - 1 logement DPE G - rendu au propriétaire

LES BÉNÉVOLES BRICOLEURS

L'année 2025 a vu une **forte augmentation des interventions d'entretien courant** auprès de nos locataires.

Les 33 bénévoles bricoleurs ont assuré 230 interventions d'entretien courant au service des résidents.

Ces interventions de bénévoles sont évaluées à 2,4 ETP et représentent environ 45 000 € d'économie de travaux,

Sollicités par l'agence immobilière à vocation sociale, les interventions sont assurées sous un délai moyen d'une semaine environ.

Ces interventions à domicile sur demande sont aussi **l'occasion d'échanges avec le locataire** et s'inscrivent dans l'accompagnement des ménages.

Un retour vers les travailleurs sociaux au vu de l'expression du ménage peut être assuré, si nécessaire.



PÔLE PROJETS ET DEVELOPPEMENTS

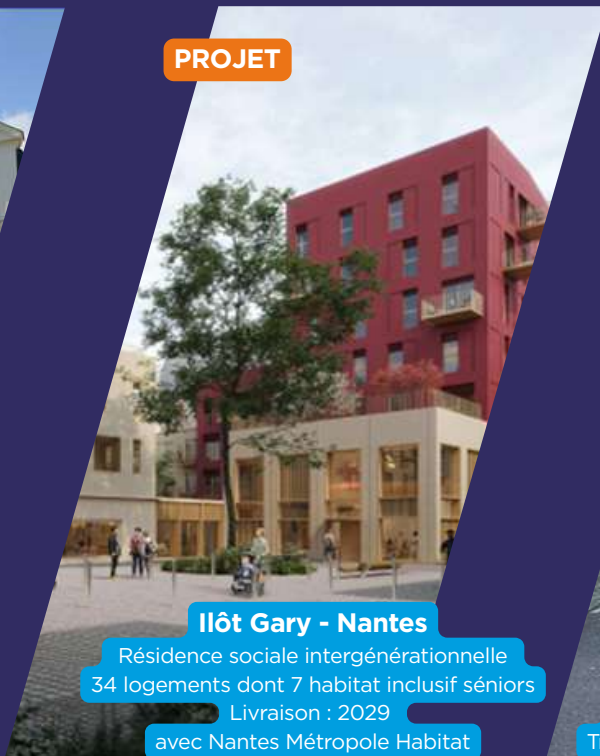
LIVRAISON



**Résidence Palmira
Les Sorinières**

Livraison du manoir :
espaces communs et 7 logements

PROJET



Îlot Gary - Nantes

Résidence sociale intergénérationnelle
34 logements dont 7 habitat inclusif seniors
Livraison : 2029
avec Nantes Métropole Habitat

PROJET



La Plaine sur Mer

Bail à réhabilitation
auprès d'un propriétaire privé
d'une grande maison en centre bourg
Transformation en 5 logements T1, T2 et T3

PROJET



LA GILARDERIE A NANTES

Projet d'acquisition de 11 logements, rue de l'amphibolite
auprès de CDC HABITAT :
A terme 2 T1, 2 T1bis, 5 T2, 1T3, 1 T4

D'autres projets sont en cours d'étude :

NANTES

Projet de résidence sociale
avec LA FRAT'
Etudes de faisabilité en cours.
Possibilité d'une résidence
de 20 logements.
Recherche dans le quartier
pour une autre résidence
de 10 logements à minima.

SAINT-HERBLAIN

pension de famille
et logements étudiants

CHEMERE

petit collectif de 5 à 6 logements

MACHECOUL

projet à déterminer

PORNIC - LE CLION

maison intergénérationnelle



Après une année de préparation, l'**antenne Littoral** a été officiellement annoncée lors d'une conférence de presse le 4 février 2025. L'équipe de bénévoles a pu immédiatement reprendre l'accompagnement des 6 logements déjà gérés par Habitat et Humanisme Loire-Atlantique.

Nous avons par ailleurs communiqué activement auprès du grand public, des collectivités et partenaire du territoire

Ces actions ont permis d'accroître la notoriété de HH sur notre territoire, de **mobiliser deux logements** et d'identifier d'intéressantes opportunités.



Dès la création de l'antenne, une équipe de bénévoles a pu reprendre l'accompagnement des locataires déjà gérés par HH avant l'ouverture de l'antenne Littoral (6 logements)

L'équipe s'est consolidée pour atteindre, en fin d'année 2025, 8 bénévoles pour l'accompagnement (3 pour la partie « sociale » et 5 pour le bricolage).

ELEMENTS CLES

Fin 2025 : 8 logements dont 1 en cours de rénovation

Nos actions :

14 actions d'accompagnement social
9 actions d'accompagnement bricolage
7 entretiens préalable à l'attribution de logement (CAL)
30 jours de bénévolat pour la rénovation d'une maison à St-Brevin.
+ L'équipement complet d'une maison avec l'aide de l'équipe Logistique de Nantes.

Rénovation d'une maison confiée par la commune de Saint-Brévin (en grande partie par les bénévoles bricoleurs).
Hébergement d'une famille en janvier 2026

Nos locataires :

4 familles (dont 2 monoparentale)
2 retraités
1 jeune travailleur
3 nouveaux locataires sur 2025.

Pour augmenter la notoriété d'Habitat et Humanisme sur le territoire et trouver des opportunités de logements, nous avons constitué une équipe de bénévoles dédiée au développement avec :

- Une équipe pour mobiliser des logements dans le parc privé (Propriétaires Solidaires) – 4 personnes
- Une équipe pour trouver des opportunités auprès des collectivités – 2 personnes

Et le soutien des experts de Nantes (Communication, AIVS, Immobilier...)

Actions auprès du grand public

- Stand sur plusieurs animations (Eco-festival, salon des associations...)
- Pub au cinéma + organisation d'un Ciné-Débat

Résultat : 4 logements de Propriétaires Solidaires (mais 1 seul sur le Littoral..)

Actions auprès des collectivités :

- Rencontre des présidents et service habitat des deux EPCI
- Rencontre de huit maires
- Rencontre de partenaire (CISN...)

Résultat : 1 maison récupérée en gestion et 7 opportunités identifiées

ANTENNE LITTORAL



habitat &
humanisme
— LOIRE ATLANTIQUE —

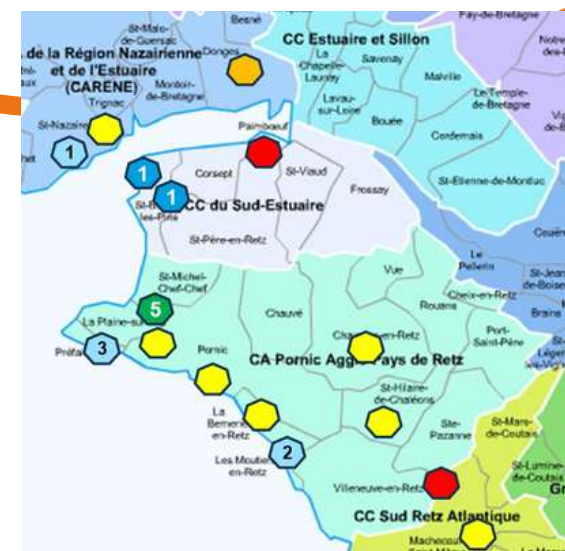


Stand et conférence à l'éco-festival



Organisation d'un Ciné-Débat
autour du mal-logement
avec la projection du film "Rosie Davis"

- Logements antérieurs à l'antenne Littoral
- Nouveaux logements
- Opportunités validées
- Opportunités en cours
- Opportunités annulées
- Opportunités en stand-by

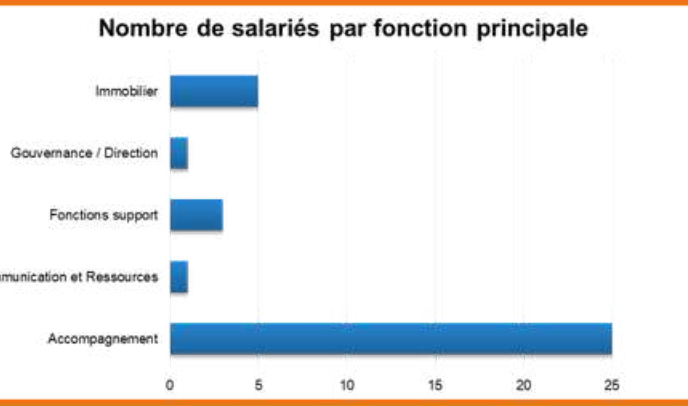


PÔLE SUPPORT ET COMMUNICATION



En 2025, l'association poursuit son développement et structure son organisation. Elle a notamment renforcé les fonctions support en créant 2 postes :

- assistante RH
- chargé de mission communication et finances solidaires



RESSOURCES HUMAINES - BÉNÉVOLES	
Candidats reçus	+de 50 dont 44 devenus bénévoles
Nb de bénévoles actifs au 31/12/2025	122
Nb de bénévoles accompagnants	77
Nb de nouveaux bénévoles	44
Nb de bénévoles partis	25
16 377 heures de bénévolat	10,3 ETP

RESSOURCES HUMAINES - SALARIÉS	
Nb de salariés au 31/12/2025	36 pour 31,7 ETP
Nb de CDD	2
Nb de salariés embauchés en 2025	7 dont 2 apprentis et 1 CDD
Nb de salariés partis en 2025	9 dont 5 CDD et 3 apprentis
Mixité	6 hommes et 30 femmes

+ accueil de 5 stagiaires sur l'année

COMMUNICATION

NOUVEAUX ENJEUX, NOUVELLE DYNAMIQUE

Dans un contexte de baisse des dons et des subventions en France, les associations sont amenées à rechercher des nouveaux leviers financiers.

Dons, legs, actions, épargne solidaire, mécénat... nos outils sont diversifiés et nécessitent d'être développés. Pour Habitat et Humanisme Loire-Atlantique, **partir à la conquête c'est aussi se faire connaître.**

En avril 2025, l'association a créé le poste de chargée de mission communication et ressources financières. En mission d'un an, notre nouveau salarié a redéfini la stratégie de développement de la notoriété et des ressources. L'équipe de bénévoles qui l'entoure a été renforcée.

Aujourd'hui, 10 personnes (9 bénévoles + 1 salarié) contribuent à cette nouvelle dynamique, centrée autour d'un mot : les rencontres.

Les rencontres avec le grand public et nos prescripteurs (banquiers, notaires, conseillers en gestion de patrimoine...) comme opportunité d'embarquer de futurs soutiens.

Les rencontres avec nos sympathisants et nos partenaires lors d'événements dédiés comme marque de considération de leur soutien actuel

L'exposition photo conçue pour les 40 ans du mouvement Habitat et Humanisme a été une belle clé d'entrée pour toucher de nouveaux publics.



NOVEMBRE
Expo photo + stand au Salon de l'Habitat

Expo photo + afterwork au Solilab (mois de l'ESS)

DÉCEMBRE
Expo photo + rencontres au Crédit Agricole Atlantique Vendée

MAI
Printemps des Fragilités

OCTOBRE
1er Club des Philanthropes

OCTOBRE
Heure Solidaire - Spectacle de l'humoriste Nilson
Masterclass avec le chocolatier Vincent Guerlais

SEPTEMBRE
Ciné-débat à Saint-Brévin

OCTOBRE
Expo photo - passage Ste-Croix

OCTOBRE
Collecte solidaire Leroy Merlin

NOVEMBRE
Forum des seniors



MERCI À NOS SOUTIENS

Soutiens financiers, amplificateurs de notoriété ou apporteurs de solutions, vous avez été à nos côtés en 2025.

En 2025,
Habitat et Humanisme Loire-Atlantique
est animée par

37 salariés
130 bénévoles
148 adhérents
1975 sympathisants

Des résidents, des bénévoles et des salariés autour du chocolatier Vincent Guerlais - L'HEURE SOLIDAIRE - octobre 2025



Nos principales ressources financières

40%

Loyers versés

par les familles accompagnées par Habitat et Humanisme Loire-Atlantique ainsi que des versements réalisés par les organismes publics qui contribuent au financement des dispositifs de logement social afin que le « reste à charge » des locataires soit compatible avec leurs revenus.

29%

Générosité du public

constituée de dons manuels, legs et donations, épargne solidaire...

28%

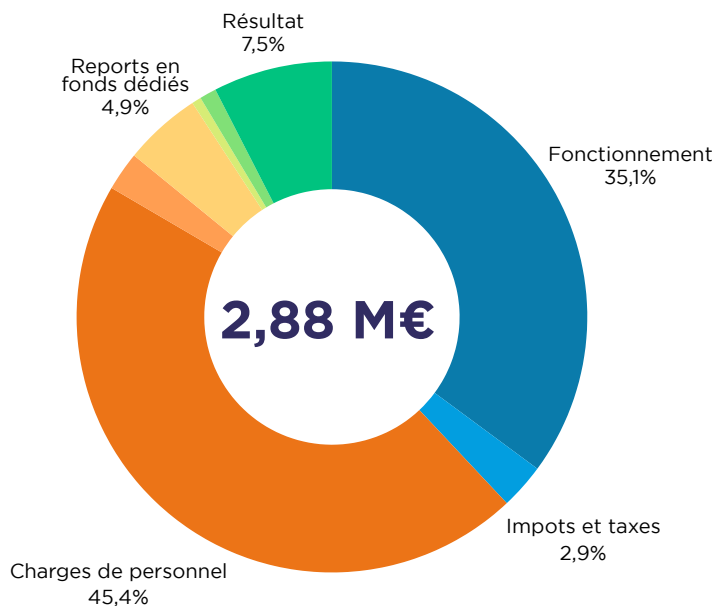
Subventions et concours publics

finançant les activités d'accompagnement et de gestion locative adaptée que notre association apporte aux familles accompagnées par Habitat et Humanisme Loire-Atlantique.

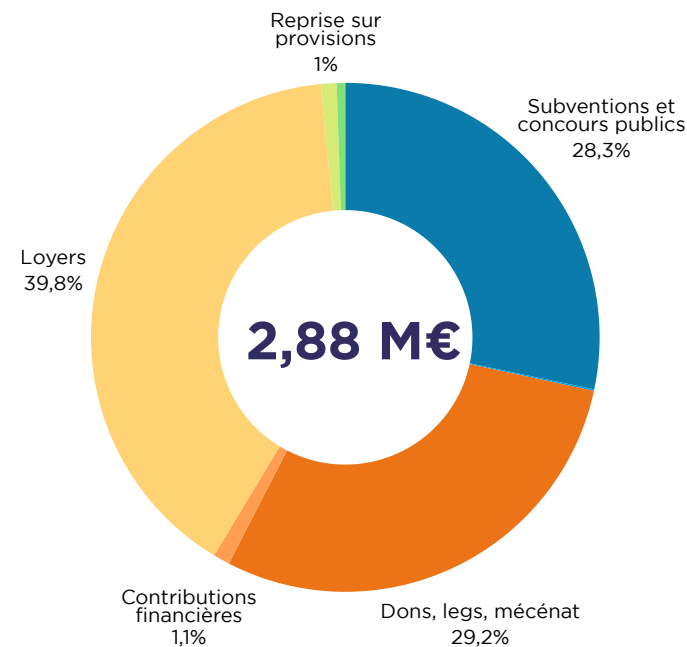
RAPPORT FINANCIER

L'association dispose d'une situation financière saine. A noter : le résultat 2025 est composé à **50% d'un leg d'actions de la foncière Habitat et Humanisme**. Les dons et Legs qui représentent près de 30% du budget d'exploitation sont cependant aléatoires. C'est donc avec prudence que l'association assure son développement.

CHARGES



PRODUITS



LE MOUVEMENT HABITAT ET HUMANISME EN FRANCE

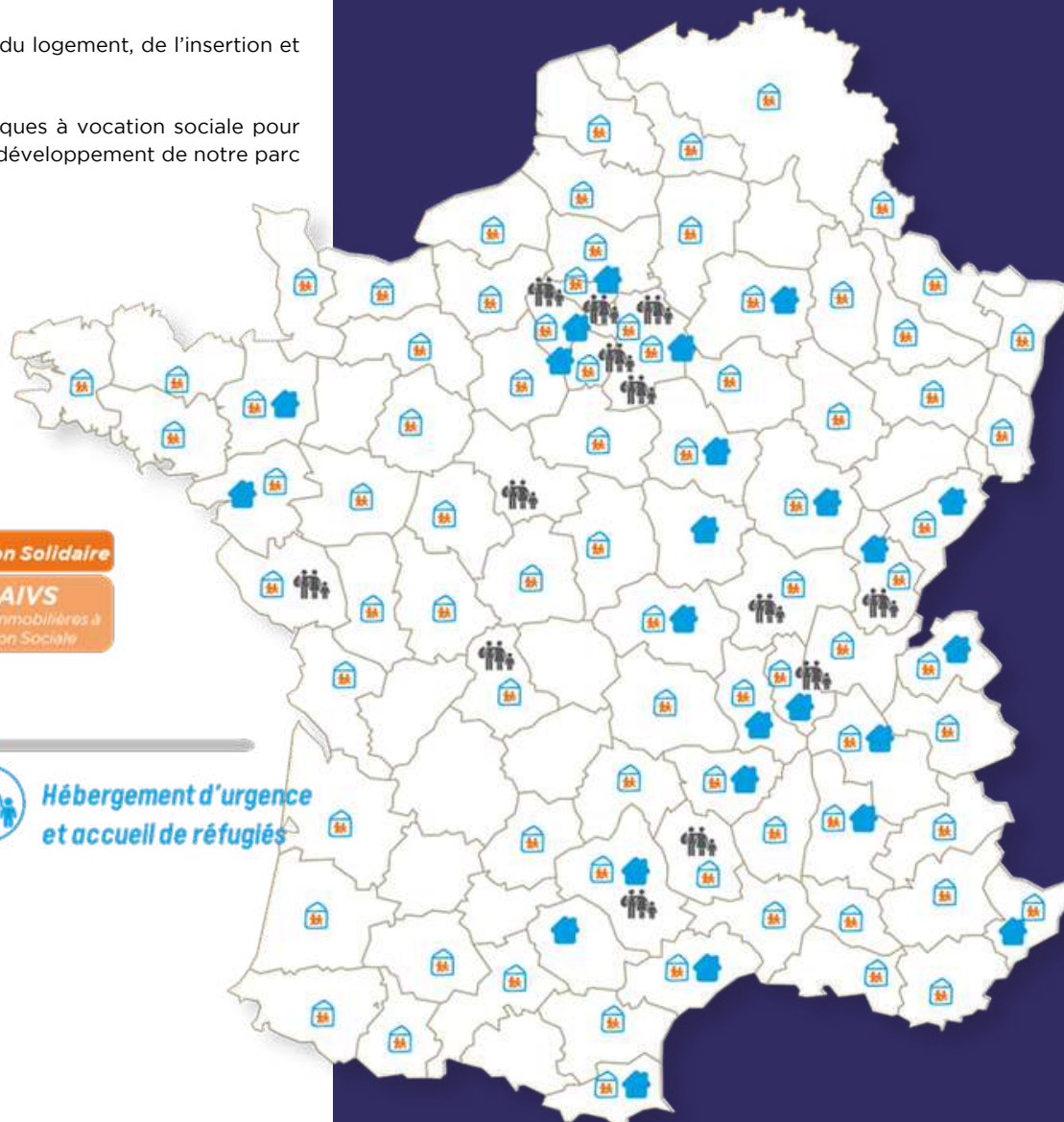
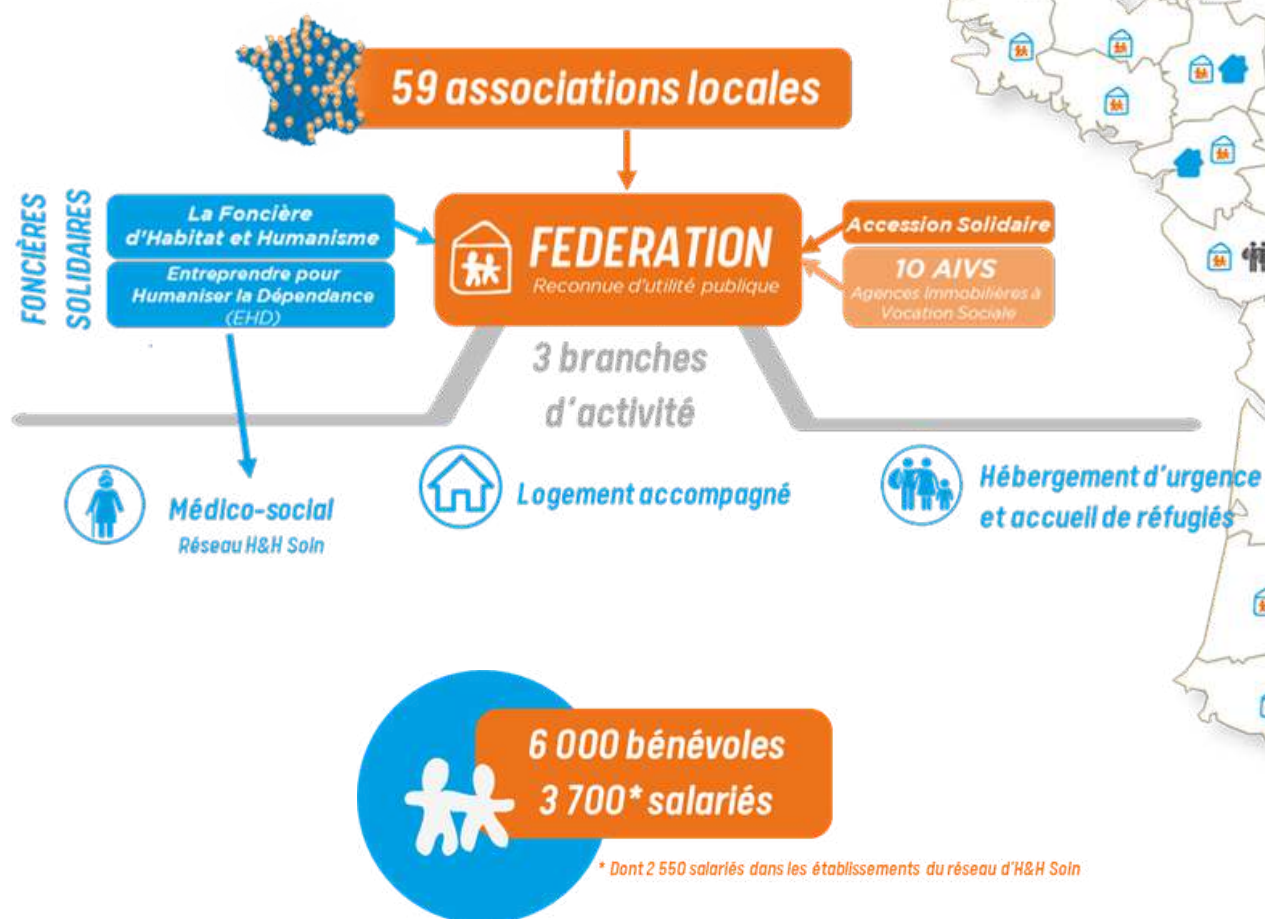
Habitat et Humanisme a été créée en 1985 à Lyon, par Bernard Devert.

Le Mouvement se construit depuis 40 ans grâce des associations territoriales indépendantes.

Depuis 40 ans, face à l'exclusion et l'isolement, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la récréation des liens sociaux.

Résolument tourné vers l'innovation, le Mouvement a développé des outils économiques à vocation sociale pour financer et mener à bien son action : par exemple, nos sympathisants contribuent au développement de notre parc immobilier en souscrivant des actions auprès de nos 2 foncières solidaires.

Pour mener à bien son activité, le Mouvement est organisé en 3 branches d'activité : logement accompagné, médico-social, hébergement d'urgence et accueil de réfugiés.





2 Rue du Gois 44000 Nantes

Contact : 02 40 43 23 24

loire-atlantique@habitat-humanisme.org