



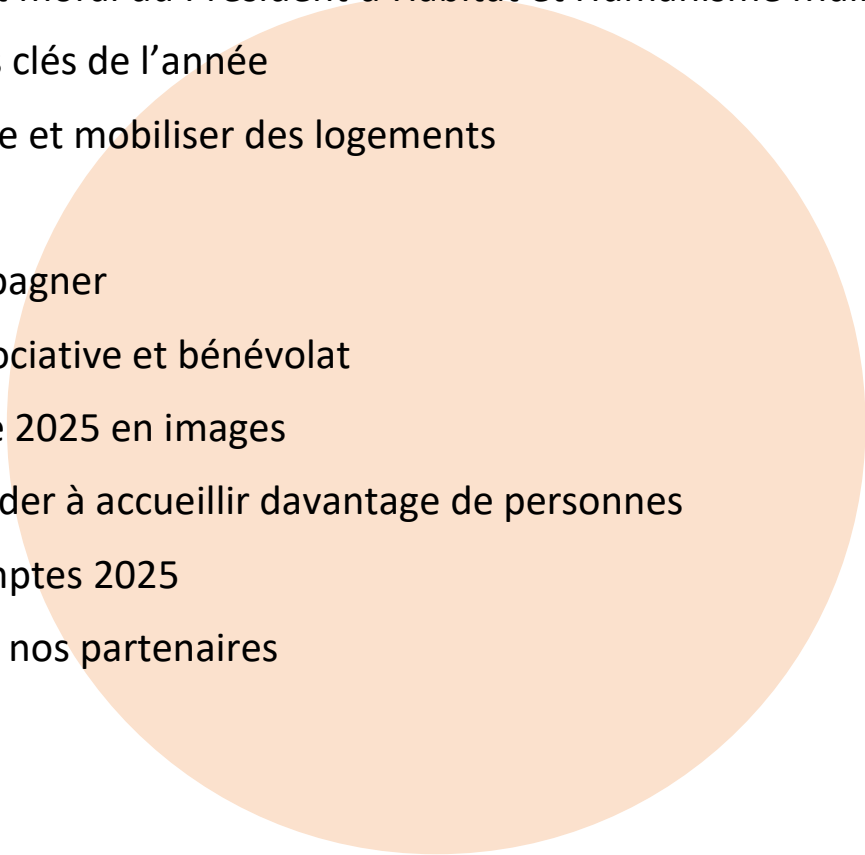
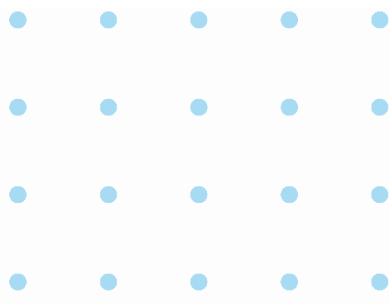
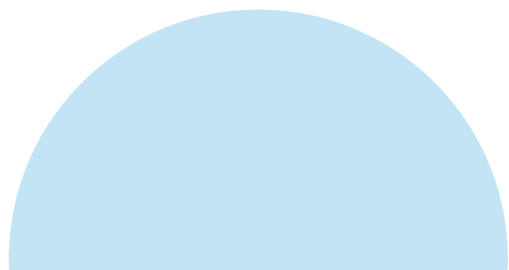
RAPPORT D'ACTIVITÉS 2025

HABITAT ET HUMANISME MAINE-ET-LOIRE





SOMMAIRE

- 
- 03** Regard sur le mouvement par son fondateur Bernard Devert
 - 04** Le Mouvement Habitat et Humanisme en 2025
 - 05** Rapport moral du Président d'Habitat et Humanisme Maine-et-Loire
 - 06** Chiffres clés de l'année
 - 07** Produire et mobiliser des logements
 - 08** Loger
 - 09** Accompagner
 - 11** Vie associative et bénévolat
 - 12** L'année 2025 en images
 - 13** Nous aider à accueillir davantage de personnes
 - 14** Les comptes 2025
 - 15** Merci à nos partenaires
- 
- 

CES RENDEZ-VOUS A PRENDRE POUR UNE FRATERNITE PARTAGEE



Il n'y a pas de hasard, que des rendez-vous, rappelle René Char. Encore faudrait-il que les horloges de nos vies soient réglées de telle façon que nous puissions donner du temps pour entendre des SOS dont la discrétion signe celle-là même de ceux qui vivent des situations de grande précarité.

Nombreux sont ceux qui en raison de la complexité administrative ou simplement pour ne point avoir l'information, ou encore par peur de signer une forme de déchéance, ne sollicitent pas les aides susceptibles de leur être réservées.

Face au défi démographique qui s'annonce, il ne relève pas du hasard mais d'une prise en compte du réel. Lacan le définit comme ce qui nous cogne, le poète, comme Lamartine, rappelle que s'il est étroit, le possible est immense. Cette immensité ne serait-elle pas celle du cœur.

Ce cœur à l'ouvrage se construit dans le silence et dans un désintéressement, plus important qu'on ne le pense, fort du bénévolat, trop peu évoqué, sans doute parce qu'il fait du bien, mais ne fait pas de bruit. Une grande omerta règne sur la connaissance de ce qui est entrepris dans la générosité, laquelle est laissée au hasard alors qu'elle mériterait des rendez-vous médiatisés pour redonner à notre Pays un élan, un enthousiasme venant ré-enchanter la Société.

Il nous faut être attentif à ceux qui ne s'en sortent pas. N'est-il pas trop facile de porter des jugements à l'emporte-pièce, autant d'alibis justifiant ces démissions pour considérer que ce qui est proposé est acceptable pour que les précaires trouvent une hospitalité au sens le plus plénier du mot.

Permettez-moi d'évoquer l'urgence de trouver un lien entre le soin des corps et celui du soin social. Que de patients au sortir de leur hospitalisation ne peuvent bénéficier de soins à domicile en raison de l'absence ou de l'indignité du logement.

Le docteur François Pernin, urgentiste, a cette expression choc et juste : En médecine humanitaire, guérir un pauvre, c'est le renvoyer bien portant à sa misère.

Aussi, en concertation avec des soignants, nous mettons en œuvre une opération expérimentale d'un hébergement de ces patients pour que, retrouvant la santé, ils ne retombent pas dans des ornières, tels les taudis ou la rue.

Cette opération justifie un bénévolat. Il demande, certes, un peu de disponibilité mais ce temps perdu, au regard des activités nombreuses qui nous appellent, est un moment qui fait gagner la solidarité, mettant en échec la pauvreté.

Un des rendez-vous à noter dans nos agendas est celui de ces moments qui ouvre des perspectives pour ceux qui n'en ont pas ou plus.

Nous devons prendre garde à l'indifférence rampante mais galopante, observant qu'en novembre 2025, c'est dans une quasi-indifférence que l'Insee a annoncé un taux de pauvreté record depuis près de trente ans : 15,4 %, soit près de 10 millions de personnes concernées.

Le bien commun et l'intérêt général se délitent avec le risque qui se profile que la puissance publique, compte-tenu de la dette abyssale de notre Pays, ne parvienne plus à gérer la pauvreté, laquelle traduit un échec culturel, une mise à distance consentie des plus fragiles. Le logement en est un vecteur puissant en raison du prix du foncier qui entraîne ipso facto une baisse drastique de la mixité, si nécessaire pour retisser le tissu social.

Qu'existera-t-il entre l'Etat et l'individu ? Nous devons prendre en compte l'urgence de cette interrogation dont une des réponses – elle est urgente – passe par l'association, ce trait d'union entre la chose publique et la personne.

Si, ici, le rendez-vous du réveil des consciences n'apparaît pas, où pourra-t-il avoir lieu ?

Bernard Devert

Avril 2026

Le mouvement Habitat et Humanisme en 2025

Depuis plus de 40 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux avec une démarche innovante, à la croisée de l'économique et du social.

Habitat et Humanisme s'est donné pour mission de :

- Permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, **d'accéder à une solution d'habitat adaptée à leur situation et leurs ressources**,
- Contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans « des **quartiers équilibrés** »,
- Proposer un **accompagnement personnalisé** ou collectif pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale.



Pour mener à bien sa mission, le Mouvement Habitat et Humanisme est organisé en **5 branches d'activité** :

- La branche du **logement accompagné**,
- La branche **médico-sociale**,
- La branche de **l'hébergement d'urgence et de l'accueil de réfugiés**.

En 2025, deux nouvelles branches ont rejoint le Mouvement :

- La branche **handicap** avec l'arrivée de Sésame Autisme,
- La branche **parentalité** avec l'association Œuvre du Bon Pasteur.

Le Mouvement rassemble plus de **6 000 bénévoles** (représentant 398 ETP) et **3 700 salariés** (dont 2550 en établissement en gestion directe d'H&H Soins et du réseau Sésame Autisme).

La branche du logement accompagné gère **plus de 12 000 logements** (58% acquis en propre, 42% mobilisés auprès des propriétaires solidaires et institutionnels).

LE MOUVEMENT HABITAT ET HUMANISME EST COMPOSÉ DE :

1 Fédération reconnue d'utilité publique

58 associations couvrant

87 départements

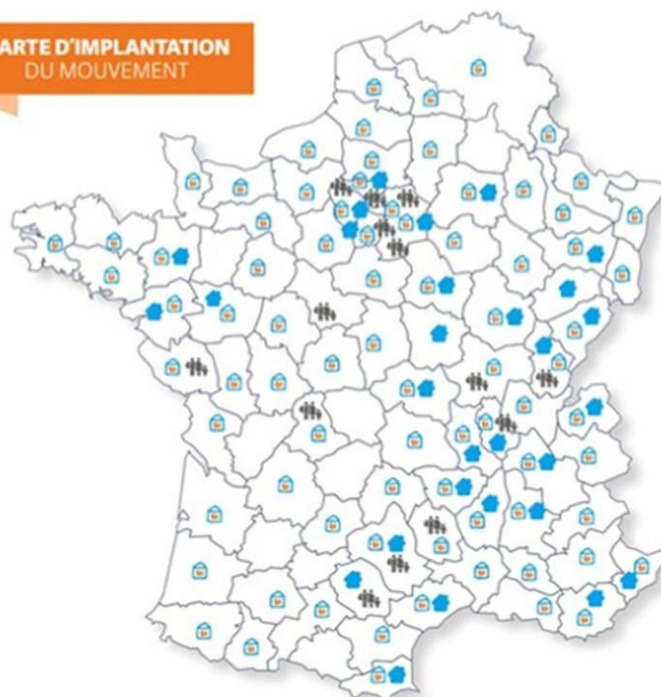
1 implantation en Belgique et

1 implantation au Luxembourg

2 sociétés foncières solidaires
(La Foncière H&H et EHD)

11 Agences Immobilières à Vocation Sociale et
Agences Immobilières Sociales

CARTE D'IMPLANTATION DU MOUVEMENT



Territoire d'intervention
d'une association H&H



Présence d'un ou plusieurs
établissements
pour personnes âgées



Présence d'un ou plusieurs
centres d'hébergement d'urgence
et accueil de réfugiés

Rapport moral du président

DENYS FERNBACH, Président d'Habitat et Humanisme Maine-et-Loire



ET TOUJOURS RESISTER...

Les derniers chiffres publiés par la Fondation pour le Logement des défavorisés restent alarmants : 4,2 millions de personnes sont **mal logées** dont 1 118 000 de personnes sont privées de logement personnel (350 000 sont sans domicile).

Il ne peut y avoir de fatalité et nous nous devons de prendre notre part pour aider toutes ces personnes à bénéficier d'un logement et d'un accompagnement seul chemin de dignité retrouvée.

L'état nous y invite par la mise en œuvre du **Plan Logement d'Abord** et nous apporte des moyens significatifs nous permettant de nous mobiliser en tant que citoyen par la reconnaissance de nos associations.

La singularité d'Habitat et Humanisme est d'associer ces aides indispensables à la **mobilisation personnelle** de chacun :

- La générosité humaine par le don de soi,
- La générosité financière par les legs, les dons, le mécénat et les propriétaires et solidaires,
- La solidarité partagée entre bénévoles et salariées avec les familles et les résidents que nous accueillons.

Résistons tous ensemble pour une société privilégiant le bien commun et l'intérêt général dans le respect de chaque personne.

Soyez à nouveau remerciés pour la part que vous prenez avec nous à cette résistance.



HABITAT ET HUMANISME MAINE-ET-LOIRE, C'EST :

1 siège social à **Angers**

18 studios à **la pension de famille Farman**

7 appartements à **la résidence Le Messenger**

39 logements indépendants **en ville**

En construction (ouverture 2026) :

1 résidence sociale de **28** logements à Angers, dont une pension de famille de **20** studios et **8** logements indépendants

1 résidence sociale de **10** logements à Avrillé



Logements

64 logements dont
30 acquis en propre et **34** loués à
des propriétaires et solidaires ou à des
bailleurs sociaux



Personnes logées et accompagnées en 2025

58 familles dont **19** nouvelles



Emploi

6 salariées



Bénévolat

61 bénévoles
(équivalent à 5,6 ETP)

Produire et mobiliser des logements

Habitat et Humanisme développe une approche innovante pour produire et mobiliser des logements à destination des personnes fragilisées et précaires. Acteurs reconnus de la maîtrise d'ouvrage d'insertion, mais également de l'intermédiation locative, nous imaginons et créons des solutions d'habitat pour une ville plus inclusive et durable.

Deux foncières solidaires

Pour produire du logement d'insertion et financer son action, Habitat et Humanisme s'est doté de 2 sociétés foncières solidaires qui font appel à des investisseurs soucieux de la **valeur solidaire et sociale** de leur placement.

La Foncière Habitat et Humanisme est une société en commandite par actions agréée *Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS)* et *Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion*, et de statut *SIEG (Service d'Intérêt Économique Général)* dont l'objet est la construction, l'acquisition et la rénovation des logements à destination de personnes en difficulté.

EHD (Entreprendre pour Humaniser la Dépendance) est une société coopérative d'intérêt collectif à capital variable agréée *Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS)* et *Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion*, et de statut *SIEG (Service d'Intérêt Économique Général)*. Elle réalise des opérations de mise aux normes et de construction d'EHPAD, résidences seniors au sein du réseau Habitat et Humanisme Soin.

Propriétaires et solidaires

Habitat et Humanisme Maine-et-Loire propose aux **propriétaires privés et publics** de lui confier leurs biens en gestion et en location, afin d'y loger des personnes à faibles ressources.

Ce dispositif offre aux propriétaires une **tranquillité de gestion, une fiscalité avantageuse**, des aides à la rénovation (sous certaines conditions) et l'assurance de percevoir un loyer régulier.

En 2025, Habitat et Humanisme Maine-et-Loire a mobilisé **17** logements auprès de propriétaires et solidaires.



Chiffres clés du parc de logements en 2025

64 logements accompagnés dont :

- **7** en maisons intergénérationnelle,
- **18** en pension de famille,
- **39** dans le logement diffus,

17 logements appartiennent à des propriétaires et solidaires, **37** à la Foncière Habitat et Humanisme, **10** à des bailleurs sociaux.

L'Agence Immobilière à vocation sociale Habitat et Humanisme Pays de la Loire (AIVS HH GESTION PDLL)

Notre association est partenaire avec cette AIVS et recommande aux propriétaires des logements qu'elle loue de lui confier leur gestion locative.

Elle a pour mission de faciliter l'accès et le maintien dans le logement de personnes ou de familles aux revenus modestes, tout en apportant aux propriétaires une gestion locative sécurisée et responsable.

Elle accompagne les locataires dans leurs démarches administratives, budgétaires et sociales afin de favoriser une occupation durable et sereine du logement.

Elle participe ainsi activement à la lutte contre l'exclusion.

L'AIVS propose notamment :

- La gestion locative adaptée
- L'accompagnement social des locataires
- La sécurisation des loyers pour les propriétaires
- La médiation et la prévention des difficultés locatives
- La mobilisation du parc privé à des fins sociales

L'agence dispose d'un établissement secondaire dans nos locaux, ce qui facilite la gestion locative adaptée.

Au 31 décembre 2025, notre établissement gère :

- 16 logements en mandat de gestion (3 propriétaires)
- 9 logements en sous-locations (8 propriétaires)



La pension de famille Farman

Dans le quartier de la Doutre à Angers, la **pension de famille Farman** (18 studios) accueille des personnes isolées, à faibles ressources et en situation **d'exclusion sociale**.

Elle propose un logement autonome et des espaces collectifs dans un **cadre de vie chaleureux et sécurisant** ainsi qu'un accompagnement adapté permettant aux personnes de **se reconstruire**.

L'animation est assurée par **3 salariées** travailleurs sociaux et **16 bénévoles** dont la présence favorisent le vivre ensemble et le prendre soin, notamment par le biais d'animations collectives (sorties culturelles, marche, socio-esthétique, activités artistiques, repas préparé ensemble chaque semaine, ...).

En 2025, la maison a accueilli 3 nouveaux résidents.



La résidence intergénérationnelle le Messenger

Située dans le quartier La Fayette, cette résidence de **7 appartements T2 ou T3** accueille des seniors autonomes, des familles monoparentales, des personnes en situation de handicap ou d'isolement social. Aucun mouvement de locataire en 2025.

La participation des résidents à des activités de proximité est encouragée. L'objectif est de permettre aux résidents de redevenir **acteurs de leur vie et citoyens insérés dans la cité**.

Les logements du secteur diffus

L'association gère **39 logements individuels** répartis dans l'agglomération d'Angers, dans le cadre de 2 conventions :

- L'une avec le Conseil Départemental,
- L'autre avec l'Etat (direction départementale de l'emploi, du travail et des solidarités).

En 2025, 16 nouvelles familles ou personnes seules ont été accueillies.

Les projets de nouveaux logements

Au 1^{er} janvier 2026, la congrégation des Filles de la Charité du Sacré-Cœur de Jésus (FCSCJ) a confié à l'association la **gestion de 23 logements** à Angers.

Les travaux de construction d'un ensemble de **28 nouveaux logements** ont démarré à Angers en février 2025 :

- Une **pension de famille de 20 studios** meublés de 22 à 25 m², une pièce de convivialité (49 m²), une salle d'activités (40 m²), une buanderie, un jardin collectif (400 m²) et les bureaux des 2 salariés.
- **Huit autres logements** permettront à des personnes à faibles ressources d'accéder à un logement décent.

Le bâtiment sera livré au **4^{ème} trimestre 2026**.

Un immeuble de **10 logements** a été acquis à Avrillé, pour y réaliser une nouvelle résidence intergénérationnelle. Les travaux de mise aux normes sont en cours pour une ouverture prévue à **l'été 2026**.

De nouveaux logements dans le secteur diffus nous sont proposés par de nouveaux **Propriétaires et Solidaires**. Le marché angevin rend les acquisitions difficiles.

Un projet de résidence sociale est en cours d'étude à Angers.



Loger représente une première réponse à la stabilité : c'est le début d'un parcours d'insertion ou de réinsertion. Sans un logement sécurisant, aucun autre projet ne peut s'établir (santé, stabilité financière, emploi...).

Accompagner, bâtir des liens humains est dans **l'ADN d'Habitat et Humanisme** pour aider les locataires de l'association à reprendre **confiance et autonomie**.

Accompagner à la pension de famille Farman

- Un accompagnement social **individuel** est assuré par les salariées : droits sociaux, suivi des rendez-vous médicaux, reconstruction de liens familiaux, démarches pour un retour à l'emploi, ...
- Un accompagnement du « **vivre ensemble** » est assuré par les salariées et les bénévoles lors des **activités collectives** (sorties culturelles, marche, socio-esthétique, activités artistiques, repas préparé ensemble chaque semaine...).

Les ressources des résidents

Allocation d'adulte handicapé (AAH) : 7
Revenu de solidarité active (RSA) : 3
Salaire : 1
Allocation de solidarité spécifique (ASS) : 1
Invalidité : 2
Indemnités journalières : 1

L'année 2025 a vu plusieurs temps forts marquants :



Le succès de la table d'hôtes "L'effet mère poule" se poursuit, autant auprès des résidents qui chaque mois assurent fidèlement le service, qu'auprès des partenaires convives qui se bousculent pour s'inscrire.

En mai la pension de famille a été sollicitée pour préparer l'apéritif (sans alcool) de **la grande fête du nouveau quartier des Hauts de Saint Aubin**. Gros investissement des résidents, salariées et bénévoles pour servir plusieurs centaines de visiteurs.

Pour marquer les **40 ans du mouvement Habitat et Humanisme**, résidents, salariées et bénévoles, rejoints par ceux du secteur diffus, ont participé à la campagne d'affichage « **Pas d'humanité sans habitat** ». Dans une ambiance festive, plusieurs équipes ont recouvert d'affiches les panneaux d'affichage libre de la ville d'Angers.



L'humanité est aussi présente dans les moments difficiles : Un résident présent depuis 10 ans à la pension de famille a toujours fait part de son souhait de **finir ses jours à la maison Farman**. Un contact des salariées avec l'équipe mobile de soins palliatifs et le médecin traitant a permis de préciser le rôle de chacun dans l'accompagnement de la fin de vie. Consulté, le conseil des résidents a validé collégialement cette demande, en respectant les souhaits du résident concerné. Une **bienveillance et une solidarité** se sont alors mises en place avec des visites régulières dans le logement, à la fois des résidents, mais aussi des bénévoles et salariées, avec bien-entendu le passage régulier des soignants. Le résident est décédé en novembre dans son logement.

Accompagner dans le secteur diffus

L'équipe accompagnement diffus a accompagné en 2025 **28 familles ou personnes seules**, auxquelles se sont ajoutées 4 ménages déplacés d'Ukraine.

3 ménages entrés en sous-location **ne possédaient rien** : beaucoup de temps passé à rechercher les équipements nécessaires, aider au transport, etc.

L'accompagnement est **administratif et budgétaire** dans un grand nombre d'accompagnements, avec des accompagnements physiques dans les démarches en hausse. S'ajoute un rôle de coordination dans les situations où plusieurs intervenants sont présents.

Tous les logements que nous proposons ont un **loyer adapté** au public accompagné. De longs mois de travail sont nécessaires pour capter un logement (parc social, parc privé) et permettre une entrée en sous-location, ce travail

aujourd'hui n'est que très partiellement financé. Ce délai de captation ajouté aux refus de certaines orientations du SIAO ne nous a pas permis pas de réaliser le nombre de mois-mesures validés par notre convention.



Ces différents accompagnements sont réalisés par **une vingtaine de bénévoles et 2 travailleuses sociales salariées**. Les mesures d'accompagnement s'exercent en binôme bénévole/salariée. Une coordinatrice salariée complète l'équipe.

Habitat et Humanisme est en lien avec de **nombreux partenaires** : maison du Département, CCAS, CLCV, Udaf, Vacances et Familles, Fédération HH (aide au départ en vacances), CAF, MSA, CMP, DIASM, SIAO, CIP d'Aide Accueil, Vixidom, Action Logement, GREF, Petite Ecole, Maison Olympe, Secours Catholique, Jokishop, bailleurs sociaux et propriétaires solidaires ... et bien d'autres.

Plusieurs partenaires sont venus en 2025 présenter aux bénévoles et salariées leurs activités : Maison Olympe, Afodil, Croix Marine, Inserim Intérim, CPAM.

Plusieurs bénévoles ont suivi des **formations** proposées par la Banque de France (surendettement, assurance, droit au compte, arnaques ...) ou par l'école Habitat et Humanisme. L'équipe est appuyée par un psycho-sociologue (2 fois/an), bénéficie de séances d'analyse de la pratique avec une psychologue (14 participants répartis en 2 groupes, à raison d'une séance tous les 2 mois en moyenne).

Les salariées suivent également régulièrement des formations et bénéficient de séances d'analyse de la pratique.

En 2025, 5 nouveaux bénévoles ont rejoint notre équipe et 1 bénévole est parti, après de nombreuses années de bénévolat.

Les difficultés rencontrées par les ménages accompagnés nous amènent continuellement à nous adapter et à rechercher de nouveaux partenaires. Cela a aussi conduit l'association à se professionnaliser en recrutant une nouvelle travailleuse sociale.

Pour les familles accompagnées, les modes de garde sont parfois inaccessibles, ils ne sont pas prioritaires, faute de place et sans contrat de travail. Ce paramètre constitue un frein supplémentaire à leur insertion socio-professionnelle. Néanmoins, il convient de souligner qu'une part importante de personnes accompagnées dans le secteur diffus ont une activité professionnelle, même si certains emplois restent précaires.

Accompagner à la résidence Le Messenger

L'accompagnement est **collectif**. La plupart des résidents ont un emploi et deux bénévoles stimulent le « **vivre ensemble**. » Des échanges de SMS, outre des visites périodiques en sonnant aux portes permettent aux bénévoles de s'assurer qu'il existe bien un réel courant d'échanges entre les résidents qui sont capables de donner des nouvelles récentes des absents.

Un sentiment de « **grande famille** » est toujours présent : petits cafés chez les uns et les autres, repas partagés en fonction des affinités, courses effectuées par les voisins en cas de maladie...cigarettes grillées ensemble dans le patio.

Des liens encore limités avec la « structure Habitat et Humanisme » : un couple a commencé à participer à certains spectacles de la charte « Culture et Solidarité » et un résident est un assidu de l'activité « théâtre » qui se déroule sur place, mais la plupart des résidents ont des liens familiaux, amicaux ou religieux qu'ils privilégient.

Avec **l'appui de l'équipe immobilière** d'HH et la reprise de la gestion locative par l'AIVS, les petits problèmes immobiliers (fermeture de la porte d'entrée, chauffage, ascenseur, etc.) sont beaucoup plus rapidement résolus.

A contrario, le barrage de la langue ne favorise pas une communication fluide entre tous les résidents. Par ailleurs des soucis de santé de certains résidents entraînent une moindre participation aux activités communes (soirées jeux de société mensuelles et 3 repas collectifs par an). Enfin, des résidents ne sont pas très moteurs pour proposer de nouvelles activités.



Vie associative et bénévolat

La vie de l'association est rythmée par ses **instances statutaires** : son assemblée générale en juin, six conseils d'administration, 20 bureaux.

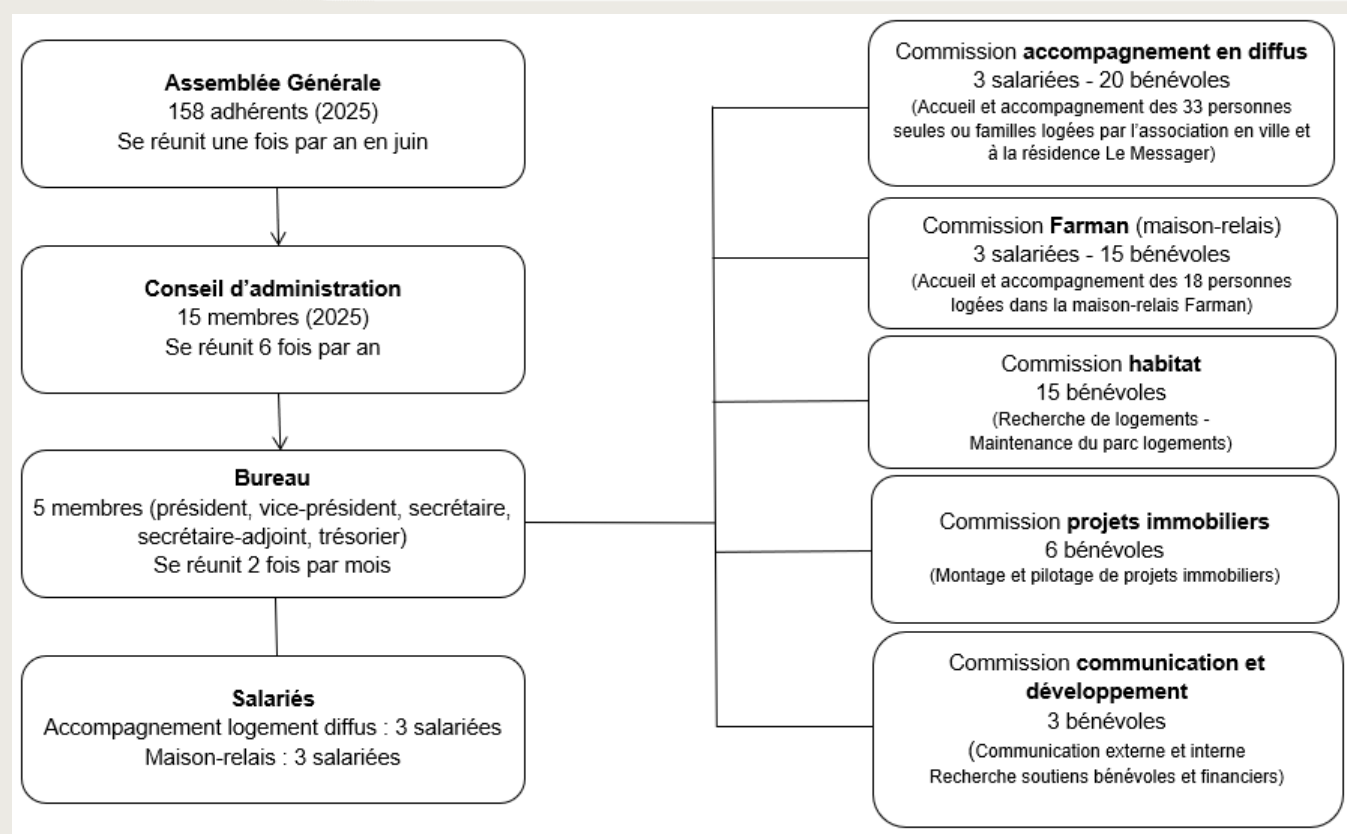
Par ailleurs les **5 commissions** (habitat, projets immobiliers, accompagnement des familles logées dans le diffus, accompagnement des résidents de la maison Farman, communication) se réunissent régulièrement pour piloter leurs activités respectives.

Enfin, deux **soirées des bénévoles et salariées** (au printemps et à l'automne) permettent d'échanger sur diverses thématiques en lien avec les missions de l'association, puis de partager un repas amical.

Début 2025, pour répondre au développement de l'association, 4 bureaux supplémentaires ont été mis en service sur le même site.

La **coopération régionale** avec les autres associations Habitat et Humanisme des Pays de la Loire s'est poursuivie en 2025, avec notamment la création d'une **Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS) régionale**, des **sessions de formation communes** et des rencontres trimestrielles réunissant les présidents des 4 associations.

L'année 2025 a également été marquée par le lancement de la préparation du plan d'action 2026/2030. 7 groupes de travail rendront leurs propositions à l'été 2026.



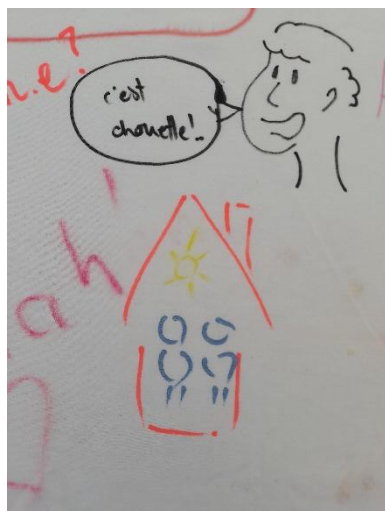
La formation

L'association forme ses bénévoles et salariés pour renforcer leurs capacités à réaliser leurs missions sociales ou techniques.

En 2025, 6 bénévoles et 1 salariée ont participé à 12 sessions de formation, en particulier :

- **Zéro logement vacant,**
- **La politique publique des aides aux bailleurs privés,**
- **Le droit aux vacances,**
- **Administrateur,**
- **La qualité de l'air dans les logements.**

2025 en images



Repas Syrien

Vendredi 28 Mars 2025

Mezze

- Dolma
Feuille de chou farcie
- Crème de Pois Chiches
Pois chiches, Tahin, Citron

Plat

- Kebab Hindi Boeuf
Boeuf, oignons, tomates, épices
- Riz / vermicelle

Dessert

- Hrisse
Pâtisserie à base de semoule
- Baklava
Pâtisserie à base de pistache et feuilles de brick
- Thé à la menthe



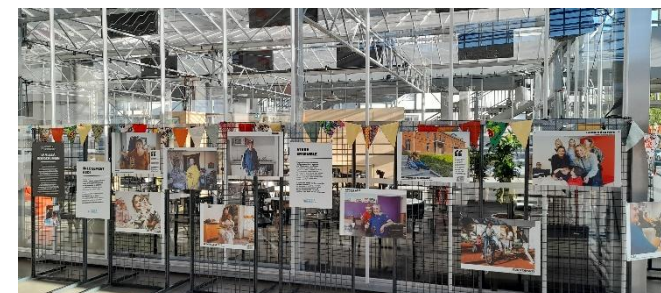
La table d'hôte du lien social

Une fois par mois, la pension de famille d'habitat & humanisme, fait table d'hôte pour les riverains. Ce sont les résidents, en reconstruction sociale, qui cuisinent et assurent le service.



MAISON FARMAN
L'habitat & humanisme a acquis la Maison Farman, une ancienne ferme de 1800m², située à 10 minutes de la gare de Paris-Montparnasse. Cette maison, construite en 1900, a été restaurée et transformée en une résidence de 120 logements, avec des espaces communs et des jardins. Elle est ouverte à la location depuis le 1er janvier 2025.

A SAVOIR
La pension de famille Le Palmier complètera la Maison Farman.





Nous aider à accueillir davantage de personnes

Le bénévolat, parlez-en autour de vous !

Nous recherchons des bénévoles pour des missions bien précises : accompagnement des personnes logées, maintenance du parc logements, ressources humaines, recherche de mécènes, communication... Nous avons besoin en particulier de responsables d'équipe d'accompagnement ou de maintenance des logements. Des annonces sont régulièrement publiées sur le site Internet Habitat et Humanisme.

L'épargne solidaire

Le principe des livrets solidaires est simple : chaque année, votre banque fait don en votre nom et sur votre demande d'une partie des intérêts ou du capital de votre livret d'épargne.

Ce don ouvre droit à une réduction d'impôts.

Votre épargne fructifie et reste disponible à tout moment, sans aucun frais !

Investir dans nos foncières solidaires

Investissez dans nos deux foncières solidaires : les Foncière Habitat et Humanisme et Entreprendre pour Humaniser la Dépendance, pour des placements prudents, transparents, et ayant **un véritable impact social**. Pour construire ou acheter des logements, nos foncières n'ont pas d'autres ressources que vos souscriptions (qui ouvrent aussi à une réduction d'impôts).

Transmettre avec un fort impact social et fiscal

Transmettre son patrimoine de son vivant par une donation ou après son décès grâce à un legs ou une assurance-vie est un important **acte de générosité**. C'est un témoignage vivant des valeurs que l'on porte en soi, du **sens que l'on veut donner à son patrimoine**, à sa vie et qui nous survivra.

La Fédération Habitat et Humanisme, **reconnue d'utilité publique**, vous accompagne et vous conseille dans votre intérêt et en toute confidentialité sur les **meilleurs moyens de nous aider**.

Devenez Propriétaires et Solidaires

Habitat et Humanisme propose aux **propriétaires de biens à louer**, et aux personnes souhaitant réaliser un **investissement locatif**, de rejoindre son dispositif « Propriétaires et Solidaires ».

En nous confiant la gestion de votre bien, en mandat de gestion ou en sous-location, vous bénéficiez d'une tranquillité de gestion, d'une fiscalité avantageuse, d'aides à la rénovation, et vous contribuez à agir activement contre le mal logement en France.

Contactez-nous !

Compte de résultat 2025

Produits en euros	2025
Loyers et charges locatives	259 920
Concours publics et subventions d'exploitation	268 082
Dons, cotisations et mécénat	267 948
Reprise prov transfert de charges	33 830
Autres produits	279
Total produits d'exploitation	830 058
Produits financiers	2 003
TOTAL DES PRODUITS	832 061
Charges en euros	2025
Autres achats et charges externes	389 833
Aides financières	297
Impôts, taxes et versements assimilés	4 753
Charges de personnel	279 073
Dotations amortissements et provisions	41 064
Report en fonds dédiés	100 000
Autres charges	5 436
Total charges d'exploitation	820 454
Charges financières	7 492
TOTAL DES CHARGES	827 946
Résultat net 2025	4 115
Bénévolat : 5,6 ETP valorisés à	167 800

Habitat et Humanisme Maine-et-Loire fait en 2025 un résultat net en excédent de 4 115 €.

Le bénévolat est valorisé au SMIC horaire majoré des charges patronales.

Merci à nos partenaires

Un grand merci à nos partenaires, adhérents, donateurs, financeurs et mécènes pour leur soutien ; à tous ceux et celles qui nous ont accompagnés et qui ont soutenu nos projets et nos actions sans lesquels ceux-ci ne pourraient aboutir ; à tous ceux et celles qui, de près ou de loin, ont contribué à notre mission auprès des personnes qui vivent le mal-logement et l'exclusion.



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Opération soutenue par l'État



angers Loire métropole
communauté urbaine



alter
anjou loire territoire



BNP PARIBAS





habitat & humanisme

MAINE-ET-LOIRE

Habitat et Humanisme Maine-et-Loire
1 square Henri Farman
491000 ANGERS
02 41 34 91 25
maine-et-loire@habitat-humanisme.org
www.habitat-humanisme.org

