La lettre d'Info
Habitat et Humanisme
Haute-Savoie

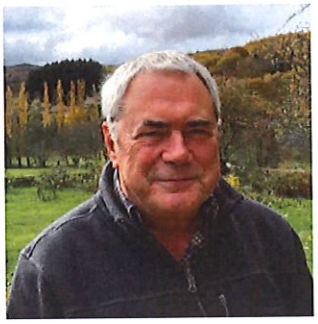
N°15 / Novembre 2018

EDITO / *Jean Sornay, Président d'Habitat et Humanisme Haute Savoie*

Habitat et Humanisme Haute Savoie, ce sont **110 bénévoles et 4 salariées** qui, s'appuyant sur un parc de **148 logements**, déploient leur énergie pour aider des ménages en situation très difficile à se loger et à avancer dans leur parcours d'insertion. L'association est organisée en **quatre antennes** (Bassin Annécien, Chablais, Genevois, Vallée de l'Arve), toutes confrontées au manque chronique de logements sociaux dont souffre la Haute Savoie, la troisième zone la plus **tendue** de France, après l'Ile de France et Nice.

Pendant toute la durée de leur séjour dans un de nos logements, les occupants bénéficient d'un **accompagnement de proximité** par un de nos bénévoles qui leur est dédié (76 accompagnants au total).

Près des deux tiers du parc de l'association **(64%) sont des logements temporaires**, dans lesquels les occupants vont rester de un à trois ans, le temps de reprendre leur souffle, retrouver leurs marques, et obtenir un logement pérenne adapté où ils seront autonomes. C'est le « **parcours d'insertion** ». 37 de nos logements sont regroupés dans deux structures collectives, une **pension de famille**, l'Erable à Dingy en Vuache (créée il y a onze ans), et la **résidence intergénérationnelle Roger Socco** à Seynod (ouverte en 2017).



Les 111 autres logements sont des appartements individuels, le plus souvent situés en ville.

Le nerf de la guerre pour poursuivre et développer notre action, ce sont les ressources :

Ressources financières (dons, souscription d'actions Habitat et Humanisme, etc.) sans lesquelles la mobilisation et l'entretien d'un parc de logements très sociaux ne serait même pas envisageable.

Ressources humaines, car nous devons sans cesse **trouver de nouveaux bénévoles**, qui acceptent de donner un peu ou beaucoup de leur temps.

Mais tous les bénévoles d'Habitat et Humanisme Haute Savoie vous le diront : ce que nous faisons est extrêmement concret, on a la certitude de faire un boulot utile, et en plus cela se passe dans une ambiance vraiment cordiale.

Alors, rejoignez-nous !

L'exposition de l'été : Ensemble Tous « Bâtisseurs de liens »

L'exposition des visages de résidents, de salariées ou de bénévoles d'Habitat et Humanisme Haute-Savoie sur les murs du n° 12 de la rue Jean-Jacques Rousseau de juin à septembre à Annecy, a été l'occasion de valoriser cet immeuble « l'ancien évêché » confié voici déjà vingt ans à notre association pour une expérience de mixité sociale au centre- ville.

Une exposition élégante et belle, grâce à nos bénévoles bricoleurs qui l'ont si bien mise en scène, notamment Bruno Vignat, malheureusement décédé brutalement début juillet.

L'installation le 18 juin, a donné lieu à une joyeuse animation grâce à l'harmonie « Vent'y Cimes » de Seynod et aux chanteurs du « Coin de la Rue ». Un joli regroupement de passants, touristes, voisins, commerçants, acteurs d'Habitat et Humanisme, qui ont vécu un excellent moment de solidarité, dans la gaieté.

Ces portraits ont égayés tout l'été les murs de la maison. Des expressions de force, de joie de vivre et de chaleur humaine, captées gracieusement par JC, photographe professionnel annécien.

Pour l'occasion, un dépliant sur l'histoire de cet immeuble a également été réédité, disponible au siège de l'association. Un reportage vidéo sur toutes les installations réalisées par Habitat et Humanisme en France est disponible sur le site www.habitat-humanisme.org.

Habitat et Humanisme Haute-Savoie **11 rue de Rumilly 74000 ANNECY**

Permanence : Mardi de 13h30 à 18h lundi, mardi, jeudi et vendredi de 8h30 à 12h

Contact : 04 50 51 70 42 — haute-savoie@habitat-humanisme.org

Site internet : habitat-humanisme.org

Responsable antenne

Bassin Annecien : M.Claude M.

Chablais: Nicole G.

Genevois : Thérèse L.

Vallée de l'Arve : M.Jeanne G.

ZOOM SUR NOS ANTENNES

Antenne bassin Annecien

Témoignage d'une résidente

C'est par le biais de mon oncle, bénévole chez Habitat et Humanisme en Lorraine, que j'ai connu l'association. Suite à un divorce et me retrouvant sans logement avec mes enfants, j'ai fait appel à l'antenne d'Annecy. Par cette rencontre, j'ai rapidement été aidée, soutenue et entourée par des gens volontaires et bienveillants.

Sans être intrusifs, Pierre, Marie-Claude, Bernard, Jean-Paul et Marc m'ont accompagné dans mon installation. Egalement Emilie (Habitat et Humanisme) et Josiane (Soliha) sont intervenues positivement dans ma situation. **Petit à petit ils ont participé à l'amélioration du nid familial afin que moi et mes petits nous sentions bien chez nous.** Ce qui me touche particulièrement c'est leur savoir-faire et leur dévouement simple. Leur attention me donne l'envie de pouvoir aider à mon tour. Ainsi continue la chaîne de la solidarité.

Blandine J.

Résidence intergénérationnelle Roger Socco

A l'automne 2018 **la résidence Roger Socco** avait 18 mois d'existence, et le bilan est vraiment positif.

Comme on pouvait s'y attendre il a fallu un peu de temps pour "faire prendre la mayonnaise" mais maintenant cette belle réalisation a trouvé une vraie dynamique, grâce aux résidents, aux bénévoles et à la responsable du site. La vie de la résidence est rythmée par des temps collectifs lors de fêtes comme Halloween, par des repas ou petits déjeuners partagés, par des ateliers créatifs pour petits et grands !

Le partage entre générations et la vie collective progressent, chacun trouve sa place, apporte ses talents, et retire un bénéfice.

Le temps passe vite, certaines des jeunes mamans parlent déjà de leur prochaine étape de vie, à savoir trouver un logement pérenne, alors que nous avons l'impression de les avoir accueillies hier. Mais cela montre que le **parcours d'insertion** fonctionne ! **À nous de maintenir la dynamique de ce beau projet.**

Emilie

Forum des associations

Des liens renforcés avec France Bénévolat, les participations aux Forums des associations à **Bonlieu** (Annecy) et dans **les autres pôles** de Haute Savoie nous ont permis de recruter de nouveaux bénévoles. C'est aussi l'occasion de rencontrer d'autres associations et d'envisager des actions communes.

Les logements

Habitat et Humanisme Haute-Savoie a décidé que les **cuisines** de ses logements devraient offrir un minimum d'aménagements. En effet les familles qui entrent dans nos logement ont vécu dans des situations difficiles et nous voulons leur offrir le meilleur. Ces aménagements permettent de maintenir les logements en bon état lors des changements d'occupants. C'est l'occasion à chaque fois pour une équipe de bricoleurs de passer une journée dans **la joie de bien faire et d'être ensemble.** En prime, nous avons parfois le plaisir de coopérer avec les occupants eux-mêmes, et d'ainsi nous connaitre davantage.

Bernard L.

Antenne du Chablais

Un an déjà que nous écrivions dans ce journal : est-ce grâce au temps consacré à l'association que le temps passe si vite ?

20 bénévoles pour 20 appartements, ce n'est pas de trop ! Et avec une rotation importante des familles hébergées, presque une par mois, l'équipe ne s'ennuie pas ! C'est toujours un très grand plaisir que nous avons lorsque nous pouvons leur dire « Vous allez avoir un toit ! » : ainsi une jeune maman va pouvoir récupérer ses 2 enfants en pouponnière, une famille Syrienne, après 2 ans de difficulté, est logée (elle voudrait y rester 100 ans tellement elle se sent bien !) et ce jeune papa a obtenu la garde alternée pour son fils ... Chaque histoire est enrichissante pour nous et même si nous ne réussissons pas tout, loin de là, nous restons motivés et pleins d'énergie.

Pas toujours facile de créer des liens entre les locataires; mieux vaut ne pas trop être regardants sur le pourcentage de participants lorsque nous organisons une rencontre, l'important est que le nombre progresse ! L'année a commencé par un loto, gratuit bien sûr, puis cet été un grand pique-nique au bord du lac, et cet automne nous mettons en route des ateliers-rencontres : jeux de sociétés, échanges sur des thèmes comme le permis de conduire etc. ... Cela une fois par mois pour l'instant .

Une belle aventure pour tous !

Nicole G.

Antenne du Genevois

Lorsque l'on pousse la porte d'Habitat et Humanisme les motivations peuvent être multiples. Le mot **humanisme** est pour les antennes sans doute celui qui motive le désir de s'engager. Puis il y a le mot **habitat** qui évoque la précarité, les sans-abris, les SDF, et tout le cortège de galères, de manques, de souffrances qui lui sont associés.

Puis vient la rencontre avec la famille que **l'accompagnant** va suivre durant deux, trois ans ou plus. Les familles accompagnées présentent des profils très variées : familles nombreuses, familles monoparentales, personnes âgées, fragilisées par la vie, mères célibataires, personnes arrivant d'autres continents. C'est cette diversité qui fait la richesse de l'accompagnement. Ces situations, dont on entend parler dans les journaux, ne sont plus des abstractions, mais bien des personnes avec qui il est possible de construire une véritable relation de découverte mutuelle.

La qualité de la relation de l'accompagnement peut varier, car la rencontre n'a rien d'automatique. Lorsque l'accompagné est volontaire et contribue à la démarche, c'est une joie partagée : celle de voir la situation s'améliorer, une confiance dans l'avenir qui progresse, un projet qui nait. Une véritable amitié peut parfois s'installer, il est alors difficile de voir l'accompagnement prendre fin ... Cela ne se passe pas toujours comme ça, et l'accompagnant se pose alors des questions sur son utilité, ses capacité : il lui arrive de se remettre en cause, voire abandonner. Mais les accompagnants forment une véritable équipe, ils se soutiennent, échangent leurs expériences sans compter l'appui régulier d'un professionnel dans les situations difficiles. Être accompagnant, c'est une **expérience de vie, bonne ou moins bonne mais dans tous les cas, elle enrichit.**

Thérèse L.

Dingy en VUACHE

UNE RESIDENCE EN TRAVAUX.

La résidence de Dingy en Vuache composée de 3 bâtiments (**L'Erable, la Cascade et la Grange**) totalise 26 logements dont 16 pour la pension de famille. En 2017 un programme de gros travaux a été entrepris avec pour objectif d'assurer la pérennité des bâtiments, d'améliorer le confort des résidents et de réaliser des économies d'énergie. Ce programme s'étale sur 3 ans avec un budget de 450 000 € TTC.

Une première tranche, de septembre à fin **2017** a consisté en **la réfection des toitures.** L'isolation a été améliorée et les fenêtres de toit ont été équipées de volets roulants. Cela permet de diminuer les pertes d'énergie et d'améliorer le confort des résidents en hiver et surtout en été. En **2018** a été réalisée la 2ème tranche : **les chaufferies** ont été refaites avec remplacement des 3 anciennes chaudières par des chaudières à condensation. D'autres travaux annexes ont été faits : mise à niveau du traitement d'eau, mise en conformité des moyens de secours contre l'incendie (extincteurs, plans d'évacuation...), pose de vannes de coupures dans le bâtiment l'Erable, ventilation de la buanderie... La dernière tranche sera effectuée en **2019** : remplacement des menuiseries extérieures bois par des **menuiseries aluminium**, et remplacement de la ventilation mécanique contrôlée par une VMC hygroréglable.

A terme l'ensemble de ce programme devrait permettre de réaliser une **économie de 25% d'énergie minimum.** Il faut remercier les résidents qui ont supporté patiemment les contraintes inhérentes à ces travaux.

Luc B.

Le 31 août 2018, une mère et ses 3 enfants se sont installés dans **un logement neuf** situé rue St Etienne à **Cran Gevrier.** Ce T3 fait partie de l'ensemble immobilier Origami, il nous a été donné pour une durée de 12 ans en **Donation Temporaire d'Usufruit.** Cette **DTU** a été signée en juillet, le logement a été conventionné avec ANAH, les bricoleurs de l'antenne ont équipé la cuisine en août. **Un grand merci à ce généreux donateur !**

Beaucoup de changements dans la **Pension de Famille** suite aux gros travaux mais surtout des **aménagements extérieurs** : de beaux parterres fleuris, la réfection du poulailler, la construction de 'maisons à roulettes' pour nos 3 lapins et d'un **hôtel à insectes (voir photo)** dimension XXL. Chacun a pu mettre sa touche, donner son idée ou son coup de main lors de plusieurs mois de **réflexion et travaux collaboratifs.**

Martine T.

Eté 2018 à l'Erable

Les participants à l'expo-photos Bâtisseurs de liens sont encore tous à la joie de cette expérience.

Témoignages

R. est fier d'avoir lavé ses rideaux et sa fenêtre avec les derniers beaux jours ! Il dit qu'il a vieilli, en effet il passe une dizaine !

M. a bien profité de sa famille et de sa semaine de vacances au Croisic. Actuellement avec son pied dans le plâtre, il bénéficie des visites de tout le voisinage. Il est parti quelques jours en Italie avec sa 'classe', a refait quelques essais vélo mais surtout un régime particulier qui le rend plus léger !

A. aime partir : elle a beaucoup apprécié ses 5 jours de vacances en mobil home dans le Jura : baignades, marches et visite des environs avec Martine et deux autres résidents.

D. finit tout juste un stage d'un mois en restauration et se projette déjà vers l'extérieur pour un parcours professionnel.

Les résidents

Antenne Vallée de l'Arve

Qu'est ce qu'être bénévole à Habitat et Humanisme Haute-Savoie ?

En tant que **bénévole accompagnante** ma réponse aujourd'hui est celle-ci. C'est pour moi d'abord **être à l'écoute**, puis encore et toujours l'écoute de la personne et/ou de la famille qui est logée par Habitat et Humanisme. Plus les années passent, plus je prends conscience que c'est d'abord cette attitude qui permet d'être en lien, d'être aux côtés, d'être sur le même chemin que « l'autre », de le re-joindre, ... Et ce n'est pas forcément simple, cela n'est pas automatique, cela ne va pas de soi.

Avec la jeune femme que j'accompagne en ce moment, il y a tellement de sujets à aborder, tellement de démarches en cours qui nécessitent mon soutien que la tentation serait tout de suite entrer dans le « vif du sujet ».

Mais je m'oblige à un **temps calme et une sorte de concentration** avant de frapper à la porte afin de me redire que mon attitude **d'écoute bienveillante** est la condition essentielle pour que ce **temps de rencontre** avec elle ait du sens, que ce **temps d'échange** lui permette d'exprimer toutes ses inquiétudes mais aussi ses satisfactions, ses joies.

Ensuite, être accompagnant, c'est aussi reformuler ce que j'entends afin que la personne clarifie peut-être son propos mais surtout sache qu'elle est entendue ... C'est encore lui permettre d'exprimer es difficultés et les prendre en compte : par exemple reconnaitre son incapacité actuelle à gérer ses dossiers administratifs parce qu'elle ne maîtrise pas l'écrit.

C'est surtout l'encourager, mettre des mots sur ses efforts et **souligner les forces et les ressources** qu'elle a en elle, lui faire repérer tous ses talents (ses capacités d'initiatives, de nouer des liens avec son entourage, son courage pour rechercher du travail, ...) afin de lui redonner confiance en elle.

Être bénévole en ce moment, c'est aussi recevoir comme un cadeau précieux tous ces liens authentiques qui se tissent entre nous, qui nous font apprécier mutuellement et nous rencontrer avec beaucoup de plaisir. Comme ce n'est pas toujours aussi facile, j'apprécie particulièrement cette période.

L'accompagnement que je vis actuellement avec cette jeune femme me donne beaucoup de...bonheur, n'ayons pas peur de ce mot ! Je suis heureuse de partager cette belle expérience avec tous les autres bénévoles de mon antenne lors des rencontres mensuelles et avec vous tous.

Marie-Jeanne G.

Parlons générosité / solidarité

Créer ou mobiliser des logements pour les mal-logés nécessite d'investir. Entretenir ces logements, accompagner les familles logées, faire vivre nos résidences nécessitent des budgets de fonctionnement.

Alors oui, il faut parler d'argent, car c'est avant tout la générosité de nos sympathisants qui nous permet d'agir (les subventions de tous ordre ne représentent que 23% du budget de notre association, et sont , revus à la baisse).

Avec la suppression de l'ISF, Habitat et Humanisme, comme la plupart des associations, perd en grande partie le bénéfice d'une incitation fiscale efficace (car l'IFI qui remplace l'ISF, concerne beaucoup moins de personnes). Alors l'avenir pourrait devenir très incertain.

Mais **vos dons à Habitat et Humanisme Haute-Savoie** génèrent toujours une réduction de votre impôt sur le revenu à hauteur de 75% ou de votre don. Vous pouvez aussi déduire **vos dons à la Fondation** Habitat et Humanisme de l'IFI, si vous y êtes soumis, à hauteur de 75% de votre don (avec un plafond à 50 000€).

Enfin vous pouvez toujours **souscrire des actions de La Société Foncière** d'Habitat et Humanisme et déduire 18% de cette souscription de votre impôt sur le revenu (dispositif Madelin), la souscription est possible en ligne sur habitat-humanisme.org.

Contact : François Soulié – Tél : 06 15 06 20 63 – Mail : f.soulie@habitat-humanisme.org

Lettre d'info HABITAT ET HUMANISME Haute-Savoie, novembre 2018, imprimée par nos soins.
ISSN : 2266 - 8578 Dépôt légal à parution
Directeur de publication : Jean SORNAY
Avec la participation de : Maryse BARRIER-LONGO, Luc BENOIT, Pierre BERNARD, Fabienne BERTIN, Daniel DEPRAZ, Nicole GERARD, Marie-Jeanne GRIPPA, Thérèse LAPERROUSAZ, Bernard LONGERAY, Nathalie MARTINEZ, Marie-Claude MIS-CIOSCA, Elisabeth REUTENAUER, Gisèle RUPH, Francis SCHICKEL, François SOULIE, Martine THOMAS

haute savoie le Département
DON en CONFIANCE
finansol