



Il y a quarante ans, dès les débuts d'Habitat et Humanisme, Bernard DEVERT a relevé le défi de mettre en harmonie **Economie, Finance et Solidarité**. Trois termes qui ne sont pas naturellement associés ! A la création de la Foncière Habitat et Humanisme (1994), il écrivait : « *Cette économie (solidaire) offre, à ceux qui ne l'ont pas, la possibilité de retrouver une place. L'argent brutalise et parfois sépare, ici il actualise le champ de nouveaux possibles, brisant bien des situations désespérantes. L'épargne solidaire n'est pas un gadget, c'est à portée de main, de cœur, pour faire changer la société* ».

**Qu'en est-il aujourd'hui ?** Un mouvement qui ne s'épuise pas, bien au contraire. La réconciliation entre économie, finance et solidarité joue la carte du bien commun au quotidien. Comme dans les années 80/90, les ménages modestes, les « précaires » ou les plus « démunis » sont présents au cœur de notre société, de notre économie. Ces personnes ont besoin d'être accompagnées sous différentes formes de solidarité comme le bénévolat et l'épargne solidaire.

A côté du bénévolat, premier vecteur de l'action du mouvement, l'épargne solidaire est un pilier nécessaire à notre action quotidienne. Habitat et Humanisme, pionnier de l'épargne solidaire en France, a développé depuis 30 ans avec des banques et institutions financières **une gamme de produits d'épargne qui permettent à l'épargnant de partager le revenu annuel de son placement avec une association solidaire**.

Ainsi, au plan national, c'est plus de 20.000 épargnants et investisseurs solidaires qui ont fait ce choix. **Venez nous rejoindre en plaçant votre épargne au bénéfice d'activités ayant une utilité sociale en Limousin.**

Jean-François PRIET  
Référént Commission Ressources financières et Mécénat

## Des nouvelles du Mouvement !

### La Pierre Angulaire

En 2000, dans le sillon d'Habitat et Humanisme, Bernard Devert avec des membres fondateurs, particuliers et congrégations religieuses, a créé « **La Pierre Angulaire** » dans l'objectif de mettre en place un réseau de maisons d'accueil et de soins pour personnes âgées fragilisées ou dépendantes, à faibles ressources. Son action se fonde sur le **prendre soin** de la personne accueillie dans une approche globale.

En juin 2016, La Pierre Angulaire est devenue membre de la Fédération Habitat et Humanisme, officialisant le rapprochement des deux associations créées et présidées par Bernard Devert.

Un même président fondateur, des valeurs communes (notamment la reconnaissance de la dignité de la personne humaine) et des principes d'action comparables expliquent ce rapprochement.

La mission et les objectifs d'Habitat et Humanisme s'en trouvent ainsi élargis et par ailleurs, la mutualisation des moyens et des projets est rendue possible.

### Engagement en faveur des Réfugiés et des Migrants

Le mouvement, depuis l'automne 2015, poursuit son engagement pour le **logement** de personnes bénéficiant du statut de **réfugiés**.

Par ailleurs certaines associations participent à l'**hébergement de demandeurs d'asile** ou/et de **migrants** essentiellement quand elles sont sollicitées en ce sens par les pouvoirs publics.

Pour ces trois populations (réfugiés, demandeurs d'asile, migrants), l'**accompagnement représente une dimension essentielle** à prendre en considération et revêt généralement certaines caractéristiques spécifiques telles que l'aide pour des démarches administratives, l'apprentissage de la langue française, des questions de santé pour des publics éprouvés, la scolarisation d'enfants, ou pour faciliter autant que possible l'accès à l'emploi, etc.

C'est la raison pour laquelle le partenariat avec d'autres acteurs associatifs s'avère indispensable pour parvenir à relever ces nouveaux défis.



**9 et 10 septembre :**

Forum des associations

**29 septembre 2017 :**

Fête d'Habitat et Humanisme Limousin

**8 octobre 2017 :** Brocante

# LA VIE A LA MAISON RELAIS

La Maison Relais dispose de 20 logements indépendants et d'espaces collectifs pour accueillir pendant un temps indéterminé des personnes isolées qui ont besoin d'un cadre particulier pour se reconstruire. Elle partage avec la communauté des sœurs de Saint François d'Assise un lieu exceptionnel près de la Cathédrale de Limoges dans l'ancien couvent des Clarisses.

Les sœurs, nos voisines, participent au bien-être des résidents par une présence bienveillante. L'une d'entre elles, sœur Gildas, fait partie de l'équipe des bénévoles de notre Maison en tant que référente.

La richesse de notre Maison Relais est aussi de faire partie du mouvement Habitat et Humanisme qui met les relations humaines au centre de l'action pour un public fragilisé par un parcours de vie compliqué.

Par le biais d'ateliers, de sorties, d'accompagnement ou encore d'écoute, les bénévoles interviennent sur le site afin de rythmer les semaines et donner du sens à cette vie semi-collective. Cet engagement accompagne les résidents vers une autonomie, élément moteur qui conduit à être de nouveau acteur au sein de notre société.

## Atelier piscine

L'activité piscine hebdomadaire, propose aux participants un moment de détente respectueux du rythme et des envies de chacun.

Après un trajet en commun, chacun peut ensuite déambuler dans le bassin ludique, ou se fixer ses propres objectifs sportifs dans le bassin de nage. En cas de besoin, le bénévole est là pour aider...

Lieu de mixité, c'est un rendez-vous régulier ou ponctuel pour prendre soin de son corps et de son esprit, tout en allant à la rencontre des autres.

## Atelier couture

Depuis 2008, à l'atelier couture, les demandes sont variées, pratiques et utilitaires.

Un petit groupe remet des boutons, fait des ourlets parfois brode, pique à la machine....

Il réalise de petits sujets, des sacs, des chiens de porte..., la majorité du temps dans des matériaux recyclés.

L'ambiance est toujours très conviviale, amicale et détendue.



## Sortie...sur les traces des loups



Au mois de Mai, des résidents de la Maison-Relais ont visité le Parc animalier des monts de Guéret « les Loups de Chabrières », accompagnés par Christian et Anne,

référents de la Maison Relais.

*« Très vite, les hurlements des loups nous ont plongés dans l'ambiance !!!!*

*Cette journée nous a permis la découverte des loups dans une nature sauvage, l'observation de leur comportement naturel grâce à des points stratégiques situés tout au long du parcours et aux explications très complètes de notre « guide-soigneur », véritable passionnée.*

*Ce fut une belle journée avec un grand moment d'émotion lorsque nous avons assisté à la première sortie d'un louveau de sa tanière. »*

## Atelier cuisine



Christiane entourée des fidèles de l'atelier cuisine : Laurent, Renaud, Dany, Bernard, Christophe

" Faire les courses, préparer ensemble le repas et se retrouver autour de la table pour le savourer, c'est ça l'atelier cuisine ; un grand moment de partage et de convivialité.

Les oiseaux de passage sont les bienvenus.»



**Nous avons besoin de bénévoles ...pour animer un atelier de la Maison Relais, accompagner des résidents ou participer ponctuellement à des activités extérieures. Vous souhaitez vous engager, consacrer du temps aux autres et mettre vos talents à leur service, rejoignez nous !**

Contacts : 05 55 32 21 98 ou [limousin@habitat-humanisme.org](mailto:limousin@habitat-humanisme.org)

## MERCI À ...

### Sœur Lionnelle

Appelée par sa communauté à une autre mission, Sœur Lionnelle nous a quittés le 7 février.

Avec elle, et malgré ses années respectables, c'est une source de jouvence qui a disparu. Les résidents de notre Maison Relais et nous bénévoles ne pourrions oublier la place qu'elle avait

prise dans l'animation de cet établissement.

Dès son arrivée elle s'est investie dans la Maison Relais et dans son animation. Très vite, elle prend l'initiative d'organiser des "sorties" et commence très fort en mettant sur pied un séjour à Assise, en Italie. Suivront d'autres initiatives notamment pendant les étés. Et pour finir, elle nous laisse en héritage le lancement d'un Chemin de Saint Jacques.

Peut-être peut-on imaginer, qu'in fine, elle nous aurait entraînés dans un tour du monde!

La voilà partie sur un autre chemin que nous espérons pour elle à la hauteur de ses souhaits d'engagement.

Bonne route Sœur Lionnelle. !



**Sœur Gisèle** rejoint la communauté franciscaine sur Limoges en 2011 et devient, rapidement, bénévole au sein d'Habitat et Humanisme Limousin.

Elle souhaite avant tout se rendre utile et être proche de l'autre et, de fait, va très vite porter les valeurs du Mouvement et s'investir pleinement

dans l'accompagnement :

- en maison relais : en se consacrant à l'organisation des brocantes solidaires et de l'opération « Tous à Table », au côté des résidents,

- en logements dans le diffus : en accompagnant 6 personnes à un retour vers l'autonomie

Appelée par sa congrégation, Sœur Gisèle a quitté Limoges en février 2017 et est désormais installée à Deauville au service des sœurs les plus fragiles. Nous lui souhaitons de conserver cette volonté de bien faire, au service des autres.

## ET BIENVENUE À...

### Sœur Gildas nouvelle référente

Avec deux autres sœurs, Sœur Gildas a rejoint la Fraternité des sœurs franciscaines voisine de notre association. Elle a décidé de s'investir au sein d'Habitat et Humanisme Limousin en Janvier 2017.

HHL : Sœur Gildas, pourquoi nous avoir rejoints ?

SG : Sœur Lionnelle ayant quitté Limoges et donc sa fonction de référente de la Maison Relais, il m'a semblé naturel de prendre sa suite dès mon arrivée en janvier. Sœur Lionnelle m'a accompagnée dans cette mission, et après une réunion de présentation auprès des bénévoles et salariés,

j'ai fait connaissance des résidents afin de mettre en place une relation de confiance.

HHL : quelle est votre action au quotidien ?

SG : mon action demande présence, écoute, attention, disponibilité, encouragement et bienveillance. Concrètement, je participe aux réunions de travail et aux projets de la Maison Relais, et fais le lien avec la Communauté des sœurs franciscaines.

HHL : qu'attendez-vous de votre engagement ?

Mon plus grand bonheur, c'est le sourire, le regard de chacun à chaque rencontre qui réchauffent mon cœur et illuminent mes journées.

Merci, sœur Gildas, nous vous souhaitons de belles aventures humaines à Habitat et Humanisme Limousin.

## De la Maison Relais à un logement autonome

Après y avoir séjourné huit années, Alain a quitté la Maison Relais et fait un pas vers plus d'autonomie en s'installant dans un logement de l'immeuble rénové par Habitat et Humanisme rue Pierre Larousse.

Il nous livre son témoignage...

« Donne-leur un peu de toit », j'aime beaucoup cette phrase.

OUI, enfin, un toit pour se poser, se reposer, exprimer ses habitudes de vie, être sécurisé, tout cela dans un logement spacieux, agréable et très bien équipé.

Une vraie parenthèse dans une vie très mouvementée...

Donc, me voici, depuis une année, rue Pierre Larousse, petite structure de 6 logements entourée d'une école où, chaque jour, une vie bouillonnante s'anime. Un lieu d'une grande richesse multiculturelle qui implique l'apprentissage du « vivre ensemble » quelles que soient les valeurs, la culture et la religion de chacun ; cet objectif nécessite compréhension et respect des règles de vie de la part de chacun.

Un grand merci à Habitat et Humanisme qui, par son travail et son soutien, m'a offert la chance d'avoir un TOIT.



## BÉNÉVOLES : POURQUOI ?

### Simone

« Lorsqu'au fil d'une conversation avec une amie, le nom d'Habitat et Humanisme fut évoqué, cela a fait son chemin dans ma tête....»

Depuis janvier, je participe aux rencontres ponctuelles, pour faire avancer les projets, me former. Autant d'occasions de partager nos expériences. Quant à l'accompagnement, c'est un bel échange au sein de mon binôme et dans la rencontre avec la personne que nous accompagnons : une histoire de vie malmenée, de souffrance accumulée mais avec la volonté d'avancer, de se relever. Si je peux l'aider, ne serait-ce qu'en accueillant sa parole sans juger, alors c'est là que je suis bien, en harmonie avec moi-même. Retour aux valeurs qui m'ont portée dans mon activité professionnelle, dans mon éducation! ...»

### Marie-Christine

« Le rôle de l'accompagnant bénévole est de permettre à la personne accompagnée de dire : « j'ai rendez-vous avec quelqu'un, je vais faire des démarches pour répondre aux questions que les autres me posent ».

S'il n'y a ni conseil ni jugement, seulement la présence d'un autre à la juste distance, alors cela permet de dire : "je ne suis plus seul". Du moins, on l'espère.

Etre célibataire, coupé de ses racines familiales, malade et sans travail, c'est cumuler les sources de l'exclusion.

Alors, se raconter à soi-même et conter aux autres une histoire dont on ne sort pas forcément amoindri doit probablement être vital...»



## BÉNÉVOLES : POURQUOI PAS VOUS ?

### Videz vos armoires !!!

La recette des brocantes que nous organisons sert au financement d'activités pour les résidents de la Maison Relais.

**Nous manquons d'objets pour la prochaine qui aura lieu le dimanche 8 octobre 2017.**

**Nous avons besoin de vous et de vos dons** que vous pouvez déposer dès maintenant à notre siège, 15 rue Haute Cité à Limoges.

Merci d'avance.

## COMMENT NOUS AIDER ?

**1- Le bénévolat** : de nombreuses missions sont possibles : accompagnement, habitat, développement, communication, informatique, ressources humaines...

**2- Le don** : Habitat et Humanisme étant reconnue d'utilité publique, vos dons ouvrent droit à une réduction d'impôt (IRPP, ISF pour les particuliers, IS pour les entreprises).

**3- L'épargne solidaire** : en souscrivant à des produits d'épargne solidaire, vous pouvez faire don à Habitat et Humanisme d'une partie des intérêts de votre placement.

**4- L'investissement solidaire** : en devenant actionnaire de la Foncière d'Habitat et Humanisme, vous permettez d'accroître le parc de logements à destination des familles en difficulté, tout en bénéficiant des déductions fiscales en vigueur.

**5- La gestion de logements** : propriétaire de bien à louer, confiez le à Habitat et Humanisme, vous bénéficierez de la tranquillité de gestion.

**POUR EN SAVOIR PLUS, CONTACTEZ NOUS !**  
par téléphone : 05 55 32 21 98  
par mail : [limousin@habitat-humanisme.org](mailto:limousin@habitat-humanisme.org)

### La mission d'Habitat Humanisme Limousin

Permettre à des personnes seules ou à des familles en situation précaire ou en grande difficulté de **disposer d'un logement** dans un milieu équilibré à un coût raisonnable et de **bénéficier d'un accompagnement de proximité** pour les aider dans leur insertion

Deux dispositifs mis en œuvre :

- la **Maison Relais** « les Clarisses » offre au centre de Limoges 20 logements organisés autour d'un espace de vie commun et des ateliers d'activités (cuisine, couture, jardinage, sorties culturelles, relaxation, écriture...)

- le **logement en « diffus »** en cœur de ville, soit dans des appartements appartenant à des propriétaires solidaires, soit dans une résidence réhabilitée par la Foncière d'Habitat et Humanisme.

### Quelques chiffres :

- Création de l'association en 2002
- Ouverture de la Maison-Relais en 2007
- Ouverture de la Résidence Pierre Larousse en 2016
- Plus de 150 familles logées et accompagnées depuis l'origine
- 40 bénévoles et 3 salariées
- 15 propriétaires solidaires



**PROPRIÉTAIRES SOLIDAIRES,  
POURQUOI PAS VOUS ?**

*En confiant votre logement à Habitat et Humanisme Limousin, vous agissez activement contre le mal-logement tout en bénéficiant d'avantages et de sécurité.*

Pour faciliter l'accès des familles à un logement décent, Habitat et Humanisme Limousin a recours au dispositif de la location-sous location : en portant le bail en direct et en sous-louant le logement à une famille dont la situation nécessite une solution locative de transition.

L'association reste le locataire principal du logement, règle le loyer et les charges au propriétaire et la famille règle son loyer et ses charges à l'association. Durant toute la période de sous-location, l'association gère directement la relation avec la famille sans solliciter le bailleur.

**Tranquillité de gestion**

- Prise en charge intégrale de la gestion de votre logement (encaissement des loyers, quittancement, aides administratives...)
- Garantie de loyers et dégradations éventuelles
- Accompagnement de proximité des familles avec au minimum une visite par mois au domicile afin de leur permettre d'acquérir une autonomie

**Solidaires Comment ?**

Sensibilisés à nos actions,

- vous acceptez de baisser le loyer de 20% par rapport au prix marché
- vous vous engagez moralement à poursuivre la location avec la famille au terme des 36 mois de sous-location.

**Vous avez un logement à louer ?**

Sur le grand centre de Limoges, nous avons besoin de logements de type T2 et T3, bien isolés afin de réduire le coût des charges, à proximité de lignes de bus et de commerces de proximité.

La commission logement se rendra disponible pour visiter le bien et vous apporter toutes les explications utiles.

# TÉMOIGNAGE

## Entretien avec Marc, propriétaire solidaire, réalisé par les membres de la commission logement

*Bonjour Marc, vous êtes propriétaire solidaire depuis plus de trois ans. Comment avez-vous connu Habitat et Humanisme Limousin ?*

Par l'intermédiaire d'un bénévole qui m'avait expliqué les avantages de confier mon bien à cette association. Lorsqu'un de mes studios s'est libéré, j'ai aussitôt contacté l'association. Une personne est entrée dans les lieux peu après.

*Quels avantages vous ont convaincu ?*

D'abord, les démarches sont simplifiées car je signe un bail avec Habitat et Humanisme Limousin qui se charge de toute la gestion locative. Le propriétaire n'a plus de démarches à faire, ce qui libère l'esprit, et du temps. Ensuite, les loyers sont versés très régulièrement chaque mois. Enfin, l'entretien et les petites réparations sont assurés. C'est tentant pour un propriétaire !

*Consentir une baisse de loyer à l'association, n'est-ce pas un frein pour vous ?*

Pas du tout. L'association me garantit la sécurité du revenu ce qui m'évite de prendre une assurance spéciale. Elle garantit également le maintien des lieux en bon état, avec une visite du bénévole accompagnant une fois par mois. Je n'y vois que des avantages.

*Vous ne verriez donc pas d'inconvénients à maintenir l'occupant dans vos murs à la fin de l'engagement de l'association ?*

Non, sans hésiter. J'ai toute confiance. Je suis partant pour renouveler l'expérience.



## PROPRIÉTAIRES BAILLEURS, le savez-vous ? L'ANAH peut vous aider !

L'ANAH (Agence nationale de l'habitat) est un établissement public placé sous la tutelle des ministères en charge de la Cohésion des Territoires, de l'Action et des Comptes Publics. Sa mission, depuis plus de 45 ans, est d'améliorer le parc de logements privés existants.

Dans ce but, elle encourage l'exécution de travaux en accordant des subventions à des propriétaires occupants, des propriétaires bailleurs et des copropriétaires.

Pour être subventionnés, les travaux doivent permettre de répondre à des situations d'habitat indigne ou dégradé, ayant été diagnostiquées préalablement, ou de contribuer à l'amélioration énergétique du logement.

Sa vocation l'amenant à se concentrer sur les publics les plus modestes, un des axes prioritaires de l'ANAH est d'améliorer leur accès au logement.

Dans ce cadre, les **propriétaires bailleurs** qui s'engagent par convention avec l'ANAH, peuvent bénéficier **-sous certaines conditions-** d'aides financières pour réaliser des travaux de réhabilitation et de rénovation énergétique.

Le bailleur devra **s'engager à louer son logement pour la durée de la convention (9 ans) à des locataires sous conditions de ressources et à des niveaux de loyers maîtrisés**, inférieurs à ceux du marché.

Une convention ANAH « sans travaux » (durée de 6 ans) peut également être signée, quand le logement est loué sous conditions de ressources et à des loyers modérés.

En contrepartie, le bailleur bénéficiera d'une **déduction fiscale spécifique pouvant atteindre 85 %** de ses revenus fonciers bruts, entérinée par un décret paru le 7 mai 2017.

A noter qu'Habitat et Humanisme bénéficie d'une Convention de partenariat national avec l'ANAH.

**Vous voulez en savoir plus :**

contactez l'ANAH Haute-Vienne au 05 55 12 94 94