



LE MOT DU PRESIDENT



Droits image : Dominique André

Avec l'évolution de la société, les disparités en matière de logement sont d'autant plus marquantes qu'elles affectent en priorité les familles vulnérables qui peinent à obtenir un appartement dans le parc privé mais aussi social. En effet le rapport publié le 11 juin par six associations qui luttent contre le mal-logement, dont Habitat & Humanisme, indique que plus un demandeur de logement social est pauvre, moins il a de chances d'obtenir un logement.

Habitat & Humanisme Gironde participe à cette lutte depuis 27 ans et agit contre la précarité et l'exclusion dans le cadre des politiques publiques de l'Etat et du département. Mais depuis ma prise de fonction en juin 2019, je ne peux que constater le manque de logements qui se fait cruellement ressentir malgré la solidarité des propriétaires privés et des bailleurs sociaux qui répondent à nos besoins, alors que la demande est de plus en plus pressante. Il arrive que des familles retenues par notre commission d'attribution doivent attendre plusieurs mois avant d'entrer dans un logement.

Avoir un toit est sans conteste le premier critère d'insertion dans notre société.

Alors que nous entrons dans une crise économique et sociale après la crise sanitaire due au Covid-19, nous devons plus que jamais poursuivre notre action pour apporter des solutions concrètes et durables à ces situations de détresse.

C'est dans cet objectif que s'inscrit, en complément de l'offre de logements dans le diffus mobilisant les propriétaires privés et bailleurs solidaires, les projets immobiliers « bâtisseur de liens » d'Habitat & Humanisme Gironde réalisés avec la Foncière du Mouvement. Dans un premier temps une résidence bi-générationnelle à Talence, et nous espérons une nouvelle pension de famille sur cette même commune. Ces habitats innovants, combinant logements individuels et espaces collectifs, permettront fin 2021 à des familles ou des personnes isolées d'avoir un chez-soi dans un cadre protecteur facilitant la rupture de l'isolement.

Je terminerai par ces mots de Bernard DEVERT, président fondateur du Mouvement Habitat et Humanisme : « Il n'y a pas de fatalité à l'exclusion des personnes fragiles, nous nous battons pour qu'elles rejoignent la société et y trouvent leur place ».

Bruno MARTIN
Président



Droits image : Christian Pittié

Château Gardères, future résidence bi-générationnelle à Talence

Habitat et Humanisme Gironde et la ville de Talence (33400) oeuvrent en commun pour la réhabilitation en résidence bi-générationnelle du Château Gardères, bâtiment remarquable édifié au 18ème siècle. L'objectif visé : proposer une alternative de logement adapté et sécurisé aux personnes âgées à faibles revenus tout en favorisant le lien social et le vivre ensemble.

Propriété de la ville de Talence, la gestion et l'exploitation de ce bâtiment sur 3 niveaux sont confiées à HH33 dans le cadre d'un bail à réhabilitation de 60 ans. Cette résidence proposera **15 logements** dont 12 seront attribués aux personnes âgées et 3 loués à tarifs préférentiels à des jeunes s'orientant vers une carrière sanitaire et sociale. Le projet prévoit la réalisation de 7 T1 de 28 à 34 m² et de 8 T2 de 40 à 50 m².

Quant aux espaces communs de l'ordre de 75 m² - dédiés aux activités et animations -, ils seront aménagés de façon à **favoriser le lien social et le vivre ensemble**. C'est un investissement de 1,23 M€ pour la Foncière HH.

Les travaux seront lancés à l'automne 2020 et la mise en service est programmée pour la fin de l'été 2021.



POUR LE PASSAGE À L'HEURE D'HIVER, ON GAGNE TOUS UNE HEURE ! *et si nous la donnions aux plus démunis ?*

www.heure-solidaire.org

L'heure
SOLIDAIRE
habitat & humanisme

CHIFFRES CLÉS

CHIFFRES CLÉS Habitat et Humanisme (au 31/12/2019)

80
DEPARTEMENTS

- **55 associations**
- **2 sociétés foncières** (La Foncière Habitat et Humanisme et Entreprendre pour Humaniser la Dépendance (EHD))
- **8 agences immobilières à vocation sociale** (AIVS)
- **1850 nouvelles familles logées** en 2019

4600 Bénévoles
550 Salariés



8350 logements acquis ou confiés en gestion HH se décomposant ainsi :
- **4450** logements propriété de la Foncière HH
- **3900** logements mis à disposition par des propriétaires solidaires, privés ou bailleurs sociaux

- **52 pensions de familles**
- **38 résidences** intergénérationnelles
- **40 EHPAD** (Etablissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes)

CHIFFRES CLÉS Habitat et Humanisme Gironde (au 31/12/2019)

60 bénévoles actifs, **7** salariés dont 4 travailleurs sociaux. **88** ménages en location ou sous-location, **21** personnes en pension de famille, **240** personnes accompagnées dont 62 enfants, **110** logements dont 35 appartenant à des propriétaires privés solidaires, 50 à la Foncière HH, 25 à des bailleurs sociaux.



Infographie : Scarlett Rico Prince - Données HH33 - 2020

DECRYPTAGE

L'Heure Solidaire

Heure solidaire 2020 - Du 17 au 25 octobre 2020, le Mouvement Habitat et Humanisme organise pour la troisième année consécutive, un événement national baptisé « l'Heure Solidaire » qui vise à sensibiliser les Français au mal logement. Sur le

**Heure solidaire
17 au 25 octobre 2020**
www.heure-solidaire.org

Partenaires et entreprises, proposez des animations à vos collaborateurs au bénéfice d'Habitat et Humanisme

thème « vous avez gagné une heure, faites-en cadeau aux plus démunis », tous les Français sont appelés à se mobiliser en faveur du logement et de l'insertion des personnes en difficulté, en donnant une heure de leur temps ou de leur rémunération. Pour la seconde fois seulement, HH33 organisera cet événement dont l'ambassadeur emblématique partagera quelques moments avec les personnes vulnérables de l'association, les bénévoles et salariés. Partenaires et entreprises sont également mis à contribution et invités à proposer des animations à leurs collaborateurs au bénéfice de l'association.

Depuis sa création il y a 3 ans, l'Heure Solidaire a mobilisé des célébrités comme Ahmed Sylla, Vincent Cassel, Stéphane Bern ou encore Olivia Ruiz,

Sidonie Bonnet, les chefs Grégory Cuilleron et Céline Dédinger, et le sportif Nicolas Plain. Jean-Pierre Foucault pour

sa part a choisi de réaliser une vidéo de promotion. A Bordeaux, en 2019, HH33 a mobilisé **Vanessa Feuillatte**, première danseuse de l'Opéra National de Bordeaux, et le



Droits réservés

chef **Tanguy Laviale** du restaurant Garopapilles.



Droits réservés

DONS

En 2019, les sympathisants HH ont acquis des produits d'épargne solidaire, notamment auprès de la Foncière HH, nous ont fait don d'un appartement situé à Bordeaux (dans le cadre d'une donation d'usufruit temporaire) et de plus de 60.000 € en numéraire.

Ils ont également mis à notre disposition 16 nouveaux logements en vue de leur sous-location à des personnes défavorisées. Ces dons, ainsi que les locations que vous consentez, sont assortis d'avantages fiscaux qui en renforcent l'efficacité.

ZOOM

L'habitat inclusif. Intégré à la loi ELAN - loi pour l'Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique - du 23 novembre 2018, l'habitat inclusif est une solution de logement pour personnes âgées et personnes handicapées en perte d'autonomie, qui choisissent d'avoir leur résidence principale (locataire ou propriétaire) dans un environnement adapté et sécurisé, privilégiant ainsi la vie en communauté. Vivre chez soi, tout en étant accompagné, telle est la philosophie de cette alternative aux structures médicalisées.

La Gironde développe une politique d'inclusion sociale pour ces personnes en perte d'autonomie, et le Mouvement Habitat et Humanisme souhaite s'inscrire dans cet objectif notamment par le biais de résidences intergénérationnelles.

Legs universel avec charges - Vous n'avez pas d'enfants ni d'héritiers direct ? Vous souhaitez faire un legs à un neveu, un filleul, un ami... Faites-le, mais en en faisant profiter **EN PLUS** l'association HABITAT ET HUMANISME, sans que votre légataire ne soit en rien dépossédé !
Vous êtes concernés et vous désirez approfondir cette question, consultez votre notaire !

3 QUESTIONS A

«**Vincent ROTUREAU, Conseiller en économie sociale familiale** » depuis fin septembre 2019 »



Droits réservés

En quoi consiste le métier de Conseiller en économie sociale familiale ?

La fonction de conseiller en économie sociale familiale (CESF) fait partie des métiers du travail social. Il s'articule autour d'une expertise de la vie quotidienne (alimentation, santé, hygiène, gestion budgétaire) et l'accompagnement des personnes en difficulté pour leur permettre d'acquiescer davantage d'autonomie.

Le CESF pratique un accompagnement individualisé et/ou collectif et peut également animer des ateliers collectifs dans un centre socio-culturel. Il peut aussi exercer dans le milieu associatif (associations tutélaires, caritatives comme Emmaüs, Habitat et Humanisme...). Le CESF travaille en « partenariat » avec le secteur médico-social comme les Centres Communaux d'Action Social (CCAS), les Maisons Départementales de la Santé et de l'Insertion (MDSI), les hôpitaux psychiatriques, le Fonds de Solidarité Logement (FSL) et la Direction Départementale de la Cohésion Sociale (DDCS) notamment dans le cadre du logement accompagné.

Quelles sont les qualités pour exercer ce métier ?

Avant tout, il est primordial d'avoir une fibre sociale, d'être tourné vers les autres. Il faut savoir se montrer patient, tolérant et accepté que la réussite de l'accompagnement

prenne du temps. Il faut être capable de prendre du recul sur les situations difficiles psychologiquement et enfin savoir travailler en équipe.

Comment abordez-vous le contact avec les personnes vulnérables ?

Tout d'abord, il faut être dans l'écoute active. Puis, il s'agit de construire avec l'usager un accompagnement personnalisé en prenant toujours en compte ses souhaits et ses attentes particulières. Pour accompagner au mieux les plus vulnérables, il faut utiliser ses propres qualités sans négliger aucune autre mission. Il arrive également que l'on se concerte entre collègues de travail afin de confronter nos approches et ainsi répondre aux plus près des besoins. Si quelque chose ne fonctionne pas, il est nécessaire de réadapter l'accompagnement car rien n'est perdu...Ce n'est pas le travailleur social qui est « mauvais » mais l'accompagnement qui doit être reconsidéré. Un accompagnement réussi est une source de satisfaction en tant que travailleur social cependant, je n'attends pas de remerciements de la part des usagers lorsqu'ils s'en sortent.

PORTRAIT

«**Mélanie BRUNIERA, Conseillère en économie sociale familiale** depuis mi-mars 2019 »



Droits réservés

Avec la fraîcheur de ses 23 printemps, la pétillante et lumineuse **Mélanie BRUNIERA** suscite immédiatement la sympathie et fait souffler un vent de jeunesse et de dynamisme dans les

couloirs de l'association. Conseillère en économie sociale familiale depuis plus d'un an au sein d'Habitat et Humanisme Gironde, Mélanie a découvert très tôt sa vocation sociale et décidé d'en faire un métier qu'elle juge passionnant et enrichissant bien que non reconnu à sa juste valeur et peu rémunérateur.

Qu'importe, ces deux aspects n'ont freiné en aucune manière sa détermination à consacrer sa vie aux personnes confrontées à une réalité sociale difficile, le désir d'instaurer un peu plus de justice sociale participant à son épanouissement personnel. Ses études terminées, Mélanie a décroché son premier emploi de travailleuse sociale dans notre association faisant sienne la philosophie du Mouvement. Confrontée quotidiennement à des familles ou personnes isolées dont la situation économique et sociale revêt un caractère précaire, elle prend très à cœur sa mission en agissant avec professionnalisme tout en faisant preuve d'empathie. « Sans paraître comme une amie, je m'adapte à chaque individu en respectant ses valeurs et en instaurant une relation de confiance. Pour autant, ne pas franchir la ligne rouge qui consiste à absorber le poids des difficultés ou les émotions de ces personnes, me paraît une condition sine qua none pour se préserver, garder les idées claires et répondre aux besoins de soutien et d'accompagnement social » souligne-t-elle.

Le rôle de Mélanie consiste à examiner les situations, trouver des solutions adéquates et accompagner ces personnes dans leur parcours de réinsertion par le logement, jusqu'à ce qu'elles retrouvent une certaine autonomie après une période plus ou moins longue de reconstruction.

« Contribuer à redonner un sens à leur vie en ayant le sentiment d'avoir été utile est source d'une grande satisfaction » poursuit-elle.

Se projetant d'ores et déjà dans l'avenir, Mélanie envisage d'obtenir une double casquette en ayant recours à une VAE d'éducatrice spécialisée, et à long terme, diriger sa propre structure médico-sociale axée sur les jeunes.

EN BREF

Le grand confinement

A la mi-mars 2020, près de 4 milliards de citoyens de la planète ont été appelés à se confiner afin d'endiguer la propagation du Covid-19 apparu dès décembre 2019 en Chine. La déflagration de ce virus respiratoire a engendré une crise sanitaire et humanitaire inédite forçant les Nations à décréter la fermeture des frontières et ordonner le confinement général. A cela s'est ajoutée une crise économique et sociale dont certains esprits n'ont pas hésité à dire, au plus fort de la contagion, qu'elle pourrait être comparable à la « Grande dépression » de 1929. Comparaison assez effrayante sachant les conséquences dramatiques de cette crise financière (origine krach boursier) débutée aux USA.

En France, répondant aux directives gouvernementales en matière de mesures sanitaires, HH33 a adapté le mode de travail de ses salariés en privilégiant le télétravail.

Dès lors, les bénévoles et salariés ont accompagné par téléphone, les résidents de la pension de famille et les sous-locataires issus du dispositif de médiation et d'intermédiation locatives ainsi que de la Foncière HH.

L'objectif était également de rompre leur isolement et leur permettre de surmonter l'épreuve du confinement. A ce propos, HH33 a réalisé une enquête afin de prendre connaissance de la façon dont ces personnes vulnérables vivaient en vase clos, comment était organisé leur quotidien, qu'est-ce qui leur manquait de la vie d'avant, quelles étaient leurs envies pour la vie d'après, quels enseignements tiraient-elles de la crise.

Globalement, sur le panel de personnes interrogées, le huis clos s'est plutôt bien passé même si la promiscuité, le manque d'interactions sociales et d'affection ainsi que la privation de liberté ont joué sur le moral. Les familles structurées, principalement celles avec des enfants, ont très vite adopté une routine pour mieux organiser les journées quand, les personnes en télétravail, mesuraient leur chance. On observe que les personnes isolées se sont laissées gagner par le blues et l'inaction. En cette période d'incertitude, cette crise a permis à quelques-uns de réaliser la chance d'avoir un toit ou un environnement agréable grâce à Habitat et Humanisme » précisent-ils.

CARNET

Nouvelle salariée

Eléonore LAUDE, Conseillère en économie sociale familiale (recrutée le 1er juin après 4 mois de stage)

Nouveaux bénévoles

Nicolas BARTHES, pôle immobilier en charge des corps techniques
Anne-Joëlle CALDARA, accompagnatrice en diffus
Marion GARCIA, atelier femmes MSF
Catherine GRAVELLIER, architecte, pôle immobilier
Alexandre KOVINDASWAMY, accompagnateur en diffus
Philippe LEVIGNAT, chef de projet adjoint au côté de Jean-Marc HAMON sur le projet Château Gardères
Felix Pierre MICALLEFF, trésorier adjoint
Gilbert ORUEZABAL, relais financier
Agnès PEIRERA DA SILVA, self-défense MSF
Laurence THEVENET, accompagnatrice en diffus
Martine SEGAL, Gestion Locative
Adaptée
Thi VU COLLE, accompagnatrice en diffus

Disparitions

Alexandre DUFLOT, dirigeant du Cabinet Lancelot immobilier est décédé accidentellement début août 2019. HH33 s'est associée à la douleur de sa famille.

Vincent DELOUETTE, bénévole accompagnant et référent Economie d'énergie a rejoint les étoiles en février 2020. Il avait intégré le Conseil d'administration en mai 2017 sous la présidence de Jean-Marc HAMON et le Bureau en juin 2018, et avait démissionné en mai 2019. HH33 salue son engagement sans faille et partage la douleur de sa famille et de ses amis.

AGENDA

La semaine nationale des Pensions de famille (initialement prévue en mai 2020 et annulée en raison de la pandémie due au Coronavirus) est reportée en 2021.

CLIC-CLAC



Droits réservés

Maison Saint Fort

Dominique ANDRE, membre du Bureau, a souhaité se mettre en retrait de ses fonctions de référent MSF, après près de 8 ans d'investissement sans compter.

Il est remplacé par Philippe CHRISTAIN, mais reste en appui en qualité de conseil au sein du Comité de suivi MSF ainsi que pour la gestion.



Droits image : Camille de Lamarlière