



# La lettre d'Info habitat & humanisme

Loiret



Lettre n° 60 - Juin 2026

## Editorial

Le monde associatif est le creuset des innovations sociales d'hier et de demain. C'est là aussi que se forgent une méthode et un cadre pour le "travailler ensemble". Travailler entre salariés et bénévoles avec donc des approches "métier" différentes mais hautement complémentaires. Travailler entre personnes de bonne volonté qui ne sont pas d'accord sur tout, mais qui, par l'objet social qui les anime, trouvent toujours à avancer ensemble.

Habitat et Humanisme Loiret est une grande famille où nous sommes tous mus par une volonté commune, une mission commune : **Loger et accompagner.**

Je tiens à remercier les femmes et les hommes qui composent notre association, salariées comme bénévoles. Tous ont le sens du service et une grandeur d'âme. C'est je crois la raison principale par laquelle notre engagement perdure.

Bien cordialement.

*Philippe Rabier, président*

## Témoignage

« Mon séjour de 3 ans à la MI m'a servi à prendre une respiration suite à une rupture dans ma vie. J'ai pu me retrouver et me reconstruire, reprendre ma vie en main et refaire des projets.

*J'ai réussi à me relancer et le nouveau projet dans le domaine de la consommation me permet aujourd'hui de me placer toujours dans une perspective qui m'ouvre des horizons insoupçonnés.*

*Localement, régionalement, nationalement et depuis 3 ans à l'international (ISO/COPOLCO).*

*Merci!! Cet HUMANISME est une belle leçon de vie que je prolonge à chaque instant dans mes activités bénévoles au sein de FAMILLES RURALES ;*

Bien cordialement. » **Dominique**

## Agenda

Gratuit

habitat & humanisme

LA MAISON  
INTERGENERATIONNELLE  
VOUS INVITE A FETER SES  
**10 ANS**  
SAMEDI 13 JUIN - 16H

JEUX • MUSIQUE • BARBECUE • CINEMA • TOMBOLA

Adresse : 207 RUE JEAN ZAY, 45800 SAINT JEAN DE BRAY  
Tel : 09 70 75 06 79

**Samedi 5 et dimanche 6  
septembre 2026**

**Forums de rentrée**

**Votre cotisation et votre don  
vous donnent droit à une réduction  
fiscale de 75% dans la limite de 2000€,  
et de 66% au-delà.**



Conformément à la loi 78.17 de 06/01/1978, vous disposez d'un droit d'accès, de suppression et de rectification aux données personnelles vous concernant, en vous adressant à **Habitat et Humanisme Loiret**  
**6 rue Robert de Courtenay - 45000 ORLEANS**

Notre organisation est seule destinataire des informations que vous nous communiquez

## L'hiver et le printemps ont été bien animés:

⇒ Jeudi 22 janvier : nous avons partagé la galette à la maison Mosaïque dans une ambiance chaleureuse.



⇒ Mardi 3 mars : nous avons accueilli le tour de France de la Foncière d'Habitat et Humanisme afin de mieux articuler nos compétences. Les 4 associations de la région étaient présentes. Un bon moment de convivialité à midi agrémenté d'une balade dans le centre d'Orléans.



⇒ Mardi 10 mars : webinaire sur le portail intranet et ses ressources avec la Fédération

⇒ Jeudi 26 mars : Conseil de surveillance à Paris avec le lancement de la journée européenne du logement intergénérationnel qui aboutira à l'après-midi portes ouvertes le 29 avril maison Mosaïque. Un moment riche avec la présence de la directrice de la DREETS CVL, du directeur de la DEETS, des élus de ST Jean de la Ruelle et ST Jean de Braye qui ont pu visiter la maison, prendre connaissance de son fonctionnement avec salariées et bénévoles et entendre les témoignages de trois résidentes actuelles ou passées. Une exposition de photos a été installée pour les 10 ans de la maison. Nous avons même failli recevoir le ministre du logement !



**INFO!!!** Je cherche activement une personne pour reprendre le flambeau de la communication.

*Odile Ozanne*

## Assemblée générale du 5 mai

Le quorum a été atteint pour assurer l'assemblée générale salle Sichem à Orléans : 56 personnes présentes ou représentées.



L'année a été marquée par un double anniversaire : les 40 ans de la Fédération et les 30 ans de notre association dans le Loiret qui a entraîné de nombreuses manifestations avec imagination, créativité, rencontres et témoignages.

Mouvement important de locataires dans le dif-fus avec 11 attributions de logement. Globalement nous accompagnons 159 personnes : 18 familles monoparentales, 18 couples avec enfants, 2 couples sans enfant et 14 personnes isolées. Nous développons les actions qui favorisent les rencontres : fête des résidents à Vaucouleurs et rapprochement avec des animations de la maison Mosaïque.

Moins de nouveaux bénévoles en 2025 mais globalement le nombre total reste stable. Il a représenté 2.75 équivalents temps plein.

Le partenariat se poursuit avec la maison de l'Habitat, l' AIS SOLIHA, la CAF, la métropole d'Orléans, Malakoff Humanis, Leroy Merlin, Saint Gobain (chantiers de bricolage) et Atlantis-Thermor. Le bilan financier fait apparaître un excédent de 21 811€ contre 50 560€ l'année précédente en raison de l'augmentation des charges d'exploitation de la maison Mosaïque.

Les différents rapports ont tous été approuvés à l'unanimité. Le rapport complet est disponible sur demande au siège 6 rue Robert de Courtenay.

Le conseil d'administration réuni juste après a accueilli A. Passemard, R. Saidani, P. Villahoz, W. Bechna, S. Ba et réélu son président : Philippe Rabier. Nous sommes ravis de travailler avec eux. Nous avons ensuite partagé le verre de l'amitié.

## LE DIFFUS

Depuis fin janvier, tous les logements du diffus sont occupés sauf un qui demeure en vacance technique suite à un dégât des eaux majeur. L'accompagnement est donc très intense et les bénévoles ne chôment pas. Notre projet pour cette nouvelle année 2026 : essayer de sortir nos locataires de l'isolement dans lequel ils sont (qu'ils soient jeunes ou plus âgés, seul ou avec des enfants, l'isolement social est très grand) et les amener à rencontrer d'autres personnes que ce soit dans leur quartier en les amenant vers les centres sociaux et les associations existantes soit vers notre Maison intergénérationnelle de Saint Jean de Braye lors des différents ateliers proposés.

Après l'après-midi « Théâtre » avec la pièce « Ecran pour tous



et tous à cran » fin janvier qui a permis à **5 locataires du diffus de venir pour la première fois dans une salle de théâtre.**

3 locataires de Vaucouleurs se sont inscrites aux ateliers Bien-Etre et Soins et ne redemandent qu'à revenir.

**Elles ont pris soin de leurs ongles et au travers de l'animation proposée, elles ont pu se confier sur leurs soucis actuels et pendant une heure et demie oublier leur quotidien difficile.** Parmi elles, une mère et sa fille ont fait quelque chose de relaxant en commun. Elles ne demandent qu'à revenir à l'atelier suivant.

En juin, nous attendons deux événements importants :

- Renouveau de la Fête des Voisins à Vaucouleurs le 5 juin au soir.
- Inviter le maximum de locataires aux 10 ans de la Maison-Intergénérationnelle le 13 juin.

Et nous faisons le tour de nos locataires pour s'assurer qu'ils prennent quelques jours de vacances en dehors de leur logement.

*Claire LEBEAU*

## LA MAISON MOSAÏQUE

Au mois de Février, le 5, notre association a participé au forum "**Bien Vieillir**" organisé par le CHU à Orléans la Source.

LAETITIA (responsable de la Maison Intergénérationnelle de St Jean de Braye), Morgane (stagiaire de la MI) étaient présentes. Outre les interventions de professionnels auxquelles LAETITIA a participé, nous avons également tenu un stand au cours de cette journée.

Nous avons pu échanger avec d'autres intervenants de ce secteur, en rapport avec le vieillissement de la population.



Le concept de la MI, lieu de cohabitation de plusieurs générations, a intéressé un large public. En effet, cette démarche de l'habitat intergénérationnelle correspond tout à fait, à l'un des objectifs de ce forum : " Vieillir en lien pas en solitude "...

*Henry GAUMONT*

### La Lettre n° 60 de H&H Loiret

#### Commission Communication

Coordination : Odile Ozanne et Christian VEH

**Habitat & Humanisme Loiret**

6 rue Robert de Courtenay - 45000 Orléans

Tel 02 38 54 94 11 [loiret@habitat-humanisme.org](mailto:loiret@habitat-humanisme.org)

Dépôt légal : 2<sup>me</sup> trimestre 2026 - ISSN : 2266-8373

**Cotisation 2026 : 22€**

Chèque à envoyer au Secrétariat :  
6 rue Robert de Courtenay  
45000 ORLEANS

## Pôle Habitat et Travaux

### DES TRAVAUX DE JARDINAGE À LA MAISON MOSAÏQUE

Café, sourires, pelles, viennoiseries, brouette, rires, efforts, résultats, cacahuètes sucrées, proverbes et expressions françaises, une pioche appelée piquette devenue Picasso en fin de chantier... Voilà quelques mots qui se côtoient de manière surprenante pour décrire l'atelier brico-jardin d'hier.

Un immense merci à **Jean-Marc** qui s'est mobilisé d'un jour à l'autre pour nous venir en aide dans le sauvetage des plants de tomate des résidents !

Nous avons passé une matinée d'effort commun dans la bonne humeur qui a permis à plusieurs résidents de se rencontrer et également à deux anciens résidents devenus bénévoles de prendre un peu plus leurs marques dans ce nouveau rôle.

**Jean Emmanuel** a coordonné le chantier et nous a menés à un beau résultat !

**Joni et Rodrigo** deux résidents jeunes se sont découverts des points communs notamment leur humour,

**Jean-Pierre et Astou**, tous deux anciens résidents famille devenus bénévoles, ont partagé leur affection pour la Maison Mosaïque et leur connaissance de la vie en collectivité.



**Gilles** résident sénior très astucieux (et grand blagueur) s'est associé à **Mamouth** résident jeune doté d'une force impression-

nante pour retirer le grillage et scier le bois.

**Morgane**, stagiaire assistante sociale, en chef des découpes a mené d'une main de maître et toujours avec le sourire l'opération indispensable à l'assemblage des carrés potager.

**Michèle** résidente sénior a dompté les flammes du brasero pour préparer la mise en terre (après s'être levée à 6h du matin pour préparer des cacahuètes enrobées de sucre).

Quant à moi, je crois que mon rôle principal a été de parler et donc de déconcentrer tout le monde...

L'opération se poursuivra sur plusieurs semaines.

*Belle journée à tous ! Cordialement*

*Laetitia NASRI*

*Responsable Maison Intergénérationnelle*

## Les Ressources Financières

### FINANCES SOLIDAIRES NOUVEAUTÉ 2026


#### DONS

Un montant maximal de dons aux associations ayant un but spécifique, dont celui d'Habitat et Humanisme portant sur le logement, effectués durant l'année est fixé pour l'application de cette réduction de 75 %. Ce montant était jusque-là de 1 000 € de dons cumulés dans l'année. La loi de finances pour 2026 a porté cette limite à **2 000 €** pour les dons effectués depuis le 14 octobre 2025. Si le don dépasse cette somme, **il bénéficiera de la réduction d'impôt ordinaire de 66%**.

Cette augmentation du plafond sera appréciée par les donateurs fidèles d'Habitat et Humanisme, que nous remercions particulièrement. Elle encouragera ceux qui souhaitent contribuer plus largement à l'accueil par le logement des personnes et familles en situation précaire. Nous espérons ainsi accueillir de nouveaux contributeurs.

#### PROPRIETAIRES ET SOLIDAIRES

**LOI JEANBRUN** : un nouveau dispositif a été instauré, permettant un amortissement Pour bénéficiaire du dispositif, le logement doit être situé dans un immeuble collectif, être loué en tant que résidence principale pendant 9 ans et un plafond de loyers (intermédiaire, social, très social) doit être respecté. Un prochain article détaillera ce dispositif.

Plus amples renseignements ci-dessous 

*Bernard Davy*

*responsable des ressources financières*

*[b.davy@habitat-humanisme.org](mailto:b.davy@habitat-humanisme.org)*