



La lettre d'Info habitat & humanisme

Alpes-Maritimes



Août 2025



Dans ce numéro

- L'ÉDITO DU PRÉSIDENT
- À LA UNE : L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE
- ZOOM SUR
- LA VIE DE L'ASSOCIATION
- BIENVENUE À
- TÉMOIGNAGE D'UNE BÉNÉVOLE
- AUGMENTATION DU CAPITAL
- AGENDA

L'ÉDITO PAR ÉRIC LAMOULEN, PRÉSIDENT



J'ai le plaisir de vous adresser ce nouveau numéro d'été de la lettre d'information d'Habitat et Humanisme Alpes-Maritimes. Elle retrace l'action menée ces six derniers mois. En cette année des 40 ans du Mouvement Habitat et Humanisme, l'actualité est riche comme vous pourrez le découvrir au fil de ces 6 pages. A l'ordre du jour, notre Assemblée Générale qui s'est tenue en avril dernier, un point sur la nouvelle organisation de l'accompagnement, les actions menées avec nos partenaires, la vision sur nos projets, l'actu de nos résidences, des témoignages, etc...

En résumé, des belles histoires qui nous parlent d'humain, de lien social, d'équilibre retrouvé, et de réussites collectives !

Bonne lecture à tous et très bel été.

À LA UNE

Retour sur l'Assemblée Générale 2025

Près de 50 personnes, sympathisants, bénévoles et salariés se sont réunies à la Batterie de la Rascasse à Nice, le 24 avril dernier. Un environnement exceptionnel en bord de mer, pour un des temps forts annuels : **l'Assemblée Générale de notre association**.

Cette belle journée d'échanges et de partages a été l'occasion de revenir sur **une année 2024 marquée par des avancées concrètes**, en termes d'accompagnement, de développement du patrimoine et d'événements et d'animations... Suite page 2.



Retour sur l'Assemblée Générale 2025 (Suite de la page 1)

Introduite par Eric Lamoulen, Président d'Habitat et Humanisme Alpes-Maritimes, la matinée a démarré par un retour sur les nombreuses **actions menées en matière d'accompagnement** par Christine Guillermain, Vice Présidente, Sylvia de Boisrolin, Coordinatrice de l'accompagnement diffus, et Mario Ulacia, Directeur. Les équipes locales à Vence, Grasse, et à la pension de famille ont parlé de leur travail sur le terrain avec des **témoignages concrets et humains** qui mettent en lumière la symbiose dans l'accompagnement des familles entre les bénévoles et les salariés.

Un point sur le **développement immobilier** a ensuite été présenté par Emmanuelle Beaufils, Mécène de compétences avec la présentation des projets réalisés et à l'étude. La matinée s'est poursuivie avec les aspects **communication** par Charlotte Modiano, Vice Présidente, et Martine Degeyter, Mécène de compétences, avec un focus sur l'organisation de la journée « les rencontres éco-citoyennes » en octobre 2024 et la suite du projet avec la roulotte éco-citoyenne (voir ci-contre).

Quitus a été donné au **rapport financier** présenté par notre Trésorière, Michèle Verdré, adopté à l'unanimité tout comme le budget 2025.

L'Assemblée Générale a ensuite approuvé les **nouveaux administrateurs**, avec l'entrée au Conseil d'Administration de Gisèle Giustiniani, bénévole à Nice, et de Mr Bertrand Combes, sur le développement immobilier.

La réunion s'est achevée avec les remerciements chaleureux d'Eric Lamoulen aux équipes, bénévoles et partenaires autour d'un buffet convivial qui a permis de profiter de la magnifique vue sur la grande bleue depuis la terrasse.



L'accompagnement restructuré



Face à une forte croissance de son activité, notre association a engagé en 2024 une réflexion sur son organisation afin de garantir un accompagnement de qualité aux familles en mobilisant salariés et bénévoles. **Une nouvelle plate-forme d'accompagnement** a ainsi été mise en place en début d'année composée des différents professionnels de l'association.

Une question sur des démarches administratives ? Votre budget ? Votre logement ? Votre insertion professionnelle ? Votre santé ? Besoin de lien social ?

Un seul numéro de téléphone : le 04 93 51 47 16

Une adresse mail : alpmar-plateformeacc@habitat-humanisme.org

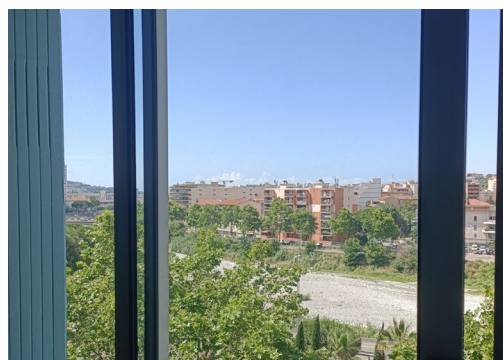
ZOOM SUR

Le développement immobilier

Notre association continue de se mobiliser pour rechercher des locaux dans un département qui ressent particulièrement la crise du logement. Notre mécène de compétences Emmanuelle, a été rejointe par 2 nouveaux bénévoles, Jade Beton et Antony Cottaz qui scrutent les annonces et les bons plans avec le soutien expert de Hugues Duroussy, bénévole. Cette action porte ses fruits avec 2 appartements livrés début juillet à Nice dans des quartiers centraux et animés : un T2 route de Turin et un T3 boulevard Grosso. Par ailleurs, 2 appartements sont en cours de rénovation, un T2 rue Sorgentinio à Nice, et un T3 route de Sospel à Menton. La livraison de ces deux logements est prévue pour la fin d'année.



Façade de l'immeuble boulevard Grosso à Nice.



Vue depuis l'appartement route du Turin à Nice.

Un projet innovant : la roulotte solidaire et éco-citoyenne



La roulotte solidaire, un projet qui roule !

Habitat et Humanisme Alpes-Maritimes intègre l'éco-citoyenneté au cœur de ses actions de réinsertion et de lien social. Le projet consiste en un véhicule itinérant, la « roulotte solidaire », pour aller à la rencontre de nos familles les plus isolées. L'objectif : apporter du lien social et de l'information au travers d'ateliers ludiques et interactifs, sur des thématiques essentielles telles que le bien-être, l'entretien du logement, le respect de l'environnement, les économies d'énergie, ou encore la santé.

Ce projet innovant au sein de notre département est rendu possible grâce à une équipe de bénévoles et résidents relais impliqués. Après une phase de définition de nos besoins, l'objectif dans un premier temps est d'acquérir le véhicule et de l'aménager selon nos besoins pour organiser un test dès le mois de septembre.

Avec la roulotte éco-citoyenne, aidez-nous à aller vers les plus démunis pour mieux soutenir leur projet de vie !



AG2R LA MONDIALE

Merci à notre partenaire AG2R qui nous aide à financer ce projet et à tous nos bénévoles et salariés passionnés !

Si vous aussi souhaitez contribuer à ce projet novateur, contactez-nous !



En route pour l'écocitoyenneté !

Le geste éco-citoyen

Pour faire des économies d'eau, j'adopte les bons gestes !

Pensez à fermer le robinet quand vous vous lavez les dents ! En adoptant ce geste, vous pouvez économiser jusqu'à 12 litres d'eau par minutes, soit 35 000 litres/an pour une famille de 4 personnes !

Il suffit de se rincer avec un verre pré-rempli.





Leroy Merlin, un partenaire à nos côtés !



Quand un arrondi de 3 centimes se multiplie, il peut faire grimper la collecte à 184 287€ !

La campagne nationale d'arrondi en caisse Leroy Merlin au profit d'Habitat et Humanisme s'est déroulée entre le 23 avril et le 21 mai dernier. Elle vise à soutenir la lutte contre la précarité énergétique.

Plus de 184 000 euros ont ainsi pu être récoltés grâce à l'action des 144 magasins Leroy Merlin et des 569 492 clients donateurs au niveau national. Ces dons serviront aux actions de sensibilisation et d'accompagnement de nos résidents, salariés et bénévoles sur la thématique de la transition écologique.

Les équipes en magasin Leroy Merlin et les équipes locales d'Habitat et Humanisme continuent à bâtir des liens pour agir ensemble pour un "chez soi" digne, accessible et confortable.

Au niveau des Alpes-Maritimes, la campagne menée dans les deux magasins de **Vallauris** et de **Nice** vont nous aider à financer les travaux de rénovation énergétique de la pension de famille de la Trinité et à organiser des ateliers de sensibilisation sur le thème des écogestes.

Un chantier solidaire à Cannes.

Le lundi 7 juillet dernier, les équipes du magasin Leroy Merlin de Vallauris se sont mobilisées afin de repeindre un appartement situé à Cannes où loge une de nos résidentes et ses enfants, suite à un sinistre et un début d'incendie, non couverts totalement par l'assurance. Un beau chantier solidaire, mené avec enthousiasme et dans la convivialité par 3 salariés motivés de Leroy Merlin et grâce à l'initiative prise par notre mécène de compétences, Mathilde Piat.

Mathilde (avec le seau de peinture) entourée des 3 salariés de Leroy Merlin Vallauris



Un de nos résidents et bénévoles à l'honneur !



Mostafa A, résident relais à Saint Isidore et bénévole de l'association, est un ancien travailleur social, formateur et docteur en sciences de l'éducation. Il s'est tout particulièrement intéressé au sujet du handicap et a notamment rédigé un mémoire sur le sujet du handicap de l'enfant en IME.

Aujourd'hui à la retraite, et riche de son expérience, il continue à donner de son temps pour les plus démunis à Habitat et Humanisme Alpes-Maritimes.

Mostapha a été sélectionné en début d'année pour représenter notre association à un groupe de travail organisé par la **Maison Départementale de l'Autonomie visant à simplifier le parcours MDPH** (Maison Départementale des Personnes Handicapées). C'est ainsi que le 15 mai dernier, il a pu rencontrer la ministre en charge de l'autonomie et du handicap, Madame Parmentier Le Coq, lors d'un atelier d'échanges. L'occasion pour lui d'apporter sa connaissance du handicap et son vécu au contact des familles et des personnes âgées qu'il côtoie au quotidien au sein de la résidence Saint Isidore à Nice.

Un honneur pour notre association et un grand bravo à lui !



INVITATION

Madame Charlotte Parmentier-Lecoq, Ministre déléguée chargée de l'Autonomie et du Handicap

LA VIE DE L'ASSOCIATION

Le premier semestre de l'année a été ponctué par de nombreuses animations au sein de nos résidences. Des activités qui favorisent le lien social et qui sont permises grâce à l'engagement des salariés et des bénévoles accompagnement.

Nouveau : des ateliers diététiques



Dans le cadre de l'aide à la vie partagée (AVP), des ateliers interactifs et amusants ont été organisés sur la diététique avec l'association Lueur d'espoir et notre prestataire Sonia Criedel : le mercredi 19 mars à la résidence Cayol sur le thème « Quizz idées reçues », le 9 avril à la Maison Saint Antoine à Grasse sur l'anti-gaspi, et en mai à Nice et Grasse sur le parcours sensoriel.

Sensibiliser en s'amusant pour adopter de bonnes habitudes alimentaires et préserver sa santé, ça marche ! Et les résidents ont répondu présent. De nouvelles dates seront programmées dès la rentrée.

Vente de meubles solidaires

C'était le 19 juin à la résidence Saint Charles à Nice : une expo vente des magnifiques meubles de nos talentueuses bénévoles qui ont redonné vie à des fauteuils, tables, buffets... Les visiteurs ont été nombreux et les meubles et objets sont partis comme des petits pains !

Une soirée sympathique et conviviale qui s'est achevée autour d'un apéritif et des fameuses merguez de Mario !



Portes ouvertes à la pension de famille

Le 21 mai dernier, la pension de famille La Forêt à la Trinité a ouvert grand ses portes à l'occasion de la semaine nationale des pensions de famille. Les résidents, bénévoles et salariés ont pu à cette occasion découvrir la magnifique exposition photos des 40 ans du Mouvement Habitat et Humanisme et les aquarelles de Véronique, résidente et artiste peintre !

Deux de ses tableaux sont venus habiller les murs des bureaux du siège de l'association !



L'été, c'est aussi les vacances !

Avec l'aide de notre bénévole Didier Maze Launay, une douzaine de personnes ont pu bénéficier d'une aide pour un séjour en camping à Paris, à Hyères et dans le Var.

Bienvenue à...

Bienvenue aux bénévoles qui nous ont rejoints !

- **Raoudha Ben Cheikh**, Communication ;
- **Jade Beton**, Relation promoteurs immobiliers ;
- **Antony Cottaz**, Maîtrise d'ouvrage immobilier ;
- **Cédric Raphaël Ndjeugoue**, Accompagnement Cannes ;
- **Dominique Leroux**, Fonctions supports.



Rania Mansouri,
Chargée de mission,
Coordination
activités
fonctionnelles.

Astrid Mouret,
Travailleur social à la pension
de famille de la Trinité.



À noter : Le **rapport d'activité 2024** d'Habitat et Humanisme Alpes-Maritimes est paru
Demandez-le !

TÉMOIGNAGE

MARIE-CLAUDE PIGNOL, BÉNÉVOLE DEPUIS 23 ANS



Nous avons pris RDV devant la résidence Claire Fontaine à Vence. Notre fidèle bénévole, doyenne par son ancienneté dans l'association était là pimpante dans sa robe légère et colorée, pétillante, énergique, et enthousiaste à l'idée de me présenter les deux résidences de Vence et les 16 familles qui y vivent.

Martine : « Bonjour Marie-Claude, tu es l'une de nos plus anciennes bénévoles, peux-tu rappeler aux lecteurs ton parcours chez Habitat et Humanisme Alpes-Maritimes ? »

Marie-Claude : « J'ai intégré l'association en 2002. Cela fait maintenant 23 ans ! Jean-Pierre, mon mari, retraité ingénieur dans le bâtiment, avait souhaité mettre son expertise de bâtisseur au service d'Habitat et Humanisme en tant que bénévole. Lors d'une conférence à Sophia Antipolis sur l'économie solidaire, nous avons rencontré Gilles Sabran, un ami du Président d'Habitat et Humanisme, Bernard Devert. Jean-Pierre a tout de suite adhéré aux valeurs de l'association et à ses deux fondements : l'habitat et l'humanisme. Il a démarré comme maître d'ouvrage pour la transformation de l'ancien hôtel du Mas du Calme à Grasse en résidence, puis à la pension de famille La Forêt à la Trinité. C'est à la pension de famille que j'ai commencé à rencontrer les résidents. J'apportais ma guitare et je chantais. L'ambiance était tellement chaleureuse et sympathique ! Je suis entrée insensiblement dans l'association en faisant connaissance avec les résidents à Grasse et à Nice et avec les bénévoles qui les accompagnaient. J'ai ainsi démarré avec Bernadette (Van de Velde) et Mario (Ulacio, actuellement Directeur de l'association) et on a travaillé ensemble pendant 2 ans à Grasse. En 2017, quand Habitat et Humanisme a acquis les appartements dans les deux résidences de

Vence, je me suis concentrée sur l'accompagnement ici où j'habite. Au départ j'étais seule, puis on a créé une équipe d'accompagnement avec d'autres bénévoles »

Martine : « Qu'est-ce qui te plaît dans le bénévolat ? »

Marie-Claude : « J'aime le contact avec les gens et le travail en équipe ! J'ai du mal à supporter que des personnes soient dans la gêne. Humainement, cela me semble inacceptable qu'on puisse vivre de manière indigne. Au-delà de l'aspect relationnel qui m'apporte beaucoup, j'apprécie d'être à l'écoute des difficultés et d'essayer de contribuer à les résoudre. Dépanner les personnes, ne pas les laisser dans l'embarras, c'est important pour moi. C'est comme une relation de voisinage, sans être intrusif, juste une présence amicale ! Je ne fais pas du bénévolat pour m'occuper mais pour le partage de chaleur humaine. Mon métier, c'était la recherche, pour cela il faut être curieux. Je crois que c'est ce trait de caractère qui m'incite à aller vers les gens, à m'intéresser à leur vie, leur parcours. Ici, je me suis fait de vrais amis, j'ai un réel attachement avec les personnes que j'accompagne. »

Un trait de caractère : « active ! »

Une couleur : « le bleu mais de manière générale les couleurs vives, éclatantes »

Une passion : « le chant, la musique. Je participe d'ailleurs à deux chorales »

Qu'est-ce que tu dirais pour convaincre un futur bénévole ? : « Viens voir, on fait des rencontres passionnantes ! »

Merci à Marie-Claude pour cet échange sympathique et chaleureux. Faites comme Marie-Claude venez nous rejoindre et vivez une expérience passionnante !

AUGMENTATION DE CAPITAL

Vous recherchez un investissement solidaire qui a un fort impact social ?

Devenez actionnaire solidaire de la Foncière d'Habitat et Humanisme et participez au financement de logements pour les personnes en difficulté !

Un investissement à fort impact social qui vous permet de bénéficier d'avantages fiscaux. La Foncière d'Habitat et Humanisme lance le 8 septembre une nouvelle augmentation de capital, ouverte à l'ensemble des investisseurs. Elle sera close dès que le montant appelé sera souscrit, et au plus tard le 17 décembre 2025.

Les conditions fiscales sont inchangées : 25 % du montant souscrit ouvre droit à une réduction d'impôt sur le revenu.

Plus d'infos et souscription en ligne sur www.habitat-humanisme.org

À NE PAS MANQUER

- 6 septembre : forum des associations à Menton au Palais de l'Europe.
- 13 septembre : forum des associations à Grasse.
- 18 octobre : les rencontres éco-citoyennes et banquet des 40 ans.



**habitat &
humanisme**
ALPES-MARITIMES

HABITAT ET HUMANISME ALPES-MARITIMES

136 boulevard des Jardiniers, 06200 Nice

Tél. : 04 93 51 47 16

Mail : alpes-maritimes@habitat-humanisme.org

Ne pas jeter sur la voie publique.