

La lettre d'Info habitat & humanisme

Alsace Sud

Novembre 2020

Dans ce numéro

- LE MOT DU PRÉSIDENT
- TÉMOIGNAGE D'UNE BÉNÉVOLE
- PROJET LES SOLAIRES
- L'ACCOMPAGNEMENT
- COLLECTE D'OUTILS
- RAPPORT FINANCIER ET APPEL AUX DONS



LE MOT DU PRÉSIDENT

Notre Assemblée Générale a eu lieu le 23 juin 2020 dans une salle louée à l'Hôtel Mercure de Mulhouse-Gare, dans des conditions assez difficiles, dues au Coronavirus.

On a dû se limiter à la présence de 10 personnes et contacter toutes les autres pour obtenir leur pouvoir après leur avoir envoyé le rapport d'activité et le rapport financier.

Finalement tout s'est bien déroulé, même si nous n'avons pas pu inviter des intervenants extérieurs ou de généreux donateurs, comme nous l'aurions souhaité. Avec le confinement dû au COVID 19, notre activité a été sensiblement perturbée, en particulier au niveau de l'accompagnement et les réunions avec la Fédération ont été transformées en visio-conférences. Plusieurs manifestations, comme le Salon de l'Immobilier ont dû être annulées et reportées à l'année 2021.

Notre parc immobilier Foncière Habitat et Humanisme est toujours de 41 logements, bientôt 53 logements à la fin de cette année avec la livraison du projet « LES SOLAIRES à BRUNSTATT », auxquels s'ajoutent 8 logements de « Propriétaires Solidaires », ce qui fera un total de 61 logements, sans compter plusieurs contacts avec de nouveaux propriétaires solidaires.

Le nombre de nos bénévoles continue de progresser puisqu'ils sont actuellement une quinzaine, en particulier pour le pôle « Accompagnement » et le pôle « Communication ». J'en profite pour les remercier vivement.

Autres changements approuvés à la dernière Assemblée Générale : Henri SCHMELTZ remplace Joseph MATHIEU au poste de trésorier et Brigitte PICHON devient vice-présidente.

Nos ressources proviennent de dons privés qui restent stables. Toutefois nous avons dû faire un appel à dons pour le financement des cuisines des 12 logements neufs « LES SOLAIRES » à Brunstatt qui couvre actuellement environ 50% de l'investissement.

J'en profite pour remercier sincèrement ces généreux donateurs, en espérant que certains vont encore nous rejoindre avant la fin de cette année et profiter ainsi des abattements fiscaux.

Je fais donc appel à votre soutien pour continuer à nous encourager dans cette démarche contre le mal-logement, pour rejoindre nos équipes de bénévoles et de donateurs.

Merci à tous d'être des bâtisseurs de liens.

Gérard DENIS,
Président d'Habitat et Humanisme Alsace Sud

TÉMOIGNAGE D'UNE BÉNÉVOLE

Collaborer, s'engager et partager, sont des valeurs que je porte et vis dans mon activité professionnelle dans les métiers de la communication. Ajoutez-y une dose de curiosité et un peu plus de temps disponible, cela donne un engagement au sein de l'antenne Alsace Sud.

En cherchant à m'engager dans le social et me rendre utile, j'ai découvert H&H par hasard, sa mission et le concept d'accompagnement original des jeunes jusqu'au seniors. Ensuite, j'ai simplement poussé la porte ! Installée depuis peu avec ma famille dans le Haut-Rhin, je suis ravie de découvrir une équipe de bénévoles engagée au niveau local avec plein d'idées et de projets. La création des liens sociaux est donnant-donnant et je suis contente d'y contribuer et aussi de recevoir par les échanges.

Daniela MAUTE

Cette résidence de 12 logements voit l'aboutissement de ses travaux pour la fin de cette année comme prévu.

Le nouveau promoteur PIERRES & TERRITOIRES, groupe PROCIVIS ALSACE a respecté ses engagements, puisqu'actuellement les travaux sont au stade des finitions : réalisation des peintures et revêtements de sols. Les cuisines seront installées durant la 2ème quinzaine de décembre. Nous ferons l'inauguration courant janvier 2021.

Cette opération située au « centre ville » de Brunstatt, nous tenait particulièrement à cœur, car elle est située à proximité de toutes les commodités, ce qui la rendait particulièrement favorable à l'hébergement des séniors.

C'est pourquoi la Mairie de Brunstatt nous a soutenu dans ce projet et une convention a été signée entre la Mairie et notre association Habitat & Humanisme Alsace Sud.

La Mairie s'engage à mettre à notre disposition une personne, pour quelques heures par semaine, pour l'animation de la résidence, avec nos bénévoles.

En effet un local a été prévu à cet effet au Rez-de-Chaussée qui facilitera l'accompagnement des futurs locataires afin de favoriser la « récréation de liens et l'insertion sociale ».

Cette résidence qui comprend 12 logements (1 Studio, 4T2 et 7T3) verra ses premiers locataires rentrer en janvier 2021.

Elle accueillera en priorité des séniors de Brunstatt, après une commission d'attribution avec la Mairie, notre association, APPUIS et notre Agence Immobilière à Vocation sociale (AIVS) qui gère tous nos logements.

Tous les logements seront équipés d'une cuisine intégrée grâce aux soutiens financiers de la Fondation Crédit Agricole Solidarité et Développement d'un montant de 14 900 €. L'équipement se compose de plaque vitrocéramique, four et hotte ainsi que des meubles de rangement hauts et bas. C'est le cuisiniste CUISINELLA de Lutterbach qui en fera l'installation.

Tous les logements seront également équipés de douche avec paroi et porte vitrée et équipements spécifiques, en particulier pour les séniors.

La Mairie nous a également signalé que nos futurs résidents ont la possibilité de prendre leur repas, à un prix très modique, dans la résidence LES TILLEULS située à proximité.



Nous profitons de remercier tous nos donateurs et nos sponsors et lançons un dernier appel à leur générosité car il restera à équiper le local commun (tables, chaises, bureau, armoire...).

Nous créerons ainsi un cadre de vie agréable et solidaire pour nos résidents.



ACCOMPAGNEMENT DES LOCATAIRES : UNE ÉQUIPE DE BÉNÉVOLES RENFORCÉE

L'année 2020 a connu un rajeunissement et un renforcement de notre équipe de bénévoles accompagnants et accompagnants - bricoleurs. Au cours de l'année nous avons accueilli plusieurs nouveaux bénévoles à la fois salariés et étudiants. De profils très variés : ils amènent un sang neuf très profitable pour l'accompagnement de nos locataires. Le groupe se compose de 10 bénévoles dont seulement 40% sont des retraités.

Cette équipe accompagne les locataires de 25 logements, que ce soit des personnes seules, des familles avec ou sans enfants avec des problématiques très variées. Nos locataires étant tous dans un habitat diffus, nous essayons de créer des occasions de rencontre : inauguration des jardins du Runtz et Galette des rois.

Pendant les périodes de confinement, nos accompagnateurs sont toujours présents par téléphone et maintiennent les liens avec les locataires.

Afin de faciliter les échanges d'expérience, l'équipe participe à un groupe de parole dirigé par une psychologue.

Un contact s'est également établi avec une entreprise vidant des maisons. Nous avons ainsi pu récupérer gratuitement des meubles, de la vaisselle et du linge pour équiper certains locataires. Ce service est désormais proposé aux nouveaux locataires et est très apprécié.

Galette des rois : rencontre conviviale entre bénévoles et locataires

La galette des rois, organisée pour la deuxième fois, a attiré beaucoup plus de locataires que l'année précédente : environ 25 personnes (locataires et bénévoles) ont ainsi pu se rencontrer et partager un agréable moment ensemble.



COLLECTE D'OUTILS : DEUX JOURNÉES D'ÉCHANGES ET DE GÉNÉROSITÉ

L'enseigne Leroy Merlin à Morschwiller-le-Bas nous a accueillis avec notre stand pour réaliser une collecte d'outils les samedis 17 et 24 octobre 2020. Cette opération solidaire fait écho à une collecte d'envergure et un partenariat au niveau national entre Habitat et Humanisme et les enseignes Leroy Merlin.

L'appel à la collecte d'outils neufs et d'occasion a été généreusement suivi dans le Haut-Rhin :

- **127 objets collectés** pour un montant de près de 650 Euros et une quinzaine d'outils d'occasion,
- **7 bénévoles** d'Habitat et Humanisme et de nombreux salariés Leroy Merlin mobilisés,
- **plus de 900 tracts distribués** à l'entrée du magasin entre 9 et 18 heures.

La préparation et distribution des outils se feront dès que les conditions sanitaires le permettront.

RECETTES ET DÉPENSES DE L'ASSOCIATION EN 2019

L'essentiel de nos ressources provient de la générosité du public, en augmentation régulière depuis la création de notre association en 2011. Si de temps en temps, nous bénéficions de dons exceptionnels, la majorité des sympathisants et donateurs, dont vous faites partie, chers lecteurs de notre lettre d'info, sont d'une grande fidélité, ce qui témoigne de l'intérêt que vous portez à notre association. Dans tous les cas, grâce à votre générosité, nous pouvons continuer à mettre des logements à disposition des familles mulhousiennes et belfortaines les plus démunies (projet de Brunstatt).

Ci-dessous le tableau simplifié de nos ressources et dépenses pour l'année 2019

Ressources	Montant (€)	Dépenses courantes	Montant (€)
Cotisations et dons	24793	Accompagnement	1040
Dons Fondation H&H	10000	Accès logement	19865
Épargne solidaire	4480	Communication	3500
Subventions et fonds dédiés	30652	Fonctionnement, redevances	9265
Loyers encaissés	9465	Projets sociaux (cour du Runtz)	5365

Les ressources dont nous avons bénéficié en 2019, nous ont permis de :

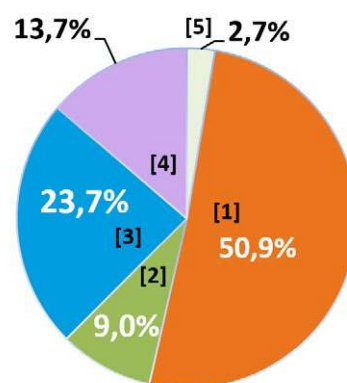
- entretenir et équiper nos logements,
- former nos bénévoles,
- réaliser nos lettres d'infos et autres documents de communication, qui sont le lien avec vous,
- organiser des rencontres avec les familles (gallettes des rois),
- et surtout de réaliser et financer nos projets sociaux comme le « Vivre ensemble au Runtz ».

Certes le résultat de notre exercice est largement bénéficiaire cette année (40355 €). Cette épargne va nous permettre très prochainement d'équiper confortablement les cuisines des 12 logements de Brunstatt (meuble évier, placards de rangement, plaque de cuisson, four, hotte), ainsi que le local commun qui servira à des animations.

Joseph Mathieu

Ci-dessous, la ventilation analytique de nos dépenses :

- [1] : Accès logements
- [2] : Communication
- [3] : Fonctionnement
- [4] : « Vivre ensemble au Runtz »
- [5] : Accompagnement



Comment nous soutenir ?

Investir dans la Foncière d' Habitat Humanisme

En souscrivant aux augmentations de capital de la Foncière, vous nous permettez de construire des logements pour des personnes en difficulté. Vous réalisez un investissement dans la pierre, 100% solidaire, à fort impact social (1 € investi permet de mobiliser 3 ou 4 €). Selon la législation en vigueur, vous pouvez bénéficier d'avantages fiscaux.

Les montants souscrits par les donateurs du Haut-Rhin et du territoire de Belfort, même s'ils sont variables d'une année à l'autre, ne sont pas négligeables.

- En 2018 : 52000 €
- En 2019 : 43000 €

Faire un don

Vous contribuez aux dépenses courantes de l'association locale, soit par des dons directs, soit en versant une partie des intérêts de leur épargne (épargne solidaire).

Devenez propriétaires solidaires

Vous confiez un bien immobilier à notre association, pour loger des personnes ou des familles à faibles ressources.

Vous consentez un loyer solidaire et bénéficiez en contre partie d'une tranquillité de gestion en plus d'avantages fiscaux. Nous disposons actuellement de 2 sous-locations et 5 mandats de gestion.