



Dans ce numéro

- RETOUR SUR L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE D'HABITAT ET HUMANISME CHAMPAGNE-ARDENNE
- TÉMOIGNAGES DE LOCATAIRES
- TÉMOIGNAGE DE BÉNÉVOLE

ÉCHOS DE NOTRE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Rapport moral du Président

Jean-Michel Jacquet, Président d'Habitat et Humanisme Champagne-Ardenne, a d'abord rappelé la mission de l'association : mener une action de soutien et d'accompagnement des personnes les plus démunies et les plus fragiles en leur trouvant un logement digne et en les accompagnant socialement en vue d'un retour possible vers l'autonomie.

Il a ensuite dressé un **état du logement dans notre région : bien que Reims et Troyes ne soient pas classées en zone tendue, il s'avère que le nombre des demandes pour un logement social augmente fortement et de ce fait les délais d'obtention s'allongent.**

Simple exemple : sur Reims à fin 2024 plus de 11 000 demandes n'étaient pas satisfaites, contre 8 800 en fin 2023. La typologie des demandeurs montre la situation réelle d'une part importante de la population : 43% sont sous le seuil de pauvreté (minima sociaux, travail à temps partiel, etc...), 48% sont des personnes seules et 24% des familles monoparentales.

Habitat et Humanisme Champagne-Ardenne fait l'objet de demandes croissantes. Sachant que l'association n'accepte pas de logement sans disposer de bénévoles pour accompagner les personnes accueillies, des actions ont été conduites pour recruter de nouveaux bénévoles. Certains résultats ont déjà été obtenus, leur nombre étant passé d'une vingtaine à près d'une quarantaine. « *J'y vois pour ma part un engagement citoyen, un chemin vers l'intérêt général que nous essayons de porter* », précise Jean-Michel Jacquet.

C'est en développant la notoriété d'Habitat et Humanisme Champagne Ardenne que l'équipe espère pouvoir continuer à recruter : forum des associations, présentation de l'association à des structures étudiantes (Sciences Po, Université), articles dans les journaux locaux, contacts avec les structures publiques départementales, les organismes bailleurs, les structures professionnelles dans l'immobilier (notaires, etc.). Différentes actions de formation ont été engagées et devront être poursuivies, en lien avec les services de la Fédération pour les nouveaux bénévoles et le Président.

Une 1^{ère} convention a été signée avec Plurial Novilia sur Reims et d'autres contacts sont en cours avec le Foyer Rémois, Reims Habitat et Troyes Aube Habitat. **Ainsi, à fin 2024 le nombre de logements gérés est passé de 32 à 38.**

Des liens ont été noués avec Habitat et Humanisme Soins pour d'éventuels rapprochements avec des structures locales et avec Habitat et Humanisme Urgence et la DREET de Châlons pour une éventuelle opportunité sur Epervain.



Objectifs 2025 - 2027



Augmenter le nombre de bénévoles et de ce fait le nombre de familles que nous pourrions loger.



Amorcer des contacts et des rencontres afin d'envisager la création d'une antenne sur Charleville.

Rapport d'activités des pôles

ACCOMPAGNEMENT

A Troyes, outre les 8 familles logées par Habitat et Humanisme Champagne Ardenne, 8 autres familles sont accompagnées (anciens locataires de l'association, ou que l'association a aidé à trouver un logement). Les difficultés rencontrées par les familles sont souvent similaires : trouver un emploi à temps plein, retrouver le pouvoir d'agir, faire des économies d'énergie, bénéficier de soutien scolaire, d'apprentissage de la langue française, etc... Les difficultés matérielles de plusieurs familles nous conduisent à des aides matérielles alimentaires ou autres.

A Reims, 30 familles sont logées. 6 nouvelles familles ont été accueillies. Les problématiques sont semblables, l'accompagnement en binôme est privilégié. Plusieurs étudiants de Sciences Po apportent aussi leur concours et étoffent le groupe des accompagnants.

A Reims comme à Troyes, la principale difficulté pour développer l'action de l'association est l'insuffisance de bénévoles. N'oublions pas toutefois **les richesses des contacts, la joie partagée lors de réussites, le sourire des enfants** lors des journées récréatives (sortie d'été, galette des rois, loto...).

LOGEMENT

Le responsable logement a ensuite précisé les axes de développement en matière de logements, auprès des bailleurs sociaux, ainsi que les opportunités qu'il y aurait peut-être à saisir pour l'acquisition de logements « passoires énergétiques » et dont les propriétaires voudront se débarrasser.

Rapport financier

L'année s'est soldée par un résultat en progression, grâce à une augmentation des dons directs et des dons provenant de la finance solidaire, les taux d'intérêts ayant été plus élevés en 2024.

L'association tient à remercier vivement toutes les personnes qui la soutiennent d'une façon ou d'une autre : donateurs, souscripteurs d'actions de la Foncière Habitat et Humanisme, propriétaires solidaires...

Aminata et Amadou, parents de Malya, témoignent de l'accompagnement proposé par l'association à Troyes.

Comment avez-vous connu Habitat et Humanisme Champagne-Ardenne ?

Arrivés sans papiers, nous avons été accueillis temporairement par une Communauté Emmaüs, puis après l'obtention de nos papiers, ils nous ont mis en contact avec l'association, car personne ne voulait nous loger. Habitat et Humanisme Champagne Ardenne, bien que sachant que nous aurions sans doute des difficultés à payer un loyer au début, nous a fourni un beau logement. J'ai vite trouvé du travail et l'association a aidé ma femme à trouver une formation.

Et maintenant ?

J'ai un CDI depuis un an, je gagne plus, ma femme est auxiliaire de vie à mi-temps. Tout cela nous a permis de déménager dans un logement plus grand dans un HLM.

Alors on ne vous voit plus ?

Des bénévoles accompagnants continuent de nous soutenir pour nous aider dans les papiers pour que notre fille soit reconnue; on n'a pas la preuve qu'elle est arrivée en France en même temps que nous, c'est très compliqué, on attend le résultat d'un recours.

Et toi, Malya, tu connais Habitat et Humanisme ?

Oui tous les ans, on va à la galette et au loto avec plein de cadeaux à gagner. L'été, on va à l'accrobranche et on pique-nique. J'espère pouvoir encore y aller !

Quel plaisir de voir ses yeux éclairés par cette perspective !

VUE D'ENSEMBLE SUR LE MOUVEMENT HABITAT ET HUMANISME

Baudoin Marechal, référent de la Fédération Habitat et Humanisme auprès de notre association, rappelle la structuration actuelle du Mouvement en 3 grandes branches :

LOGEMENT

Plus de 11 700 logements, dont 6 700 acquis en propre et 4 900 confiés par des propriétaires solidaires.

L'objectif est d'accroître le parc d'environ 1 000 logements nouveaux par an.

La typologie des familles accueillies reflète bien la mission que veut remplir Habitat et Humanisme : accueillir les plus précaires.

74% des familles accueillies vivent en dessous du seuil de pauvreté

32% dans le secteur HLM

MEDICO SOCIAL

60 EHPAD et résidences autonomie pour accueillir nos aînés

10 établissements pour personnes souffrant de troubles autistiques gérés par Sésame Autisme AURA

4 établissements d'accueil pour jeunes et enfants gérés par l'œuvre du Bon Pasteur.

URGENCE

2600 places d'accueil.



TÉMOIGNAGE

Céline partage son engagement en tant que bénévole dans notre association.

Comment as-tu connu Habitat et Humanisme Champagne-Ardenne ?

Je connaissais le président local d'une autre association Habitat et Humanisme et lors de ma venue à Reims, j'ai eu un contact avec le responsable de l'accompagnement qui m'a convaincue de l'intérêt et de la pertinence d'un accompagnement social des familles. Les réunions des accompagnants chaque mois, sont des moments riches d'échanges d'expérience, utiles pour renforcer mes compétences.

La famille ukrainienne que j'accompagne en binôme avec un autre bénévole comprend 4 enfants dont 2 sont porteurs de handicaps. Nous les soutenons dans les démarches administratives compliquées. Les 2 enfants handicapés mentaux ont fait l'objet de toute notre énergie, pour leur trouver des institutions d'accueil éducatives, l'un à L'EVEIL, un IME, et l'autre à L'ARCHE, en accueil de jour. Les 2 autres enfants sont scolarisés et suivis par un autre bénévole.

Quels liens entretiens-tu avec cette famille ?

Depuis 3 ans, une relation de confiance s'est établie et des liens d'amitié se sont noués. La famille gagne en autonomie, 3 enfants sur 4 parlent le français et acquièrent progressivement leur indépendance. Bien sûr Habitat et Humanisme leur a apporté des aides matérielles, comme des cartes cadeaux pour les enfants à Noël, **mais surtout une aide à l'inclusion**. Par exemple en venant à la galette des rois, ils ont pu rencontrer d'autres familles, échanger avec elles et d'autres bénévoles que nous et ainsi nouer de nouvelles relations.

LE MOT DE MANUEL DOMERGUE

DIRECTEUR DES ÉTUDES DE LA FONDATION
POUR LE LOGEMENT (EX FONDATION ABBÉ PIERRE).

Lors de notre assemblée générale, son intervention a permis de sensibiliser encore davantage l'auditoire aux difficultés rencontrées pour se loger en France par une frange de plus en plus importante de la population et ainsi de mieux saisir l'ampleur du problème du logement et sa complexité.

La situation est difficile, surtout dans les grandes métropoles, et se dégrade d'année en année :

- Il manquait 2 millions de logements sociaux en 2017, il en manque actuellement 2,7 millions.
- Le nombre de personnes sans domicile était estimé à 140 000 en 2012, actuellement plus de 350 000.

Parallèlement il y a au moins 1 million de logements vacants, pour des raisons diverses : réglementations trop contraignantes, Airbnb plus profitable qu'une location permanente, ressources insuffisantes des candidats locataires pour accéder au marché privé, logements très dégradés, etc.

Le nombre d'expulsions (essentiellement pour des impayés de loyers) a été de 24 000 en 2024, (il a doublé en quelques années).

Le nombre de constructions de logements neufs a reculé sensiblement lui aussi : il en faudrait plus de 400 000/an pour espérer à long terme faire face aux besoins (actuellement 280 000/an).

Dans le cas des logements sociaux, les coupes dans les budgets des sociétés HLM et dans le budget APL, ont ralenti fortement les constructions : 80 000 contre 125 000 il y a quelques années.

Cette évolution résulte de multiples facteurs, économiques et financiers mais aussi sociétaux. De plus, certaines régions françaises voient leurs populations s'accroître fortement, alors que d'autres stagnent ou régressent.

Manuel Domergue a conclu son intervention en soulignant que **l'accompagnement facilite grandement l'accès au logement, notamment pour les familles les plus précaires**, bien souvent désarmées face aux complexités administratives.

TÉMOIGNAGE

Nadia témoigne du soutien de l'association à son arrivée à Reims.

Comment avez-vous connu Habitat et Humanisme Champagne-Ardenne ?

Nous étions dans le sud de la France, nous souhaitions plus de stabilité. Arrivés sur Reims, j'ai été acceptée en école d'infirmières et notre assistante sociale nous a orientés vers Habitat et Humanisme Champagne Ardenne et IMAJ 51, une agence immobilière à vocation sociale.

Dès les premiers échanges, j'ai senti que ce n'était pas qu'une aide simplement administrative, mais un vrai accompagnement humain. Habitat et Humanisme nous a trouvé un logement, aidés à le meubler; grâce au soutien, mon mari a trouvé des stages et des opportunités professionnelles et a amélioré sa pratique de la langue française.

De mon côté, j'ai pu poursuivre mes études dans de bonnes conditions. Je suis à 2 doigts de mon rêve : devenir infirmière. Je vais obtenir mon diplôme et en septembre je prendrai mon premier poste en réanimation.

Quels liens avez-vous avec les bénévoles accompagnants ?

Ils sont bien plus que des accompagnants, ils font partie de notre famille de cœur : disponibles, à l'écoute, sans juger, nous conseillent... Une relation de confiance profonde s'est construite; leur présence nous donne de la force, nous ne sommes pas seuls. Mon 1^{er} emploi est une immense fierté, un pas vers une vie stable et digne pour l'avenir de ma famille.

Tout ce chemin n'aurait pas été possible sans l'accompagnement reçu, et je garderai toujours en moi la gratitude et la volonté de transmettre à mon tour. Habitat et Humanisme Champagne Ardenne a changé notre vie. La présence des bénévoles a été une lumière sur notre chemin et je leur suis très reconnaissante.